

**Gorsplein 2, Essenhof 27, 3233 XC Oostvoorne**

**Vraagprijs € 25.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Op het park Kruiningergors nabij het Brielse Meer te midden van gezellige kustplaatsjes recreatiewoning gelegen aan een rustig laantje met een fijn terras aan de voorzijde.

Indeling:

Begane grond:

Door de dubbele deuren toegang tot de gezellige woonkamer met een ruimte voor een vier persoons eethoek en slaapbank. Een moderne open keuken voorzien van een gasfornuis en losse koelkast.

De slaapkamer grenst aan de badkamer en separaat toilet. De slaapkamer is ingericht voor 2 personen. De douche is geheel betegeld en voorzien van een stortdouche. De toiletruimte is ingericht met een wastafel, spiegelkast en staand toilet.

Tuin/Buiten:

De tuin is aan de voor- en zijkant gelegen en voorzien van een gazon en terras om gezellig met familie of vrienden in alle rust te genieten. Aan twee zijden heeft de woning zonwering.

Het huis is gelegen op huurgrond (107 m<sup>2</sup>) en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Staanplaats categorie 2/HARVO | € 1.035,66                            |
| Vastrecht                     | € 247,00                              |
| Water                         | € 269,50                              |
| Parkeervergunning             | € 63,50 per stuk                      |
| Milieuheffing                 | € 278,--                              |
| Toeristenbelasting            | € 208,80                              |
| Huur modem                    | € 195,-- (voor het reguliere seizoen) |

HARVO loopt tot en met 31 december 2036.

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Elektra wordt jaarlijkse afgerekend op basis van werkelijk gebruik.

Molecaten Park "Kruiningers Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

**Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)**



Alle informatie is te vinden op [www.molecaten.nl/kruiningergors](http://www.molecaten.nl/kruiningergors).

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 25.000,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

## Kenmerken

| Object gegevens     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Soort woning</b> | Bungalow           |
| <b>Type woning</b>  | Vrijstaande woning |

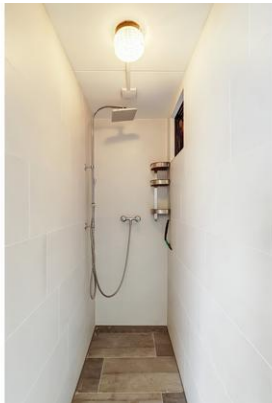
| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 2 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 1 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 91 m <sup>3</sup>  |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 31 m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonkamer</b>                       | 15 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Ligging</b>          | Vrij uitzicht                           |
| <b>Bijzonderheden</b>   | Gestoffeerd, gemeubileerd               |
| <b>Voorzieningen</b>    | Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie |
| <b>Schuur / berging</b> | Vrijstaand kunststof                    |
| <b>Garage</b>           | Geen garage                             |
| <b>Kabel</b>            | Nee                                     |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Ja                                      |

| Energie          |                          |
|------------------|--------------------------|
| <b>Isolatie</b>  | Gedeeltelijk dubbel glas |
| <b>Warmwater</b> | Gasboiler eigendom       |

| Tuin gegevens    |             |
|------------------|-------------|
| <b>Tuin</b>      | Tuin rondom |
| <b>Hoofdtuin</b> | Tuin rondom |
| <b>Kwaliteit</b> | Normaal     |

## Foto's



Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)

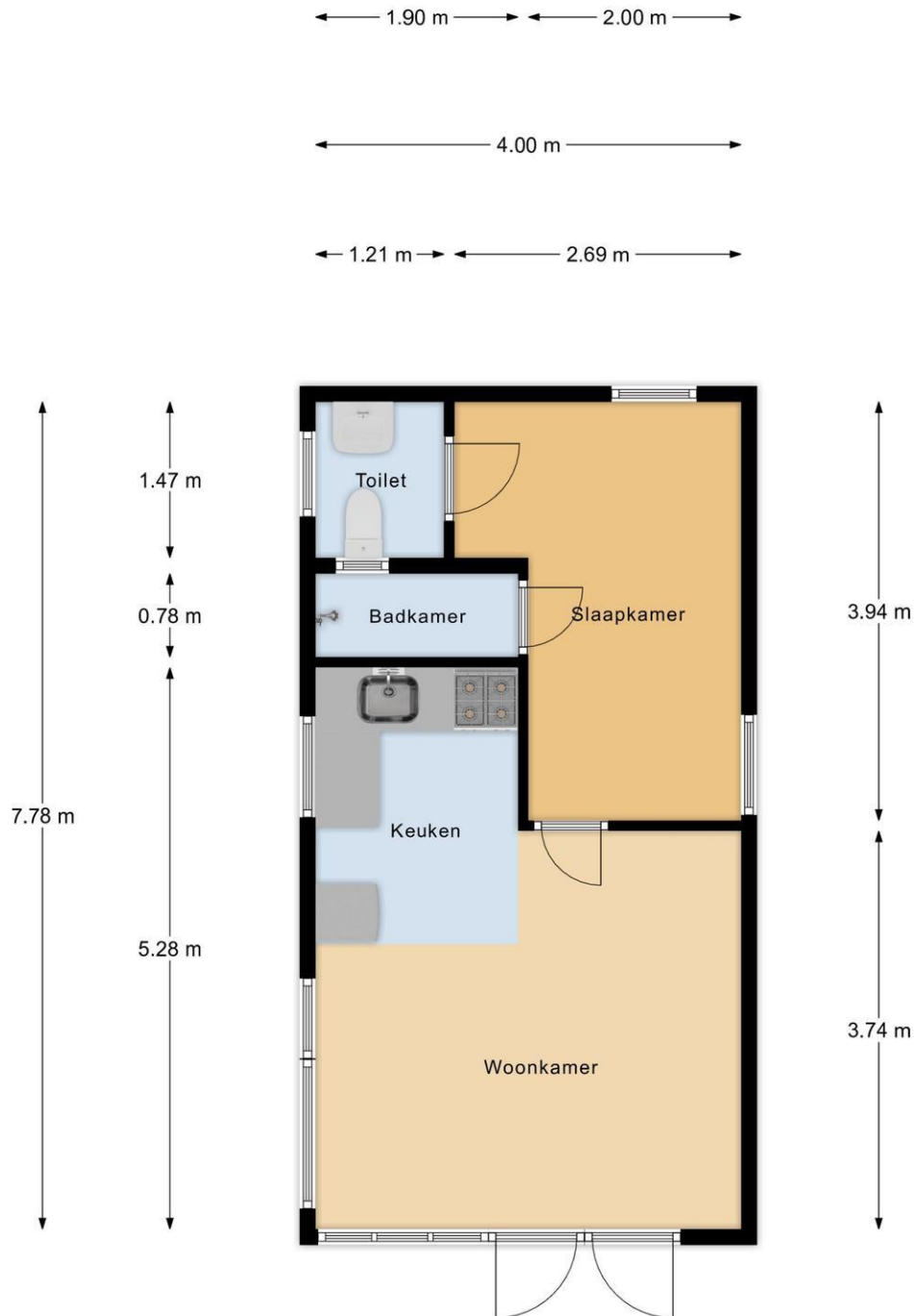
## Foto's



## Foto's

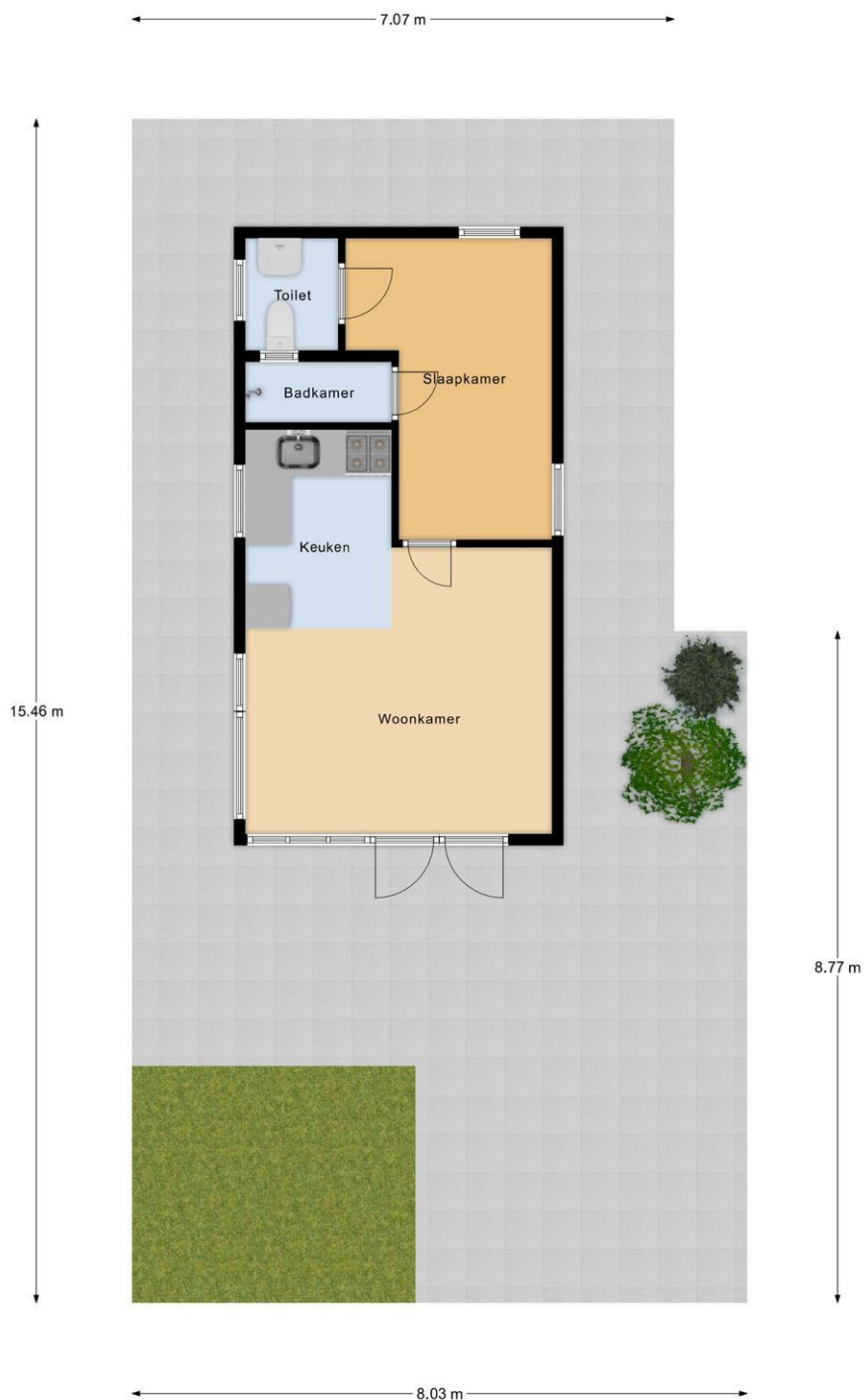


## Plattegrond



Begane Grond

## Plattegrond

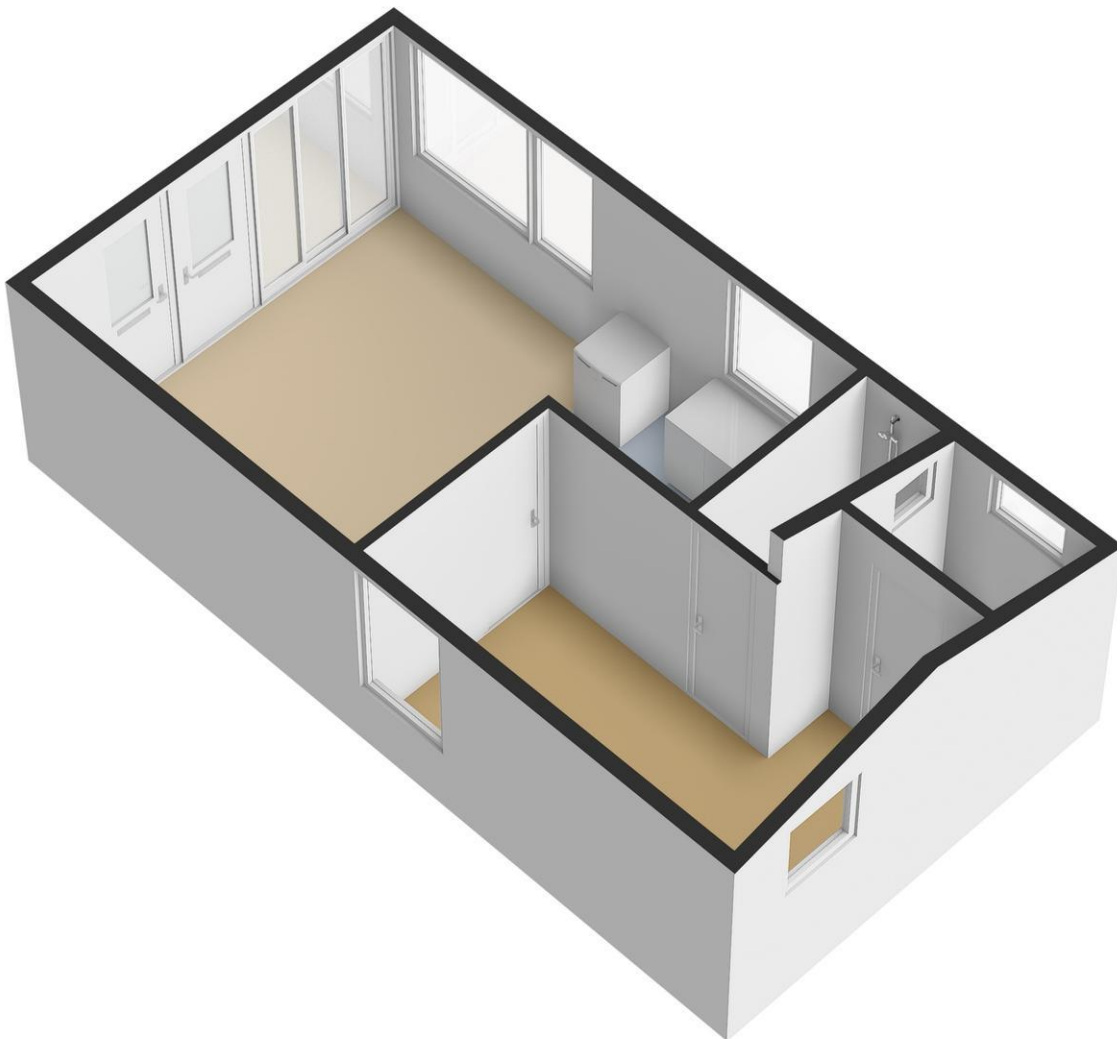


Begane Grond Tuin

Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)

## Plattegrond



**Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)

## Plattegrond



**Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)



## Kadastrale gegevens

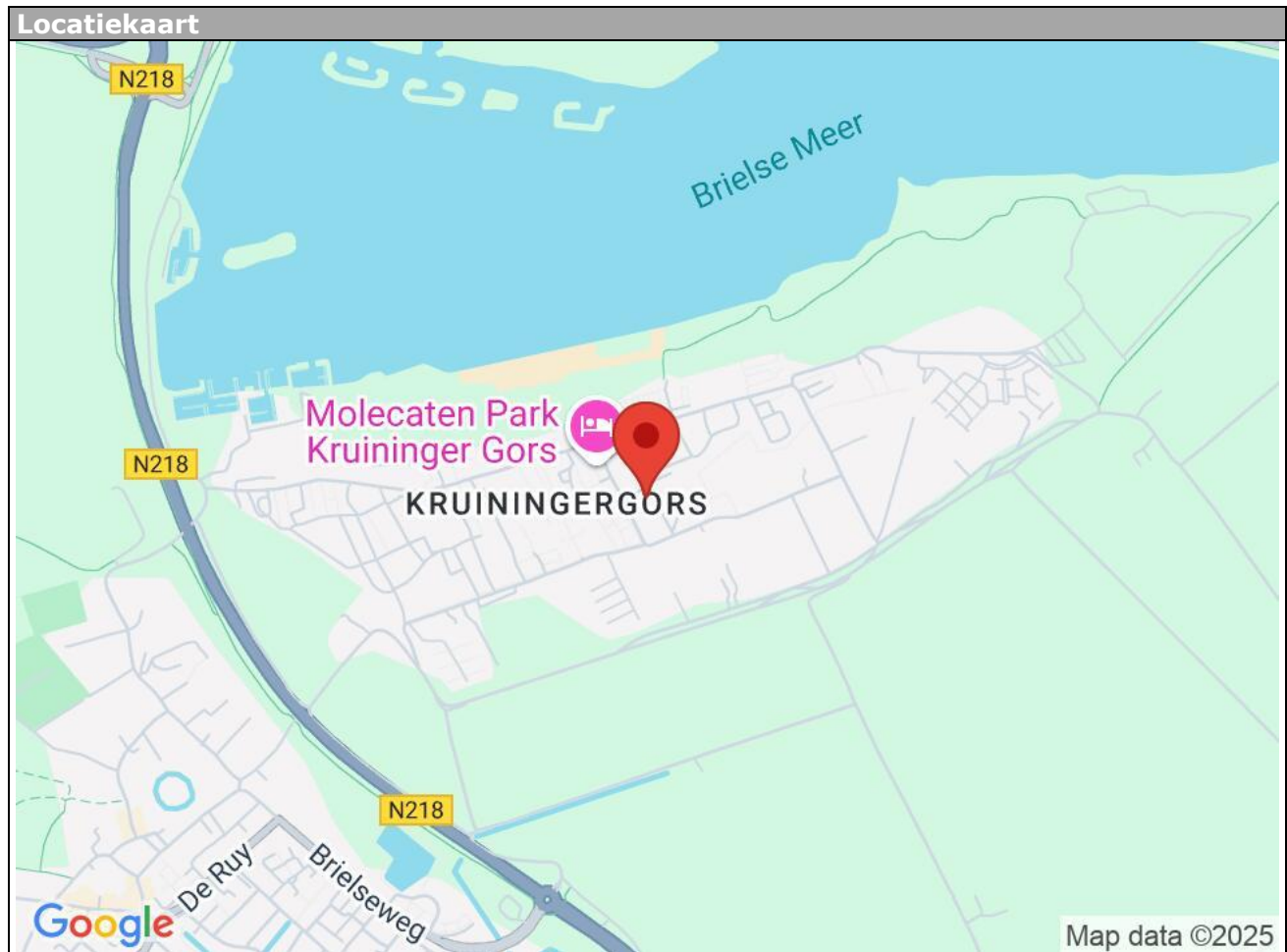
|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adres             | Gorsplein 2, Essenhof 27 |
| Postcode / Plaats | 3233 XC Oostvoorne       |
| Gemeente          | Oostvoorne               |
| Sectie / Perceel  | A / 6789                 |
| Oppervlakte       | 107 m <sup>2</sup>       |
| Soort             | Lidmaatschapsrecht       |

**Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)**

## Locatie

| Adres gegevens    |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adres             | Gorsplein 2, Essenhof 27 |
| Postcode / plaats | 3233 XC Oostvoorne       |
| Provincie         | Zuid-Holland             |



Gorsplein 2, Essenhof 27 - 3233 XC  
Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



**Klip & Van Wijk Makelaars**  
**Dorpsweg 33**  
**3235 AE, ROCKANJE**  
**Tel: 0181-401022**

**E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)**