



Briggemandreef 19, 3235 DZ Rockanje

Vraagprijs € 485.000,00 kosten koper

Omschrijving

Comfortabel wonen bij het centrum van Rockanje in een 3-kamer appartement met eigen parkeerplek in de ondergrondse parkeergarage. De portiekwoning is gelegen op de hoek van de 1e etage en heeft veel lichtinval en een fijn balkon.

Winkels, zorg- en medische voorzieningen, het heerlijke strand en het prachtige duingebied zijn in de directe omgeving. Alle ingrediënten zijn aanwezig om fijn te wonen!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten centrale hal met brievenbussen, lift en ruime trap, gezamenlijke fietsen berging met elektra om de fiets of scooter mobiel op te laden. De toegangsdeur tot het gebouw kan vanuit de woning via videofoon worden geopend. Eigen parkeerplaats voor de auto in ondergrondse garage.

Eerste verdieping:

Via de centrale hal op de eerste verdieping komt u bij het eigen appartement. De woning heeft een entree/hal met meterkast. Vanuit hier gaat u naar het toilet, de badkamer, slaapkamer en de woonkamer. De ruime badkamer is betegeld en voorzien van een 2e toilet, wastafel en een douchehoek. De badkamer is tevens bereikbaar uit de hoofdslaapkamer. Deze is ruim en heeft een vaste kastenwand en een deur naar het balkon. De woonkamer heeft aan 2 zijden ramen met een frans balkon en een deur naar het balkon. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur, zoals de keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. De tweede slaapkamer heeft een frans balkon en geeft toegang tot de inpandige berging. In de berging is een wasmachine aansluiting, de WTW installatie (Itho Daalderop) en de CV-ketel (Remeha 2010).

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming met grotendeels een vinyl vloerbedekking. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en de plafonds met spuitwerk.

Buiten:

Het appartement heeft op meerdere plaatsen een frans balkon en een balkon grenzend aan de woonkamer en de slaapkamer. Alle ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare zonwering.

Algemeen:

- Bouwjaar 2009
- Actieve VvE, € 226,49 per maand (app.) en € 52,62 per maand (parkeerplaats)
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage
- 2 slaapkamers
- Energielabel A
- Gebruiksoppervlakte wonen: 81 m²
- Niet-bewonersclausule van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 485.000,--k.k.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Frans balkon
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



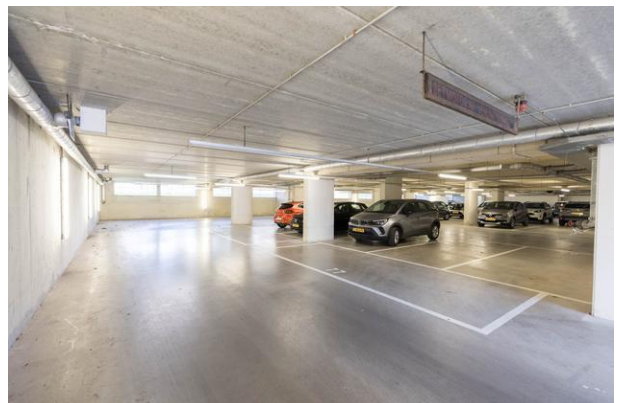
Foto's



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Plattegrond



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Briggemandreef 19
Postcode / Plaats	3235 DZ Rockanje
Gemeente	Rockanje
Sectie / Perceel	C / 4851
Indexnummer	193
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

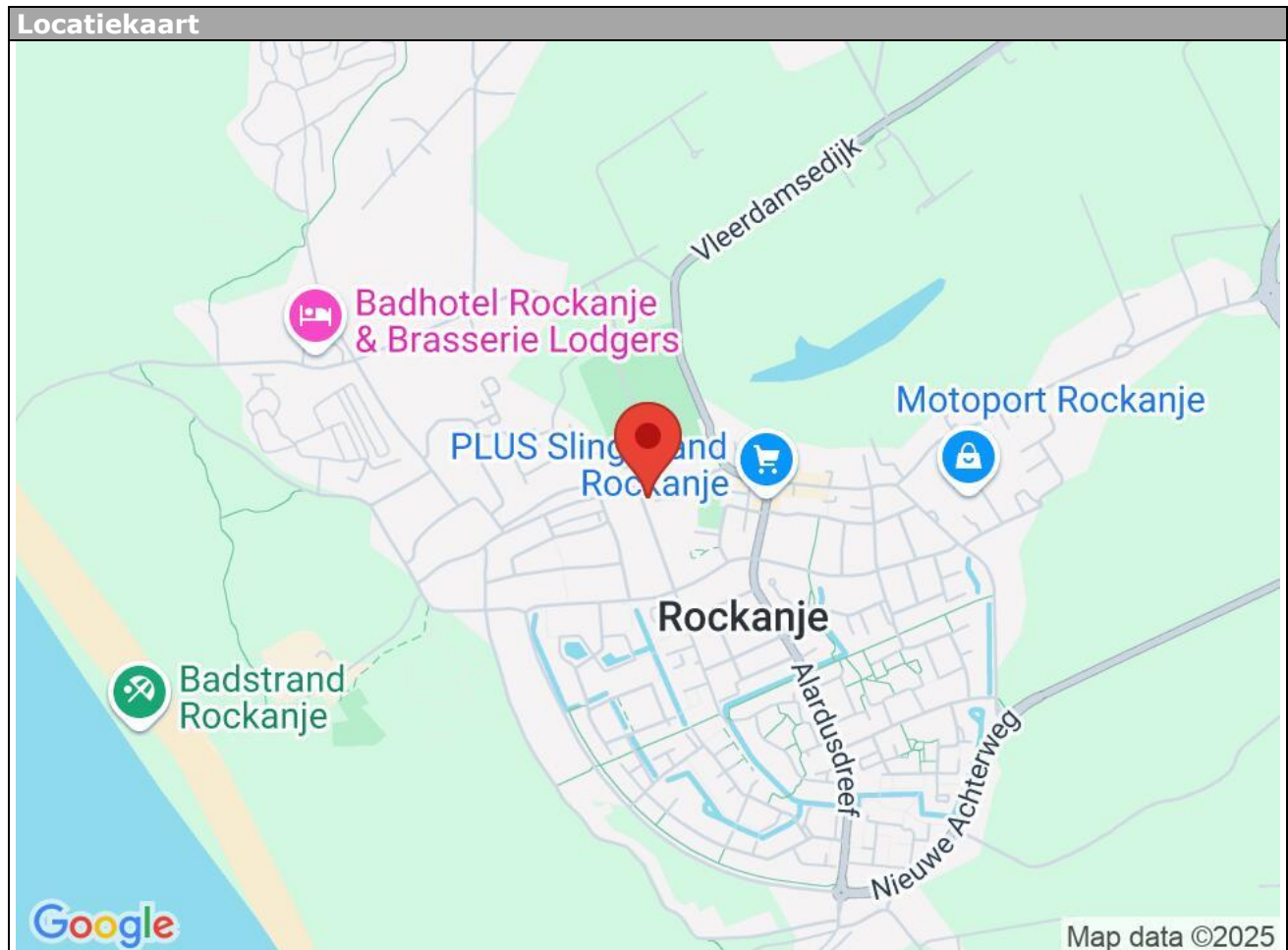
Adres	Briggemandreef 19
Postcode / Plaats	3235 DZ Rockanje
Gemeente	Rockanje
Sectie / Perceel	C / 4851
Indexnummer	294
Soort	Volle eigendom

Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Briggemandreef 19
Postcode / plaats	3235 DZ Rockanje
Provincie	Zuid-Holland



Briggemandreef 19 - 3235 DZ Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl