

TE KOOP



Saturnusstraat 515, Zwijndrecht

Vraagprijs € 479.000 k.k.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

 **De Mooij**
makelaardij b.v.



Kenmerken

Woonoppervlakte

103 m²

Inhoud

335 m³

Bouwjaar

2006

Omschrijving

Wonen in luxe, comfort én rust?

Dit instapklare appartement heeft het allemaal!

Saturnusstraat 515 heeft een royaal woonoppervlakte van circa 103 m² en is gelegen op hoek van de 1e verdieping van een modern en kleinschalig appartementencomplex uit 2007.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie doorlopende lichte tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort en een luxe uitstraling.

Daarnaast is de woning uitstekend geïsoleerd en beschikt over energielabel A.

Het appartement biedt onder andere een royale en lichte woonkamer met open moderne keuken vv inbouwapparatuur en een schuifpui naar het zonnige balkon.

Daarnaast beschikt de woning over 2 ruime slaapkamers, beide met vaste kasten en een schuifpui naar het balkon.

Verder zijn er een stijlvolle, volledig betegelde badkamer met douchecabine en wastafelmeubel, een separate toiletruimte en een praktische berging/wasruimte met opstelling voor de C.V.-installatie. Op de begane grond is een algemene fietsenberging aanwezig en de privé parkeerplaats.

De ligging is ideaal: winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Wilt u binnen kijken? Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom!

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en videofooninstallatie.

Vanuit de hal zijn het trappenhuis en de liftinstallatie bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de lift bereikt u de overloop met toegang tot het appartement.

Entree appartement:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

In de hal bevindt zich tevens een garderobekast met schuifdeuren.





Berging/wasruimte:

Inpandige berging met opstelling van de C.V.-installatie (2019), WTW-systeem en aansluitingen voor wasapparatuur.

Toilet:

Separate toiletruimte, modern betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Badkamer:

De moderne, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime douchecabine en een wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers (ca. 2,39 x 5,92 m en 3,02 x 5,92 m), beide voorzien van vaste schuifdeurkasten en een schuifpui naar het balkon.

Woonkamer en open keuken:

De royale en lichte woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van maar liefst ca 43 m2 en biedt dankzij de grote raampartijen en extra zijramen een prettige lichtinval.

Via de schuifpui is het zonnige balkon op het zuidwesten bereikbaar.

De woonkamer is voorzien van airco.

Over de gehele breedte van het appartement is een elektrische zonwering aanwezig.

De open moderne keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van onder andere een inductie kookplaat, recirculatie afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een vriezer.

Balkon:

Het royale, overdekte balkon ligt op het zuidwesten en biedt een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon.

Dankzij de hoekligging is er zicht op veel groen.

Bijzonderheden:

Het appartement is luxe afgewerkt en daardoor instapklaar.

Gelegen op de 1e verdieping.

Het appartement is voorzien van een lichte moderne tegelvloer met vloerverwarming.

Woonkamer is voorzien van airco.

Energie label A.

Elektrisch bedienbare zonwering aan de balkonzijde.

Eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein.

Ruim balkon op het zuidwesten.

Winkels en voorzieningen op korte afstand.

VvE-bijdrage: € 228,- per maand.

Oplevering indicatie 4e kwartaal 2026.

Van belang zijnde informatie:

Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd, maar als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend en wijzigingen zijn voorbehouden.

De vermelde afmetingen/oppervlakten zijn gemeten volgens de BBMI (Branche Brede Meetinstructie).

Deze instructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen, maar sluit verschillen niet volledig uit door interpretatie, afronding of meetbeperkingen.

Eventuele plattegronden zijn indicatief voor de indeling.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Tussentijdse verkoop voorbehouden.

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.



“Kom binnenkijken!”

























Plattegrond

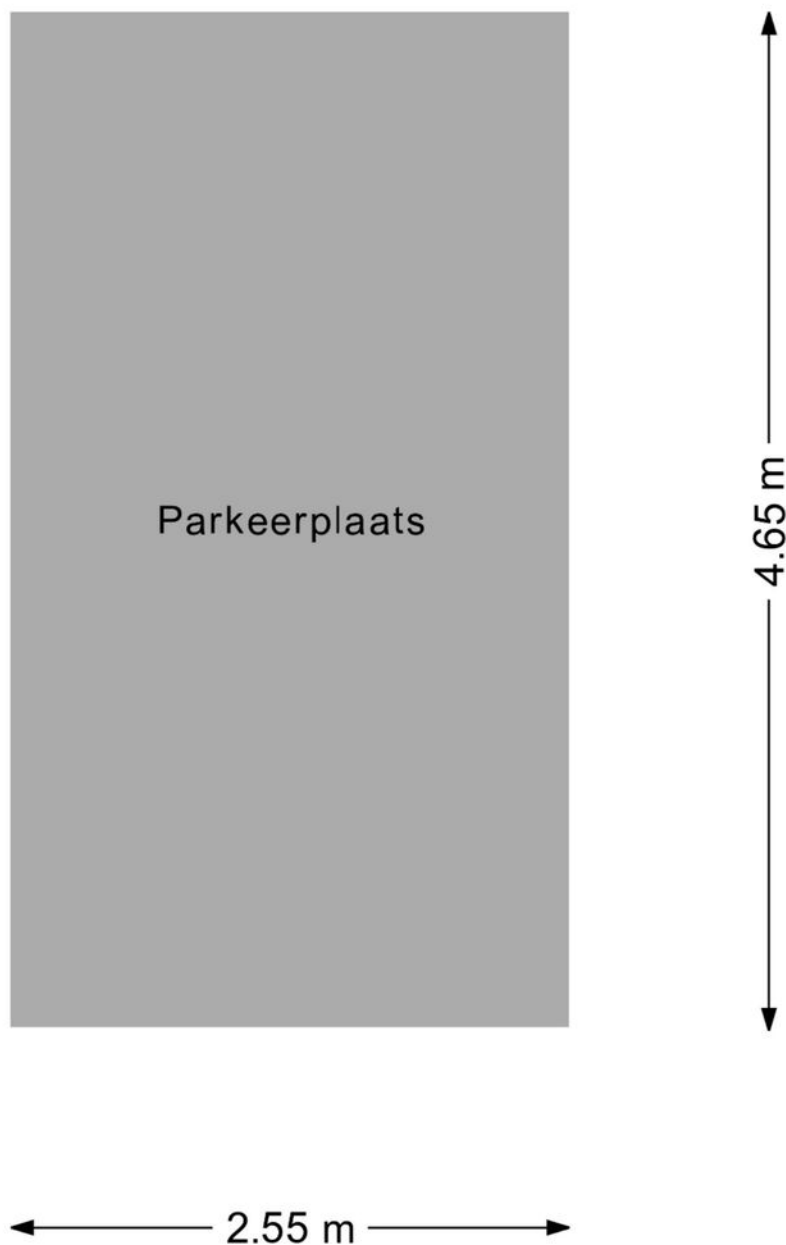
Ontdek de indeling...



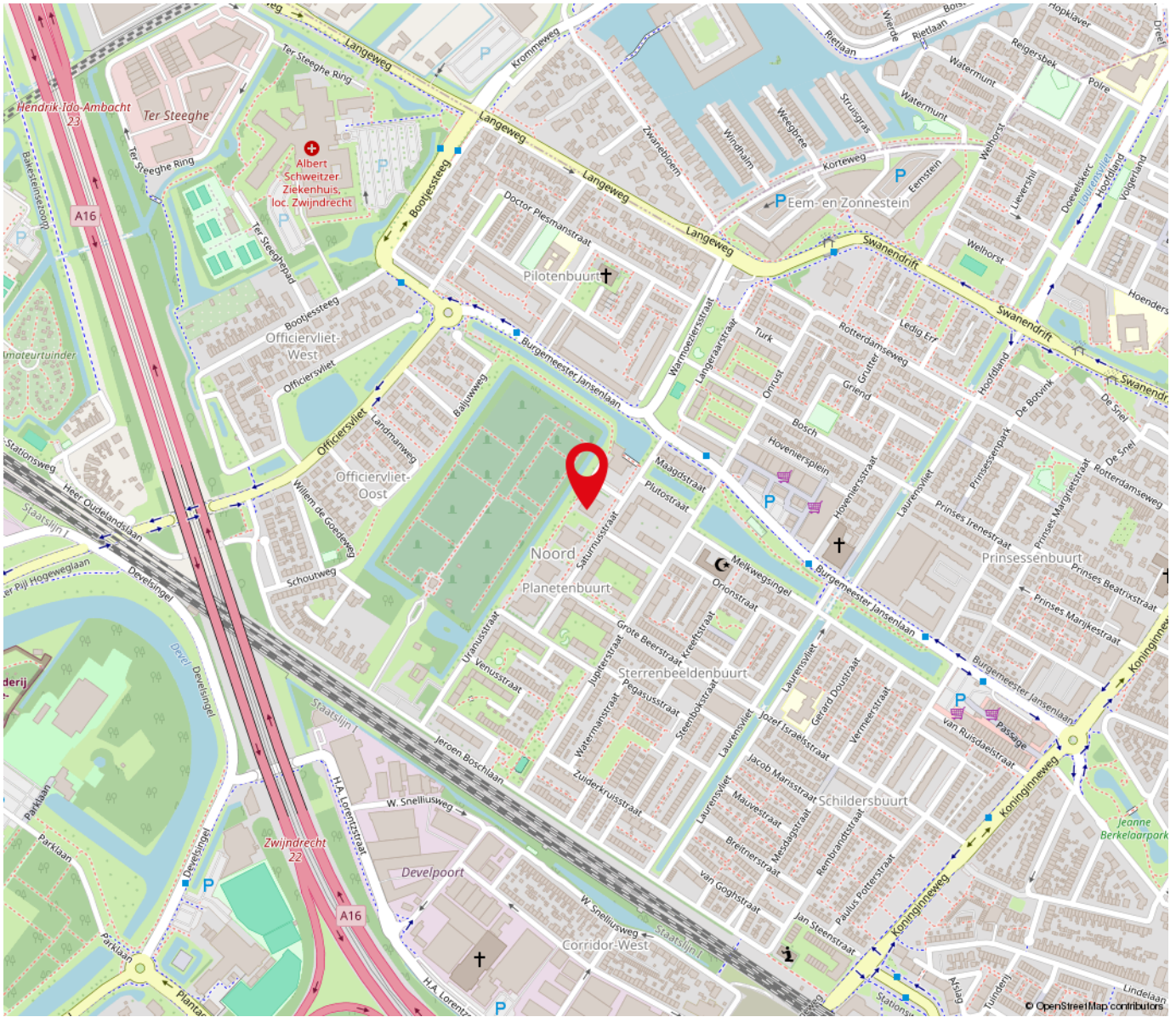
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

Ontdek de parkeerplaats...

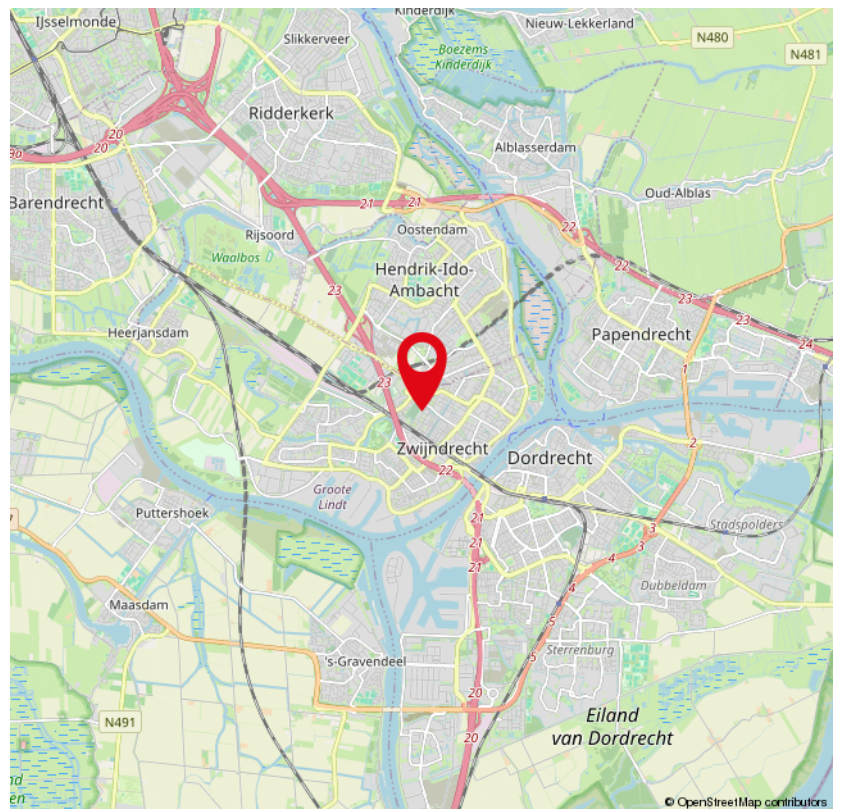


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



“Woont u straks op deze locatie?”

Saturnusstraat 515 Zwijndrecht.





Over ons

De Mooij makelaardij, uw betrokken NVM makelaar in Zwijndrecht en omstreken!

De Mooij Makelaardij is een vertrouwd begrip op het gebied van onroerend goed. Wij zijn sinds 1985 actief in de regio Zwijndrecht.

Met een ruime ervaring en een aanzienlijk opgebouwd klantenbestand staat De Mooij Makelaardij vandaag de dag nog steeds centraal in de lokale woningmarkt. Persoonlijke aandacht, deskundigheid en betrouwbaarheid vormen al jaren de visie van ons kantoor. Als aangesloten NVM makelaar met een uitstekende klantenbeoordeling zijn wij dé betrouwbare partner bij het verkopen of aankopen van uw woning!

Staat u op het punt uw woning te verkopen en u wilt een deskundig advies?

Vraag dan eenvoudig een gratis waardebeoordeling aan en wij komen geheel vrijblijvend bij u thuis. Tijdens dit gesprek brengen wij samen met u in kaart wat de wensen zijn en stellen we een verkoopadvies op.

Met deze persoonlijke aanpak streven wij ernaar om het beste verkoopresultaat te realiseren!

Bent u benieuwd wat wij als De Mooij makelaardij kunnen betekenen voor de verkoop van uw woning?

Neem dan contact met ons op: 078-6128733 of info@demooijmakelaardij.nl

Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Op zaterdag op afspraak van 10.00 tot 12.00 uur. Overige tijden op afspraak.

Wij zijn te vinden aan de Burgemeester Jansenlaan 57 (Winkelboulevard Noord) met een uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid.

Graag tot ziens!

*De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht*

*(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl*

Extra informatie

Bezichtiging:

Wanneer u wilt bezichtigen gebeurt dit na het maken van een afspraak met De Mooij makelaardij bv.

Bij bezichtigingen is altijd een makelaar aanwezig en deze zijn verder vrijblijvend en vinden bij voorkeur overdag plaats.

Indien dit niet uitkomt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag.

Let wel op dat het in de winter al vroeg donker wordt en dat u dan 's avonds een minder goede indruk krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar.

Negatief?... geen probleem maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte.

Positief? ... Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

Bod:

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

U kunt ook zelf de biedingen doen. Het doen van een bod kan mondeling, schriftelijk of per e-mail plaatsvinden.

Bedenk goed wat u wilt bereiken met een bod, want met een te laag bod krijgt u minder snel de gewenste reactie van de verkoper.

Overweeg of er nog andere belangrijke zaken spelen, zoals de opleverdatum of een voorbehoud voor het verkrijgen van de financiering voor aanschaf van de woning.

Koop:

De koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Een mondelinge overeenkomst is dus niet rechtsgeldig.

De koper heeft na ondertekening van de koopakte nog 3 dagen bedenktijd, dit is wettelijk zo geregeld.

Bovendien is het gebruikelijk dat voor de koper een voorbehoud wordt gemaakt voor het verkrijgen van een financiering.

Dit geldt voor natuurlijke personen. Is de koper geen natuurlijk persoon, bijvoorbeeld een belegger,

dan is een mondelinge overeenkomst wel rechtsgeldig en is er geen sprake van bedenktijd.

Oplevering:

Op de dag van oplevering, welke in de koopakte is vastgelegd, wordt het huis zowel juridisch als feitelijk uw eigendom.

Juridisch = eigendomsoverdracht bij de notaris waarbij u de akte van levering tekent welke bij het kadaster in de openbare registers wordt ingeschreven en

vervolgens uw bewijs van eigendom wordt.

Feitelijk = sleuteloverdracht welke meestal direct samenvalt met het tekenen van de akte van levering bij de notaris.

Voor de eigendomsoverdracht bij de notaris heeft De Mooij makelaardij de gewoonte eerst bij de woning af te spreken om met elkaar de lege woning te

doorlopen en te controleren of de oplevering naar wens is.

Gelijktijdig worden de meterstanden van gas, licht en water opgenomen en bevestigd aan partijen.

Disclaimer:

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie).

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

(078) 612 87 33

info@demooijmakelaardij.nl

demooijmakelaardij.nl



078-6120104

WWW.TRANSPARANTFINANCIEELADVIES.NL

Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

Hypotheken

Verzekeringen

Kredieten



Ben je op zoek naar een transparant en eerlijk hypotheekadvies waarbij niet de cijfers maar jij als mens centraal staat? Bij Financieel Transparant Advies helpen we je graag.

Oriënteer je je op jouw mogelijkheden of heb je jouw droomwoning al gevonden of zelfs al gekocht? Wij staan voor je klaar! Ook voor advies met betrekking tot levens- en schadeverzekeringen of kredieten kun je bij ons terecht.

Onze adviseurs zijn deskundig en onafhankelijk. We hebben toegang tot nagenoeg elke geldverstrekker en verzekeraar.

Het eerste oriënterende gesprek is kosteloos en geheel vrijblijvend. We maken graag een afspraak bij ons op kantoor, bij jou thuis en zelfs online is mogelijk. Bel ons of stuur een e-mail om een afspraak in te plannen.

Telefoon: (078) 612 01 04

E-mail: info@trfa.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

 **De Mooij**
makelaardij b.v.