



Westfrankelandsestraat 16 B - Schiedam

Huurprijs € 275,- p.m.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Westfrankelandsestraat 16 B - Schiedam

Te huur: garageboxen/opslagunits vanaf € 275,- excl. BTW per maand

Aan de Westfrankelandsestraat 16B te Schiedam bieden wij verschillende kleinschalige opslagruimten te huur aan vanaf circa 14 m². Ideaal als opslagruimte, archiefruimte of voor het stallen van bijvoorbeeld een aanhanger of motorfiets.

Beschikbaarheid & huurprijzen:

Units beschikbaar vanaf ca. 14 m²

Huurprijs vanaf € 275,- per maand, exclusief BTW

Voorschot servicekosten: € 25,- per maand, exclusief BTW

Kenmerken:

Gemeenschappelijke entree met elektrische overheaddeur

Afsluitbare units met een eigen handmatige kanteldeur (ca. 2,20 x 2,30 m)

Verlichting aanwezig

Elektra aanwezig, centraal gebruik aan buitenzijde unit

Gezamenlijke sanitaire voorziening

Bestemming:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als Bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten;
- garagebedrijven;

Huurtermijn:

Minimale contractperiode van 12 maanden

Oplevering

In overleg, op kort termijn mogelijk.

Voorschot servicekosten

ca. € 25,- per maand, exclusief BTW.

De eigenaar van het complex coördineert het onderhoud aan technische installaties e.d., huurder voldoet periodiek de servicekosten.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door D&S Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Huurprijs € 275,- p.m.

Westfrankelandsestraat 16 B - Schiedam

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1934
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	14 m²
In units vanaf	14 m²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	casco
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Locatie

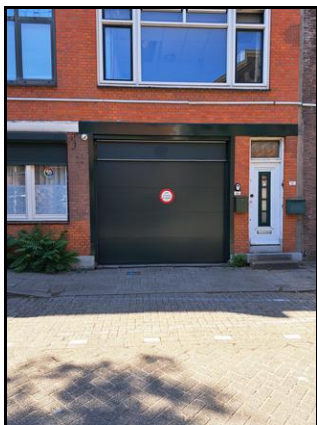
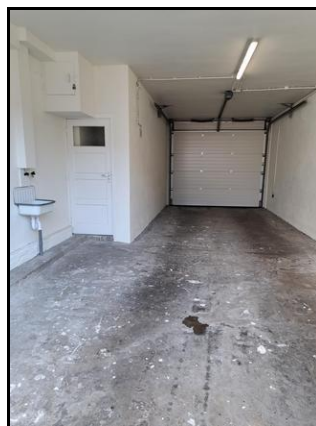
Westfrankelandsestraat 16 B
3117 AR SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Westfrankelandsestraat 16 B
Postcode / Plaats	3117 AR Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 7620
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Deze kaart is noodig bij:

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een e-mailadres of telefoon, geleverd op 31 juli 2025.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare register

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Stad	M
Perceel	7620

De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Kaart van het Kadaster

Westfrankelandsestraat 16 B - Schiedam

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.