



Steenbakkersstraat 48, Krimpen Aan Den IJssel

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	275 m ²
Inhoud	402 m ³
Bouwjaar	1934
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel	E

In het gezellige "Oud Krimpen" staat deze mooie vrijstaande woning (voormalige fietsenwinkel) met authentieke details en boordevol sfeer. De woning ligt op een perceel van 275 m² eigen grond. De ligging is ideaal in een leuke gemoedelijke straat nabij winkelcentrum "Crimpenhof" en overige voorzieningen als scholen en openbaar vervoer. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van dit fijne familiehuis!

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Voordeur, entree via de knusse woonkeuken met Portugese vloertegels en openslaande deuren naar de tuin. De landelijke keuken met houten aanrechtblad is geplaatst in L-opstelling en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie (2023) en oven (2021). Gang met trapopgang en een praktische bergruimte met daarin de garderobe, de meterkast en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. In lichte kleurstelling uitgevoerde toiletruimte. De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning, dit is een fijne ruimte over de gehele breedte van het huis. In de gezellige woonkamer is een sfeervolle open haard aanwezig. In de gang en woonkamer ligt een mooie parketvloer.

1e Verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de vertrekken. Twee Slaapkamers van gelijke grootte aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer III is de hoofdslaapkamer en ligt aan de achterzijde en heeft een één muur een volledige vaste kastenwand. Op de overloop zijn een apart toilet, een kast met C.V.-combi-ketel en een ruime vaste kast met originele kraaldelen aanwezig. Op deze verdieping liggen massief grenen vloerdelen en zijn de originele balken zichtbaar. De badkamer is tot het plafond betegeld en is uitgerust met een ligbad, design radiator, wastafel en spiegelkast. Via een vlizotrap is een ruime bergverdieping toegankelijk.

Buiten:

Fraai aangelegde, gunstig op het zuidwesten, gelegen tuin met een vijver en mooie vaste beplanting zoals een Amerikaanse sering en een wilg. Er is een buitenkraan aanwezig en een houten blokhut met elektra. Het klinkerpadje past goed bij de authentieke stijl van de woning en de straat.







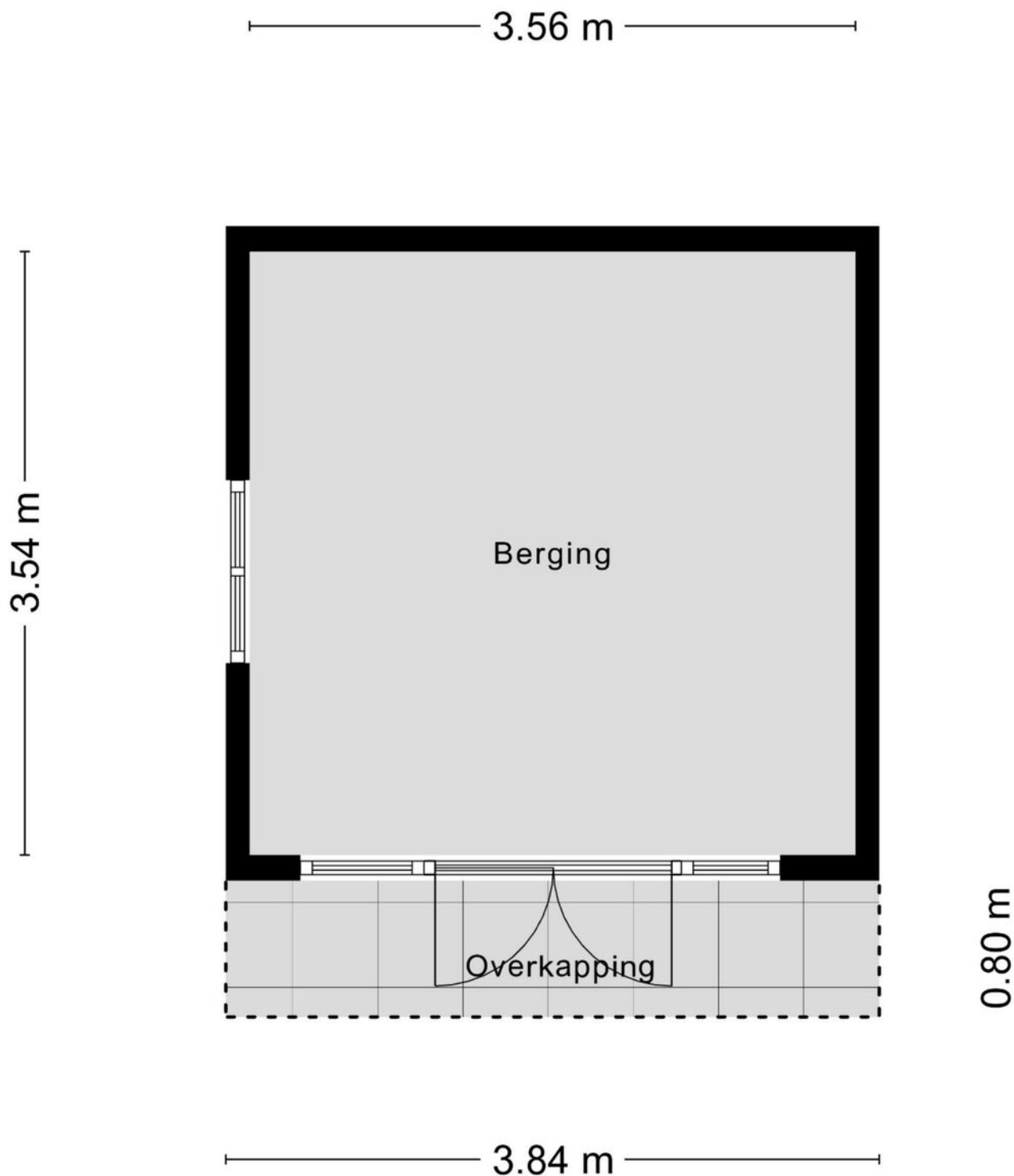
Plattegrond



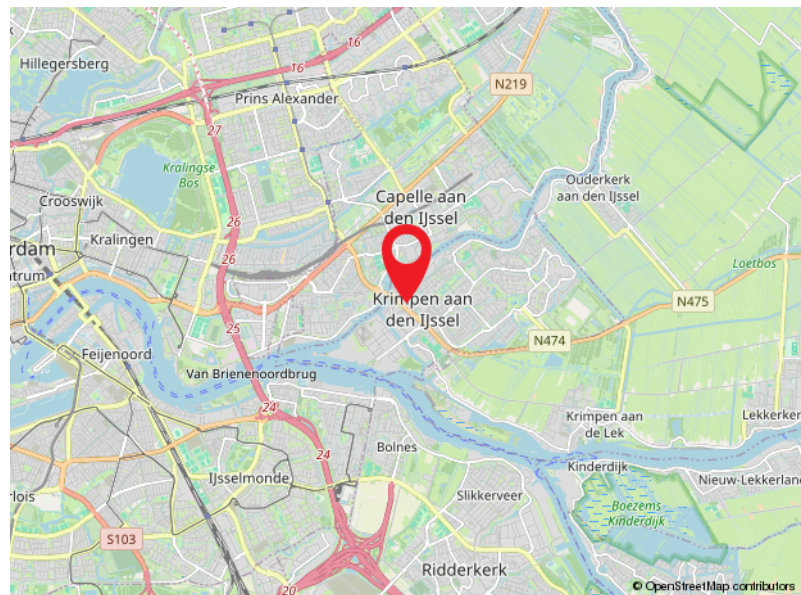
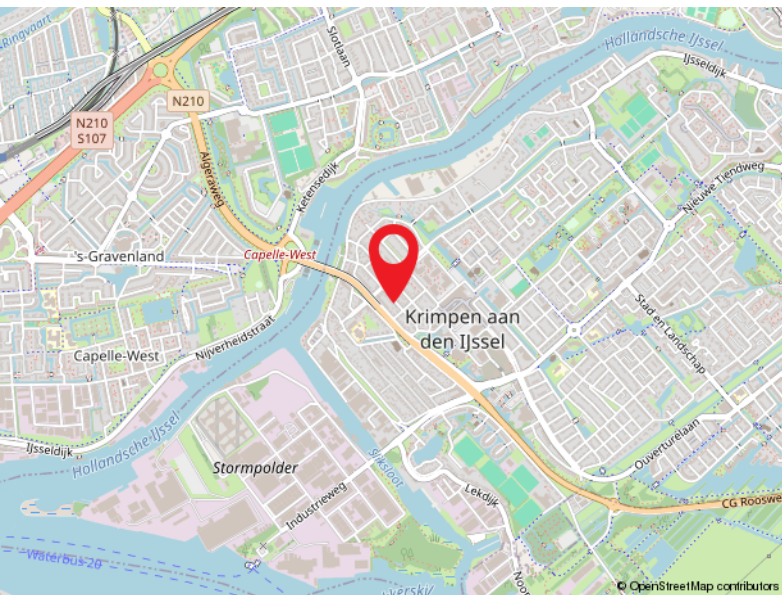
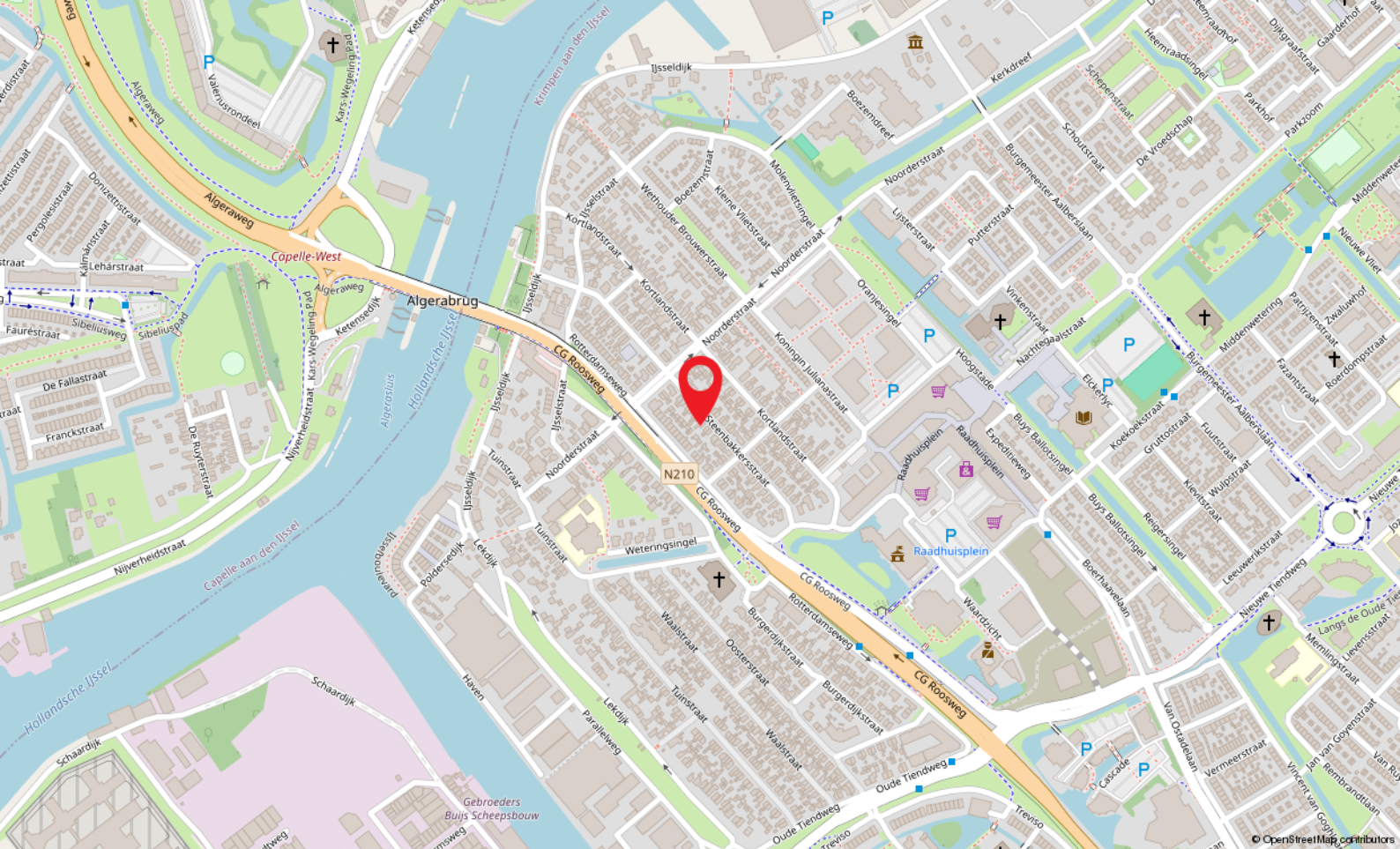
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

STEENBAKKERSSTRAAT 48

Krimpen Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie A Perceel 7435	kadaster 
--------------------	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl