



Deensestraat 56 B, 3028 GL Rotterdam

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Starters opgelet!

Ben jij op zoek naar een appartement dat je nog geheel naar eigen smaak kunt moderniseren, en dat bovendien centraal is gelegen in Rotterdam? Dan is deze woning op de eerste verdieping aan de Deensestraat 56B precies wat je zoekt!

Indeling:

Bij binnenkomst kom je in een hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het pand en biedt toegang tot de eenvoudig uitgevoerde keuken en het balkon op het westen.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

In de onderbouw beschik je over een ruime berging.

Locatie:

De Deensestraat is gelegen in de levendige wijk Oud-Mathenesse, aan de westkant van Rotterdam. Hier woon je rustig maar toch centraal, met goede OV-verbindingen (tram, metro en bus) en uitvalswegen (A20, A4) in de directe nabijheid. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en scholen. Binnen 15 minuten ben je in het hart van de stad of op het strand van Hoek van Holland.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond

Woonoppervlakte circa 54 m²

Energie label D

Onlangs opgerichte VvE, maandelijkse bijdrage € 102,47,-

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing;

Project notaris: Ligthelm & Dekker Rotterdam

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

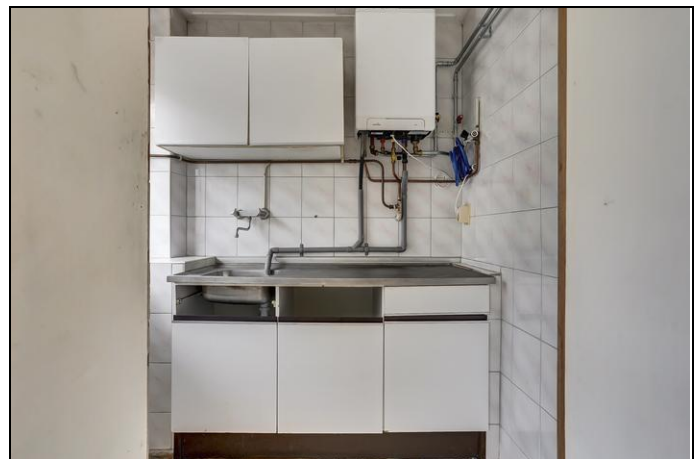
Vraagprijs	€ 200.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	181 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

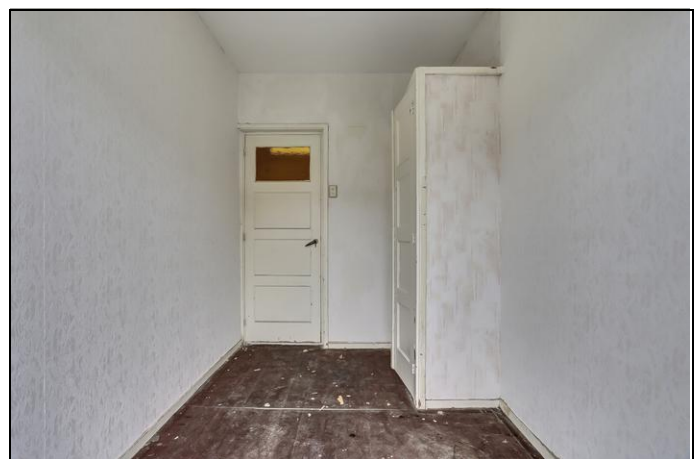
Deensestraat 56 B
3028 GL ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



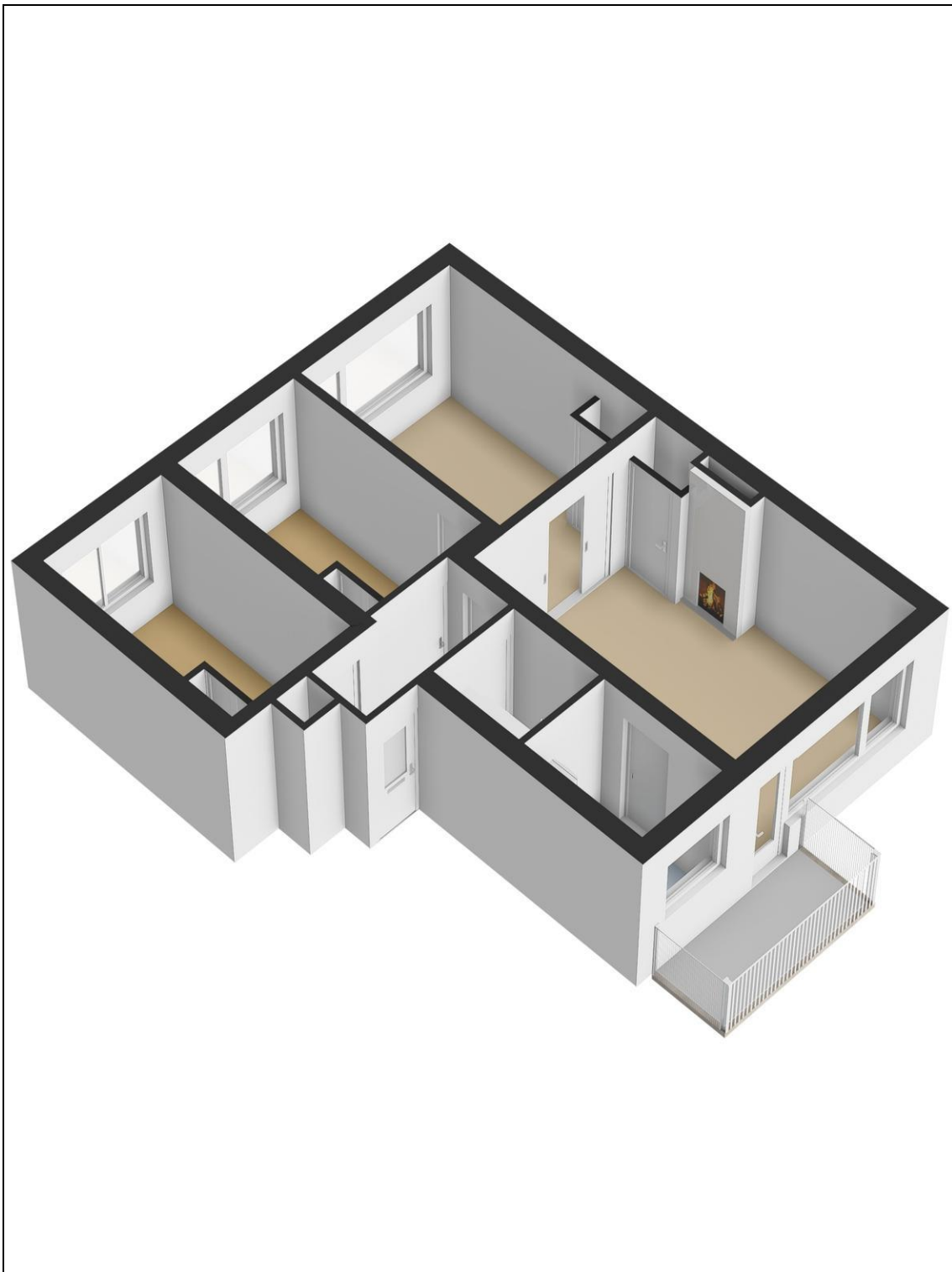
Kaart van het Kadaster



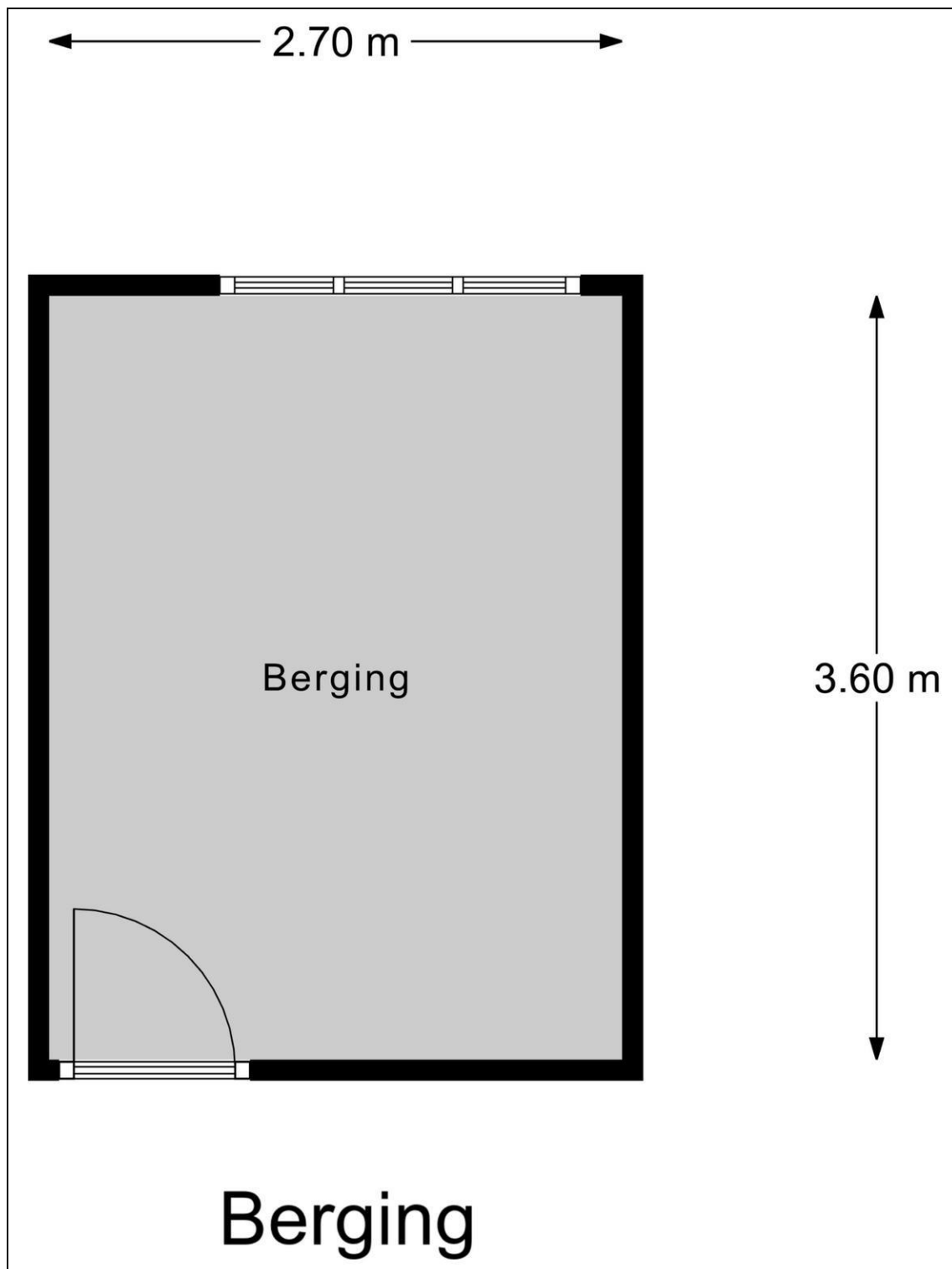
Plattegrond appartement



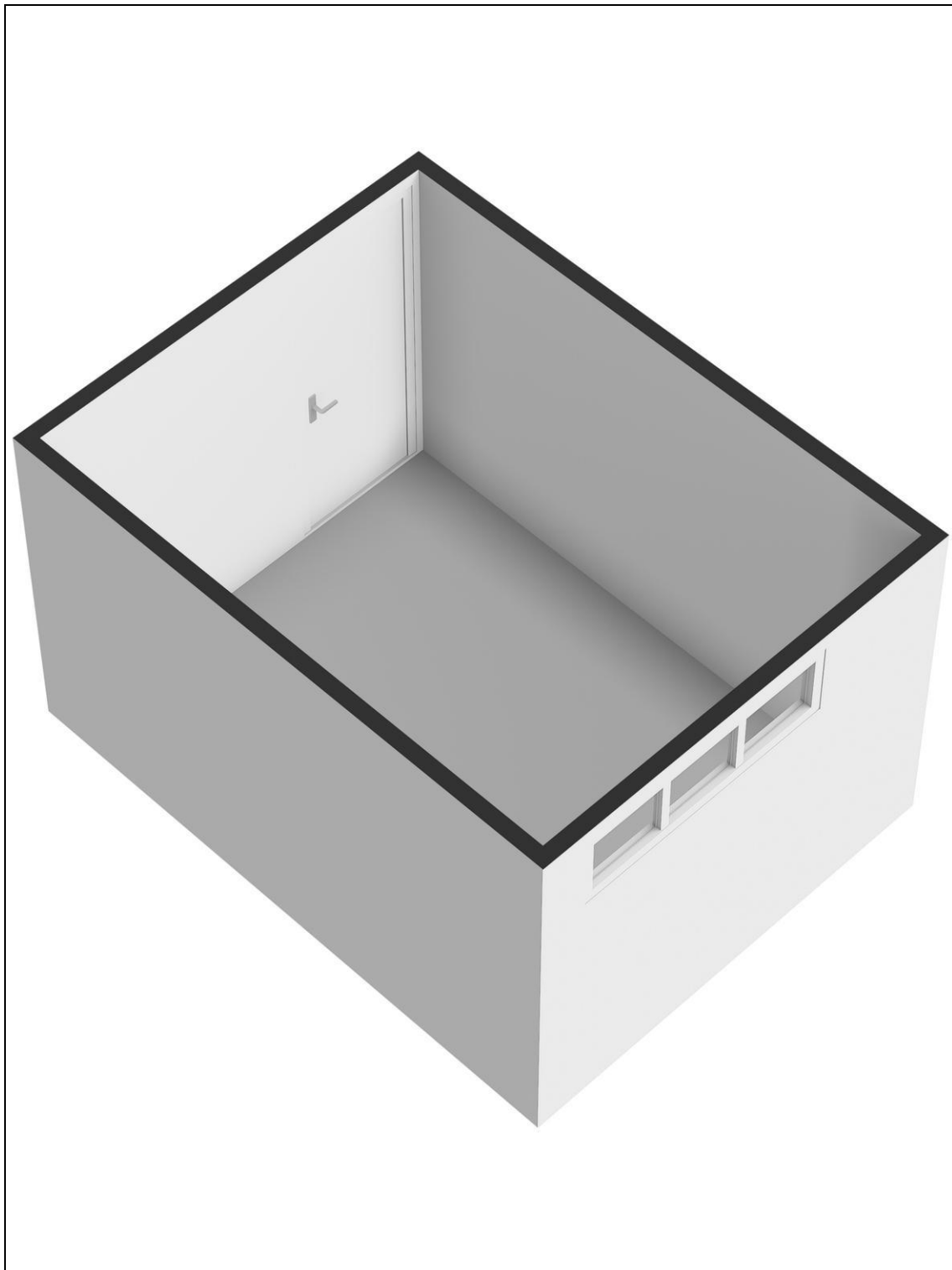
Plattegrond appartement 3D



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3D



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Deensestraat 56 B
Postcode / Plaats	3028 GL Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AA / 2226
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom