



## Land van Belofte 2 - 6 - Schiedam

Huurprijs € 185,- p.m<sup>2</sup> p.j.

D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW SCHIEDAM  
Stoomloggerweg 4b  
VLAARDINGEN  
T 010 473 75 55  
F 010 204 50 50  
E [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
I [www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)



## Omschrijving

### Land van Belofte 2 - 6 - Schiedam

Zeer representatieve multifunctionele ruimte gelegen aan het Land van Belofte 2-6 in Schiedam.

Het betreft de voorzijde van de begane grond ruimte waarvan 464 tot max 1.079 m<sup>2</sup> beschikbaar is, op de mooiste zichtlocatie in Schiedam. De ruimte heeft een ruime bestemming en kan als volgt worden gebruikt:

- Kantoorruimte;
- Zakelijke dienstverlening;
- Atelier;
- Ondergeschikte detailhandel.

#### Locatie

De ruimte is gelegen op een zeer strategische locatie aan de rand van Schiedam tegen het centrum en de oude stadskern aan. Dankzij haar ligging langs de Rijksweg A20 is de locatie zeer goed bereikbaar met de auto. De locatie is tevens uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en het NS Station van Schiedam bevindt zich op loopafstand.

Door de centrale ligging zijn er ook tal van voorzieningen in de directe omgeving, waaronder een supermarkt en lunchfaciliteiten. Tevens is Pathé Euroscop op loopafstand.

Op het plein voor het gebouw is iedere vrijdag de weekmarkt te vinden, waardoor de locatie een hoop traffic genereert.

#### Bereikbaarheid

##### Auto:

De op- en afritten naar de rijksweg A20 zijn op circa 500 meter van het gebouw. De rijksweg A20 staat in verbinding met de rijkswegen A4 (Europoort- Botlek) en A13 (Den Haag-Amsterdam).

##### Openbaar vervoer:

Het NS Station Schiedam ligt op circa 5 minuten lopen van het object en heeft een directe verbinding met CS Rotterdam, Delft en Leiden. Op het plein voor het NS Station bevindt zich het stad- en streekbusstation. Het NS Station heeft een metrostation en een tramplusverbinding. Deze metrolijn sluit aan op het metronet Rotterdam met een directe verbinding naar o.a. Rotterdam Centraal Station en Spijkenisse.

#### Beschikbare vloeroppervlakte

Begane grond (voorzijde + midden): 464 tot max 1.079 m<sup>2</sup> v.v.o.

#### Parkeren

Naast het gebouw, aan de Kreupelstraat 27, is er een grote "ABC" parkeergarage aanwezig met 325 parkeerplaatsen.

#### Opleveringsniveau

De ruimte kan in nader overleg met verhuurder worden opgeleverd.

Op dit moment is de ruimte voorzien van een representatieve inrichting (inrichting van de voormalige huurder, ABN-AMRO bank), onder andere voorzien van de volgende zaken.

- Glazen schuifpui bij de entree;
- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Verwarming met design-radiatoren;
- Luchtbehandeling inclusief koelingsinstallatie;
- Pvc-vloerafwerking met houtlook;
- Glad gestucte bouwkundige wanden en kolommen;
- Kamers voorzien van scheidingswanden.

Huurprijs

€ 185,00 per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar

De huurprijs is te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 25,- per m<sup>2</sup> v.v.o

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Beschikbaarheid

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

**Huurprijs € 185,- p.m<sup>2</sup> p.j.**

## Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	1080 m <sup>2</sup>
In units vanaf	464
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

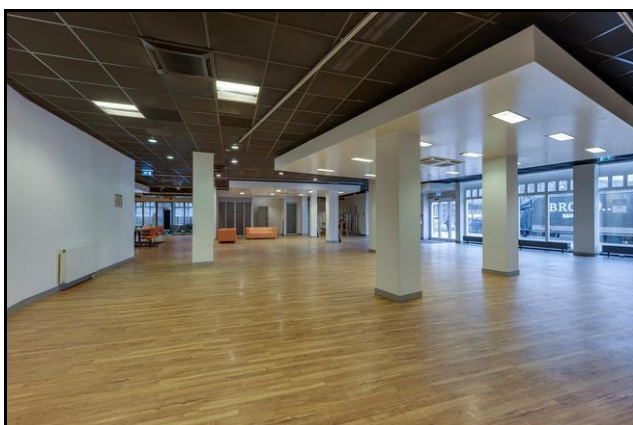
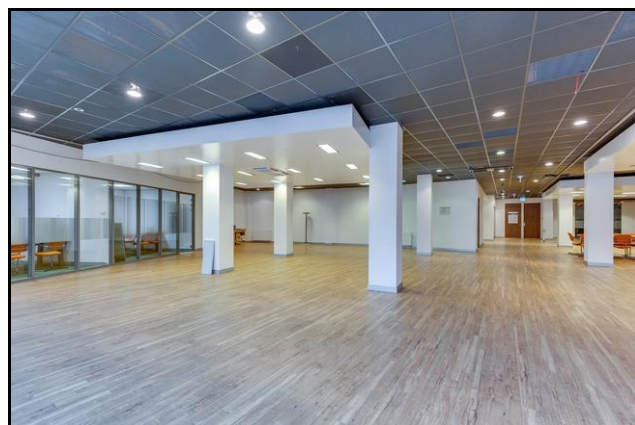
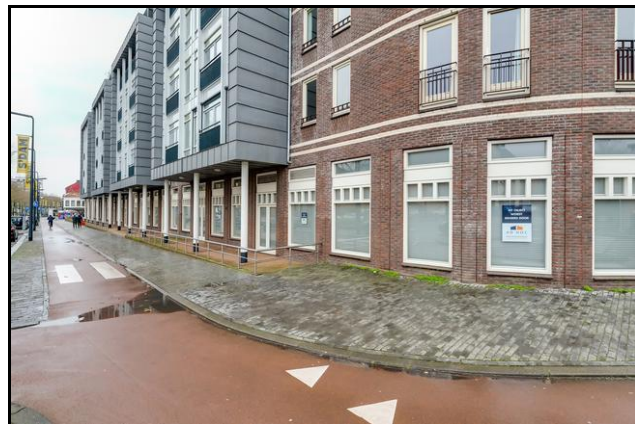
## Locatie

Land van Belofte 2 - 6  
3111 NW SCHIEDAM

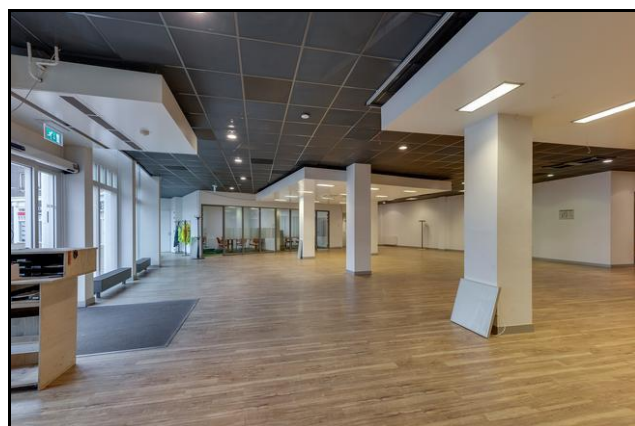
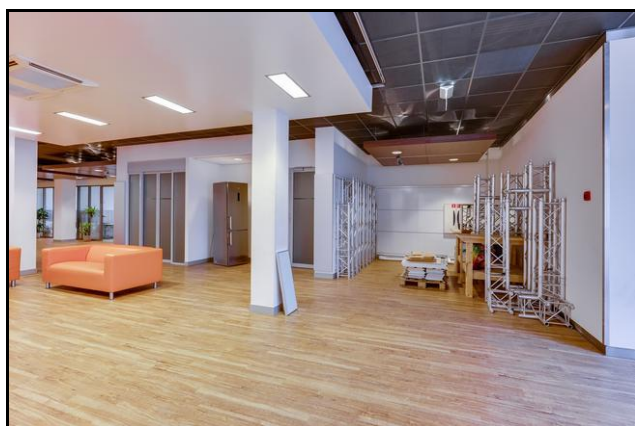




**Foto's**

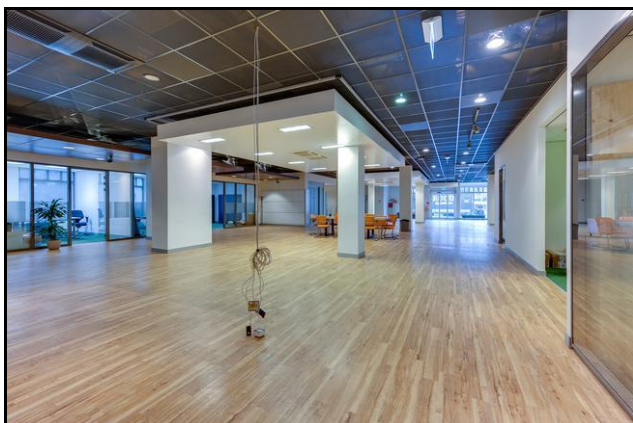
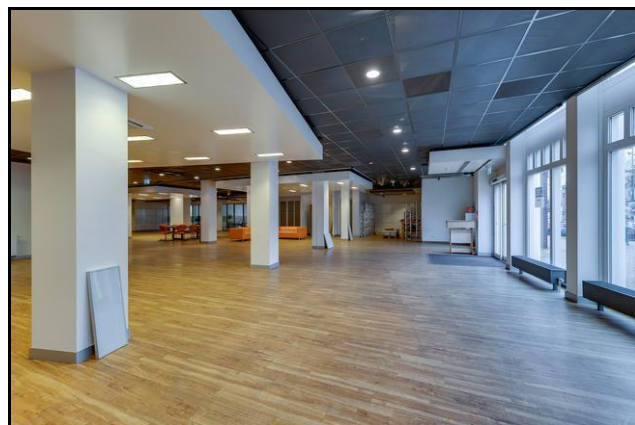
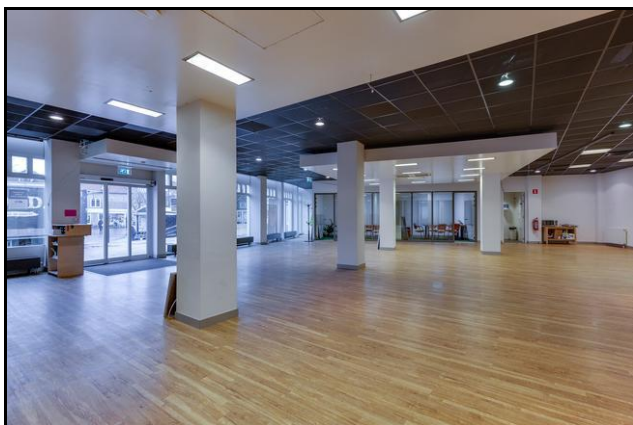


**Foto's**





**Foto's**

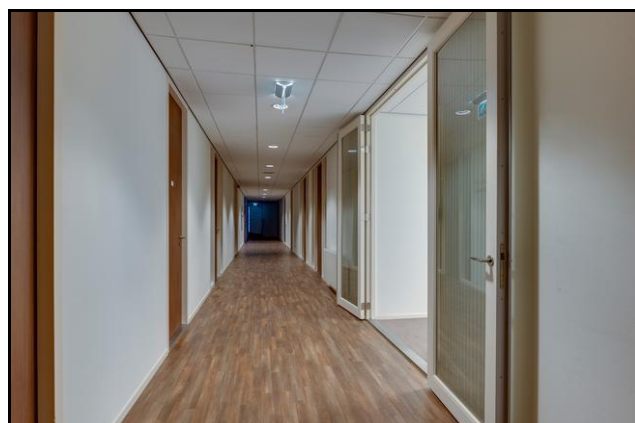
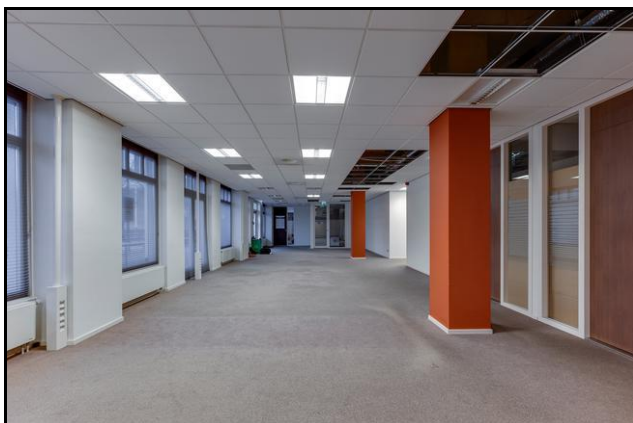
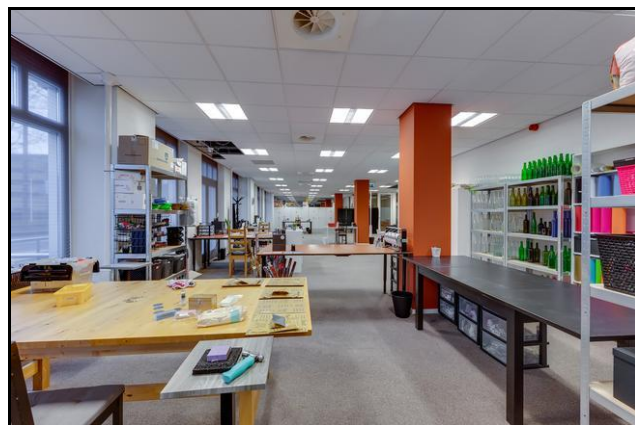


**Foto's**





**Foto's**



**Foto's**





Foto's

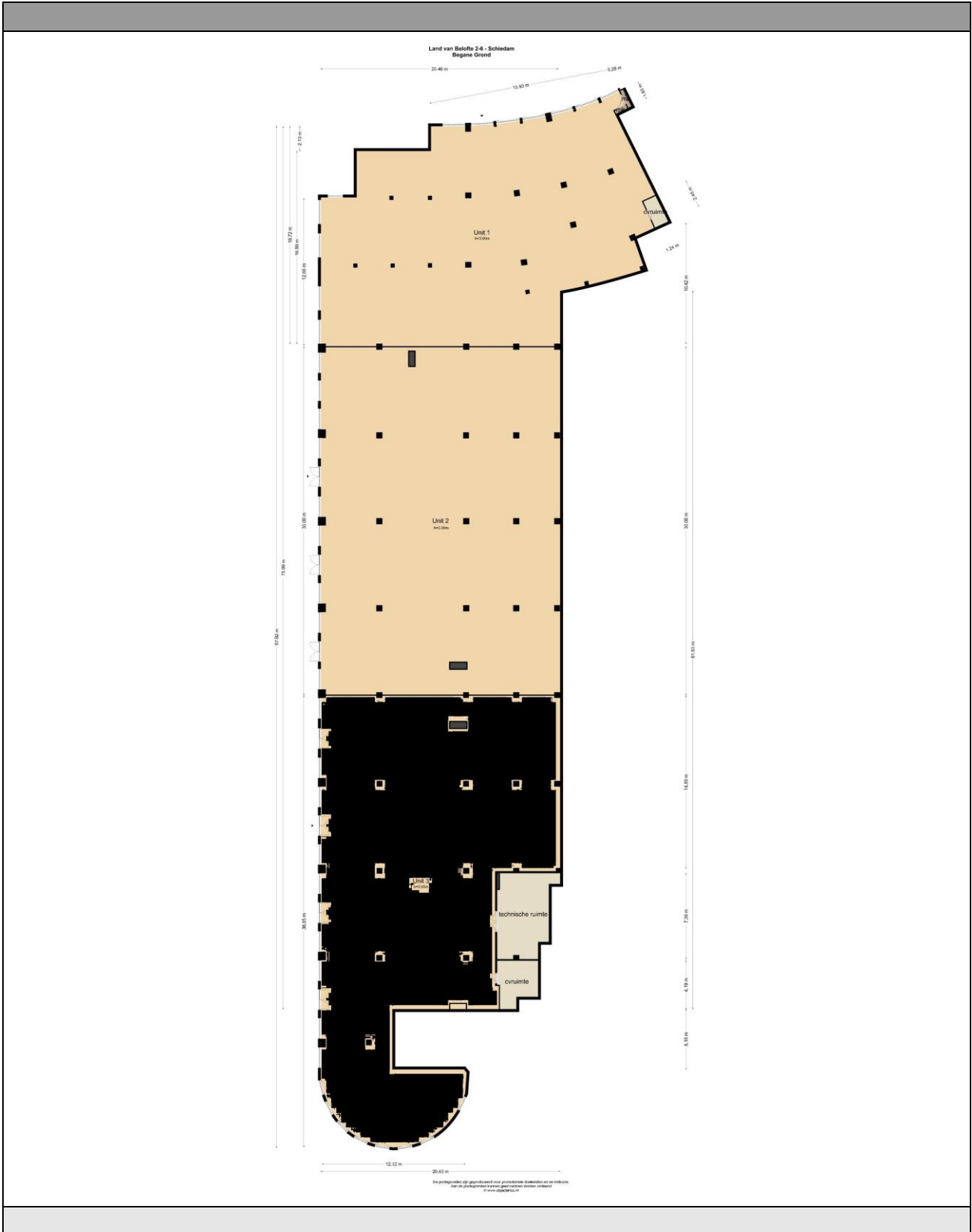




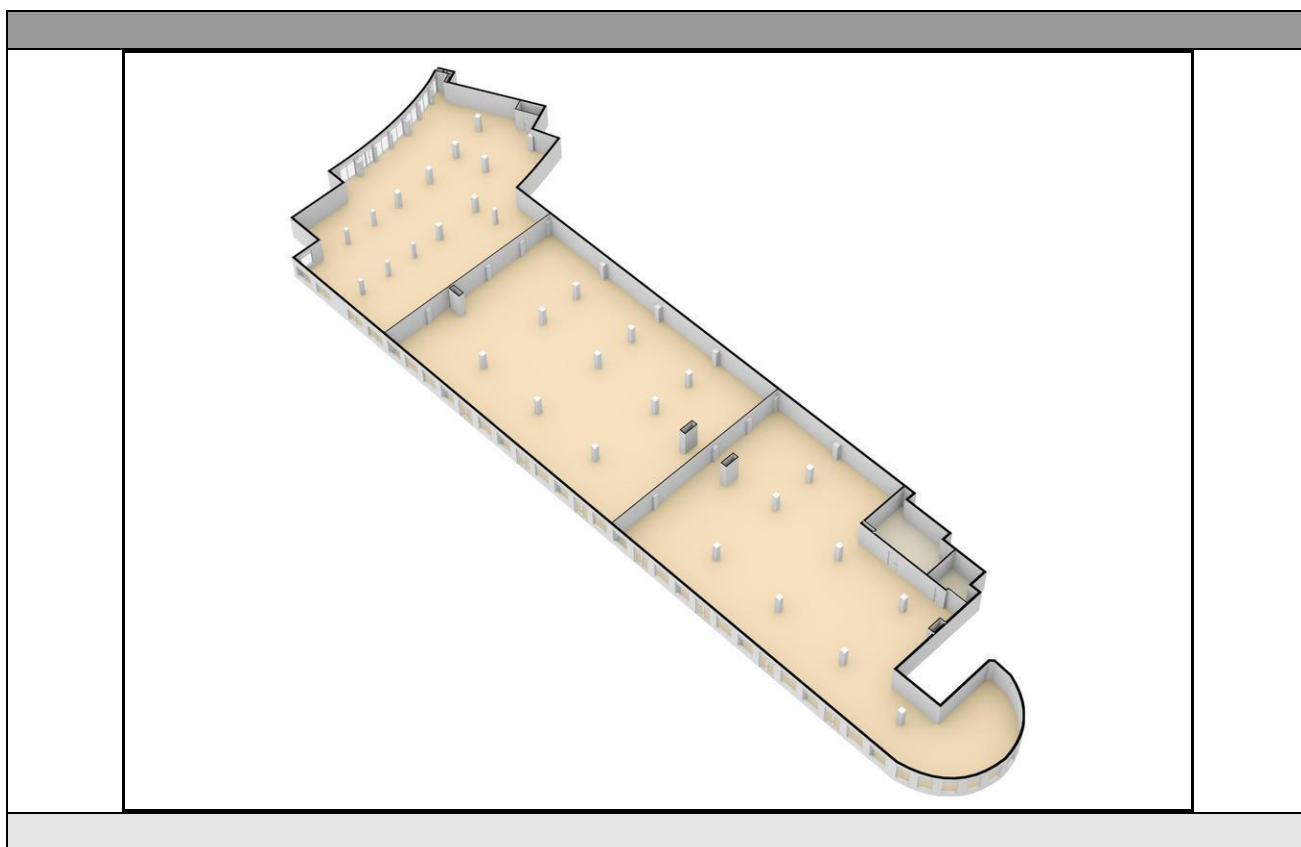
**Foto's**



**Plattegrond**



**Land van Belofte 2 - 6 - Schiedam**





#### Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.