

TE KOOP



Lodewijk van Nassaustraat 24,
Vraagprijs € 415.000 k.k.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

 **De Mooij**
makelaardij b.v.



Kenmerken

Woonoppervlakte
100 m²

Perceeloppervlakte
114 m²

Inhoud
344 m³

Bouwjaar
1935

Omschrijving

INSTAPKLAAR JAREN '30-HUIS MET VERRASSEND VEEL RUIMTE, ZONNIGE TUIN EN ENERGIELABEL A

Soms heb je van die woningen waar je direct verliefd op bent...Lodewijk van Nassaustraat 24 is zo'n woning!

Met ca. 100 m² woonoppervlakte, een begane grond van 10 meter diep, vier slaapkamers én een ruime thuiswerkplek op een volledig uitgebouwde zolder is dit een huis dat aanzienlijk ruimer is dan de voorgevel doet vermoeden.

De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren met veel liefde, aandacht en zorg aan dit huis gewerkt. Het resultaat? Een sfeervolle en verrassend ruime woning die zonder werkzaamheden direct te betrekken is. Tijdens de verbouwingen zijn een aantal mooie jaren '30-elementen behouden gebleven. Denk aan de kenmerkende paneeldeuren, de originele trap en de karakteristieke boeiboorden aan de voorzijde van de woning. Zo is een tot in de puntjes afgewerkt huis ontstaan met de sfeer van toen en het comfort van nu, met als mooie bonus energielabel A!

De woning is modern en energiezuinig uitgerust met HR++ glas in de gehele woning, dak-, vloer- en spouwmuurisolatie, negen zonnepanelen, kunststof kozijnen, twee airco's en een splinternieuwe HR-ketel (september 2026, geschikt voor combinatie met een hybride warmtepomp). Daarnaast is het funderingsrisico van de woning in 2026 als 'laag' beoordeeld (rapport aanwezig).

EEN BEGANE GROND DIE VERRAST

Via de voordeur kom je in de gang waar zich ook het toilet en een praktische kelderkast bevinden. De kapstok is efficiënt ingebouwd en biedt ruimte aan 20 jassen. Ook zijn er meerdere vaste kasten aanwezig om schoenen en kledingaccessoires mooi uit het zicht op te bergen.





De woonkamer is aan de achterzijde 2,5 meter uitgebouwd, waardoor de begane grond een totale diepte heeft van 10 meter. Dat merk je direct: er is plaats voor een zeer ruime keuken, een grote zithoek, een volwaardige eethoek waar je met 10 personen kunt zitten én een speelhoekje voor de kinderen. Over de gehele begane grond ligt een eiken parketvloer, die voor een warme uitstraling en eenheid zorgt.

In de erker aan de voorzijde van de woning, waar de ochtendzon naar binnen schijnt, is de keuken gepositioneerd. Deze plaatsing is uniek voor een jaren '30-woning en geeft een leuk uitzicht naar buiten terwijl je wacht tot je kopje koffie is gezet. Ook is vanaf deze plek in het huis het speeltuintje aan de overkant van de straat precies te zien als je dat wilt. De keuken beschikt over opvallend veel werk- en kastruimte en heeft een bar om bijvoorbeeld gezellig aan te ontbijten of een drankje te drinken terwijl de ander kookt. Aan inbouwapparatuur zijn onder andere een oven-/magnetroncombinatie, vaatwasser en koel-vriescombinatie aanwezig. Onder de spoelbak is een elektrische warmwaterboiler geplaatst die voor direct heet water in de keuken zorgt.

De meterkast is in 2020 volledig vernieuwd en er is alvast een Perilex-aansluiting aangelegd, waardoor overstappen op inductiekoken eenvoudig mogelijk is.

Aan de achterzijde van de woonkamer zorgen de grote raampartijen en deur naar de tuin voor een mooie lichtinval en een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Deze ramen beschikken over elektrische screens.

DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER OP DE EERSTE VERDIEPING

Via de fraaie originele trap met jaren '30-details kom je op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer bevinden. Een van de slaapkamers op het zuiden beschikt over verduisterende shutters en is voorzien van airconditioning die gemakkelijk de gehele eerste verdieping koel houdt tijdens warme dagen.

De badkamer is zeer praktisch ingedeeld met een douche, volwaardig toilet en wastafelmeubel. Het Velux-dakraam zorgt hier voor prettig natuurlijk licht.

De laminaatvloer is over de gehele verdieping zonder onderbrekingen doorgelegd, wat de verdieping een rustige en verzorgde uitstraling geeft.

DE ZOLDER: MISSCHIEN WEL DE GROOTSTE VERRASSING VAN HET HUIS

In 2020 is de zolder grondig aangepakt: de achterzijde is maximaal uitgebouwd door middel van een nokverhoging, waardoor hier een indrukwekkende nokhoogte van circa 3,20 meter is ontstaan. Aan de voorzijde is bovendien een dakkapel geplaatst. Tegelijkertijd is de volledige verdieping hoogwaardig geïsoleerd en op hoog niveau afgewerkt.

Het resultaat is geen traditionele zolder, maar een volwaardige extra woonverdieping met veel licht en een fraai uitzicht over het groen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning.

Aan de voorkant van deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van twee zeer grote, op maat gemaakte kastenwanden. Aangrenzend ligt achter een stoere glazen tussenwand een multifunctionele ruimte. Deze wordt momenteel gebruikt als comfortabele thuiswerkplek, maar kan net zo goed dienstdoen als inloopkast, hobbykamer of vijfde slaapkamer.

Extra praktisch is de speciaal gemaakte technische kast. Hier zijn wasmachine en droger netjes uit het zicht geplaatst, samen met een wastafeltje met stromend water, de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Ook deze verdieping beschikt over airconditioning en verduisterende shutters, waardoor hier ook op warme zomerdagen comfortabel koel kan worden gewerkt en geslapen. De ruimtebesparende schuifdeur en de doorlopende laminaatvloer maken het geheel compleet.



DE HELE DAG ZON IN DE ACHTERTUIN

Achter het huis ligt een circa 8 meter diepe tuin op het gunstige zuid-zuidwesten. En dat betekent: bijzonder veel zon.

In de ochtend kun je aan de tafel al in de zon ontbijten, terwijl je later op de dag ook op de loungeset van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarmee is de tuin verrassend multifunctioneel en gedurende de hele dag op verschillende manieren te gebruiken.

Daarnaast biedt het achterste deel van de tuin nog genoeg ruimte aan kinderen om te spelen op het kunstgras. Momenteel staat hier een speelkeukentje.

Achterin staat een ruime stenen berging van circa 4,5 bij 2 meter, met voldoende plaats voor meerdere fietsen, kasten en andere opslag. De berging heeft daarnaast een eigen bergzolder en beschikt over meerdere stroomgroepen, een wateraansluiting en een afvoer. Via de berging is er toegang tot de achterliggende brandgang.

Achter de woning ligt bovendien veel groen met een veldje waar kinderen veilig en naar hartenlust kunnen spelen.

JAREN '30 SFEER, MAAR QUA DUURZAAMHEID HELEMAAL BIJ DE TIJD

Bij de verbouwing is veel aandacht besteed aan verduurzaming. De woning beschikt over dakisolatie, vloerisolatie en spouwmuurisolatie en is volledig voorzien van HR++ glas en kunststof kozijnen.

De negen zonnepanelen zijn geplaatst in 2022 en hebben een gezamenlijk vermogen van circa 3.915 Wp. Ook zijn er in 2022 twee airco's geplaatst, één op de eerste verdieping en één op zolder. Hiermee kan de woning in de zomer zeer goed worden gekoeld, terwijl beide units ook efficiënt kunnen verwarmen.

Dat de verduurzaming daadwerkelijk verschil maakt, blijkt ook uit het energieverbruik: het huidige gezin van vijf verbruikte de afgelopen jaren slechts 550 m³ gas per jaar. Dankzij de zonnepanelen bedroeg het netto elektriciteitsverbruik na saldering slechts 100 kWh.

In september 2026 is bovendien een nieuwe Intergas HR-ketel geïnstalleerd, voorbereid op eventuele toekomstige combinatie met een hybride warmtepomp.

Dit alles heeft geresulteerd in energielabel A - bepaald geen vanzelfsprekendheid voor een woning uit 1935.

GEMOEDELIJK WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN VAN DE STAD DICHTBIJ

Ook de ligging is een belangrijk onderdeel van het woonplezier. De woning ligt in een van de sfeervolste straten van het geliefde oude centrum van Zwijndrecht. De straat heeft een bijna dorps karakter, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik zijn.

Het station en winkelcentrum Walburg liggen op loopafstand. Ook zijn er meerdere basisscholen in de buurt. Met de auto zit je binnen circa vijf minuten op de A16 richting Rotterdam of Breda en ook de pont naar het gezellige centrum van Dordrecht is binnen een paar minuten fietsen te bereiken.

Schuin aan de overzijde van de straat ligt een speeltuintje met voetbalveldje. Niet pal voor of naast het huis, maar dichtbij genoeg om kinderen er zelfstandig naartoe te laten gaan. Vanuit het keukenraam kun je een oogje in het zeil houden. De straat zelf is een relatief rustige eenrichtingsstraat en parkeren kan gratis en zonder vergunning voor de deur.

Wat de buurt extra prettig maakt, is de mix van bewoners: van starters en jonge gezinnen tot mensen die hier al lange tijd wonen. Het contact in de straat is goed, burens staan voor elkaar klaar wanneer dat nodig is.



Pluspunten op een rij:

Karakteristieke woning uit 1935
 ca. 100 m² woonoppervlakte
 Begane grond 10 meter diep
 Vier slaapkamers + ruime thuiswerkplek
 Volwaardige, in 2020 uitgebouwde zolderverdieping
 Energielabel A
 Gehele woning voorzien van HR++ glas en kunststof kozijnen
 Draaikielpramen met uitneembare horren
 Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
 Negen zonnepanelen uit 2022
 Twee airco's die zowel koelen als verwarmen
 Nieuwe Intergas HR-ketel uit september 2026, geschikt voor hybride toepassing
 Vernieuwde meterkast (2020) met Perilex-aansluiting
 Funderingsrisico "laag" (rapport aanwezig)
 Eiken parketvloer op de begane grond
 Tweede toilet in badkamer op eerste verdieping
 Zonnige tuin op zuid-zuidwest
 Ruime stenen berging met bergzolder en achterom
 Gratis parkeren voor de deur
 Station, scholen en winkelcentrum op loopafstand
 Binnen circa vijf minuten op de A16

Van belang zijnde informatie:

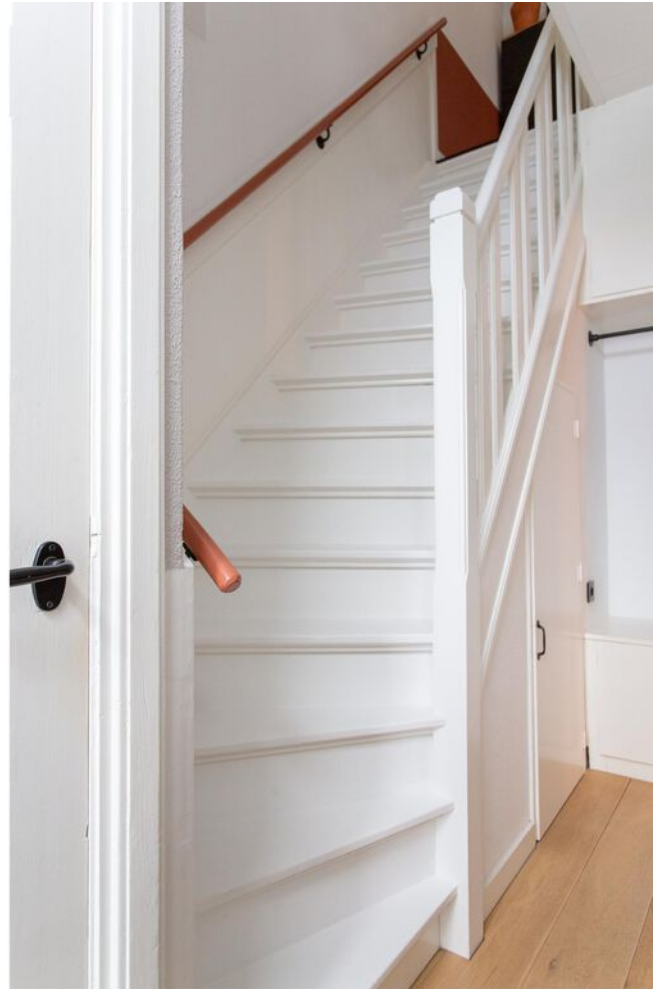
Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd en is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden. De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.



“Kom binnenkijken!”

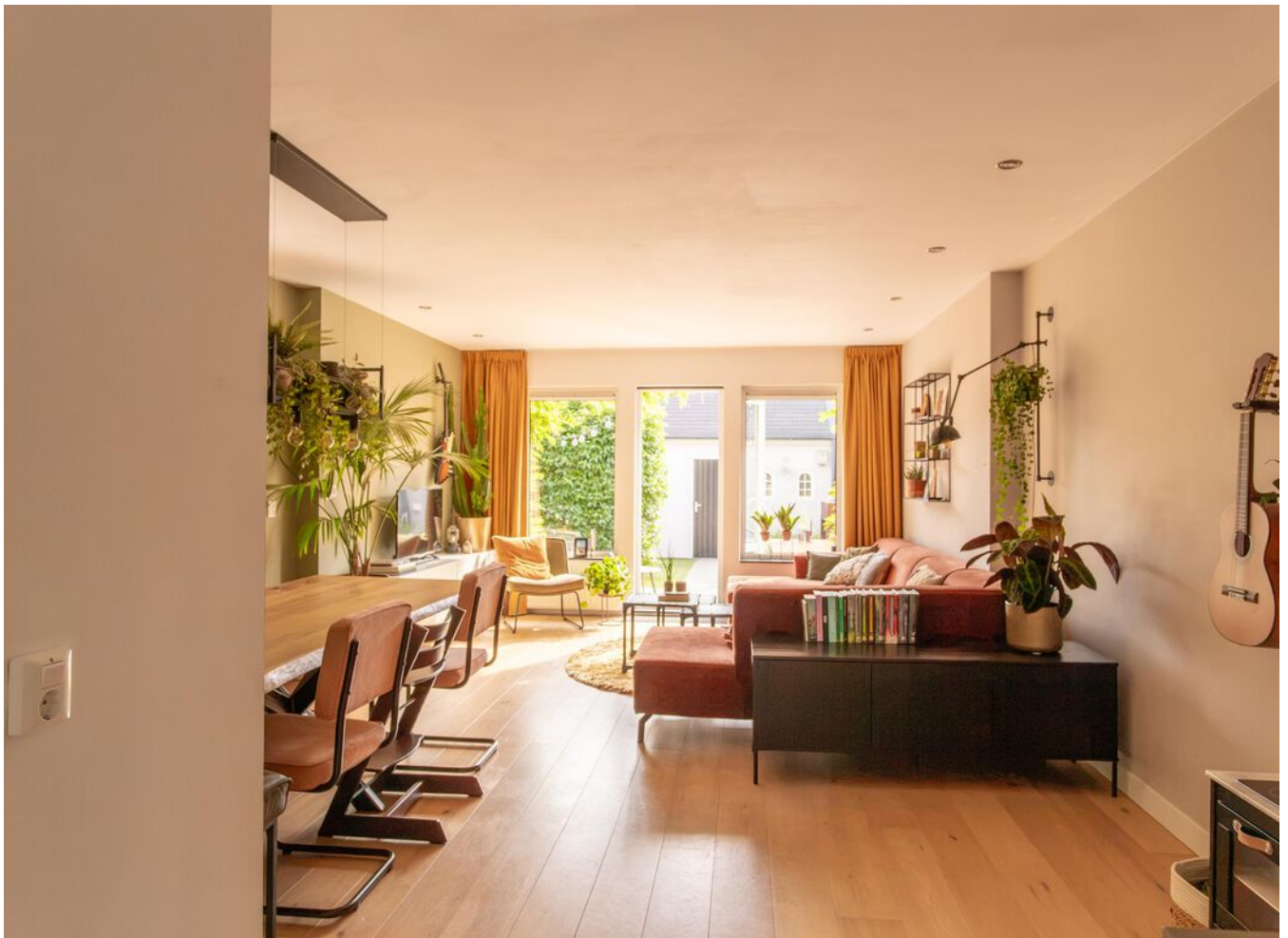
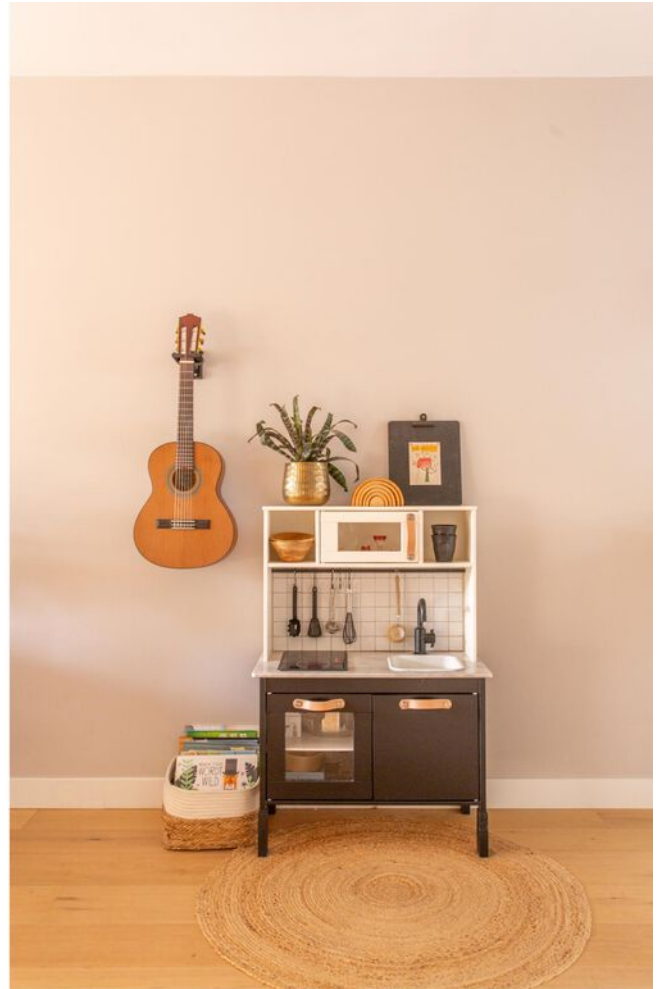


















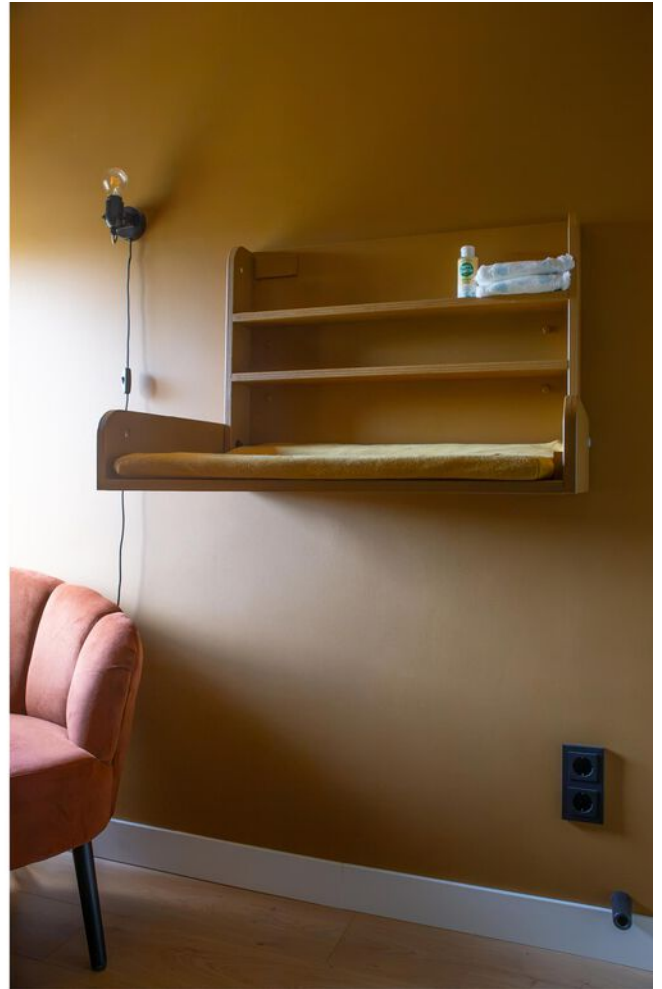








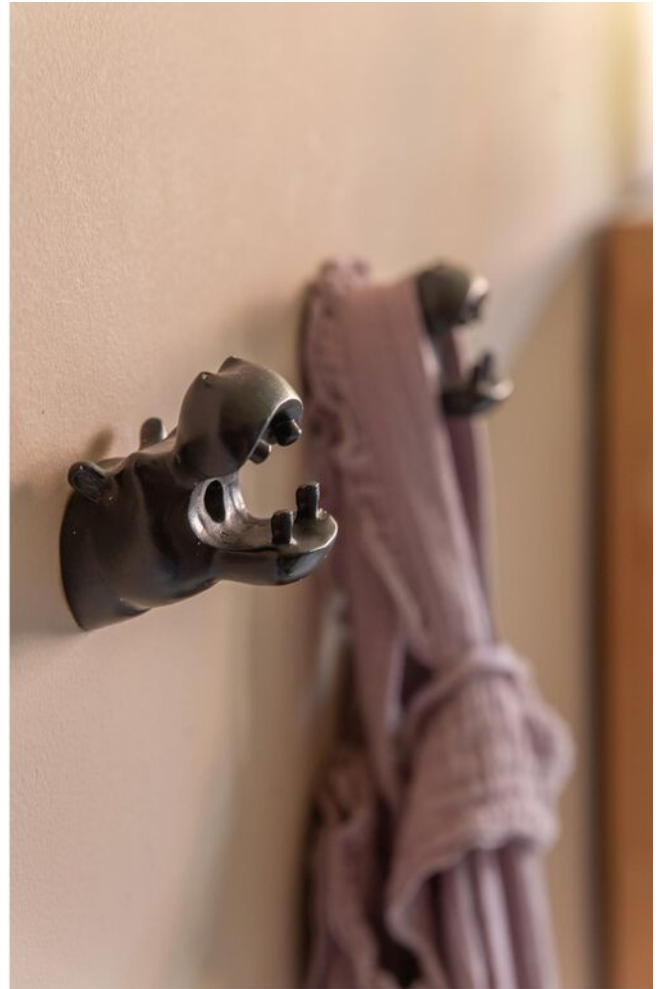


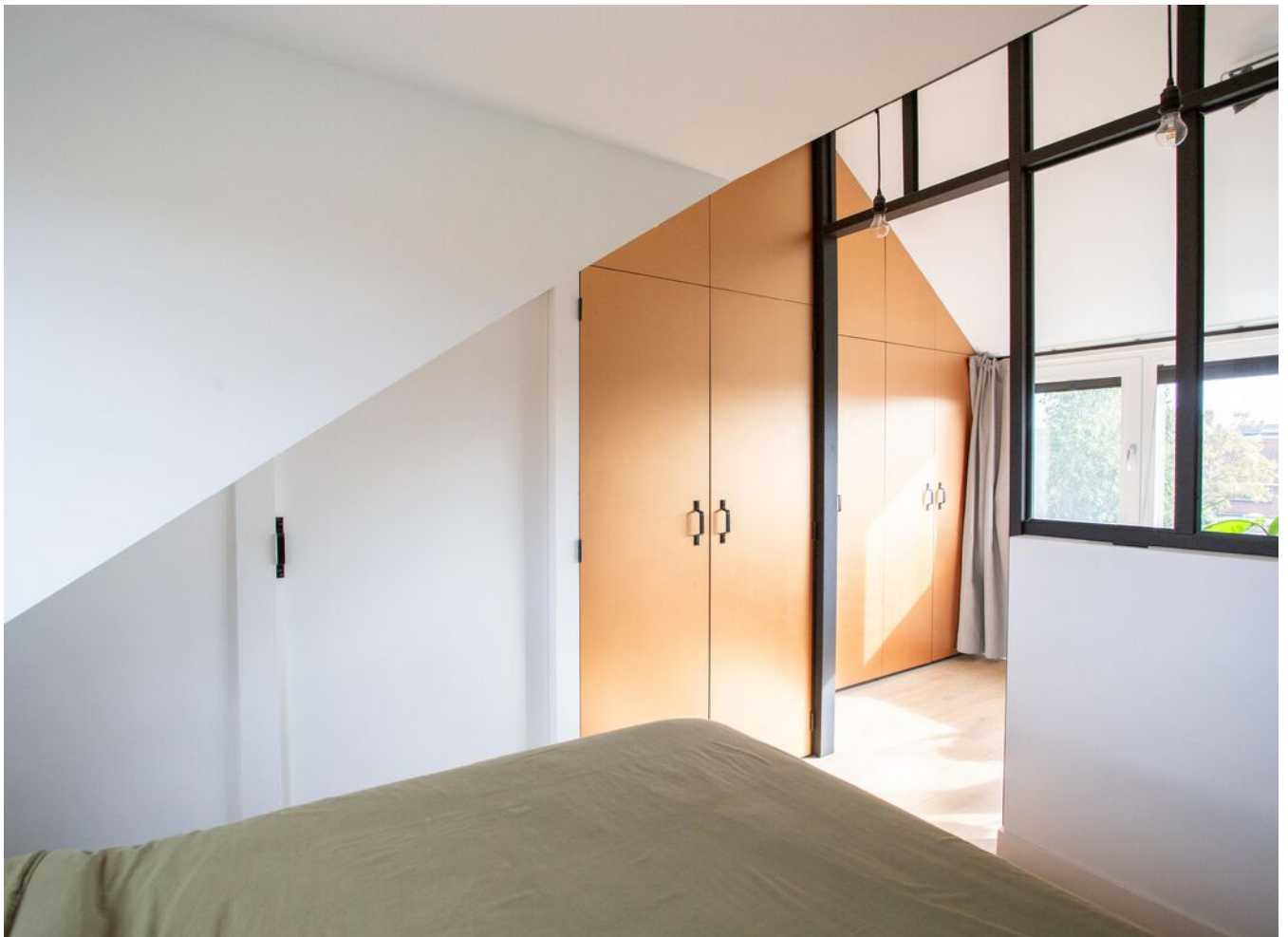


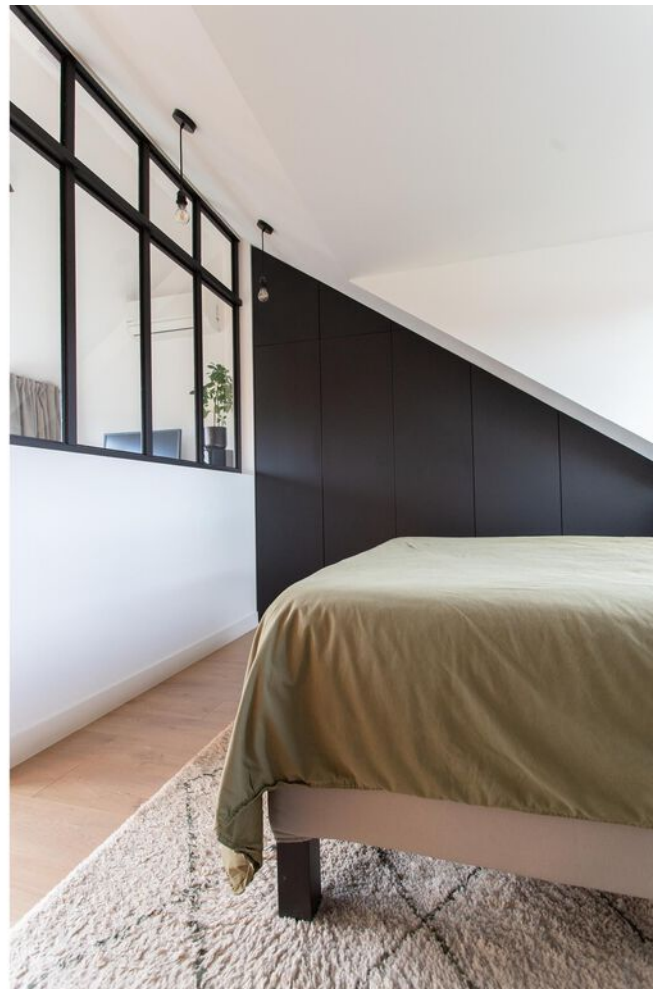












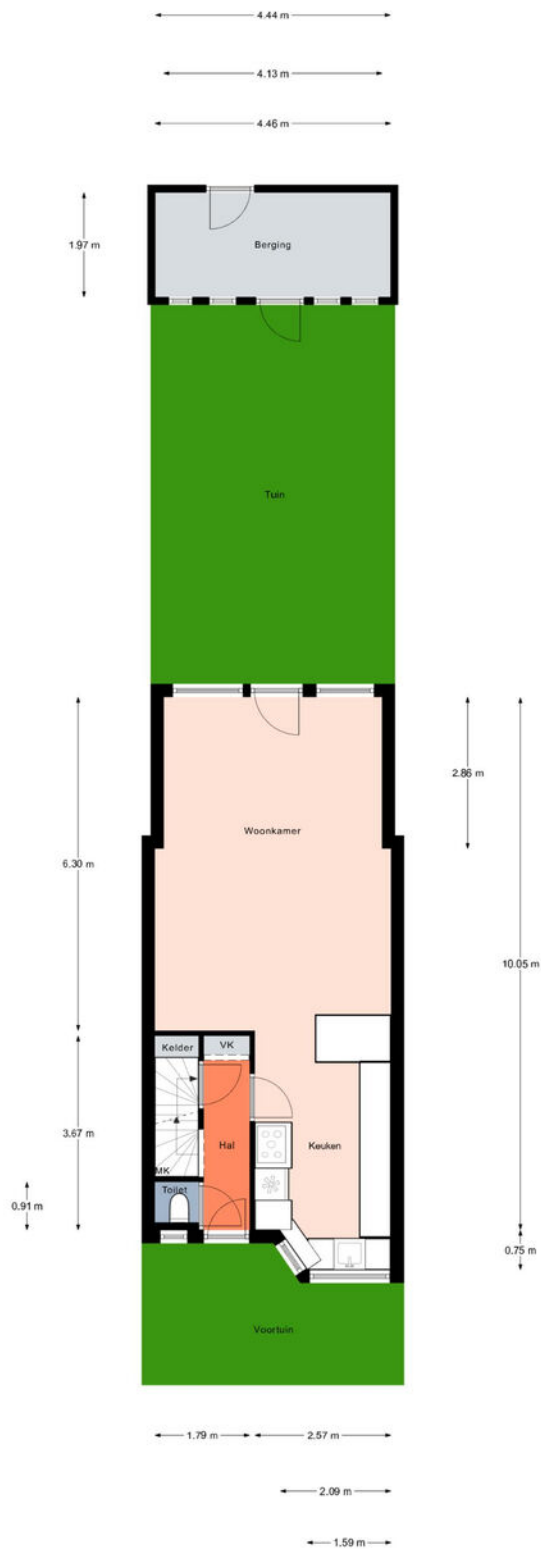






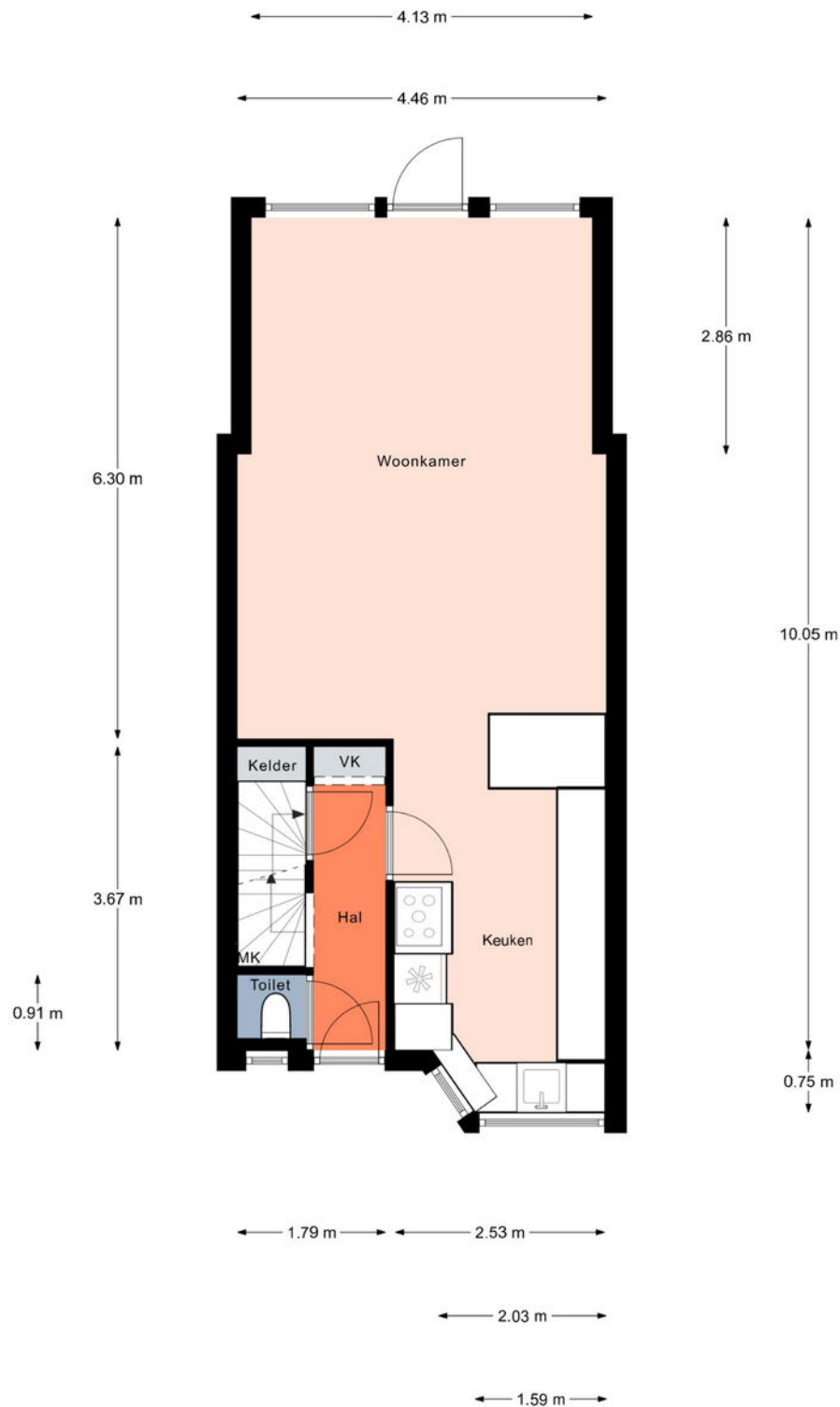
Plattegrond

Ontdek de tuin en indeling...



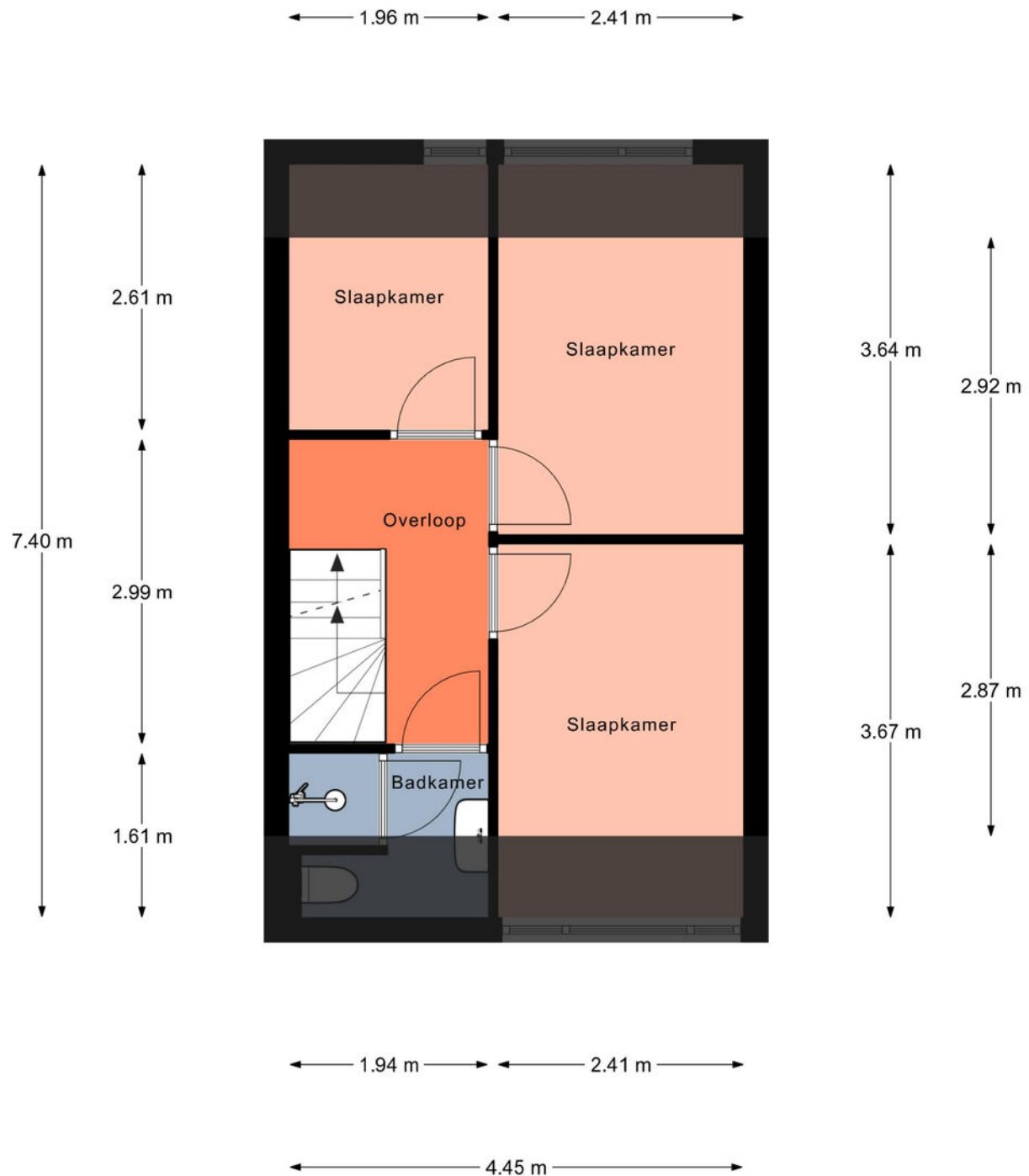
Plattegrond

Ontdek de begane grond...



Plattegrond

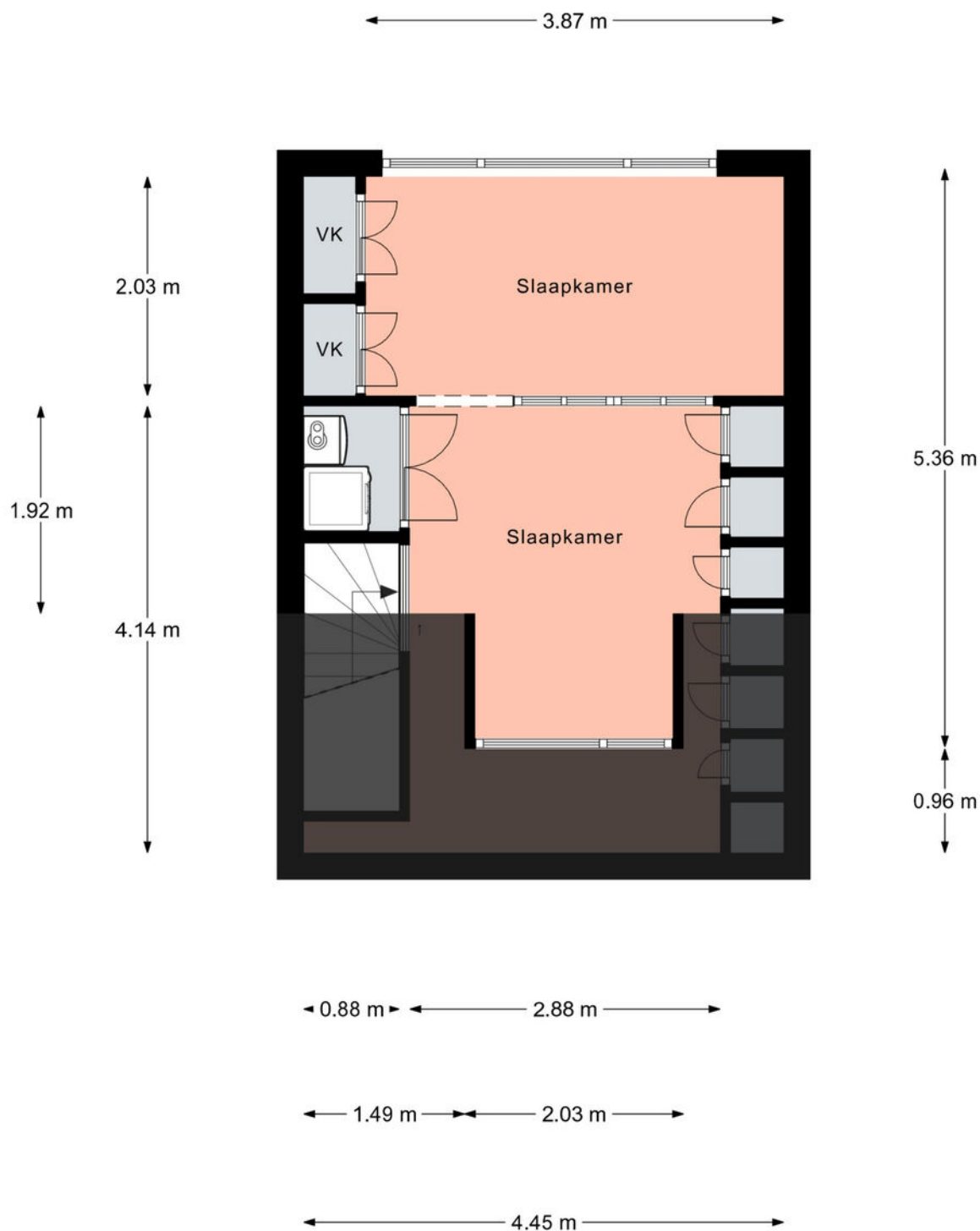
Ontdek de 1e verdieping...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond

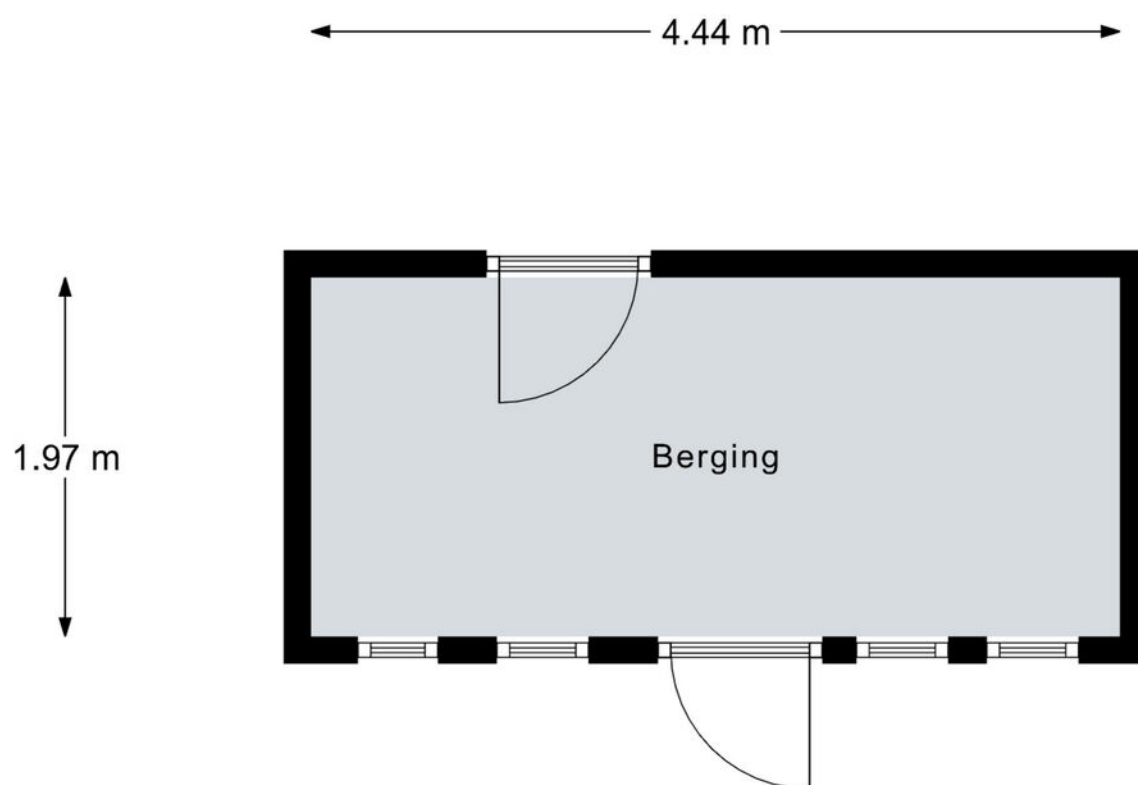
Ontdek de 2e verdieping...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

Ontdek de berging...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Lodewijk van Nassaustraat 24, 3331 BL Zwijndrecht

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Lamp boven eettafel	☐	☐	☒	☐
– Lampjes boven bar keuken	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Inbouwkasten zolder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Verduisterende shutters eerste verdieping en zolder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– leren hoekbank en eethoek	☐	☐	☒	☐
– inklapbare commode	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Warmwaterboiler keuken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Speelkeukentje	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart

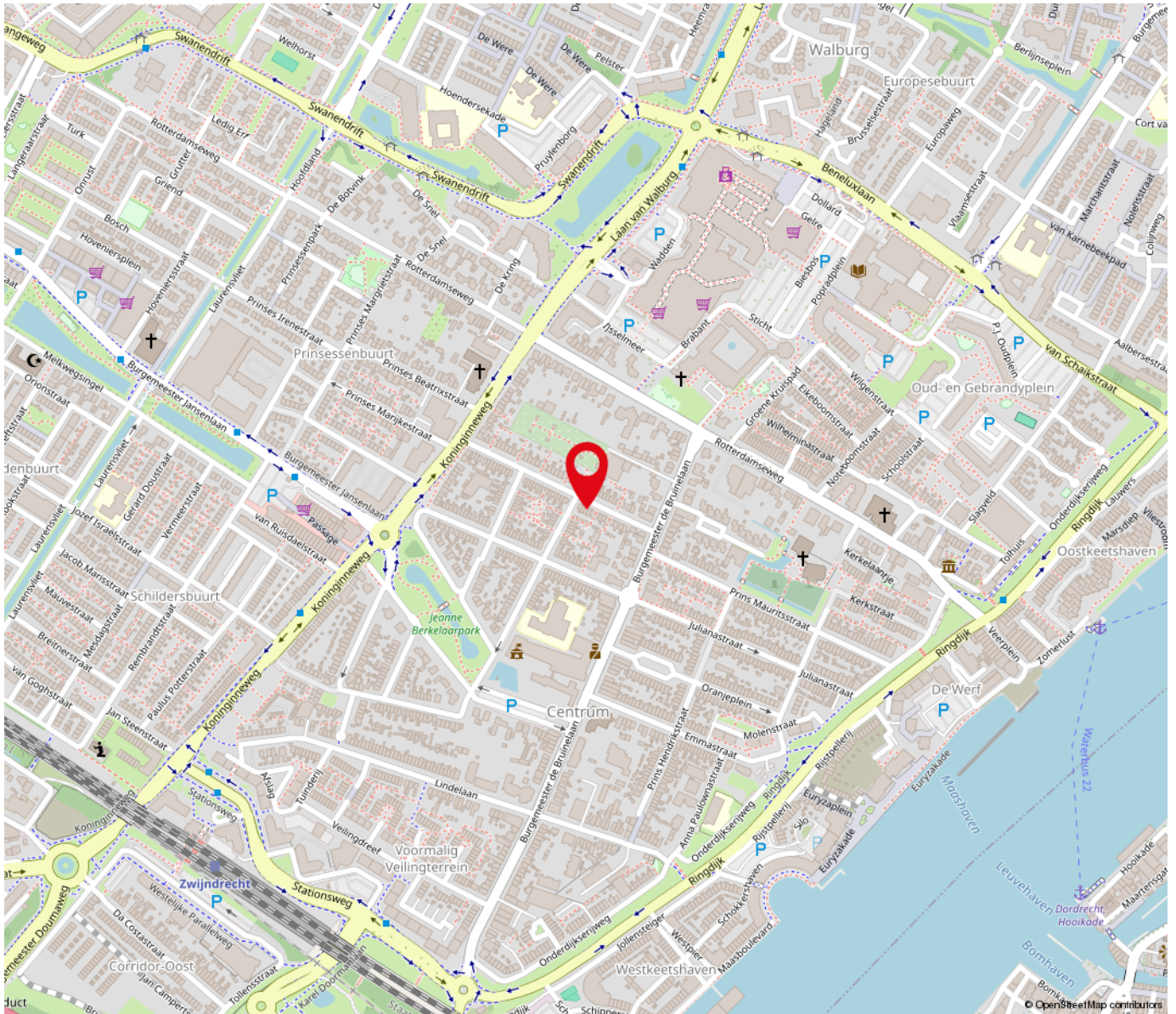
Uw referentie: lod. van nassaustr



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwijndrecht Sectie B Perceel 3430	kadaster 
---	---	---

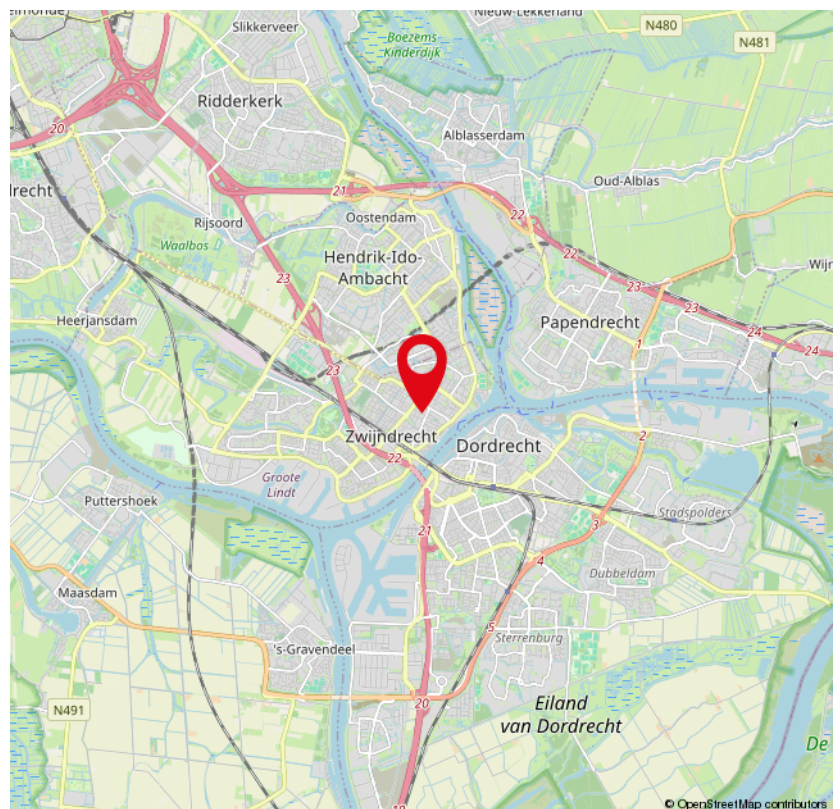
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij straks op deze locatie?”

Lodewijk van Nassaustraat 24 Zwijndrecht





Over ons

De Mooij makelaardij, uw betrokken NVM makelaar in Zwijndrecht en omstreken!

De Mooij Makelaardij is een vertrouwd begrip op het gebied van onroerend goed. Wij zijn sinds 1985 actief in de regio Zwijndrecht.

Met een ruime ervaring en een aanzienlijk opgebouwd klantenbestand staat De Mooij Makelaardij vandaag de dag nog steeds centraal in de lokale woningmarkt. Persoonlijke aandacht, deskundigheid en betrouwbaarheid vormen al jaren de visie van ons kantoor. Als aangesloten NVM makelaar met een uitstekende klantenbeoordeling zijn wij dé betrouwbare partner bij het verkopen of aankopen van uw woning!

Staat u op het punt uw woning te verkopen en u wilt een deskundig advies?

Vraag dan eenvoudig een gratis waardebepaling aan en wij komen geheel vrijblijvend bij u thuis. Tijdens dit gesprek brengen wij samen met u in kaart wat de wensen zijn en stellen we een verkoopadvies op.

Met deze persoonlijke aanpak streven wij ernaar om het beste verkoopresultaat te realiseren!

Bent u benieuwd wat wij als De Mooij makelaardij kunnen betekenen voor de verkoop van uw woning?

Neem dan contact met ons op: 078-6128733 of info@demooijmakelaardij.nl

Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur. Op zaterdag op afspraak van 10.00 tot 12.00 uur. Overige tijden op afspraak.

Wij zijn te vinden aan de Burgemeester Jansenlaan 57 (Winkelboulevard Noord) met een uitstekende bereikbaarheid en parkeergelegenheid.

Graag tot ziens!

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

Extra informatie

Bezichtiging:

Wanneer u wilt bezichtigen gebeurt dit na het maken van een afspraak met De Mooij makelaardij bv.

Bij bezichtigingen is altijd een makelaar aanwezig en deze zijn verder vrijblijvend en vinden bij voorkeur overdag plaats.

Indien dit niet uitkomt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag.

Let wel op dat het in de winter al vroeg donker wordt en dat u dan 's avonds een minder goede indruk krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde binnen enkele dagen na een bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar.

Negatief? ... geen probleem maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte.

Positief? ... Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

Bod:

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

U kunt ook zelf de biedingen doen. Het doen van een bod kan mondeling, schriftelijk of per e-mail plaatsvinden.

Bedenk goed wat u wilt bereiken met een bod, want met een te laag bod krijgt u minder snel de gewenste reactie van de verkoper.

Overweeg of er nog andere belangrijke zaken spelen, zoals de opleverdatum of een voorbehoud voor het verkrijgen van de financiering voor aanschaf van de woning.

Koop:

De koopovereenkomst komt pas tot stand nadat beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Een mondelinge overeenkomst is dus niet rechtsgeldig.

De koper heeft na ondertekening van de koopakte nog 3 dagen bedenktijd, dit is wettelijk zo geregeld.

Bovendien is het gebruikelijk dat voor de koper een voorbehoud wordt gemaakt voor het verkrijgen van een financiering.

Dit geldt voor natuurlijke personen. Is de koper geen natuurlijk persoon, bijvoorbeeld een belegger, dan is een mondelinge overeenkomst wel rechtsgeldig en is er geen sprake van bedenktijd.

Oplevering:

Op de dag van oplevering, welke in de koopakte is vastgelegd, wordt het huis zowel juridisch als feitelijk uw eigendom.

Juridisch = eigendomsoverdracht bij de notaris waarbij u de akte van levering tekent welke bij het kadaster in de openbare registers wordt ingeschreven en

vervolgens uw bewijs van eigendom wordt.

Feitelijk = sleuteloverdracht welke meestal direct samenvalt met het tekenen van de akte van levering bij de notaris.

Voor de eigendomsoverdracht bij de notaris heeft De Mooij makelaardij de gewoonte eerst bij de woning af te spreken om met elkaar de lege woning te

doorlopen en te controleren of de oplevering naar wens is.

Gelijktijdig worden de meterstanden van gas, licht en water opgenomen en bevestigd aan partijen.

Disclaimer:

Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde afmetingen/ oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van de BBMI (Branche Brede Meetinstructie).

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

Besluit u tot aankoop van een woning, denkt u dan aan een NVM aankoopmakelaar voor het behartigen van uw belangen.

Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

(078) 612 87 33

info@demooijmakelaardij.nl

demooijmakelaardij.nl



078-6120104

WWW.TRANSPARANTFINANCIEELADVIES.NL

Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

Hypotheken

Verzekeringen

Kredieten



Ben je op zoek naar een transparant en eerlijk hypotheekadvies waarbij niet de cijfers maar jij als mens centraal staat? Bij Financieel Transparant Advies helpen we je graag.

Oriënteer je je op jouw mogelijkheden of heb je jouw droomwoning al gevonden of zelfs al gekocht? Wij staan voor je klaar! Ook voor advies met betrekking tot levens- en schadeverzekeringen of kredieten kun je bij ons terecht.

Onze adviseurs zijn deskundig en onafhankelijk. We hebben toegang tot nagenoeg elke geldverstrekker en verzekeraar.

Het eerste oriënterende gesprek is kosteloos en geheel vrijblijvend. We maken graag een afspraak bij ons op kantoor, bij jou thuis en zelfs online is mogelijk. Bel ons of stuur een e-mail om een afspraak in te plannen.

Telefoon: (078) 612 01 04

E-mail: info@trfa.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Mooij Makelaardij b.v.
Burgemeester Jansenlaan 57
3331 HD Zwijndrecht

(078) 612 87 33
info@demooijmakelaardij.nl
demooijmakelaardij.nl

