



Dirk van Wassenaarstraat 28 C, 3117 PE Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Ruime benedenwoning met veel licht en een speelse indeling

Deze lichte en goed ingedeelde benedenwoning van circa 78 m² biedt comfortabele woonruimte en volop mogelijkheden. Met een ruime woonkamer, moderne open keuken, één ruime slaapkamer en één extra kamer welke ook goed te gebruiken is als slaapkamer is dit een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen. De hoekligging zorgt voor veel natuurlijk licht en een open, uitnodigende sfeer.

Indeling

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereik je het appartement. Bij binnenkomst kom je in een compacte entreehal, die leidt naar de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, waardoor de ruimte open en luchtig aanvoelt.

De woonkamer is voorzien van een moderne, strak witte open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het separate toilet en de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee kamers. De achterste kamer is voorzien van een lichtstraat, waardoor er extra daglicht naar binnen valt en de kamer een aangename, lichte uitstraling heeft.

Locatie:

Het appartement is gelegen aan de Dirk van Wassenaarstraat, in een rustige en groene wijk van Schiedam, met een uitstekende bereikbaarheid van het stadscentrum en omliggende voorzieningen. Op loopafstand vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten.

De ligging biedt ook een uitstekende aansluiting op het openbaar vervoer; bus- en tramhaltes zijn gemakkelijk bereikbaar en het treinstation Schiedam Centrum bevindt zich op korte fietsafstand. Voor automobilisten zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1928

Gelegen op eigen grond

Energie label B

De splitsingsvergunning voor het pand is aangevraagd. Na goedkeuring zal de verkoper tevens een

Vereniging van Eigenaren (VvE) oprichten;

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

Projectnotaris Ligthelm & Dekker Notarissen Rotterdam

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

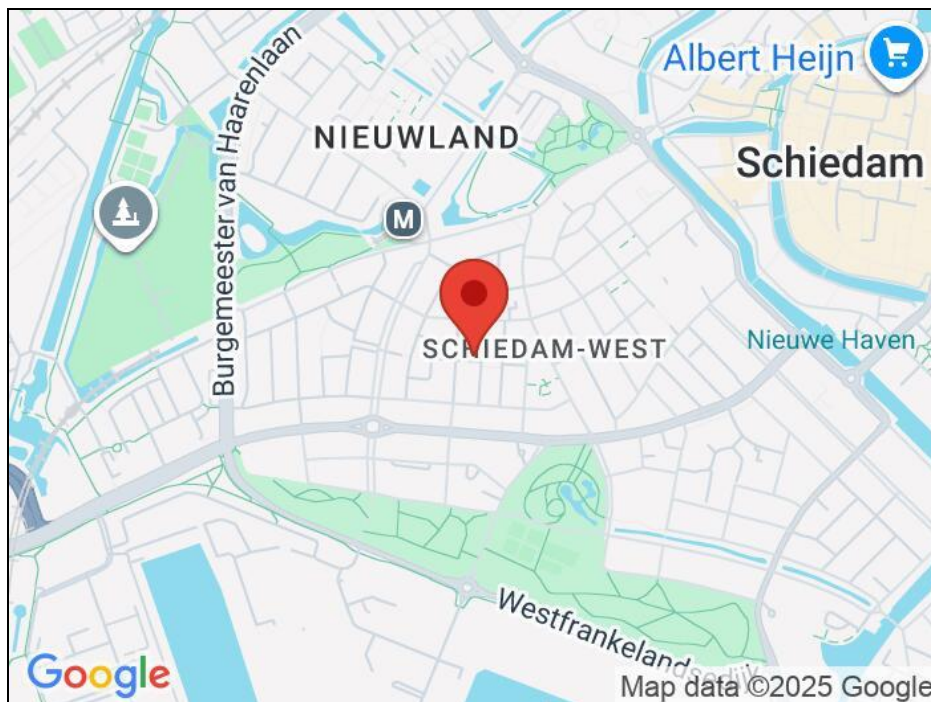
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	276 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Dirk van Wassenaarstraat 28 C
3117 PE SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3d

