

TE HUUR

BRIQ
REAL ESTATE

TE HUUR



Stoomloggerweg 4-6

Vlaardingen

€ 125,- per m² per jaar exclusief servicekosten en btw

Hoogwaardige kantoorruimte in een volledig gerenoveerd kantoorgebouw op bedrijventerrein 't Scheur in Vlaardingen.



Introductie

Dit kantoorgebouw ter grootte van in totaal ca. 1.890 m² kantoorruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Stoomloggerweg 4-6, op bedrijventerrein 't Scheur in Vlaardingen. Het gebouw bestaat uit een begane grond en 3 boven gelegen verdiepingen, welke prachtig uitzicht over de Nieuwe Waterweg bieden. Het gebouw wordt omringd door een ruim en deels afsluitbaar parkeerterrein. Momenteel is er nog ca. 920 m² kantoorruimte voor verhuur beschikbaar. Het gebouw staat aan de vooravond van een grootschalig verduurzaming -en renovatie traject. Zo wordt de klimaatinstallatie vernieuwd, de algemene entree vernieuwd, liften gerenoveerd, sanitair vernieuwd en overige algemene ruimten krijgen een modernere look and feel. Na renovatie zal het gebouw aan de hedendaagse duurzaamheidseisen ten aanzien van hoogwaardige kantoorruimte voldoen.

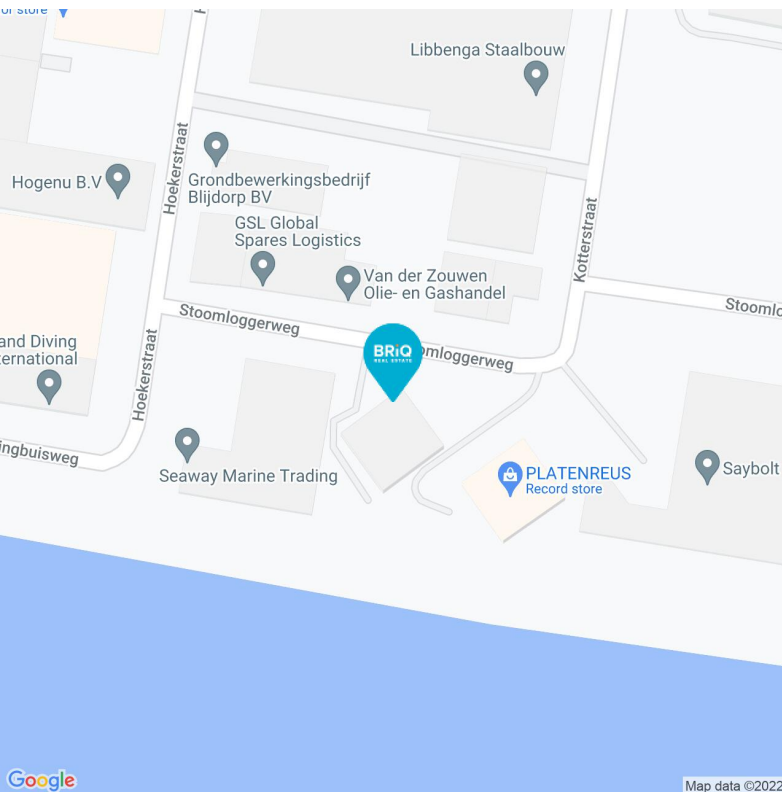
Specificaties

- Gerenoveerd en verduurzaamd kantoorgebouw
- Representatieve entree
- Goed bereikbaar met eigen en openbaar vervoer
- Efficiënt indeelbare kantoorruimte
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Uitstekend uitzicht over de Nieuwe Waterweg

Locatie & bereikbaarheid

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 't Scheur langs de Waterweg. Daarmee bieden de kantoorruimtes een fijn uitzicht op de Waterweg en is de locatie ook nog eens goed bereikbaar.



Bereikbaarheid

Auto

Via de Maassluisdijk en de Marathonweg is de Rijksweg A20 op enkele autominuten gelegen.

Openbaarvervoer

Aan de overzijde van het bedrijventerrein 't Scheur is het metrostation Vlaardingen-West gelegen op bedrijventerrein "De Vergulde Hand". Treinstation Vlaardingen West is tevens op loopafstand gelegen.

Oppervlakten

Betreft	Oppervlakte	Bijzonderheden
Begane grond	ca. 230 m ²	rechterzijde
1e verdieping	ca. 460 m ²	gehele verdieping
2e verdieping	ca. 230 m ²	rechterzijde
Totaal	ca. 920 m ²	

Aanvullende informatie

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 230 m².

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In totaal zijn er .. parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar, wat resulteert in een parkeernorm van 1 op







Voorwaarden en condities

Huurprijs

De huurprijs van de gerenoveerde kantoorruimte bedraagt € 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

De huurprijs van de parkeerplaatsen bedraagt € 250,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Betaling

Betaling van de huurprijs en servicekosten geschiedt per kwartaal vooruit.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurtermijn(en)

5 jaar met verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringang, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2015 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Zekerheidsstelling

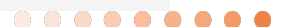
Ter meerdere zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie stellen bij een in Nederland erkende bankinstelling, ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huurprijs worden berekend.

Overeenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, met bijbehorende algemene bepalingen.



Disclaimer

BRiQ real estate B.V. heeft deze vrijblijvende projectinformatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele onjuistheid ervan.

Op alle teksten en beelden in deze vrijblijvende projectinformatie berust het copyright bij BRiQ real estate B.V. Dit houdt in, dat er niets zonder toestemming van BRiQ real estate B.V. mag worden gekopieerd.

Deze vrijblijvende projectinformatie dient slechts als indicatieve informatieverstrekking en kan nimmer worden beschouwd als aanbieding c.q. offerte.



Westersingel 94
Rotterdam



+31 (0)10 511 99 55



info@briq.nl



briq.nl