



GOUDA
Golda 213

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2024-2027

Soort:
benedenwoning

Kamers:
2

Inhoud:
168 m³

Woonoppervlakte:
58 m²

Energie label:
A+++



Omschrijving

Unieke kans! Door omstandigheden is er in het schitterende project Wonen in Goud te Gouda een stadswoning, type benedenwoning in verkoop gekomen. De woning, welke momenteel in aanbouw is, grenst aan de binnentuin en is voorzien van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een eigen berging én een gezamenlijke fietsenberging. Het project Wonen in Goud is gelegen op circa 1,5km van het NS station en het centrum van Gouda.

De woning heeft een voorlopig energielabel A+++ (extra leencapaciteit) en wordt naar verwachting opgeleverd eind 2027.

- * Het betreft een koopsom kosten koper;
- * Voordeel overdrachtsbelasting is voor verkoper;
- * Gelegen op loopafstand van het NS-station en historisch centrum;
- * Koper dient de contracten met de aannemer over te nemen, wijzigingen gedurende de bouw zijn niet mogelijk;
- * Woonoppervlakte ca. 58m²;
- * Tuin 7m² gelegen aan de fraaie onder architectuur ontworpen gemeenschappelijke daktuin;
- * Oplevering inclusief luxe sanitair;
- * Energiezuinig: hoogwaardige isolatie, Energielabel A+++.
- * Klimaatgarantie levert warmtepomp, boiler, bron en PV systeem (huurprijs € 75,- per maand, indexatie volgt naar 2027), koop is mogelijk;
- * Bijzondere verkoopvoorwaarden: er wordt een 3 partijen overeenkomst gesloten tussen Batenburg, koper en verkoper (kosten verkoper), transport dient plaats te vinden bij de projectnotaris Westmaes (kosten koper).

Verkoopprocedure

Bezichtigen van de woning in aanbouw is niet mogelijk. Via Boer Makelaardij Midden-Holland (0182-538400) of TW3 makelaars (010-3007117) kunt u de gegevens van de woning in uw bezit krijgen via Move.nl. Bij belangstelling kunt u dan een afspraak maken bij ons op kantoor.

Wonen in Goud

Wonen in Goud is de meest bijzondere nieuwbouwontwikkeling die Gouda ooit heeft gekend. Op een uitstekende locatie aan de Burgemeester Jamessingel vlakbij het prachtige historische centrum en NS intercitystation wordt een uniek project gerealiseerd met meer dan 200 woningen en diverse gemeenschappelijke ruimten. In Wonen in Goud wordt een micro-samenleving tot stand gebracht die zijn gelijke niet kent.

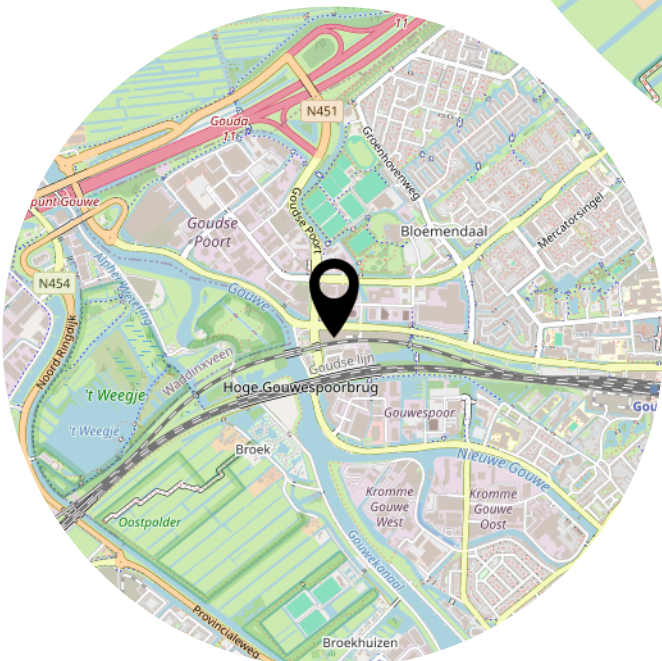
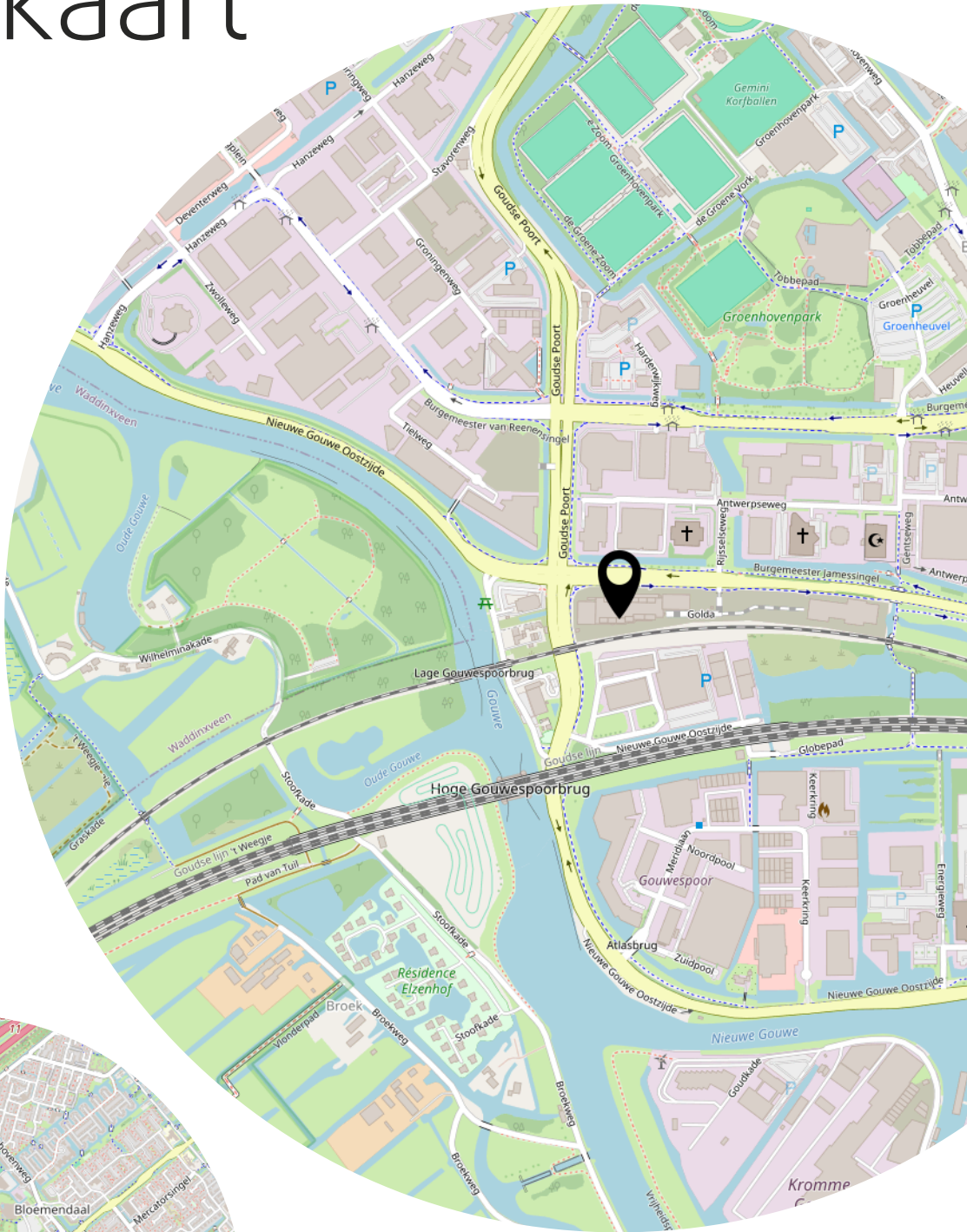
Naast een grote variëteit aan woningen krijgt het project unieke gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen. Denk aan een mogelijke fitnessruimte, werkruimtes, een gezamenlijke woonkamer met bar, een logeerkamer voor gasten, een bibliotheek en een gemeenschappelijke tuin. Allerlei ontmoetingsruimtes om verbindingen te leggen tussen de bewoners. Het overdekte parkeren is uitstekend geregeld in de onderbouw. Uiteraard is er ook gedacht aan deelauto's.

Wonen in GOUD biedt niet alleen een woning; het is een lifestyle. Creëer jouw droomthuis, ontdek de vrijheid van wonen op jouw manier en laat de glans van Wonen in GOUD jouw dagelijkse realiteit worden.





Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl