



Albert van Raalteplein 132, 3122 GN Schiedam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Verrassend ruim 5-kamer appartement met zonnig balkon

Dit royale 5-kamer appartement van maar liefst 95 m² is gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden complex in de populaire wijk Groenoord-Midden. Met een heerlijk balkon op het zonnige zuiden en een praktische indeling is deze woning ideaal voor zowel starters als gezinnen.

Wonen in Groenoord-Midden

De locatie biedt alles wat u nodig heeft binnen handbereik. Buurtwinkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen, zwembad Groenoord en Thermen Holiday liggen op korte afstand. Daarnaast is er volop natuur- en recreatiemogelijkheid en zijn zowel het openbaar vervoer als de snelwegen uitstekend bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Vijfde verdieping:

De ruime hal met tochtportaal en meterkast biedt toegang tot alle vertrekken en kan door zijn formaat zelfs ingericht worden als werkplek.

De lichte woonkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft een open verbinding met de naastgelegen kamer, wat zorgt voor een royale eetruimte. Daarnaast beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon.

De keuken aan de voorzijde is ruim en voorzien van voldoende opbergruimte, inclusief een praktische inbouwkast waar zich de wasmachine-aansluiting bevindt en een 120-liter boiler hangt voor warm water.

De badkamer is een luxe oase met Italiaans design tegelwerk en mozaïek. Het geïntegreerde Turks stoombad, de inbouw designradiator en het stijlvolle badkamermeubel met volop opbergruimte maken dit een plek van pure ontspanning. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden.

- bouwjaar 1966
- gelegen op eigen grond
- Oplevering: in overleg kan op korte termijn.
- warm water middels boiler, verwarming door middel van blokverwarming.
- het appartement zelf is gasloos
- Actieve VVE, dus netjes onderhouden complex, VVE bijdrage € 333,75 incl. voorschot stookkosten.
- eigen berging op de begane grond
- niet bewonersclausules van toepassing en derhalve geen NVM vragenlijst en lijst van zaken

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

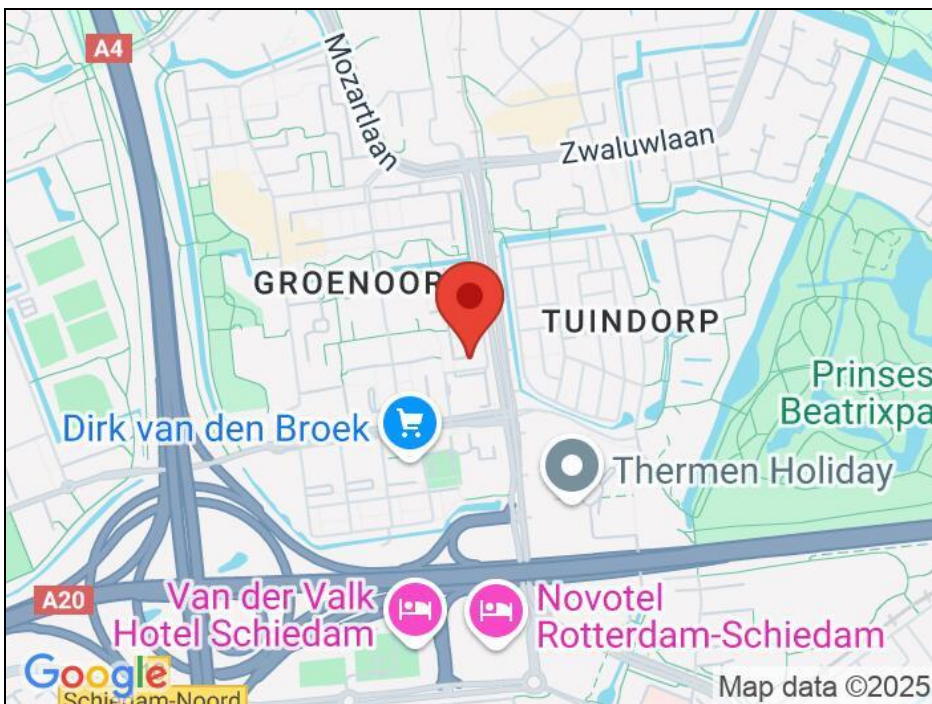
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	294 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Albert van Raalteplein 132
3122 GN SCHIEDAM



Foto's



Foto's



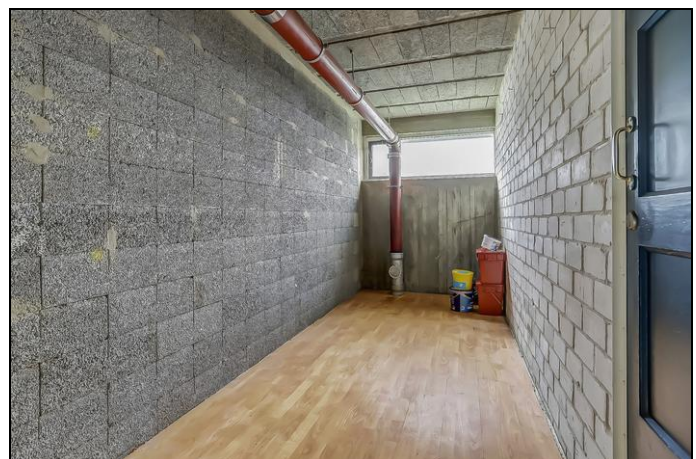
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



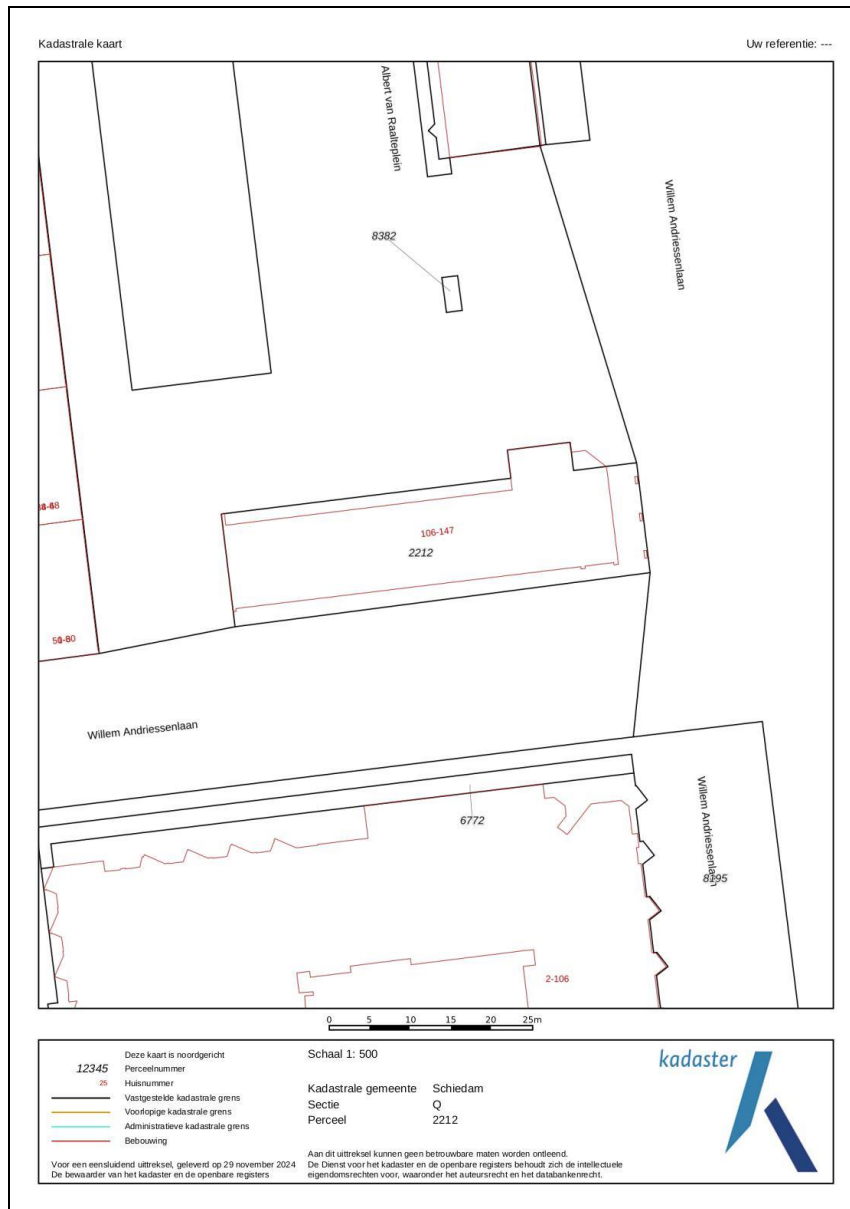
Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Albert van Raalteplein 132
Postcode / Plaats	3122 GN Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 3196
Indexnummer	50
Soort	Volle eigendom

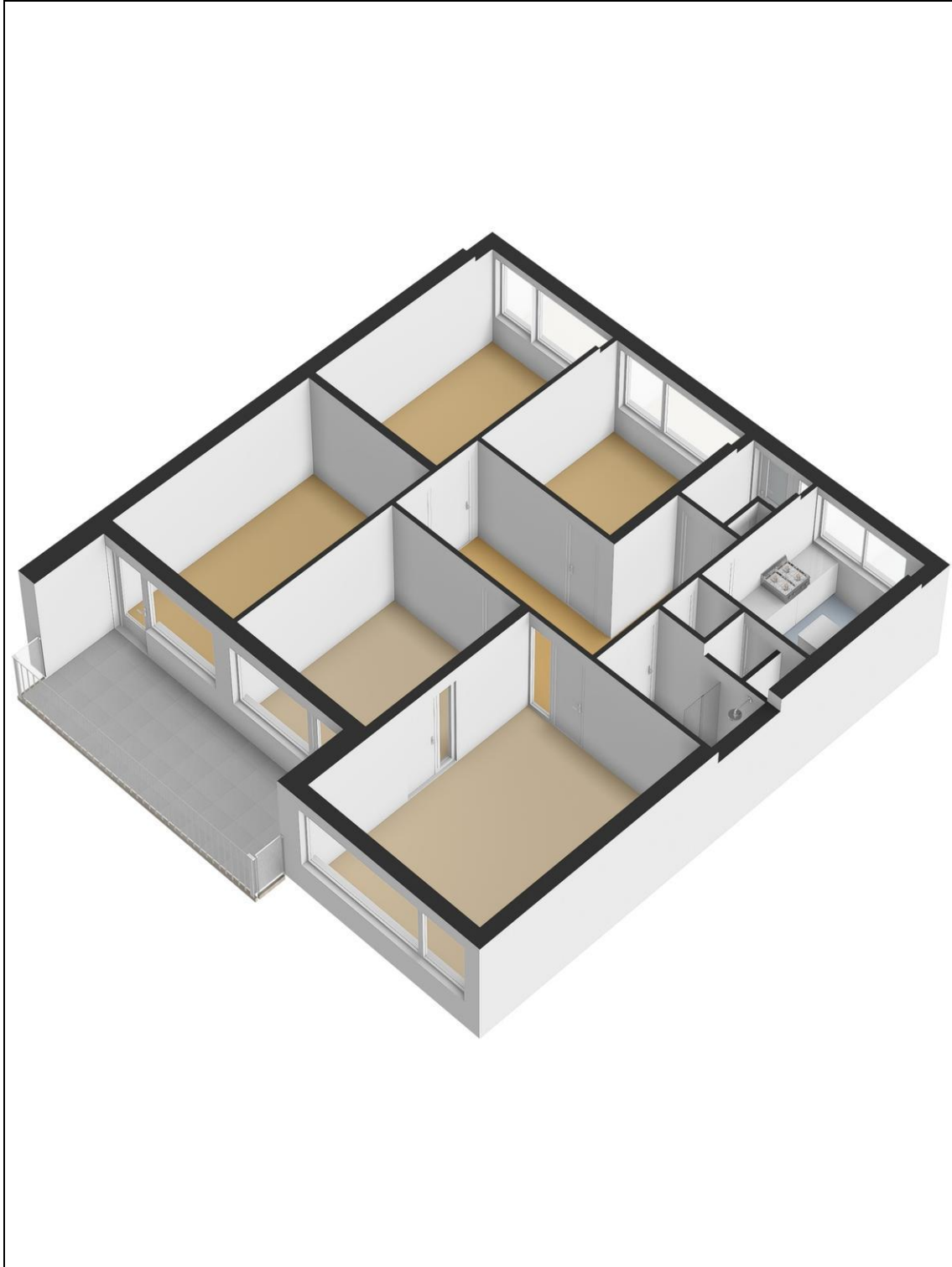
Kaart van het Kadaster



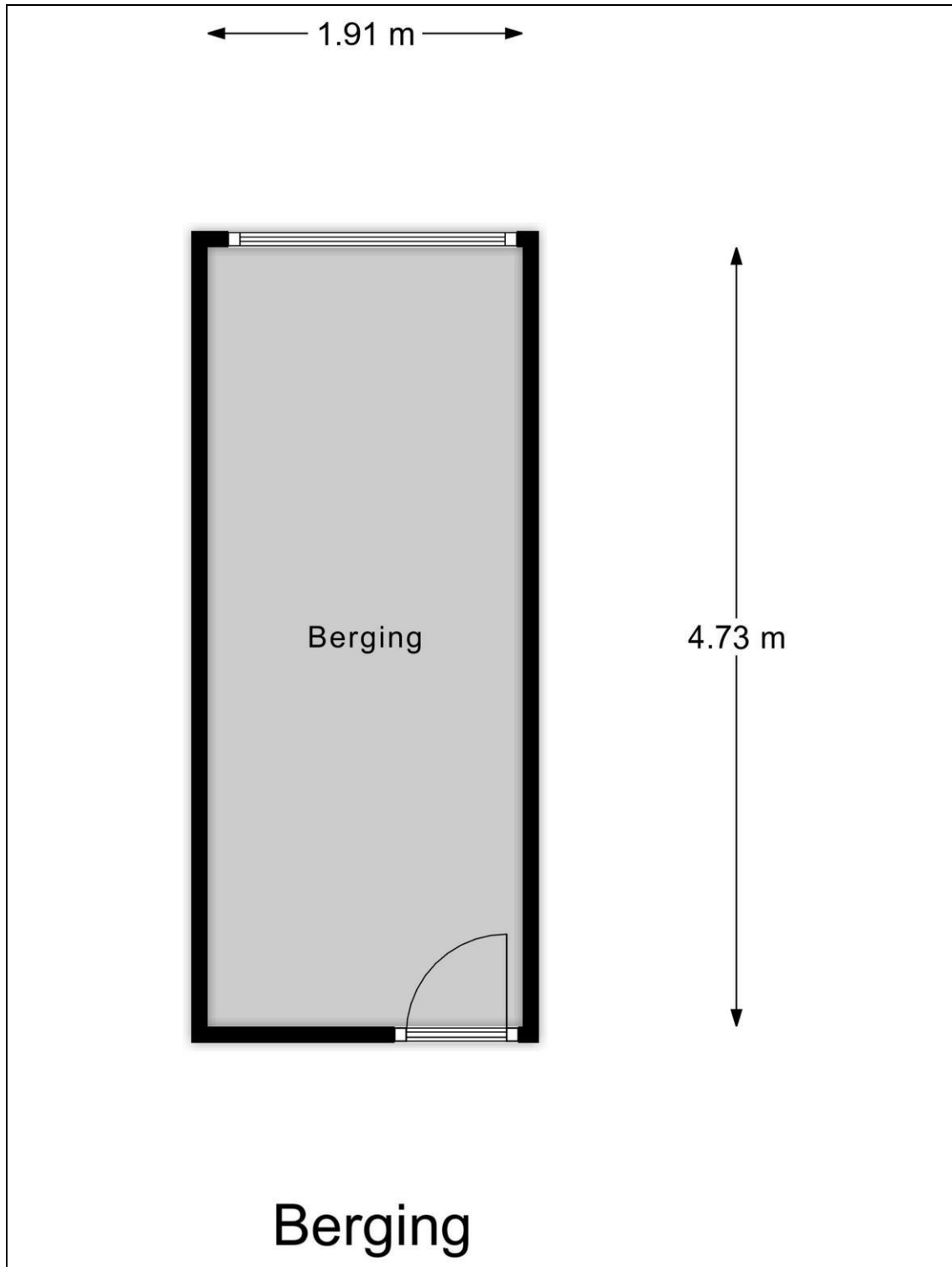
Plattegrond appartement



Plattegrond 3D appartement



Plattegrond berging



Plattegrond 2D berging

