



Burgemeester van
Dijkensingel 94 te Gouda

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2020

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
524 m³

Woonoppervlakte:
148 m²

Perceeloppervlakte:
119 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
A+++



Omschrijving

Gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Westergouwe bevindt zich deze zeer ruime, moderne en energiezuinige eengezinswoning met fraaie dwarskap en uitbouw van 2,4 meter op de begane grond, zonnige achtertuin en energielabel A+++ . De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 9 zonnepanelen, een warmtepomp met 150 liter boiler en een warmte-terugwininstallatie (WTW). Dankzij de volledige vloerverwarming en vloerkoeling in combinatie met pvc-vloeren door de gehele woning, is er sprake van optimaal comfort.

Westergouwe staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, groene opzet en gunstige ligging nabij uitvalswegen, scholen en recreatievoorzieningen. Een instapklare woning waar duurzaamheid en wooncomfort perfect samenkomen.

Bouwjaar 2020, woonoppervlakte ca. 148m², berging ca. 5m², inhoud ca. 524m³.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast (10 groepen en 2 aardlekschakelaars), modern toilet met fontein en een praktische kast met opstelplaats van de Itho Daalderop aardwarmtepomp en 150 liter boiler.

De tuingerichte woonkamer is dankzij de uitbouw van 2,4 meter heerlijk ruim (ca. 42 m²) en voorzien van een trapkast voor extra bergruimte. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken van ca. 10m². Deze is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven en koelkast. De strakke afwerking en praktische indeling maken dit een fijne plek om te koken.

De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming en -koeling.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde van ca. 13m² beschikt over openslaande deuren naar een Frans balkon. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, één van 15m² en één van 9m² waarvan één is voorzien van een rolluik.

De moderne badkamer van ca. 5m² is compleet ingericht met een inloopdouche, wandcloset en wastafel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping betreft een ruime open zolderverdieping van ca. 31m² met dakraam en raam in de kopgevel, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Hier bevindt zich tevens de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de Itho Daalderop WTW-unit en de omvormer van de zonnepanelen.

Deze verdieping biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van één of zelfs twee extra slaapkamers.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een houten berging met elektra en een praktische achterom. Een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.68x5.15 m.

Keuken ca. 3.67x2.62 m.

Slaapkamer (1) ca. 4.33x2.97 m.

Slaapkamer (2) ca. 5.17x2.97 m.

Slaapkamer (3) ca. 4.13x2.08 m.

Badkamer ca. 2.30x2.08 m.

Zolder ca. 8.53x3.84 m.

Algemeen:

- * Bouwjaar 2020, woonoppervlakte ca. 148m², berging ca. 5m², inhoud ca. 524m³;
- * Voorzien van energielabel A+++;
- * 9 zonnepanelen en warmteterugwininstallatie;
- * Voorzien van 3 slaapkamers en een ruime zolder;
- * Uitgebouwde woning;
- * Volledig voorzien van vloerverwarming en -koeling;
- * Instapklaar en modern afgewerkt;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.

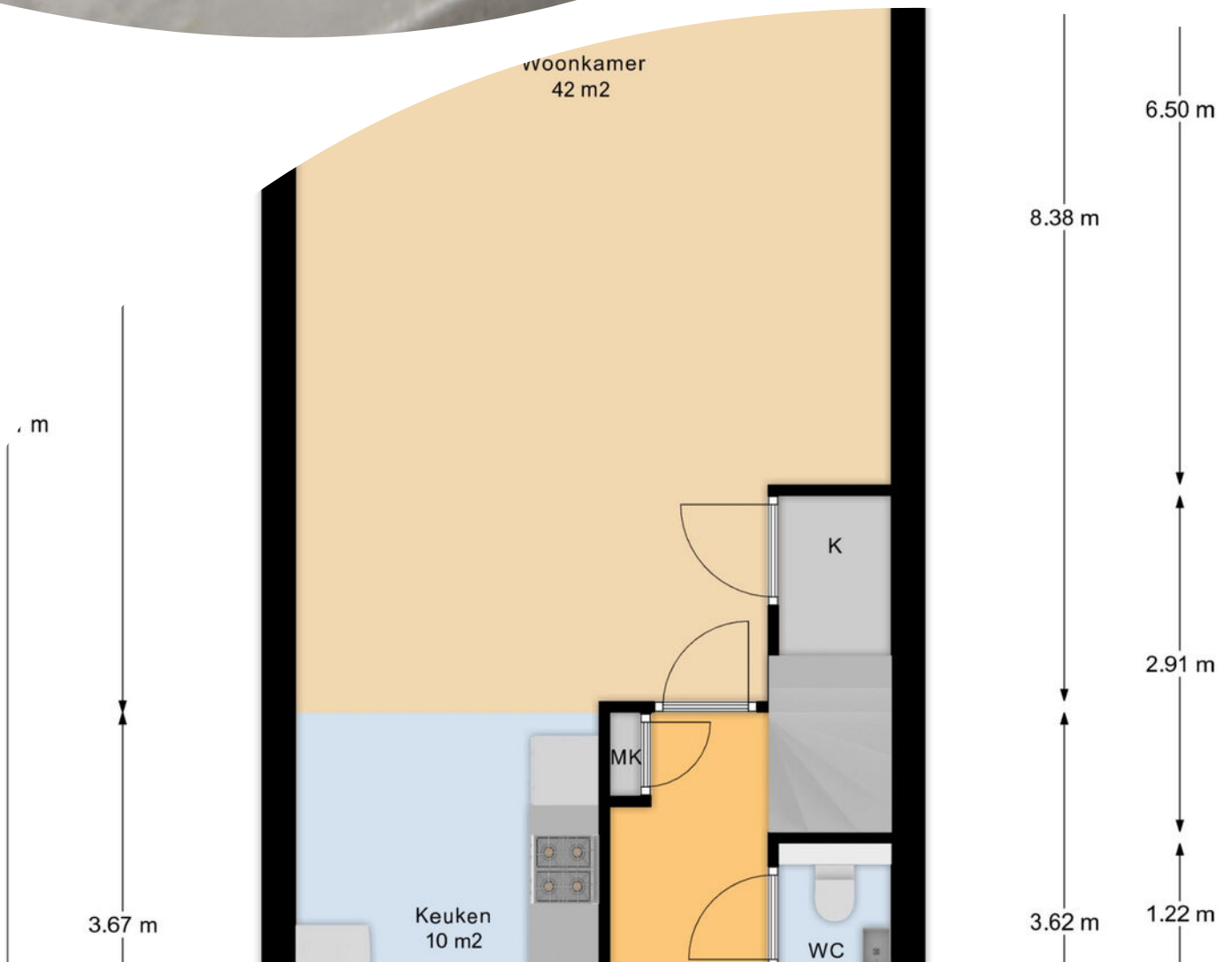












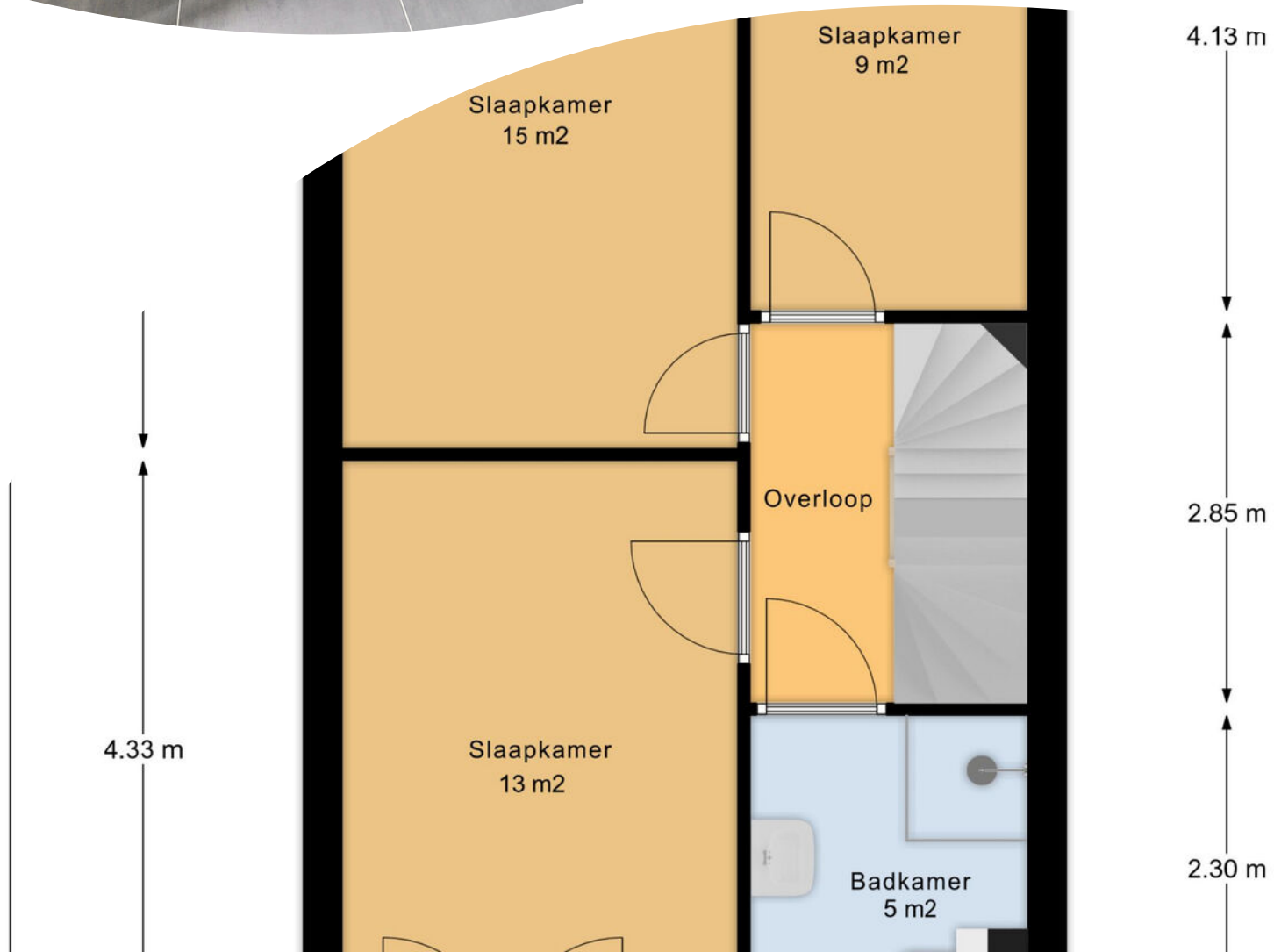
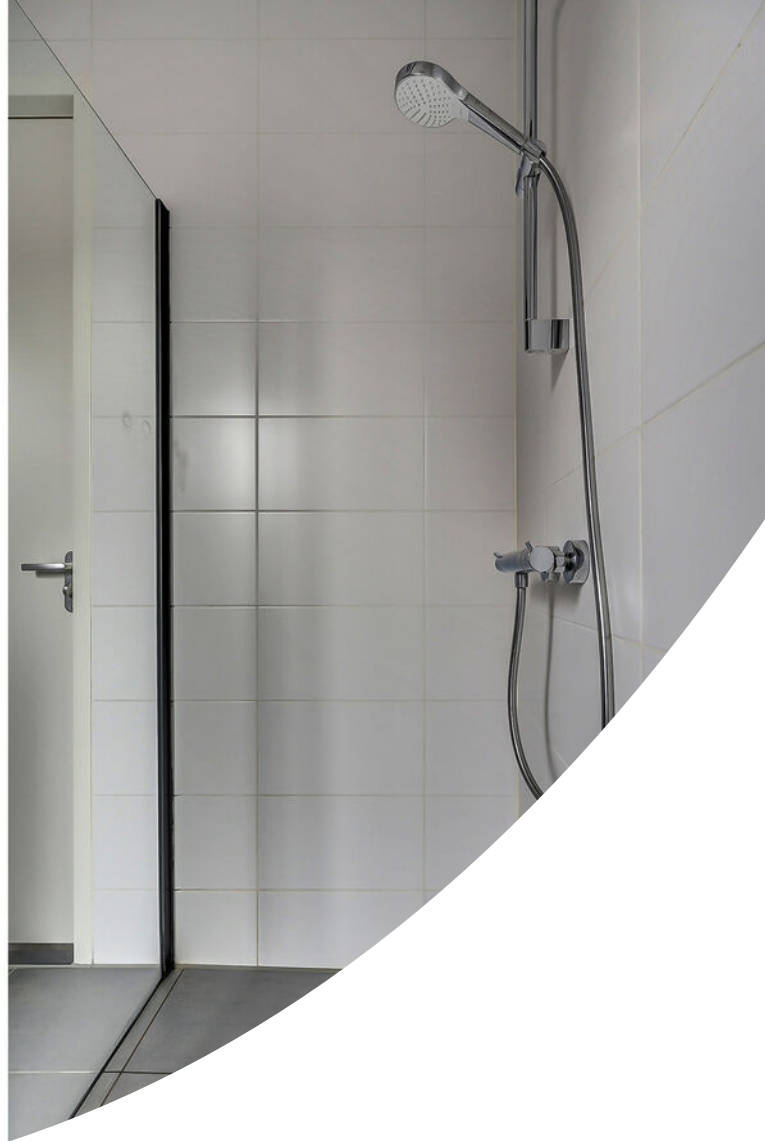






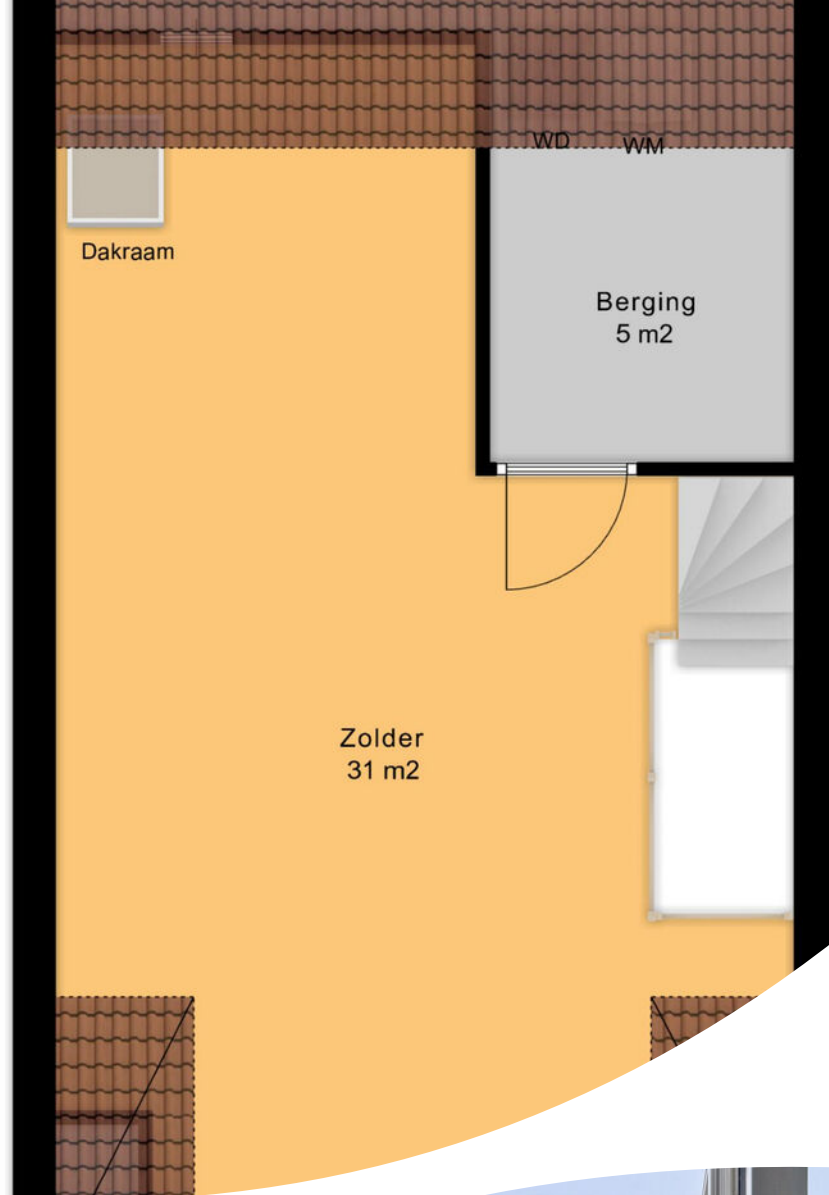








8.53 m



3.98 m













Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl