



Kuiperstraat 41 - Vlaardingen

Vraagprijs € 235.000,- k.k.
Huurprijs € 1.250,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
Stoomloggerweg 4b
VLAARDINGEN
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Kuiperstraat 41 - Vlaardingen

In het centrum van Vlaardingen, op een zichtlocatie aan de Kuiperstraat, bieden wij deze multifunctionele winkelruimte te koop en te huur aan.

Kuiperstraat 41, Vlaardingen

Vraagprijs: € 235.000,- k.k.

Huurprijs: € 1.250,- per maand excl. BTW

Oppervlakte: ca. 68 m²

Indeling:

Begane grond: open winkelruimte met grote raampartijen, waardoor uitstekende zichtbaarheid en natuurlijke lichtinval.

Verdieping: extra ruimte, keuken, badkamer en een ruim terras.

Dankzij de ligging nabij winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer is dit een aantrekkelijke locatie voor diverse ondernemers. Daarnaast bestaat bij de gemeente Vlaardingen de mogelijkheid om de bestemming te wijzigen naar woonruimte.

Heeft u interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verkoop/verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar / bouwperiode	1930 / 1906-1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	68 m ²
In units vanaf	68
Aantal etages	1

Locatie

Kuiperstraat 41
3131 CH VLAARDINGEN



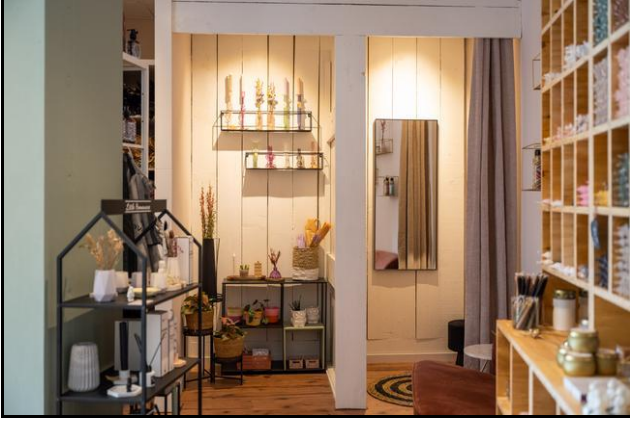
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

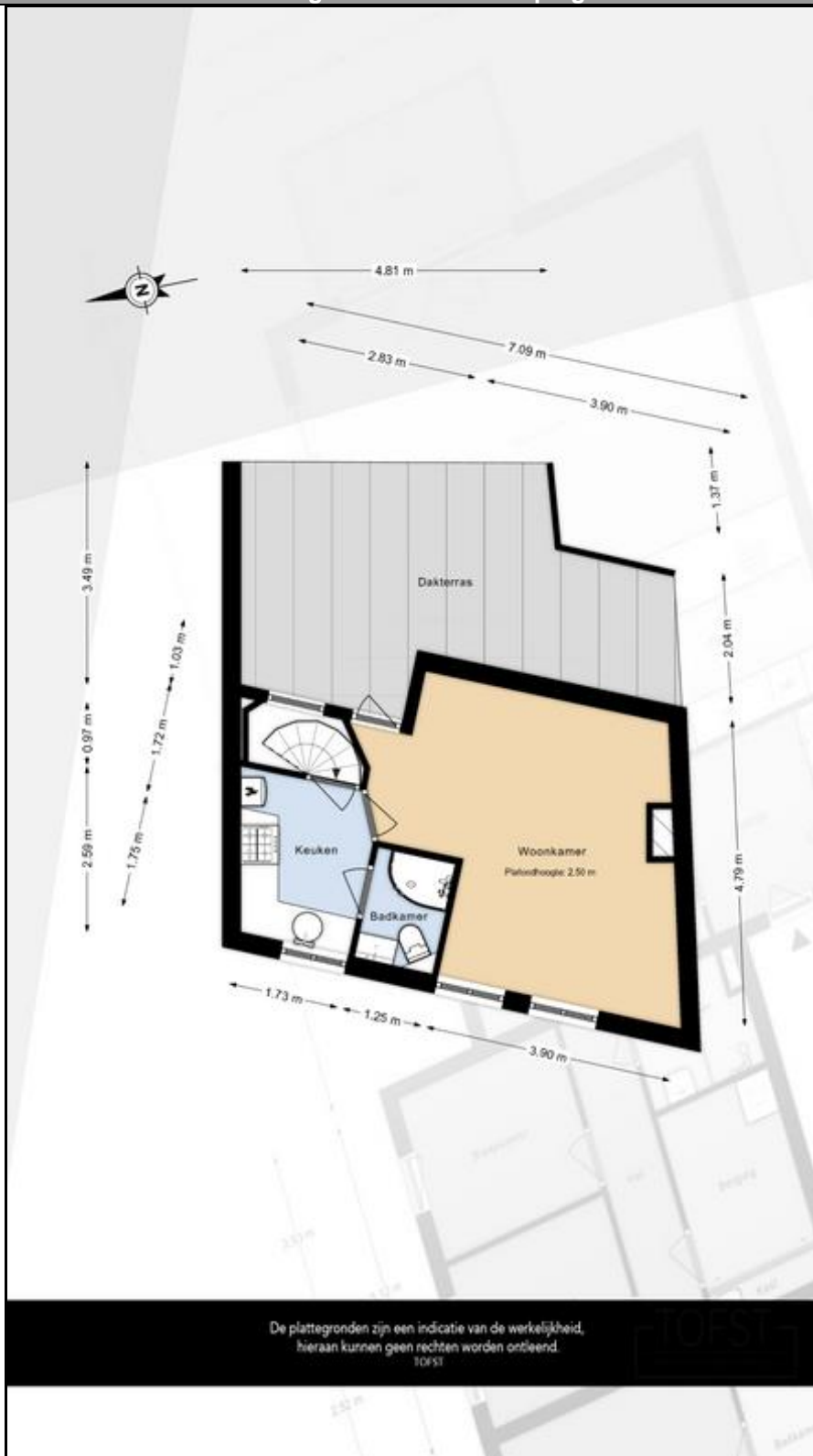
Kadastrale gegevens	
Adres	Kuiperstraat 41
Postcode / Plaats	3131 CH Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	M / 369
Oppervlakte	55 m ²
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



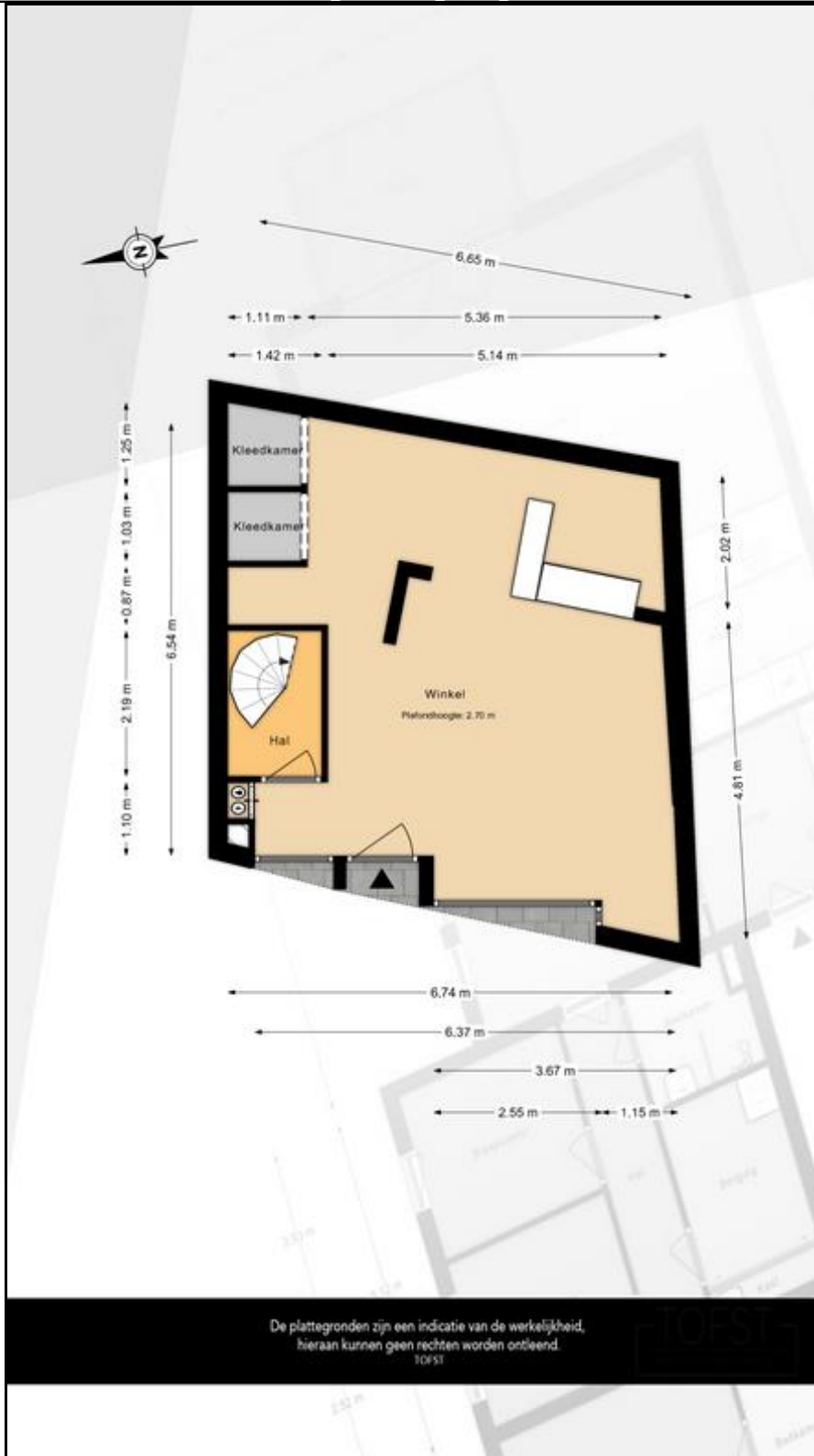
Kaart van het Kadaster

Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
10/151

Plattegrond begane grond



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.