



GOUDA
Raesbergenstraat 31

Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2008

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
312 m³

Woonoppervlakte:
99 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
11 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
A



Omschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met een speelse indeling, een ruim en zonnig balkon en een rustige ligging in Gouda nabij alle dagelijkse voorzieningen? Dan is Raesbergenstraat 31 zeker het bekijken waard. Dit verzorgde appartement heeft een woonoppervlakte van circa 99 m² en is gelegen in een mooi vormgegeven appartementencomplex met een herkenbare architectuur. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer, een separaat toilet en een fijn balkon. In de parkeerkelder is een eigen parkeerplaats en een eigen berging aanwezig.

Bouwjaar 2008, woonoppervlakte ca. 99m², balkon ca. 11m², berging ca. 4m², inhoud ca. 312m³.

Eerste verdieping

Via de centrale entree met lift van het appartementencomplex bereikt u het appartement, gelegen op de 3e verdieping. De ruime hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en is praktisch ingedeeld met een meterkast, een separate toiletruimte en extra kastruimte. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer.

De woonkamer heeft volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon op het westen, een prettige plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige omgeving.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron- oven, vaatwasser en koelkast. De praktische opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en sluit mooi aan bij de leefruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en heeft een 3 deurs kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en zeer geschikt als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is netjes en functioneel ingericht en voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en een designradiator. De lichte betegeling zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling.

Berging

Bij het appartement hoort een separate berging van circa 3 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen of extra voorraad.

Algemeen:

* Bouwjaar 2008, woonoppervlakte ca. 99m², balkon ca. 11m², berging ca. 4m², inhoud ca. 312m³;

* Energielabel A;

* Energielabel A;

- A;
- * Maandelijkse bijdrage VvE € 249,87 per maand (ten behoeve van onderhoud, reservering, gemeenschappelijke elektra, lift, verzekeringen, beheer en administratie ;
 - * Voorzien van een eigen berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
 - * Voorzien van 2 slaapkamers;
 - * Gelegen in rustige en groene wijk Bloemendaal, nabij verrassend dichtbij het centrum en NS station, bushalte, winkelcentrum Bloemendaal, medische voorzieningen en uitvalswegen;
 - * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl































Plattegrond

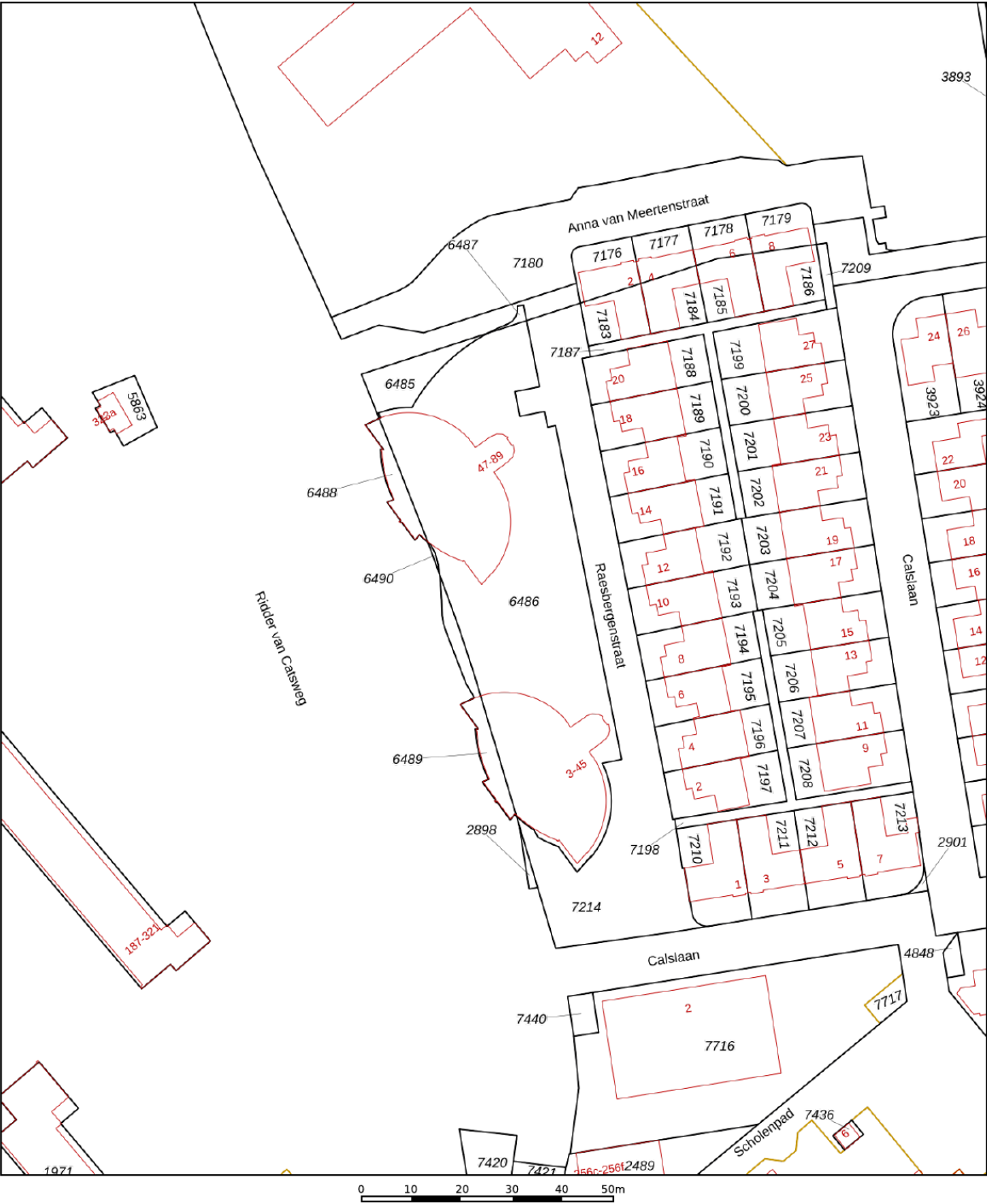


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gouda



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gouda

M

6488

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

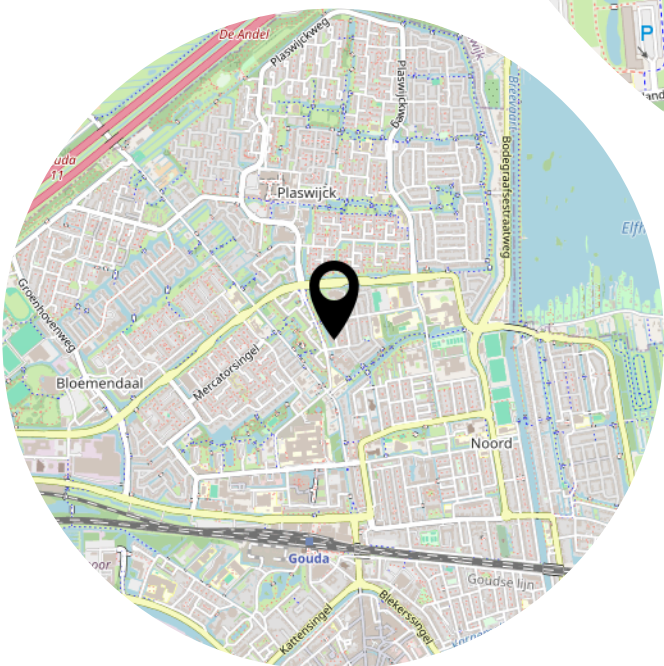
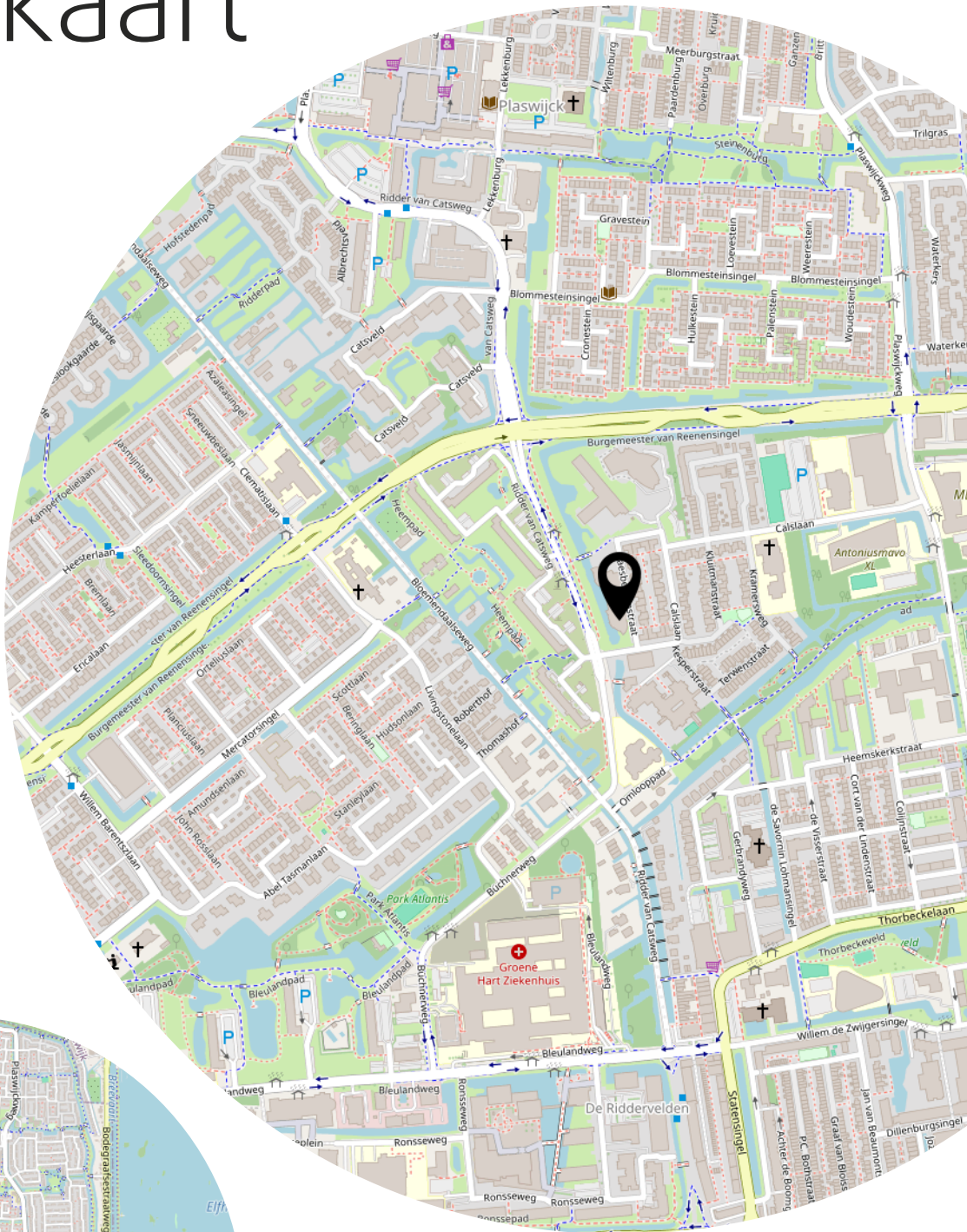
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl