



GOUDA
Kervelgaarde 17

Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.



Boer
Makelaardij

Midden-Holland

0182-538400 | info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1993

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
566 m³

Woonoppervlakte:
148 m²

Perceeloppervlakte:
214 m²

Overige inpandige ruimte:
17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
2 m²

Energie label
A



Omschrijving

In het rustige en geliefde villapark Groenhoven gelegen ruime geschakelde 2-onder-1 kapwoning (energielabel A) met garage, voortuin met oprit en extra ruime achtertuin op het zuidoosten met achterom. De woning is gelegen aan een rustige straat vlakbij alle dagelijkse voorzieningen zoals uitvalswegen, openbaarvervoer, winkelcentrum Bloemendaal, scholen, sportvoorzieningen etc. De woning beschikt over een royale woonkamer, een semi-open keuken, 4 ruime slaapkamers en een garage met vliering.

Bouwjaar 1993, woonoppervlakte ca. 148m², garage ca. 17m², berging ca. 2m², inhoud ca. 566m³.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met meterkast (12 groepen, waaronder 2 krachtgroepen), toiletruimte en toegang tot de garage. De garage is ruim van opzet en voorzien van een praktische vliering, ideaal voor extra bergruimte.

De woonkamer is royaal en licht, met een fijne indeling en een sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de tuin. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi contact met de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de semi-open keukenruimte met tegelvloer. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met gas wokbrander, een 90 cm afzuigschouw, een Miele oven, Miele stoomoven, warmhoudlade, anderhalve spoelbak en een vaatwasser van Bosch.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een ruime inloopkast. De tweede slaapkamer is voorzien van knieschotbergruimte, een nieuw kunststof dakraam en zonwering aan de buitenzijde. De ruime derde slaapkamer heeft veel lichtinval.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate, vernieuwde toiletruimte en een moderne badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, dubbel wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming, spiegelkast en diverse stopcontacten inclusief USB-aansluitingen. Het nieuwe, ondoorzichtige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht met behoud van privacy.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime overloop met een nieuw dakraam, aansluitingen voor wasmachine en cv-installatie, en extra knieschotbergruimte. De royale slaapkamer is voorzien van een nieuw dakraam, wastafel en aanvullende bergruimte onder de schuine kanten. Een veelzijdige verdieping die uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte

De voortuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een eigen parkeerplaats met laadpunt voor een elektrische auto. De diepe onder architectuur aangelegde achtertuin (extra ruim doordat er geen poort achter is gelegen, wel is er een achterom) is gelegen op het zuidoosten en biedt volop zon. Het onderheide terras, elektrische zonnescerm en de achterom maken deze tuin zeer comfortabel in gebruik. In het schuurtje is buitenverlichting aanwezig, voorzien van een sensor en tijdschakelaar. Een fijne en onderhoudsvriendelijke buitenruimte om optimaal te genieten.

Algemeen:

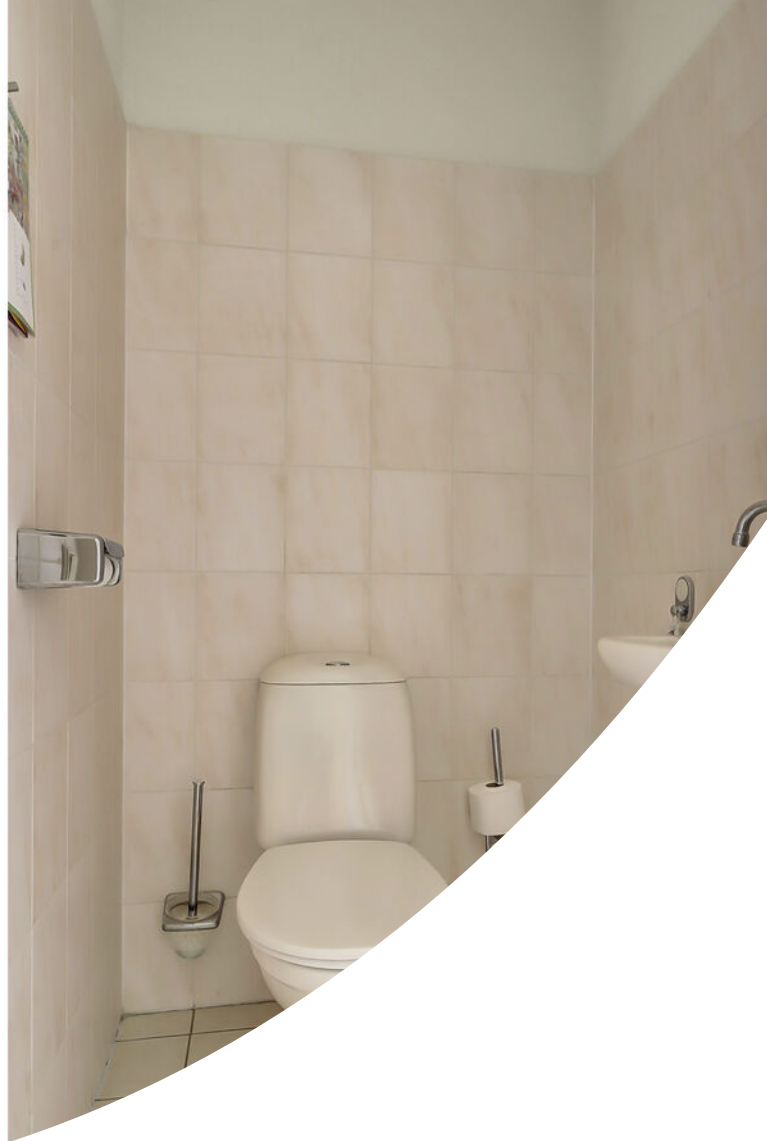
- * Bouwjaar 1993, woonoppervlakte ca. 148m², garage ca. 17m², berging ca. 2m², inhoud ca. 566m³;
- * Gelegen in Villapark Groenhoven in de populaire wijk Gouda Bloemendaal;
- * Garage met vliering;
- * Eigen parkeerplaats voorzien van laadpunt;
- * Voorzien van 13 zonnepanelen;
- * Energielabel A, algeheel geïsoleerd;
- * Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- * Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen en diverse voorzieningen;
- * Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke in Move is toegevoegd aan de informatie bij deze woning.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl/john@avantgroep.nl.





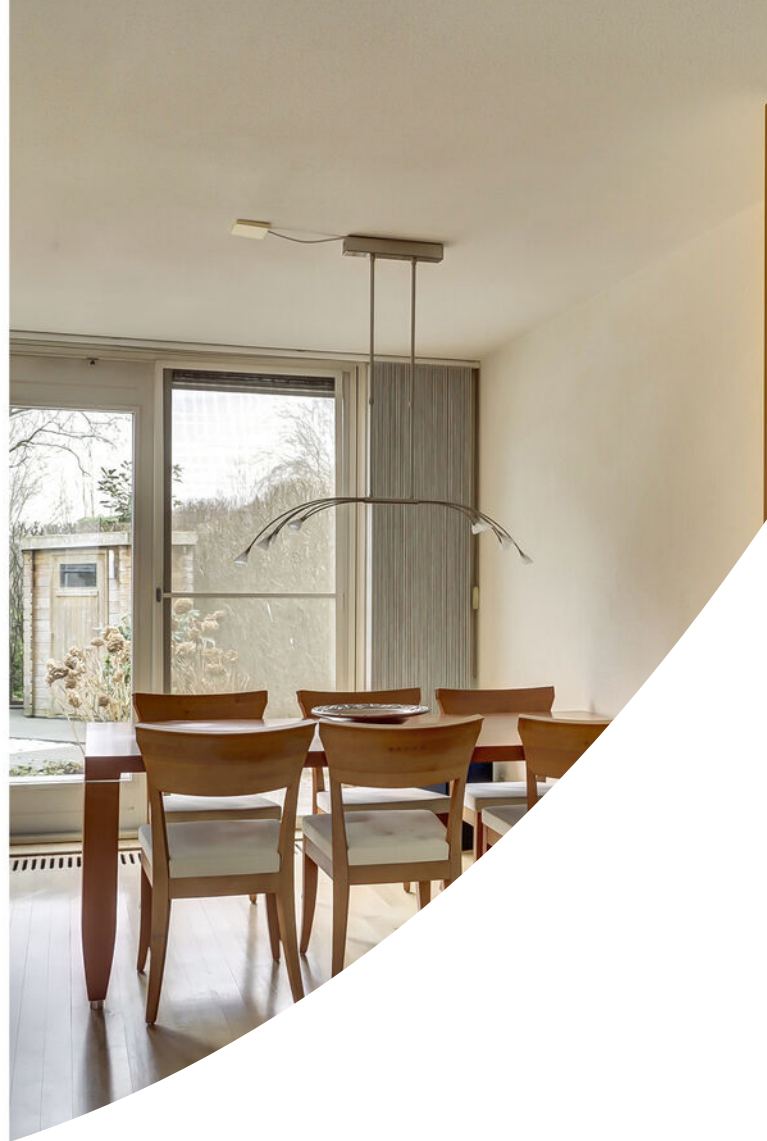
























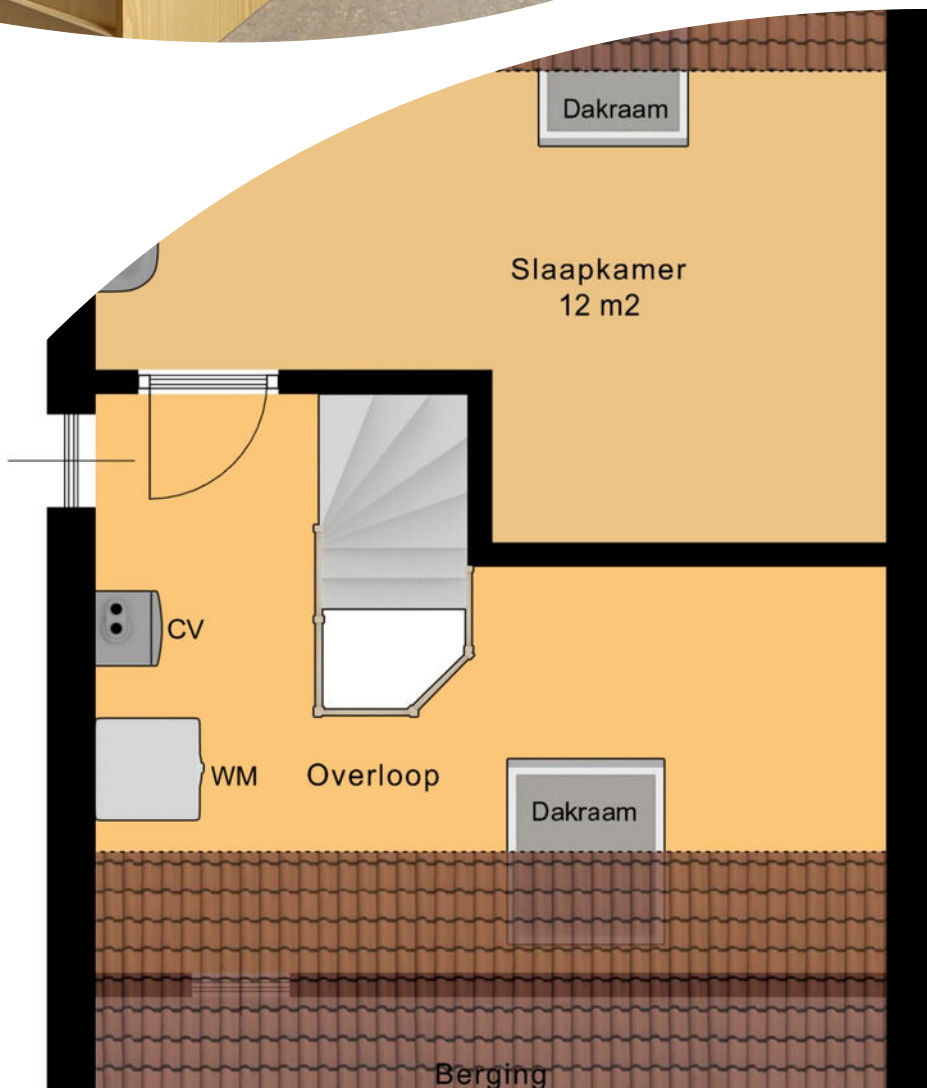












3.58 m

4.80 m

2.50 m

3.56 m

0.95 m











Heeft u interesse?



Meridiaan 39
2801 DA Gouda

0182-538400
info@boer-gouda.nl
www.boer-gouda.nl