



Schieweg 100 B, 3038 BC Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: Schieweg 100B, Rotterdam. Starter/kluswoning in Bergpolder

Op een gewilde locatie in de levendige wijk Bergpolder, tussen het centrum van Rotterdam en Blijdorp, bieden wij dit sfeervolle 2-kamer appartement aan. Gelegen op de eerste verdieping, met een woonoppervlakte van ca. 64 m², ideaal voor een starters.

Het appartement beschikt over:

Een lichte woonkamer

1 ruime slaapkamer

Gesloten keuken (gedateerd, geen inbouwapparatuur)

Badkamer met douche en wastafel

Balkon aan de achterzijde, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1933, karakteristieke jaren '30 stijl

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing (2003)

Warm water via boiler (keuken en badkamer individueel)

Geen centrale verwarming aanwezig (voorheen gashaard)

Gelegen op eigen grond

VVE recent opgericht

Energielabel G, geldig tot 9 mei 2029

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

Anti-speculatiebeding van toepassing;

Project notaris Ligthelm & Dekker;

Oplevering kan snel.

Locatie:

De Schieweg is een bruisende straat met een divers aanbod aan winkels, horeca en sportvoorzieningen.

Openbaar vervoer en tram- en bushaltes liggen direct voor de deur en het Centraal Station is slechts enkele minuten fietsen. Brede straten, karakteristieke bouw en uitstekende verbindingen via A13 en A20 maken deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Dit appartement biedt een unieke kans om een eigen plek in Rotterdam te creëren, volledig naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1941
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	G
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Schieweg 100 B
3038 BC ROTTERDAM



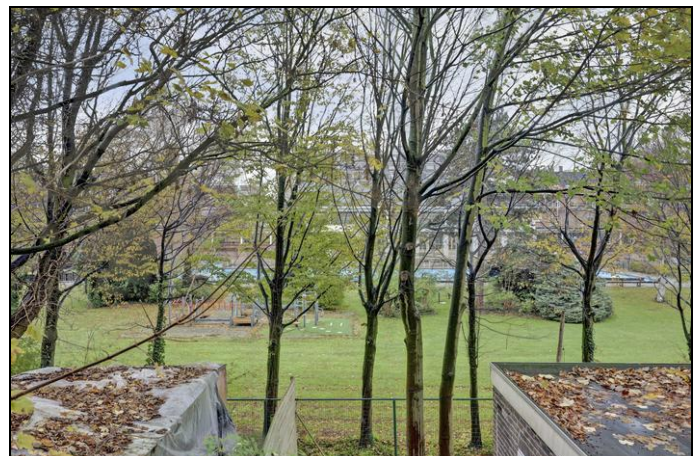
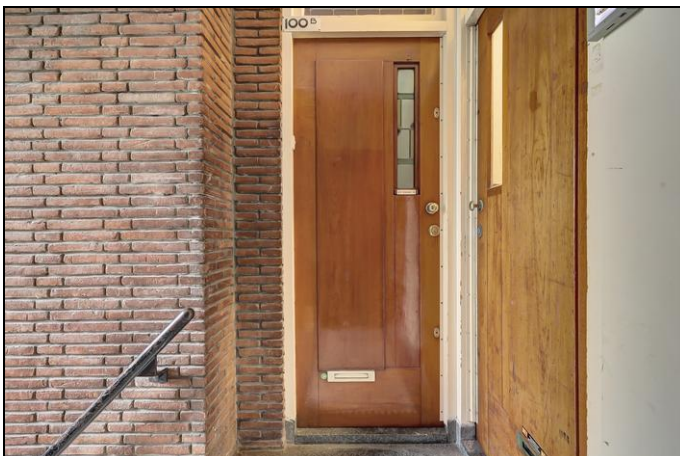
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schieweg 100 B
Postcode / Plaats	3038 BC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 2862
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3d

