



Gorsplein 2, Dennendaal 14, 3233 XC Oostvoorne

Vraagprijs € 39.500,00 vrij op naam



Omschrijving

Genieten op het park Kruiningers Gors in je eigen vakantiewoning! Een heerlijk zonnige plek met tuin, vlonderterras en veranda. De woning biedt door de praktische indeling plaats aan 4 personen.

Indeling:

Aan de voorzijde van de woning is een ruime veranda met een picknicktafel.

De woning heeft een woonkamer waarin een slaapbank plaats biedt aan 2 personen. De open keuken heeft een rechte opstelling. Koken kan op het gasfornuis, verder zijn er een koelkast, vaatwasser en is er voldoende opbergruimte voor alle keukeninventaris.

Aan de achterzijde is een slaapkamer met een stapelbed en opbergruimte. Via een luik is extra opbergruimte gecreëerd in het schuine deel van het dak. De badkamer is recent vernieuwd en geheel betegeld. Hier is een toilet, wastafel en een douche voorzien van een douchescherm.

De woning wordt verwarmd door middel van een CV-ketel (Remeha Avanta) welke recent is gekeurd. De wanden in de woon- en slaapkamer zijn voorzien van behang en de vloeren zijn voorzien van laminaat.

Tuin/Buiten:

Aan de voorzijde van de woning grenst de ruime veranda. In de tuin is een gezellig vlonderterras met een (van stof) overkapping, een gazon en een betegeld terras. Tevens is bij de woning een houten berging, trampoline en een parkeerplek voor de fietsen.

De parkeerplaats is op korte loopafstand van de woning.

Algemeen:

- Gebruiksoppervlakte wonen: 23 m²
- Berging: 4 m²
- Buitenzijde is voorzien van een kunststof materiaal
- TV-aansluiting in de slaapkamer en in de woonkamer
- Houten ramen en kozijnen
- Rolluik bij slaapkamerraam
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Alle installaties zijn recent door Second Home Check goedgekeurd
- Mogelijkheid tot aanbouw van ca. 12 m² (elektra en CV zijn al voorbereid)

Het park heeft een zandstrand, zwembad en tal van activiteiten om alles in huis om heerlijk te recreëren! De badplaats Oostvoorne met een gezellig centrum en Brielle zijn goed per fiets te bereiken.

Het huis is gelegen op huurgrond en verblijf op dit park mag vanaf 25 maart tot 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag overdag gerecreëerd worden maar niet worden overnacht.

**Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**



Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

- Staplaats categorie 3 € 1.486,--
- Vastrecht € 247,--
- Water € 269,50
- Parkeervergunning € 63,50 per stuk
- Milieuheffing € 278,--
- Toeristenbelasting € 208,80
- Elektra op basis van werkelijk gebruik (jaarlijkse afrekening).

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Molecaten Park "Kruiningers Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op www.molecaten.nl/kruiningers-gors.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 39.500,-- v.o.n.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	87 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	23 m ²

Details	
Bijzonderheden	Gemeubileerd
Voorzieningen	Rolluiken, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

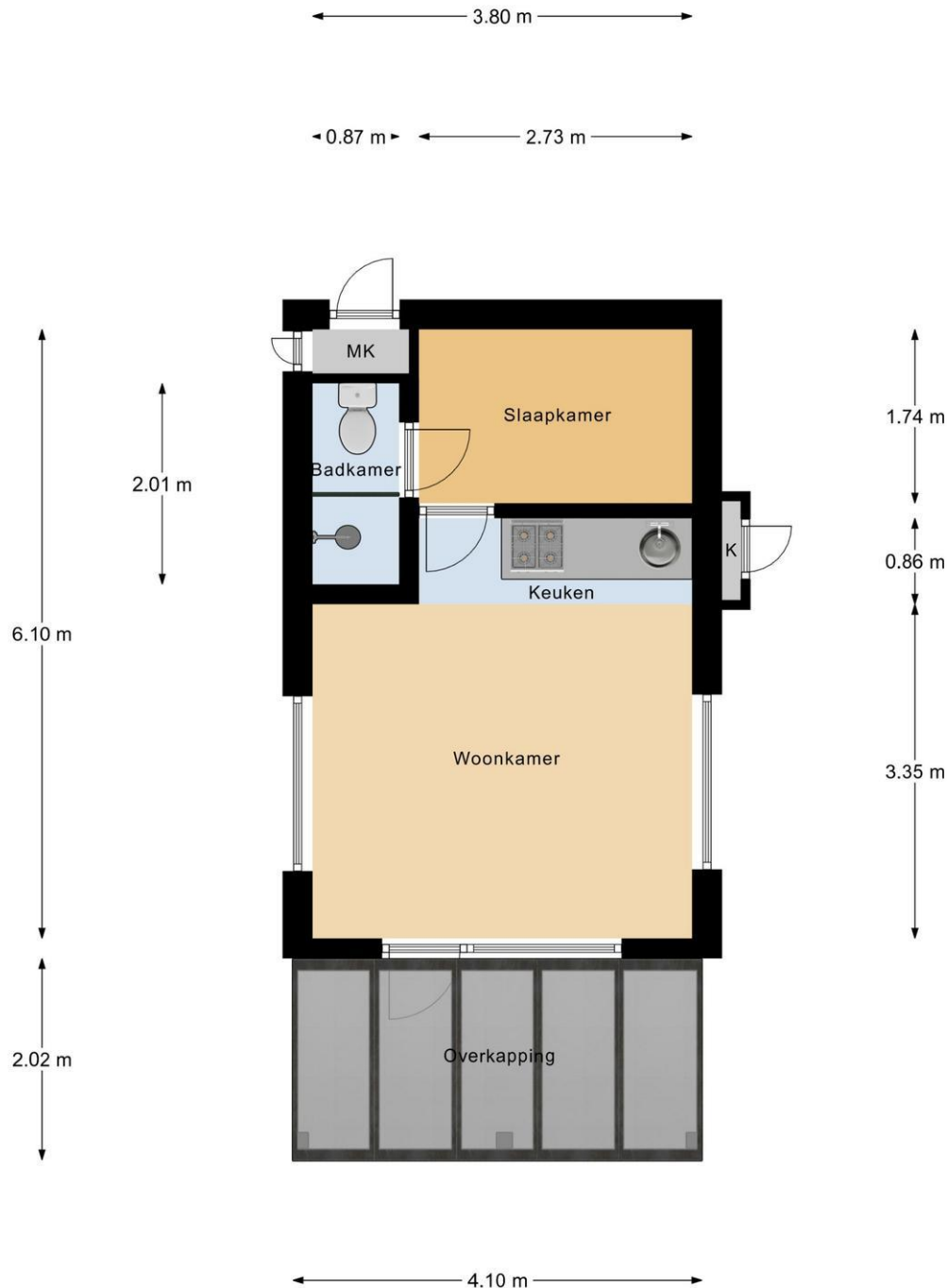
Foto's



**Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne**

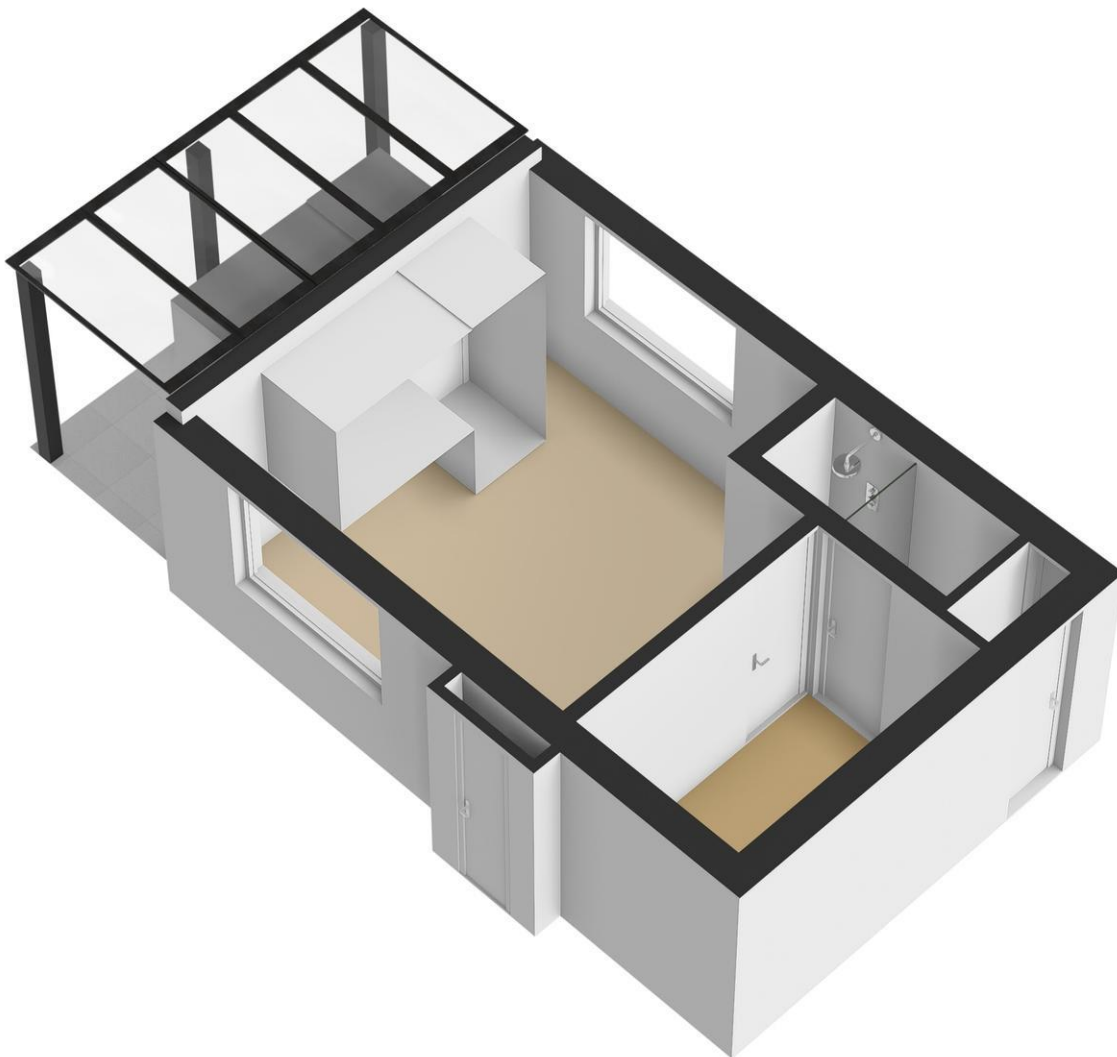
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Begane Grond

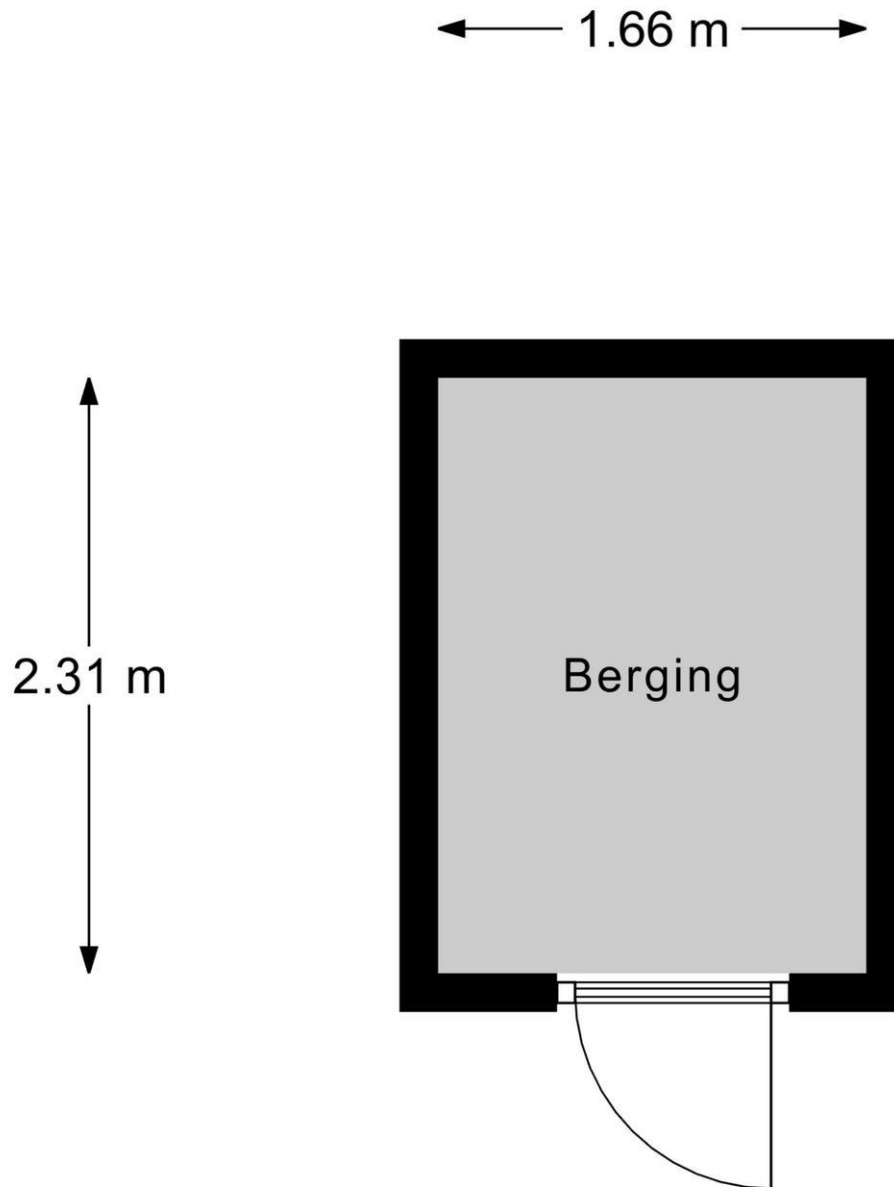
Plattegrond



**Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne**

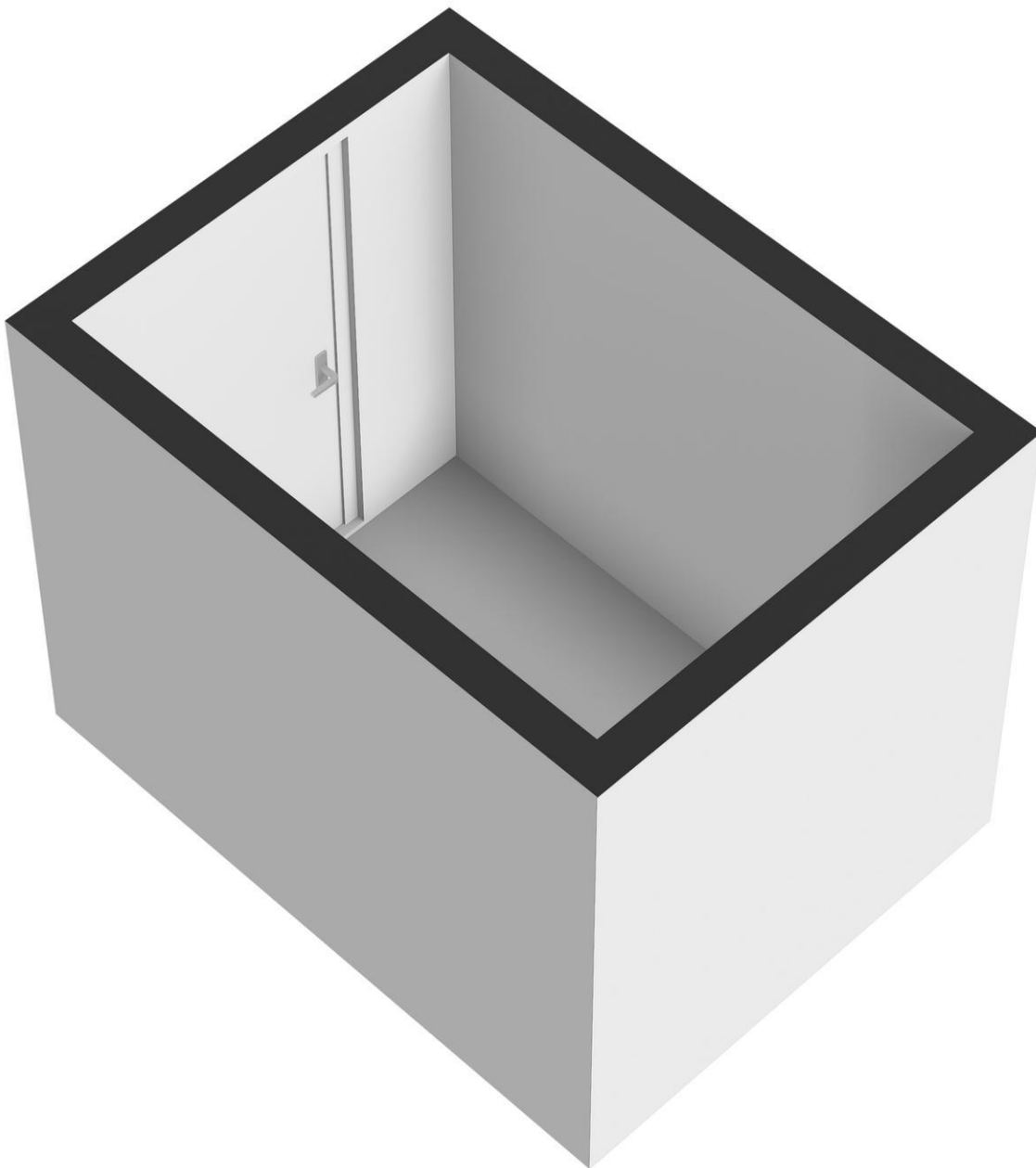
**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Plattegrond



Berging

Plattegrond



**Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne**

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

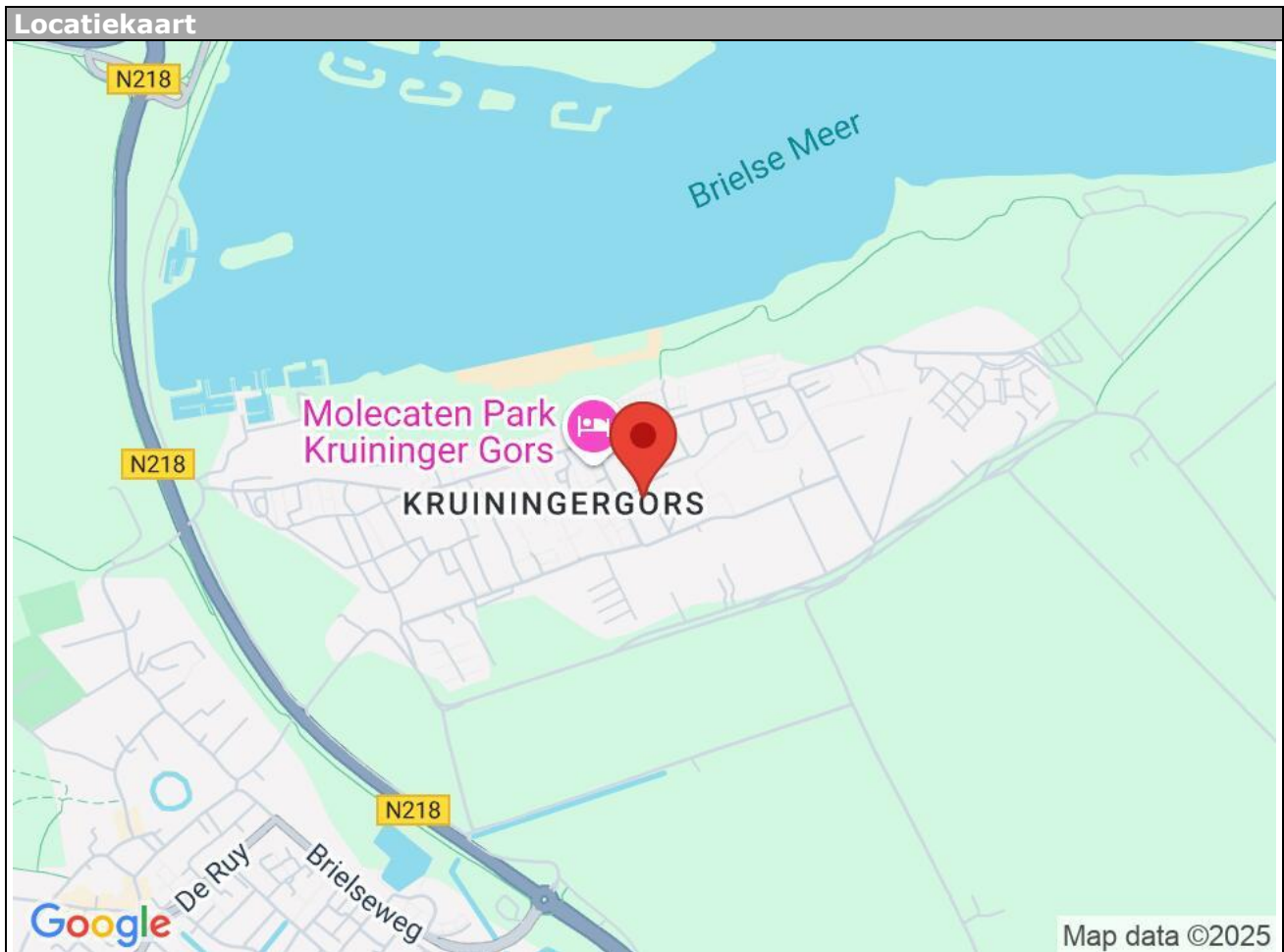
Adres	Gorsplein 2, Dennendaal 14
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6372
Oppervlakte	132 m ²
Soort	Lidmaatschapsrecht

**Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl**

Locati

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2, Dennendaal 14
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2, Dennendaal 14 - 3233 XC
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl