



Van Riemsdijkweg 13 - Rotterdam

Huurprijs € 155,- p.m² p.j.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Van Riemsdijkweg 13 - Rotterdam

Te huur multifunctioneel bedrijfsobject met vaste loods – Van Riemsdijkweg 13, Rotterdam

Op een centrale locatie in de dynamische Waalhaven van Rotterdam, bieden wij dit veelzijdige bedrijfsobject te huur aan met zowel kantoor-/bedrijfsruimte als een royale loods, gelegen op een ruim perceel van 920 m². Dit object is ideaal voor bedrijven actief in de maritieme, logistieke of industriële sector.

Indeling en ruimte

Voorzijde (ca. 133 m² VVO)

De bedrijfsruimte aan de voorzijde is opgedeeld in meerdere functionele ruimten, waaronder een afgesloten kantoorruimte, een open werk-/kantoorruimte die naar eigen wens kan worden ingedeeld, toiletten, een keukengroep en in pandige opslagruimte.

Loods (ca. 304 m² VVO)

De vaste loods aan de achterzijde is een grote open ruimte, uitstekend geschikt voor opslag, productie of werkplaatsdoeleinden.

Perceel en terrein

Totaal perceeloppervlakte: ca. 920 m²

Het royale buitenterrein biedt volop mogelijkheden voor buitenopslag of het creëren van parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorzieningen en bijzonderheden

- Vernieuwde kozijnen
- Vloerverwarming aangebracht in het voorste gedeelte
- Voorzien van warmtepomp
- Voorzien van WTW-installatie met hoog rendement.
- gasaansluiting verwijderd

Bestemmingsplan (Bedrijf - 6)

Volgens het vigerende bestemmingsplan zijn onder andere de volgende functies toegestaan:

- Dienstverlening voor scheepvaart en offshore
- Havengerelateerde en logistieke activiteiten
- Distributie
- Bedrijven t/m categorie 3.2
- Bedrijfsgebonden kantoren (max. 50% van BVO, tot max. 1.500 m²)

Ligging en bereikbaarheid

De Van Riemsdijkweg 13 is gelegen in het hart van het Waalhavengebied – een krachtig maritiem cluster nabij de Botlek en Europoort. Het object ligt in een gebied dat volop in ontwikkeling is en waar bedrijven elkaar versterken door hun onderlinge samenwerking.

Directe aansluiting op de A15, en nabijheid van A16, A4 en A29. Via de Maastunnel is het centrum van Rotterdam snel bereikbaar. Goede verbindingen met het OV via buslijnen richting metrostation Zuidplein en Slinge

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 155,- p.m² p.j.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1957
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	437m ²
In units vanaf	357m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

Van Riemsdijkweg 13
3088 HB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

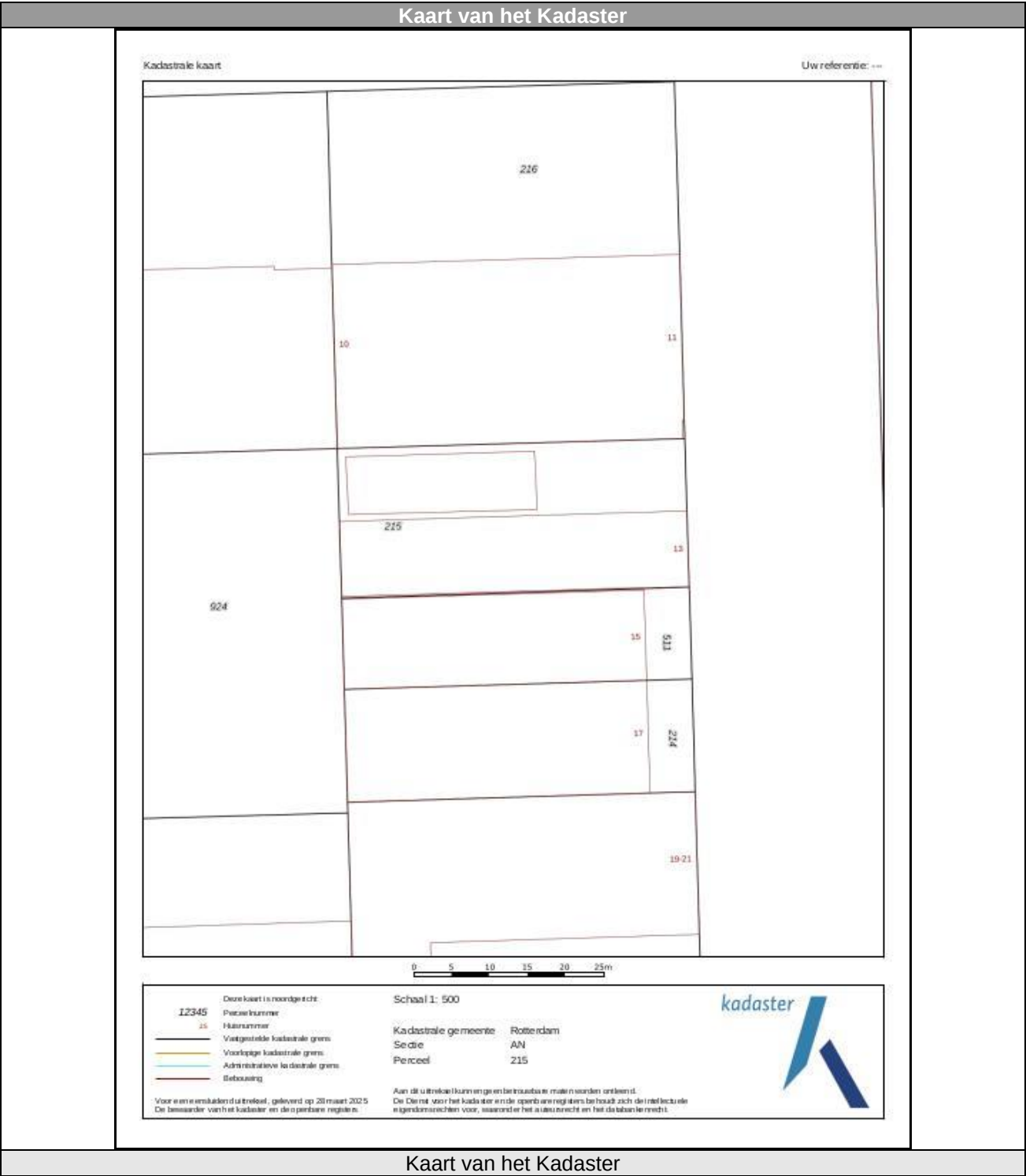


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Van Riemsdijkweg 13
Postcode / Plaats	3088 HB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AN / 215
Oppervlakte	920 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

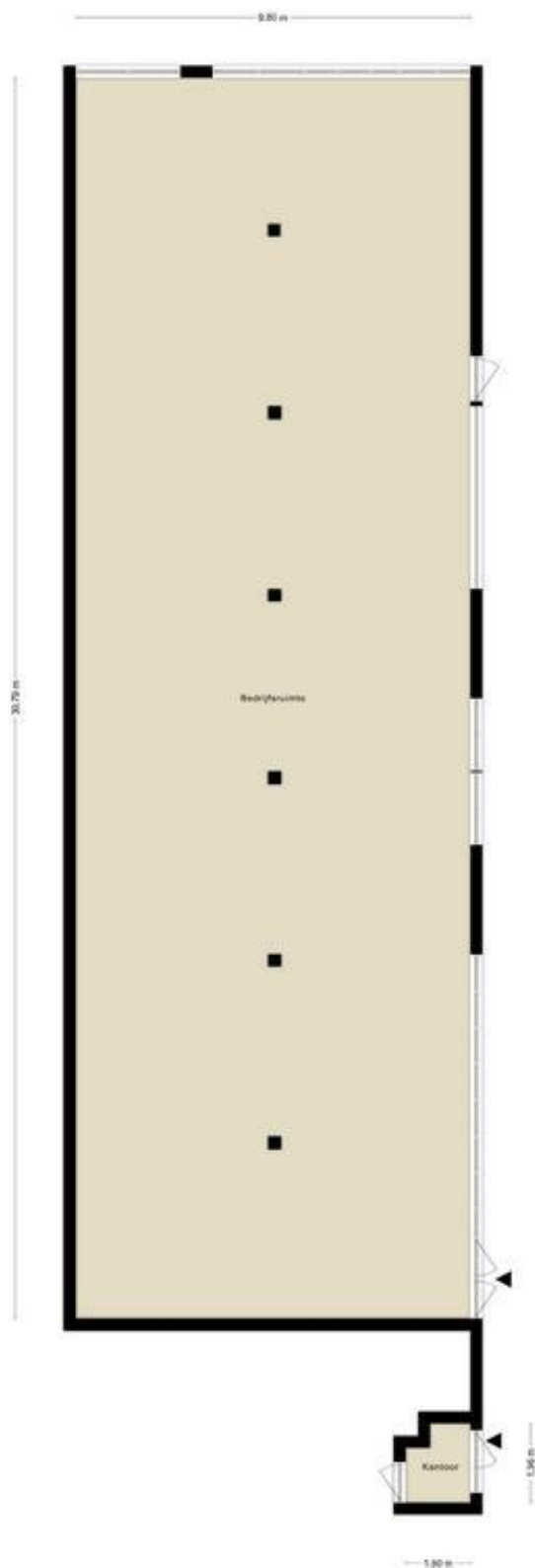


Plattegrond bedrijfsruimte



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond loods



Alle in plattegronden kunten's geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.jibba.nl

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.