



Bilderdijkstraat 33 B, 3117 PB Schiedam

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Dubbele bovenwoning gelegen in het gezellige Schiedam West.

Indeling:

Begane grond

Trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je via de overloop binnen met het toilet en de toegang tot de eerste, compacte slaapkamer en de ruime woonkamer. De woonkamer is licht en ruim opgezet en grenst aan een half open keuken, uitgevoerd in strak wit en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping leidt de overloop naar drie slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van een dakkapel, waardoor er extra licht en ruimte ontstaat. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, radiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Locatie:

Het appartement is gelegen aan de Bilderdijkstraat, in een rustige en groene wijk van Schiedam, met een uitstekende bereikbaarheid van het stadscentrum en omliggende voorzieningen. Op loopafstand vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten.

De ligging biedt ook een uitstekende aansluiting op het openbaar vervoer; bus- en tramhaltes zijn gemakkelijk bereikbaar en het treinstation Schiedam Centrum bevindt zich op korte fietsafstand. Voor automobilisten zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1928

Gelegen op eigen grond

78m² woonoppervlakte

Energie label B

De splitsingsvergunning voor het pand is aangevraagd. Na goedkeuring zal de verkoper tevens een

Vereniging van Eigenaren (VvE) oprichten;

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clause van toepassing;

As is, where is clause van toepassing

Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

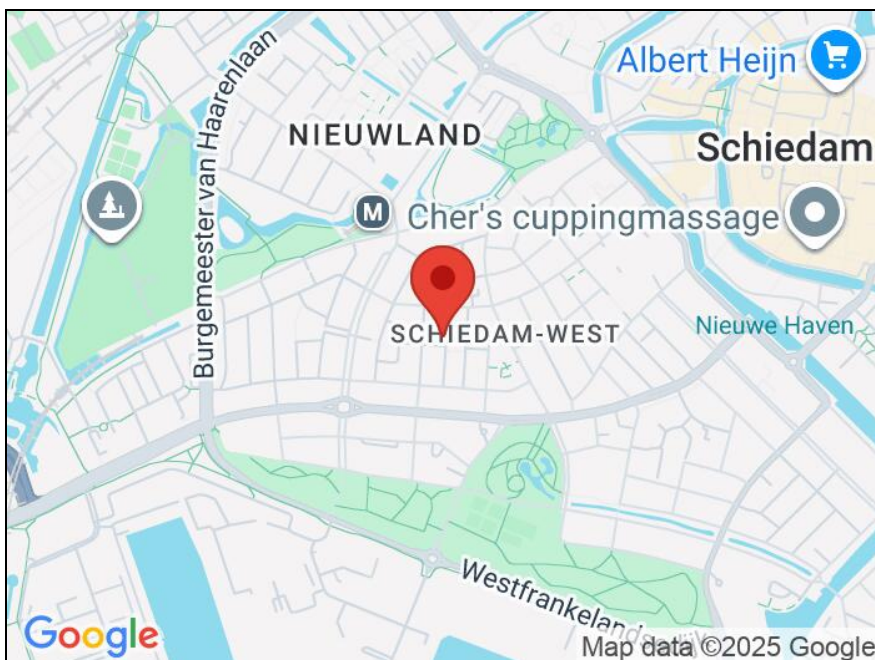
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

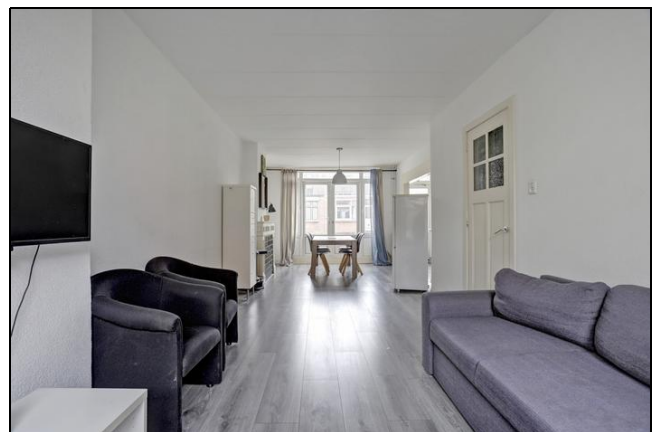
Vraagprijs	€ 245.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	261 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

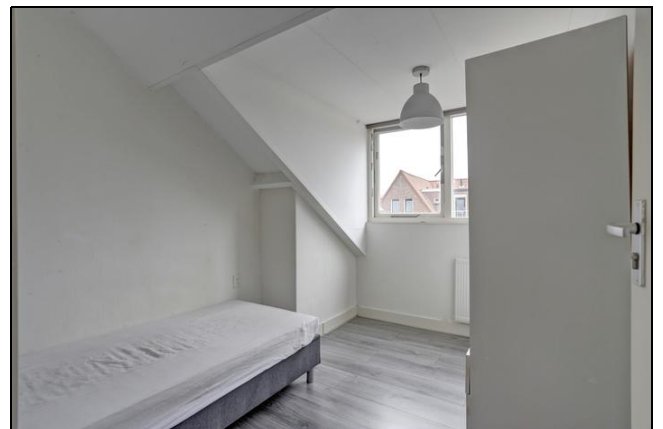
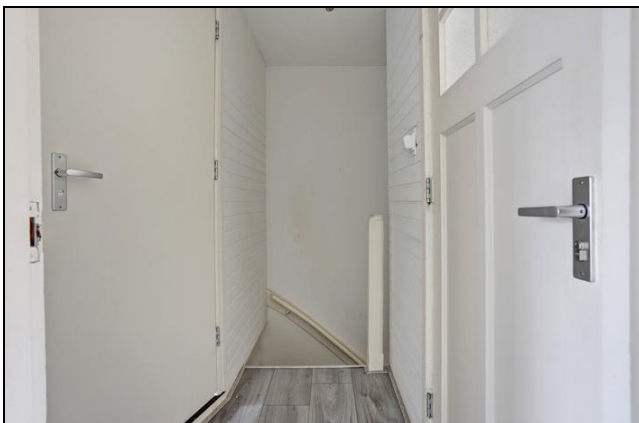
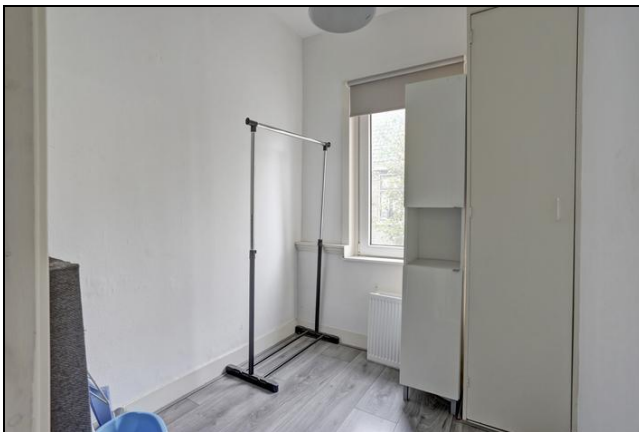
Bilderdijkstraat 33 B
3117 PB SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



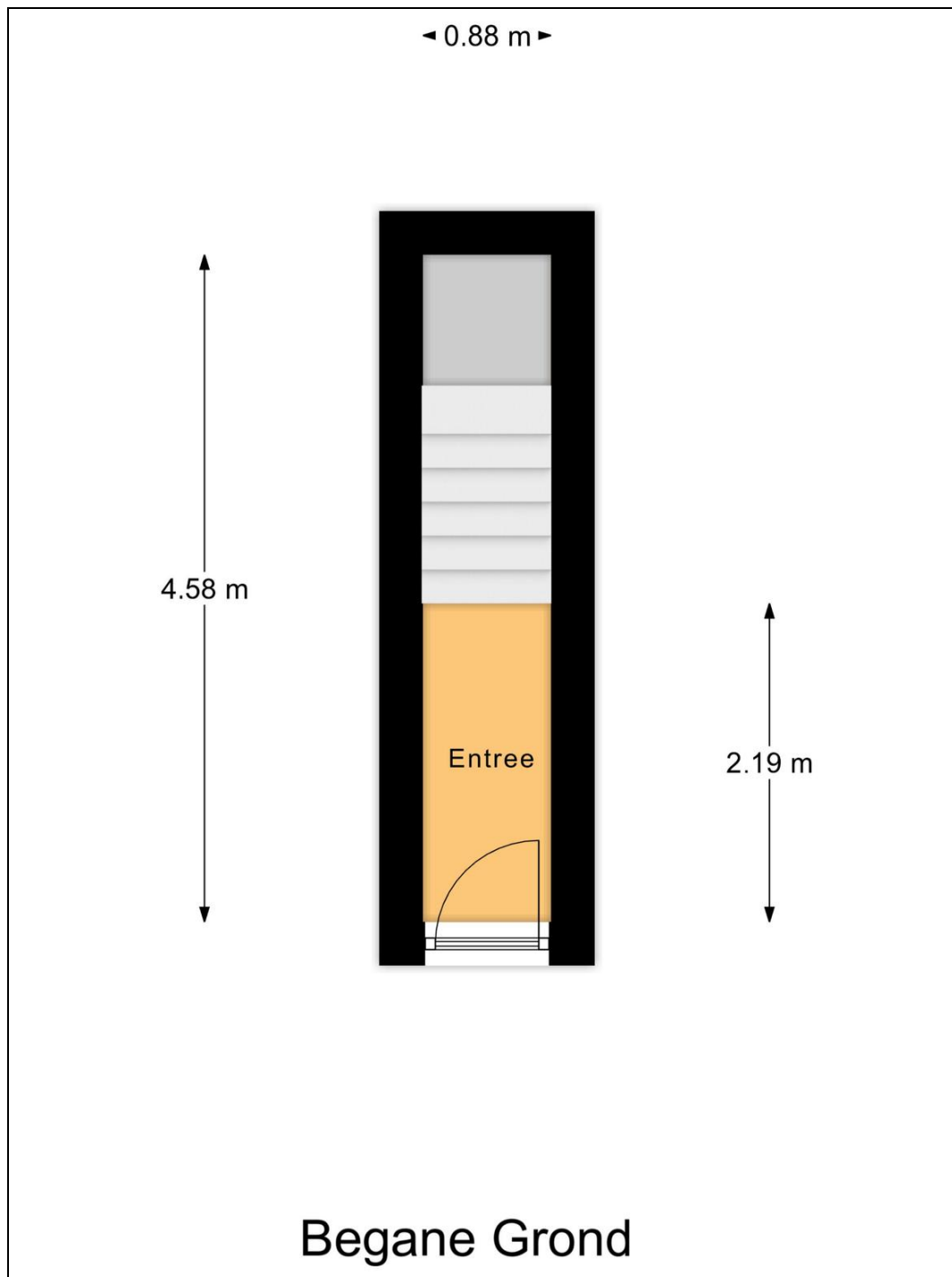
Foto's



Foto's



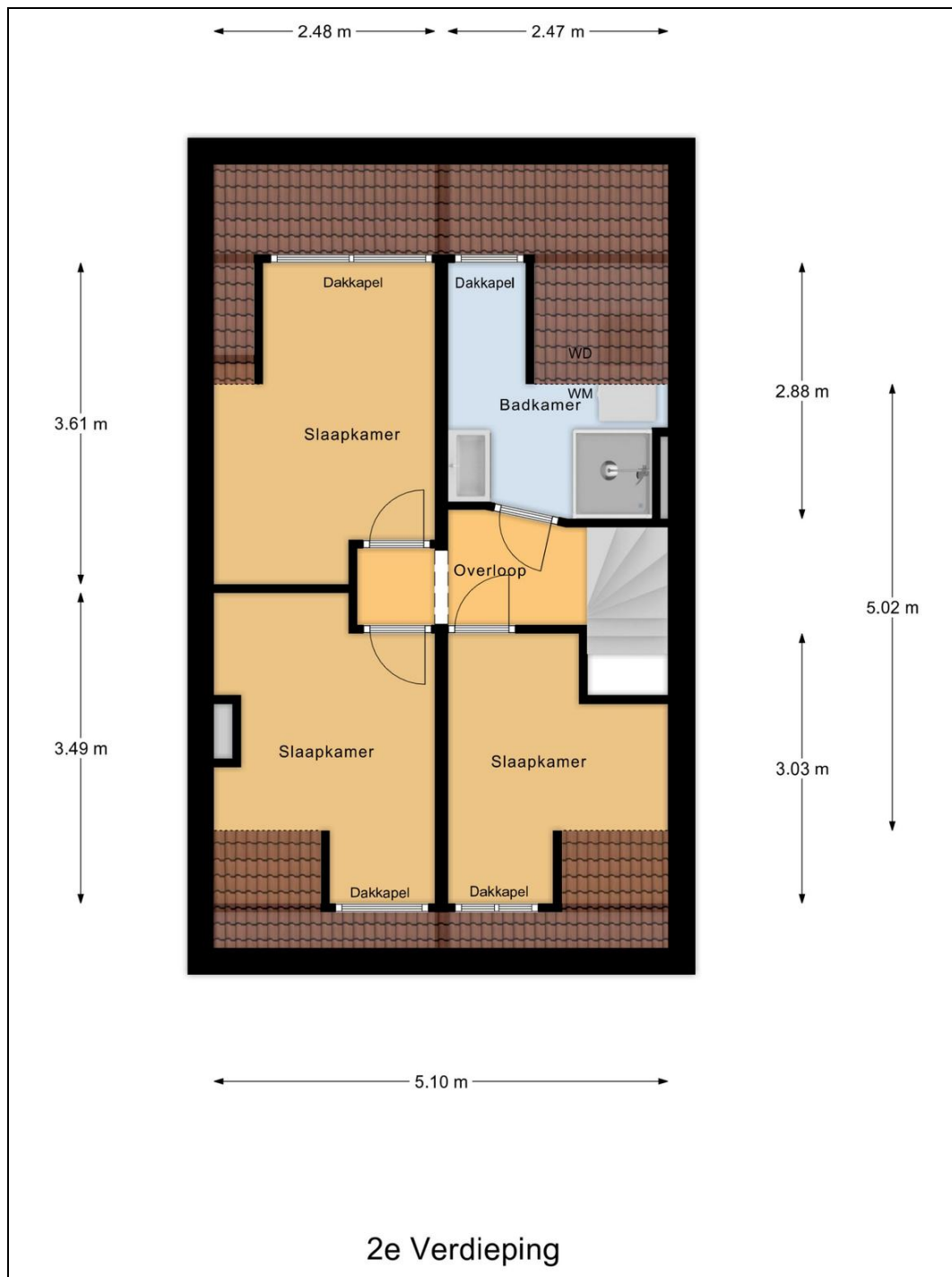
Plattegrond begane grond



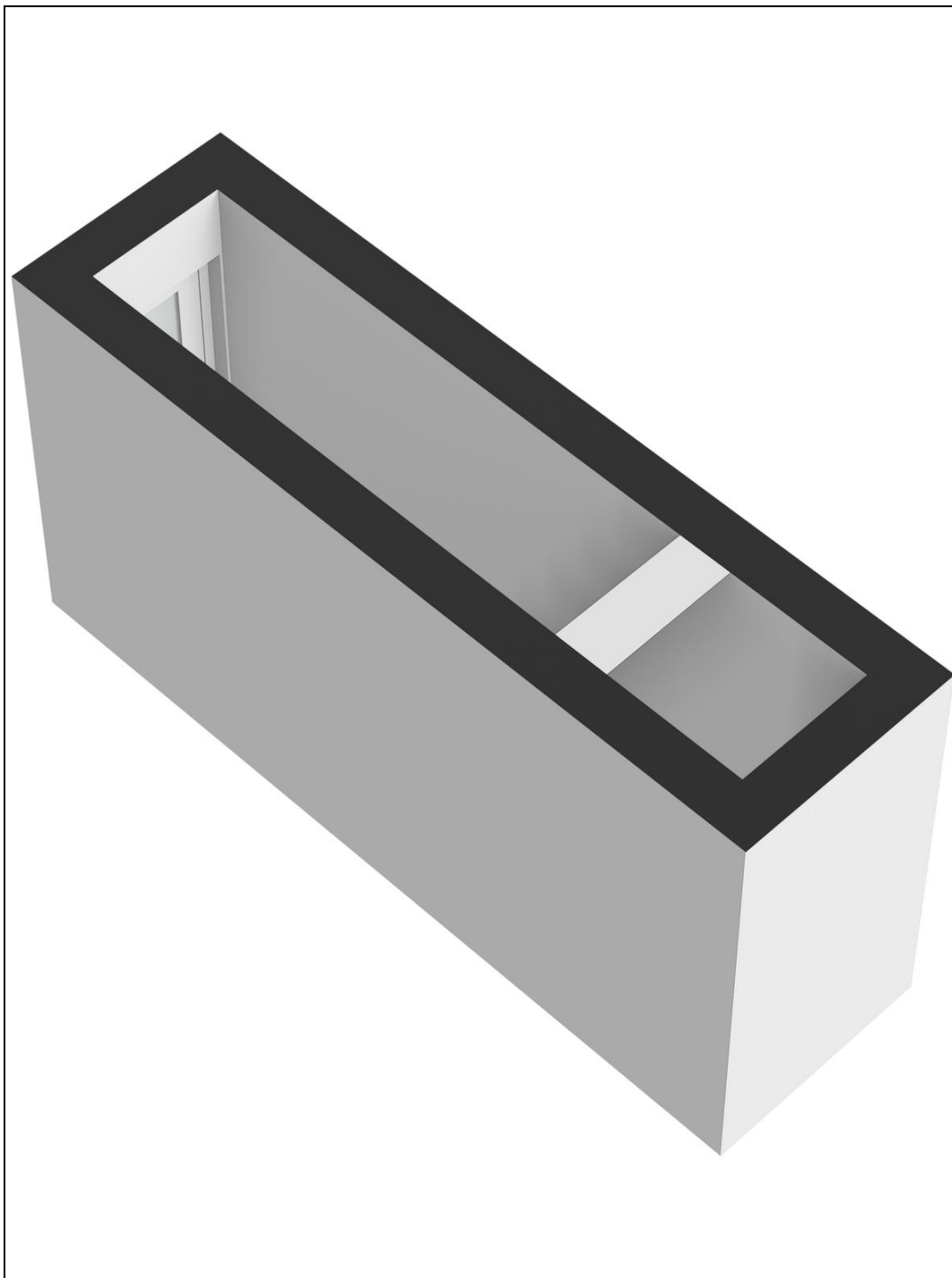
Plattegrond eerste verdieping



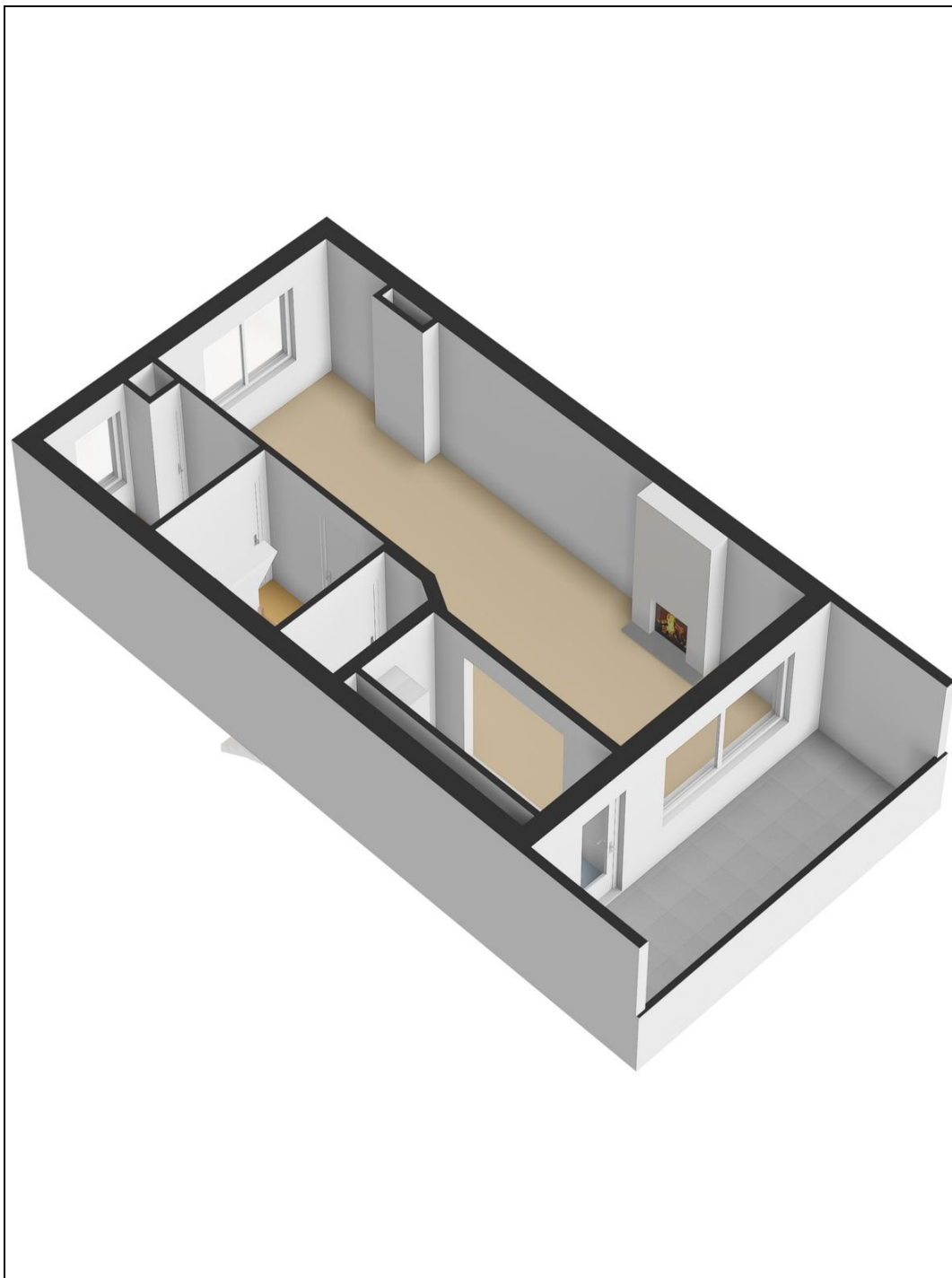
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond begane grond 3d



Plattegrond eerste verdieping 3d



Plattegrond tweede verdieping 3d

