



Herenpad 12 B, 3111 LP Schiedam

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Geheel gerenoveerde starterswoning met ruim terras in het hartje van Schiedam centrum

Ruime doorzon woonkamer met schuifpui naar het terras Noordwesten en modern open keuken, voorzien van een inbouw combi-oven en koelkast met vriesvak en keramisch kookplaat.

Ruime moderne badkamer, voorzien van inloepdouche, wastafel meubel, designradiator en toilet.

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning.

Een voorraadkast.

Bijzonderheden:

- Oppervlakte ca. 55m²
- Bouwjaar 1930
- Zonnig terras.
- Actieve VvE en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 45,-
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, achterzijde HR++
- Energielabel C
- Midden in het centrum, dichtbij de winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Niet-bewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering direct

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

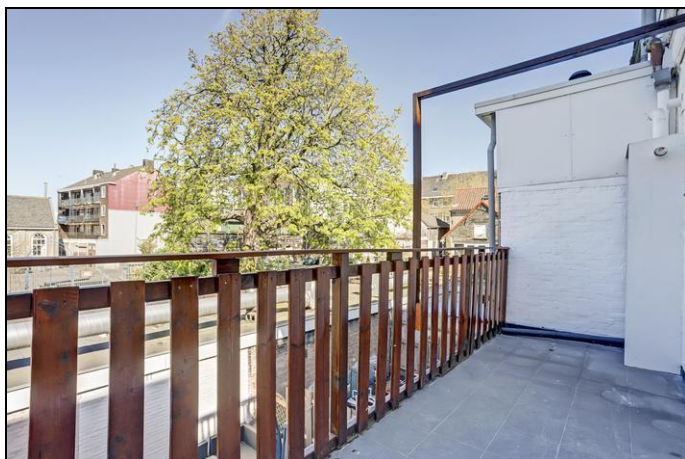
Vraagprijs	€ 259.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	187 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

Herenpad 12 B
3111 LP SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



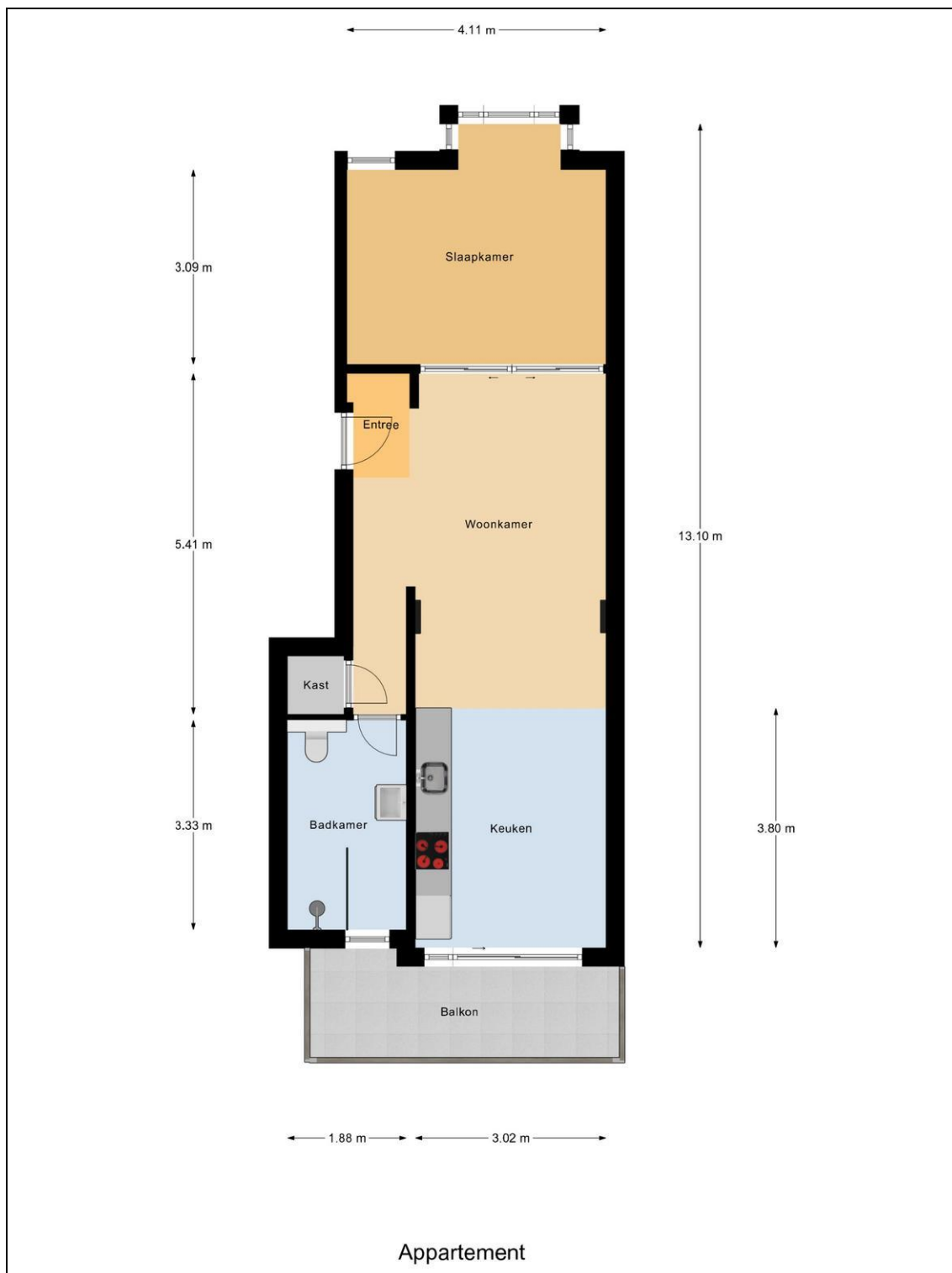
Foto's



Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartement



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Herenpad 12 B
Postcode / Plaats	3111 LP Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 3718
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom