



GOUDA
Bodegraafsestraatweg 1 203

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1979

Soort:
maisonnette

kamers:
3

Inhoud:
229 m³

Woonoppervlakte:
68 m²

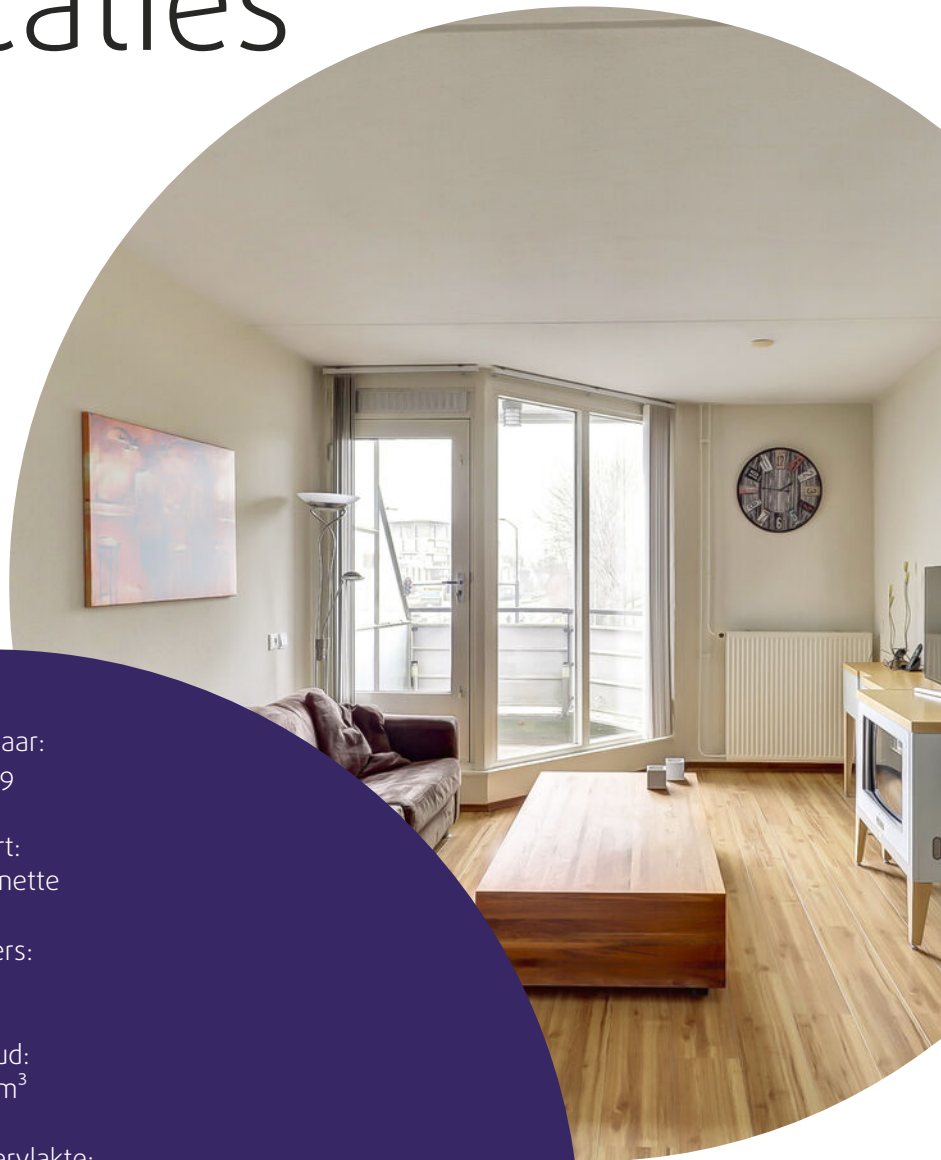
Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
4 m²

Energie label
D



Omschrijving

Gelegen op een gunstige locatie nabij uitvalswegen, sportvoorzieningen, winkelcentrum Bloemendaal en de prachtige Reeuwijkse Plassen, bevindt zich dit verzorgde appartement (maisonnette) met twee slaapkamers, balkon, eigen parkeerplaats en separate berging (box). Een ideale woning voor starters of tweepersoonshuishoudens, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement biedt een praktische indeling verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een lichte woonkamer en twee volwaardige slaapkamers. Het comfort van een eigen parkeerplaats op het buitenterrein en een eigen berging maakt het geheel compleet.

Bouwjaar 1979, woonoppervlakte ca. 68m², balkon ca. 3m², berging ca. 4m², inhoud ca. 229m³.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast (4 groepen en aardlekschakelaar) en een separaat toilet met fontein.

De lichte woonkamer van ca. 23m² is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De open keuken van ca. 5m² sluit aan op de woonkamer en is uitgerust met een koel-/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Een praktische en overzichtelijke indeling zorgt voor optimaal gebruik van de ruimte.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot een vaste bergkast en een aparte cv-/technische ruimte met opstelplaats van de Ferroli cv-combiketel (2013), mechanische ventilatie-unit en aansluiting voor de wasmachine.

Er bevinden zich 2 slaapkamers, beide met een prettige lichtinval.

Slaapkamer 1 is ca. 11m² en slaapkamer 2 is ca. 12m².

De badkamer van ca. 4m² is centraal gelegen en voorzien van een toilet, wastafel en ligbad met douche.

Buitenruimte en extra voorzieningen

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het buitenterrein, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast is er een separate berging (box) aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 7.96x3.54 m.

Keuken ca. 2.12x2.13 m.

Balkon ca. 2.04x2.18 m.
Slaapkamer (1) ca. 3.15x3.56 m.
Slaapkamer (2) ca. 3.45x3.56 m.
Badkamer ca. 2.22x1.55 m.
Berging ca. 3.51x1.55 m.

Algemeen:

- * Bouwjaar 1979, woonoppervlakte ca. 68m², balkon ca. 3m², berging ca. 4m², inhoud ca. 229m³;
- * Vekoper kiest in dit geval de notaris (Dirk Jan Blok);
- * Gunstige ligging nabij uitvalswegen;
- * Op korte afstand van winkelcentrum Bloemendaal;
- * Nabij sportvoorzieningen en de Reeuwijkse Plassen;
- * Voorzien van energielabel D;
- * Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt € 198,67 per maand;
- * Eigen parkeerplaats op buitenterrein;
- * Heeft u een auto? Check de mogelijkheid tot het verkrijgen van een parkeervergunning op de Stadskaart parkeervergunningen via ParkeerService Gouda;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.







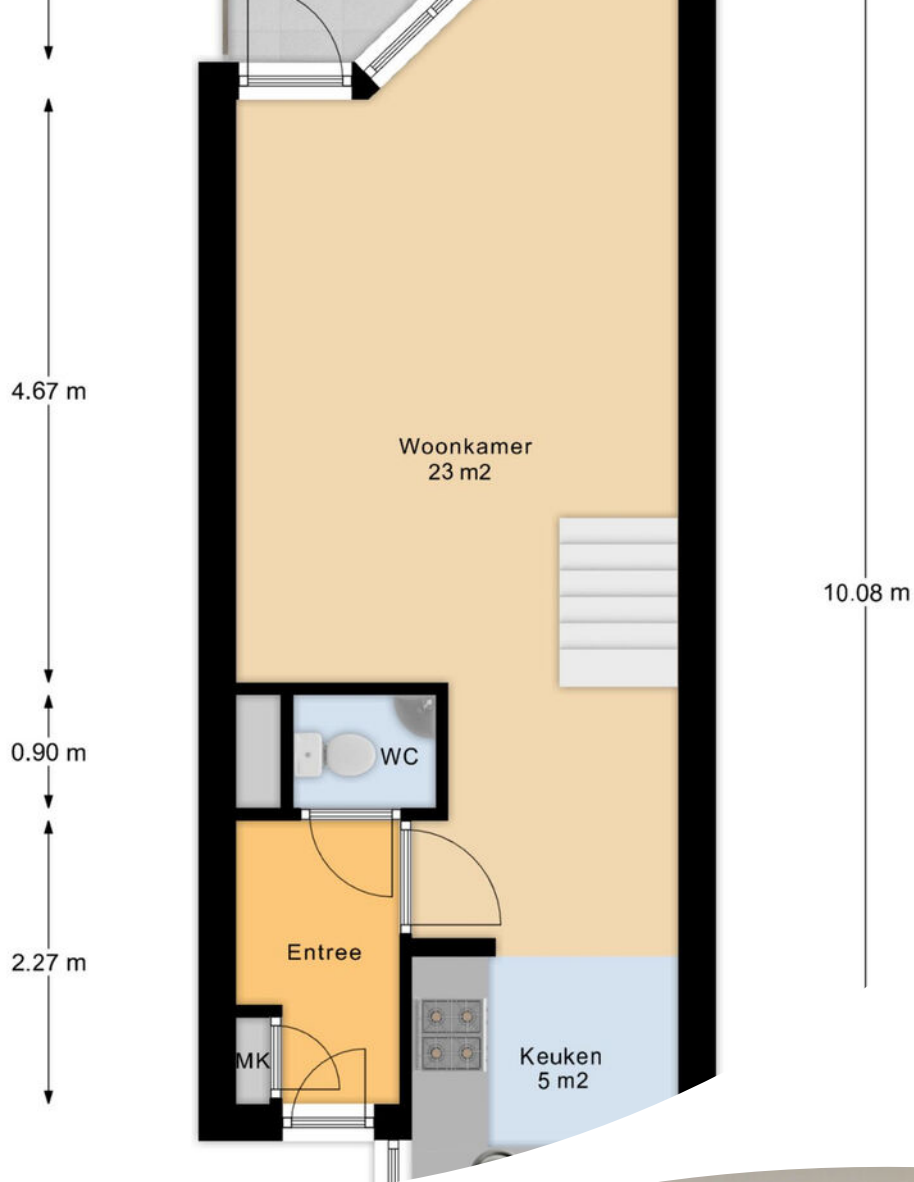






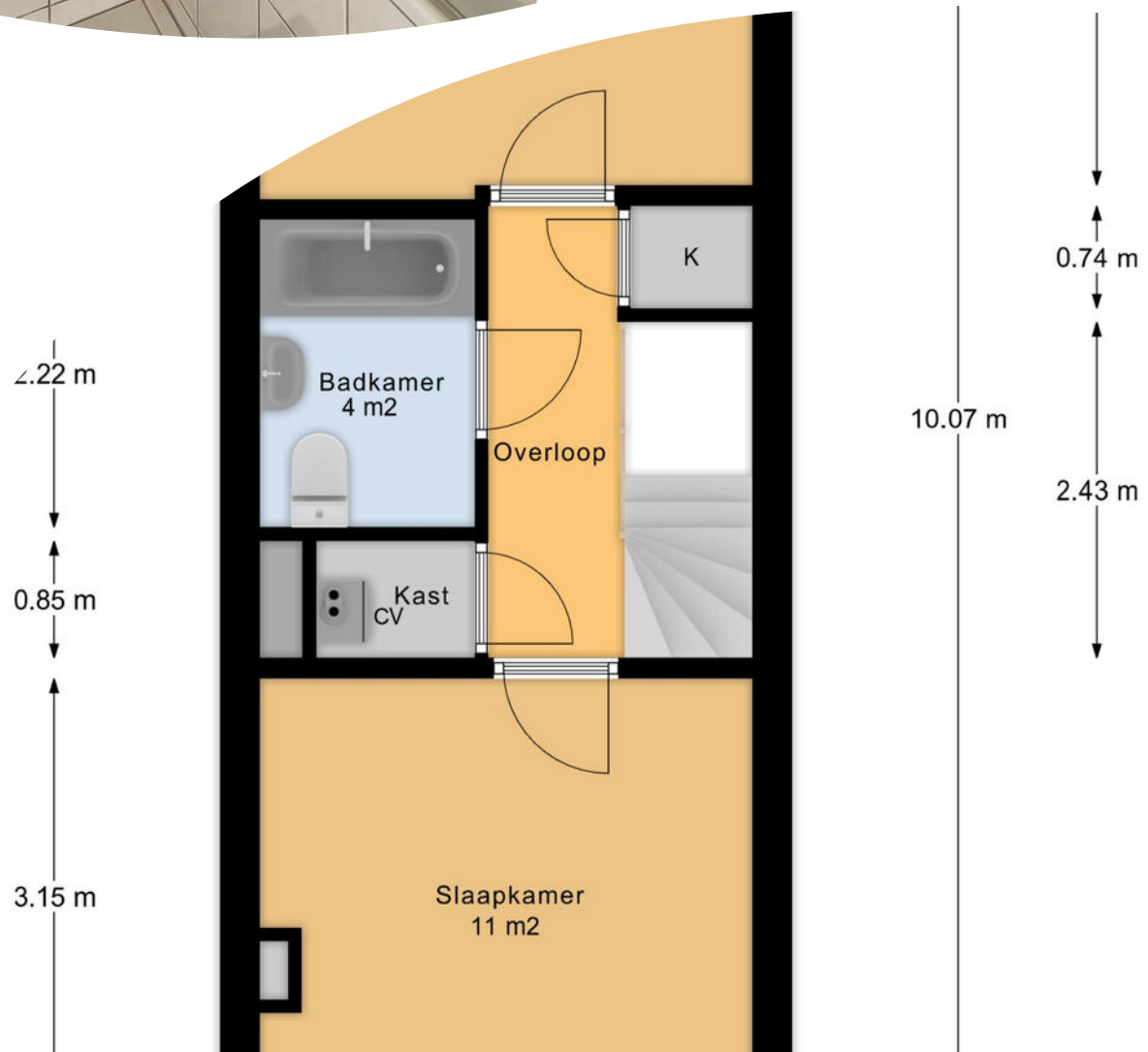




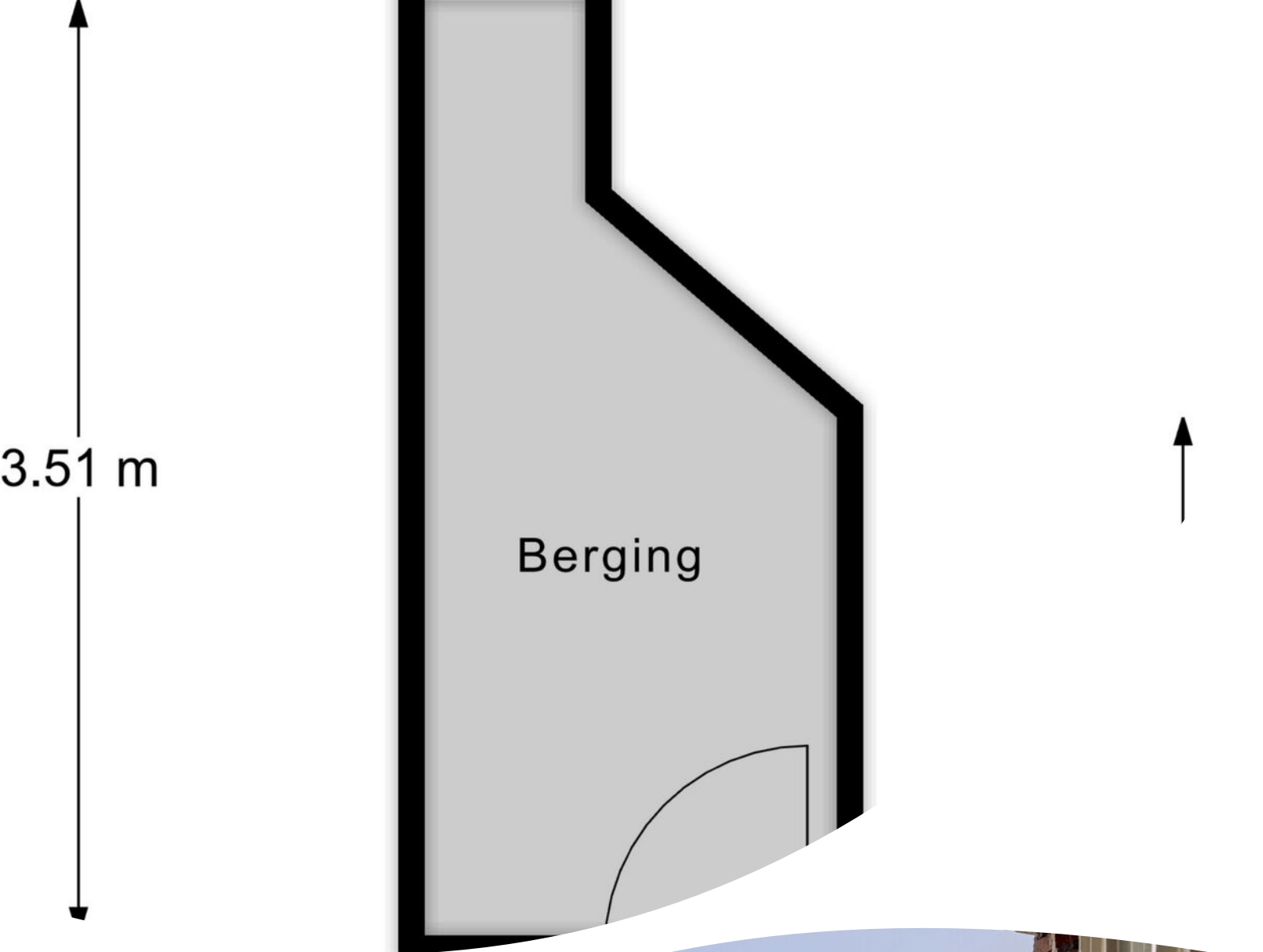




















Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl