



Adres: Kerkweg-West 10, 2742 BD Waddinxveen

Vraagprijs € 200.000,- kosten koper

Omschrijving

In de oude dorpskern van Waddinxveen gelegen multifunctionele bedrijfsruimte/kantoor/winkelpand met een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 71m² en inhoud ca. 258m³. Het pand is tot voor kort in gebruik geweest als bedrijf voor afhaal- en bezorgmaaltijden. De bedrijfsruimte is derhalve voorzien van keukeninventaris, dubbele toiletgroep en magazijnruimte.

Indeling:

Entree, meterkast met vernieuwde & uitgebreide groepenkast.

De winkelruimte (ca. 38m²) is voorzien van plavuizen, gestuct plafond, lambrisering en keukeninventaris. Keuken (ca. 17m²) voorzien van keukeninventaris, afzuiginstallatie en zijdeur. Naastgelegen ruimte voorzien van toilet, fonteintje en opstelplaats C.V.-ketel van Intergas HR combi uit 2017. Open gang naar de dubbele toiletgroep beide voorzien van fonteintje.

Afmeting:

Winkelruimte: ca. 7.65x5.00m

Keuken: ca. 5.00/3.26x4.80/2.90

Bestemming:

Het bestemmingsplan bij de pand is 'gemengd'. Dat wil zeggen; dienstverlening, detailhandel, bedrijfsmatige activiteiten cat. 1 & 2. Er is geen horecabestemming aanwezig.

Algemeen:

- * bouwjaar 1927
- * volledige (keuken)inventaris is inbegrepen;
- * Intergas HR combi C.V.-ketel uit 2017;
- * dubbele toiletgroep en derde personeelstoilet;
- * oplevering is mogelijk per direct;

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 71 m²

In units vanaf: 71 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 42 m²

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeren

Gebouw

Bouwjaar: 1927

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Welstandsklasse: B1

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

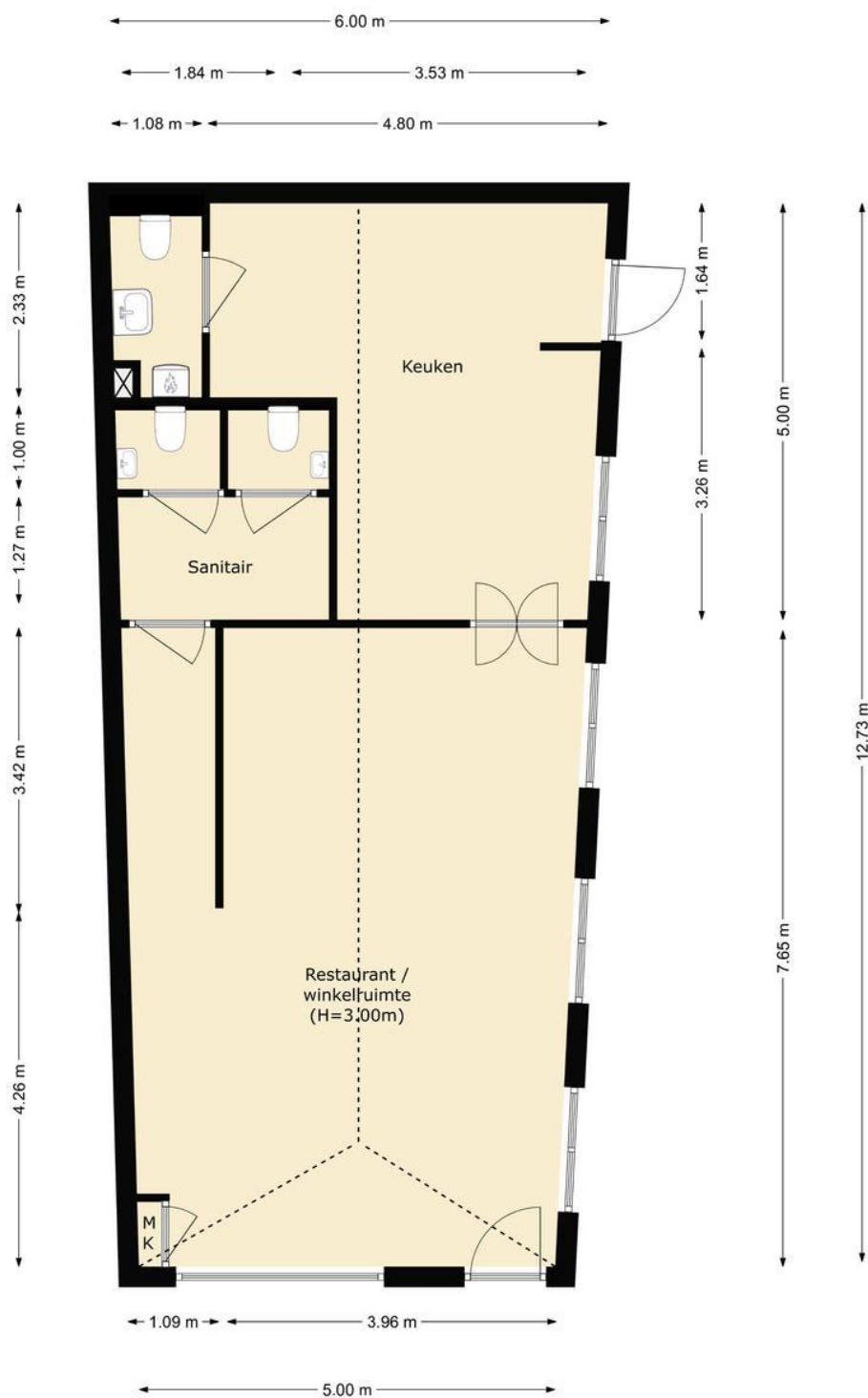
Foto's

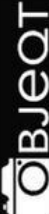






Plattegrond




OBJEQT VASTGOED VISUALISATIE
 WEBSITE: WWW.OBJEQT.NL
 EMAIL: KANTOOR@OBJEQT.NL
 TELEFOON: 06-21541564

NEN2580 MEETSTAAT (BOG)

ADRES: Kerkweg-West 10
 2742 BD Waddinxveen
OPDRACHTGEVER: Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.
HUURDER/EIGENAAR: Marina Lunchroom
OBJEQT: BOG

MEETCERTIFICAAT: Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op
 lokatie ingemeten en gecontroleerd
OPNAME DATUM: 02 juli 2021, Jeroen Vermeeren
OPMAAK MEETSTAAT: 02 juli 2021, Jeroen Vermeeren
STATUS, VERSIE: definitief, V1

	VVO	REDUCTIES / SURPLUS	GO	TARRA	BVO	INHOUD
bouwlaag 01 - begane grond	70.55 m ²	+/- 00.55 m ²	70.00 m ²	10.70 m ²	80.70 m ²	258.25 m ³
TOTALEN	70.55 m²	+/- 00.55 m²	70.00 m²	10.70 m²	80.70 m²	258.25 m³

OPMERKINGEN:

Deze meetrapportage is opgesteld conform de NTA 2581:2011 NL, waarbij alle inmetingen en berekeningen zijn verricht volgens de Richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'oppervlakten en inhoud van gebouwen - termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief het correctieblad 2580:2007/C1:2008. De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Object Vastgoed Visualisatie naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Object Vastgoed Visualisatie is evenwel nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht gemaakte fouten. Gehandeld opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Elke en alle overige aansprakelijkheidsstellingen en/of schadeclaims worden nadrukkelijk van de hand gewezen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: kerkweg west 10



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Waddinxveen Sectie B Perceel 7842 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---