



Van Ostadelaan 73 A 2, 3117 XK Schiedam

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Klussen & creëren: 2-kamer appartement in karakteristieke straat!

Op zoek naar een woning met potentie in een geliefde buurt? Dit 2-kamer appartement aan de Van Ostadelaan biedt een uitstekende kans voor starters of investeerders die een woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren. Gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in Schiedam-West, met een fijne indeling en veel lichtinval door de grote ramen.

Indeling:

Ruime en lichte woonkamer met rondom ramen.
Gesloten, eenvoudige keuken met mogelijkheden tot modernisering.
Ruime slaapkamer met inloopkast en toegang tot een klein zeembalkon.
Gedateerde badkamer met ligbad en wastafel.
Gang met separaat toilet.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 56 m²
Te moderniseren – Maak er jouw droomwoning van!
Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
Energie label G.
Verwarming en warm water via CV-ketel (Nefit HR-combi, 2017)
Actieve VvE, bijdrage € 115,- p/m
Aanvaarding per direct mogelijk

Ligging:

De Van Ostadelaan is een van de mooiste straten in Schiedam-West, met brede trottoirs, veel groen en een karakteristieke bouwstijl. De ligging is perfect: dichtbij de Burgemeester Knappertlaan, met uitvalswegen, het centrum en openbaar vervoer (bus en metro) op korte afstand.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

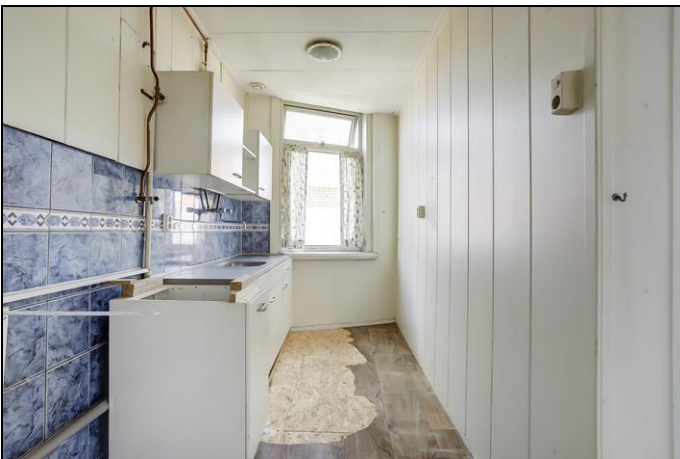
Vraagprijs	€ 175.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	G
Verwarming	C.V.-Ketel, Gaskachels
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel

Locatie

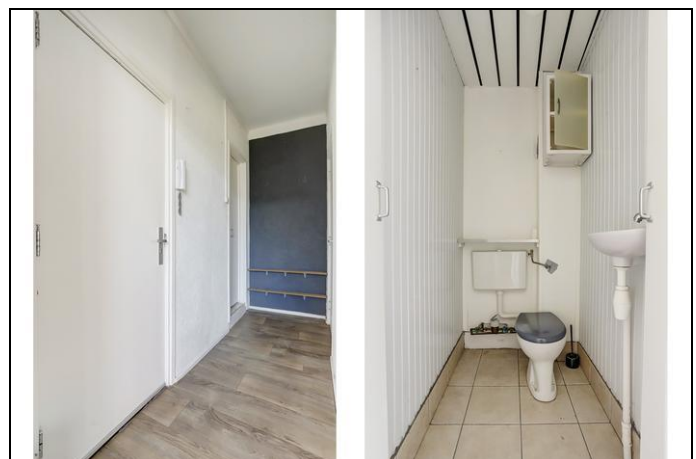
Van Ostadelaan 73 A 2
3117 XK SCHIEDAM



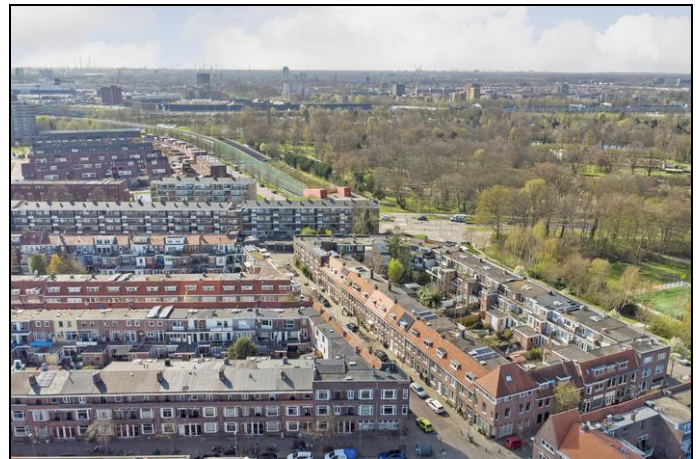
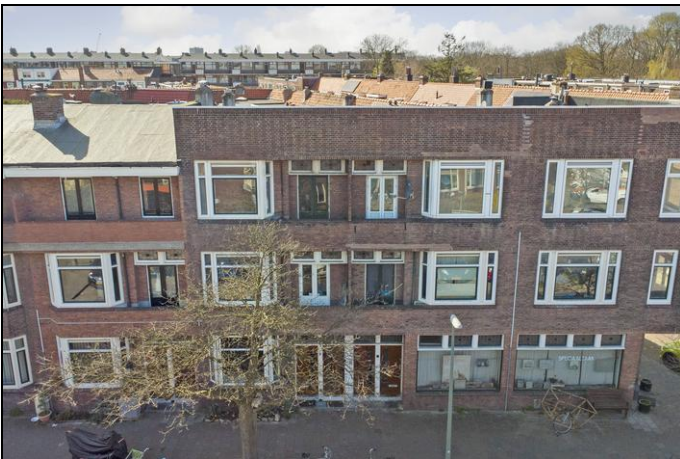
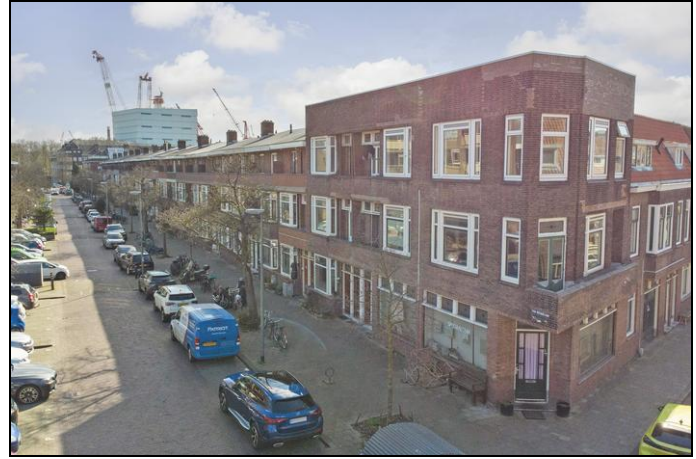
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Ostadelaan 73 A 2
Postcode / Plaats	3117 XK Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 6662
Indexnummer	7
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartement

