



Celsiusstraat 37, 3112 VA Schiedam

Vraagprijs € 195.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Ben jij een starter of student op zoek naar een betaalbare benedenwoning met een heerlijk ruime tuin? Dan is deze 2-kamer benedenwoning aan de Celsiusstraat 37 een perfecte kans! Dit appartement ligt op een geweldige locatie nabij het NS-station Schiedam Centrum, metro- en bushaltes, uitvalswegen en het stadscentrum, en maakt deel uit van een actieve VvE. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in het complex.

Indeling

Eigen entree met ruime hal, meterkast en toegang tot de badkamer.

Lichte woonkamer met open keuken (ca. 24,6m²), voorzien van een laminaatvloer en directe toegang tot de tuin.

Open keuken met een eenvoudig keukenblok, voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap.

Badkamer met een douchehoek, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting.

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning.

Zonnige achtertuin geheel betegeld echt een pluspunt van de woning.

Eigen berging (ca. 4m²), voorzien van elektra, handig voor opslag of fietsen.

Bijzonderheden:

Ideale kans voor starters!

Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Woonoppervlakte ca. 42m².

Bouwjaar: 1988

Gelegen op erfpachtgrond, looptijd erfpacht tot 30 juni 2085, De canon is reeds vooruitbetaald voor de percelen Kadastraal bekend gemeente Schiedam Sectie I nummer 5763, 5764 en 5765 tot 01 juli 2036 en voor het perceel Kadastraal bekend gemeente Schiedam Sectie I nummer 5762 tot 1 juli 2038

Verwarming en warmwatervoorziening middels centrale voorziening

Actieve Vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 141,96 per maand incl. voorschot stookkosten (€ 60,-)

Locatie Schiedam oost: opkoopbescherming van toepassing: <https://www.schiedam.nl/a-tot-z/opkoopbescherming>.

Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Niet-bewonersclausule van toepassing;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

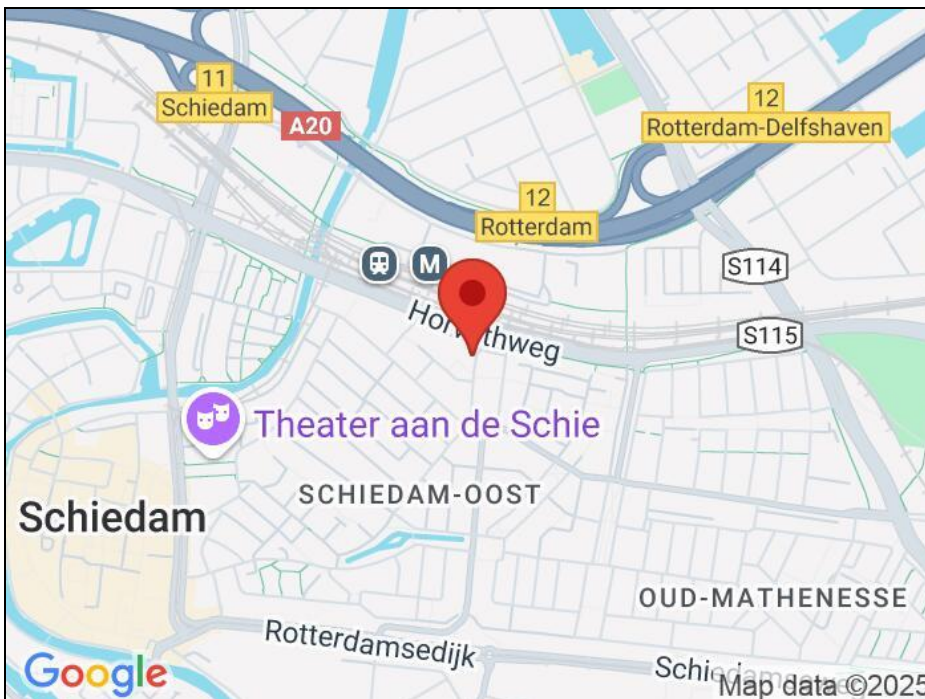
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 195.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	134 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 25 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

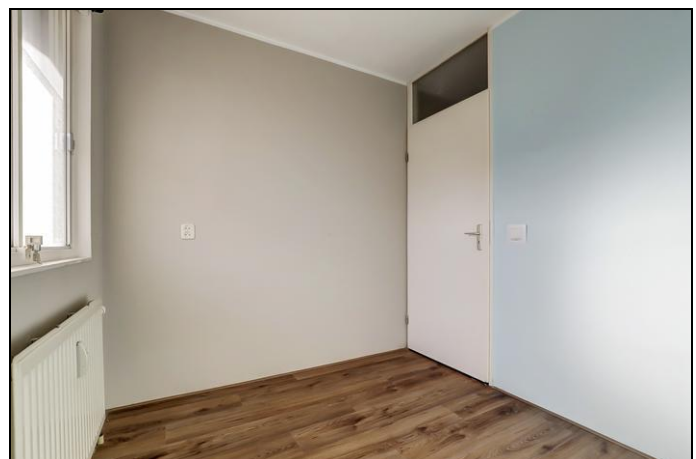
Celsiusstraat 37
3112 VA SCHIEDAM



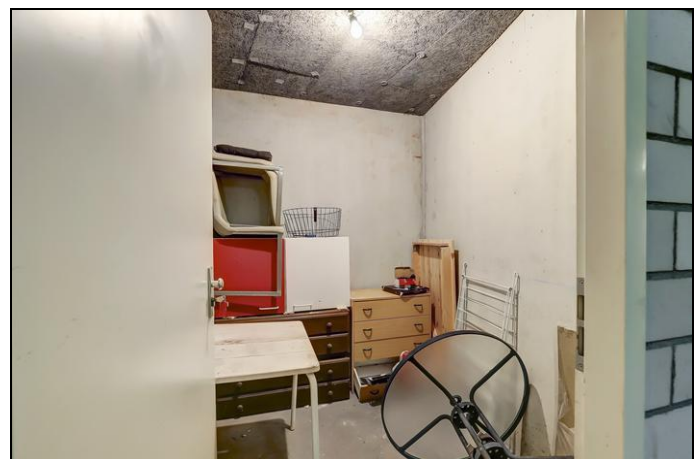
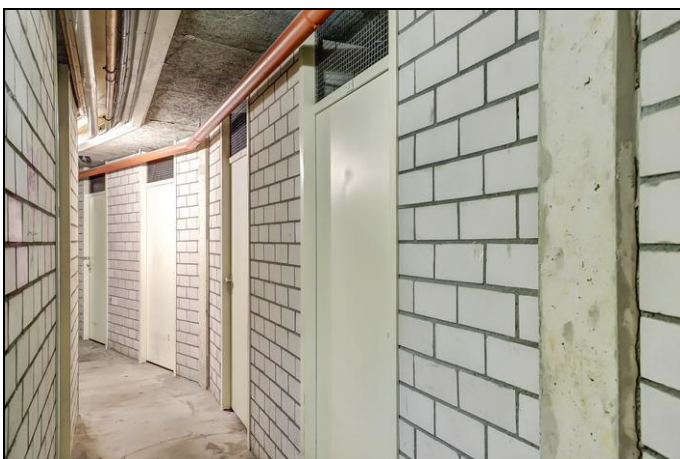
Foto's



Foto's



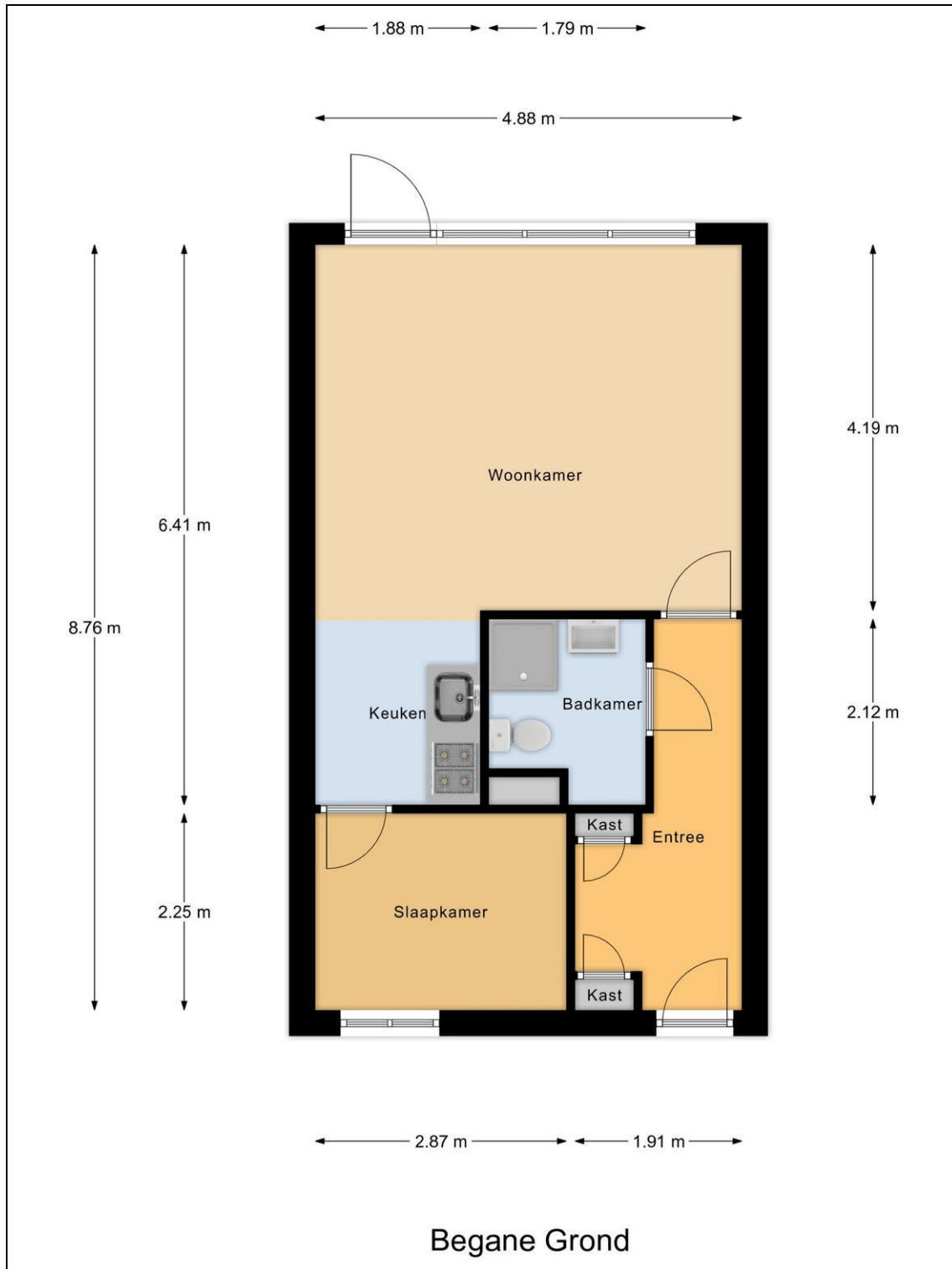
Foto's



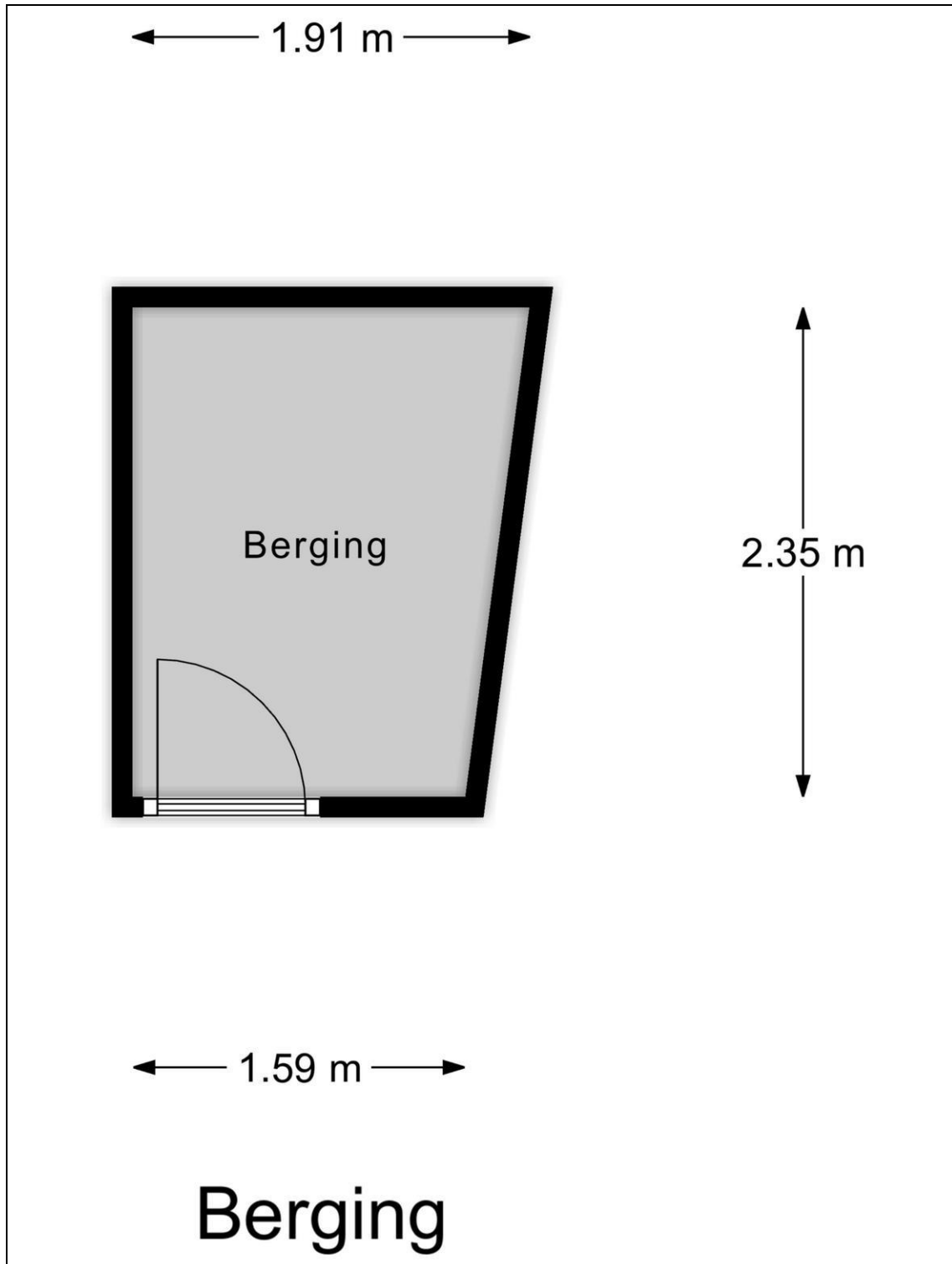
Foto's



Plattegrond appartement



Plattegrond berging



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Celsiusstraat 37
Postcode / Plaats	3112 VA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5782
Indexnummer	A447
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Celsiusstraat 37
Postcode / Plaats	3112 VA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5782
Indexnummer	A628
Soort	Volle eigendom