



Koningin Wilhelminahaven NZ 2 - Vlaardingen

Vraagprijs € 2.750,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW SCHIEDAM
Stoomloggerweg 4b
VLAARDINGEN
T 010 473 75 55
F 010 204 50 50
E info@densmakelaars.nl
I www.densmakelaars.nl



Omschrijving

Koningin Wilhelminahaven NZ 2 - Vlaardingen

Zeer representatieve kantoorruimte op de 4e verdieping, welke deel uitmaakt van een recent gerenoveerd kantoorpand, welke gunstig is gelegen met vrij uitzicht en zeer nabij Metro/busstation voor uitstekende verbindingen naar o.a. Rotterdam. Voor de auto zijn de A4 en A20 eveneens op korte afstand. Dit uit 1916 daterende pand ("Dogger Maatschappij A. Hoogendijk Jzn") is bij vele Vlaardingen, jong en oud, bekend vanwege de enorme geschiedenis.

Na een grote brand is dit historische pand van buiten opgeknapt en van binnen gerenoveerd.

Op de begane grond en mogelijk eerste verdieping zal horeca worden gerealiseerd.

Op de derde verdieping is Pensioen Dogger 2.1 gevestigd.

De vierde verdieping is herontwikkeld tot een zeer fraaie en hoogwaardige kantoorruimte. Wij zijn trots deze mooie unit te kunnen aanbieden en nodigen u graag uit tot een bezichtiging.

Op de begane grond is een afgesloten entree met bellenplateau, trappenhuis én lift.

De vierde verdieping omvat:

Royale overloop met toegang tot:

- ruime open kantoorruimte met spreekkamer.
- modern betegelde toilettengroep;
- er is een fraaie moderne open keuken aanwezig, met apparatuur; u kunt uw personeel of gasten hier op een professionele en prettige manier van eten en drinken voorzien.

Vervolgens is er een statige open trap naar een extra kantooretage met twee mooie (spreek)kamers.

- de binnenkozijnen zijn van trendy zwart staal
- de fraaie visgraat vloer past sterk bij de moderne tijd maar ook bij het karaktervolle pand.
- de gehele verdieping is voorzien van systeemplafonds met verlichting. Voorzieningen als internet, netwerk zijn aanwezig en de afwerking is van een dusdanig hoog niveau dat je in principe zo de bureau's kan neerzetten en gaan werken. Om dan tussendoor te genieten van het uitzicht, gebruik te maken van de goede bereikbaarheid en al met al dus een uitstekende werkplek kan bieden aan je medewerkers/ collega's.

Verder heeft de vierde verdieping een groot terras die uitnodigt voor fijne lunches.

Voor de juiste indeling en afmetingen verwijzen wij naar de beschikbare plattegrond.

De foto's zullen u uitnodigen tot het maken van een afspraak.

De servicekosten

Ligging:

De Koningin Wilhelminahaven kenmerkt zich in een diversiteit van branches, zoals restaurants, kantoren, pakhuizen en feestzalen. Ruime parkeervoorzieningen aanwezig.

Het gebied Rivierzone wordt door de gemeente Vlaardingen de komende jaren dan ook op verschillende locaties herontwikkeld, te denken valt aan de te ontwikkelen woonwijk Eiland van Spyk.

Op nog geen tien minuutjes wandelen vindt u het NS station Vlaardingen centrum met de metrolijn naar Hoek van Holland maar uiteraard ook Rotterdam, alsmede bushaltes.

In de omgeving zijn diverse horeca gelegenheden, een supermarkt (in herontwikkeling) en uiteraard wandelt u via de Westhavenkade naar het centrum.

In de omgeving is in principe voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Aanvaarding kan per direct! De werkzaamheden zijn zojuist afgerond.

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.

Andere termijnen zijn zeker, maar in overleg, bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW (indien van toepassing).

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal. (andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

Vraagprijs € 2.750,- p.m.

Kenmerken

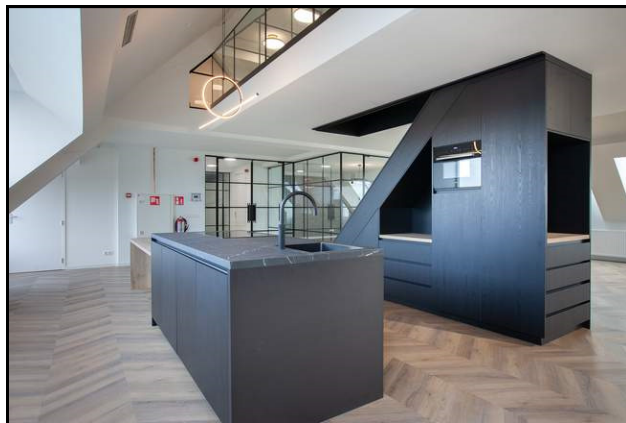
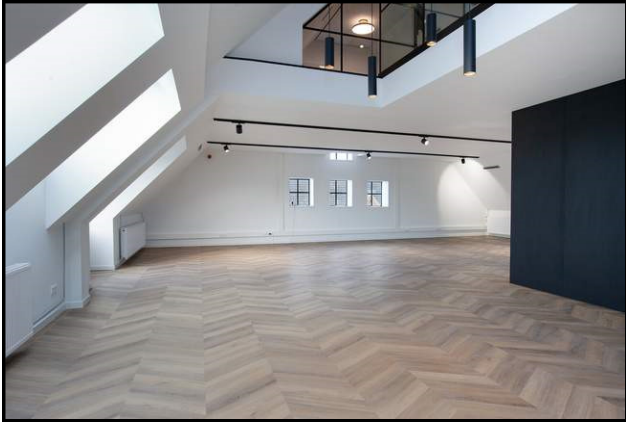
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1911
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	250 m ²
In units vanaf	250
Aantal etages	2

Locatie

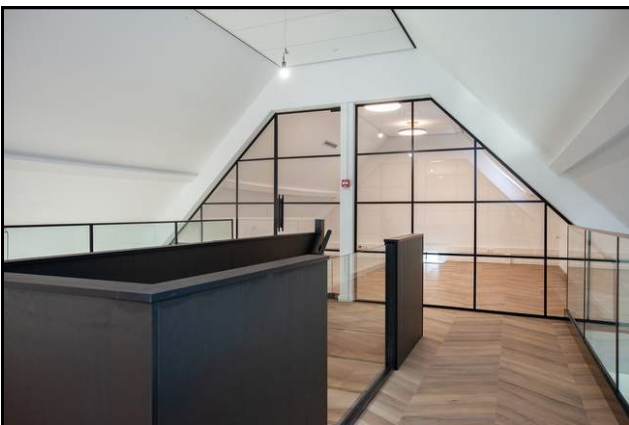
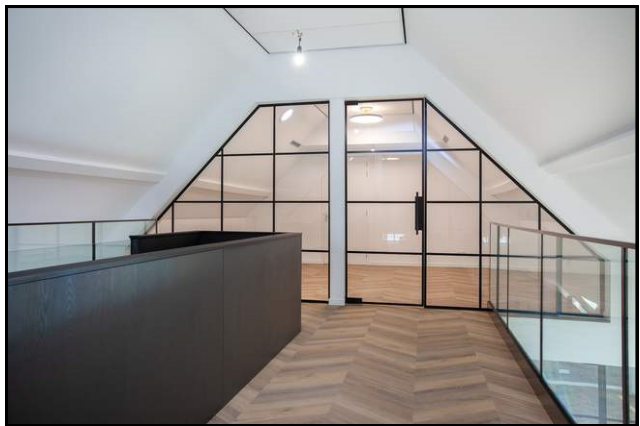
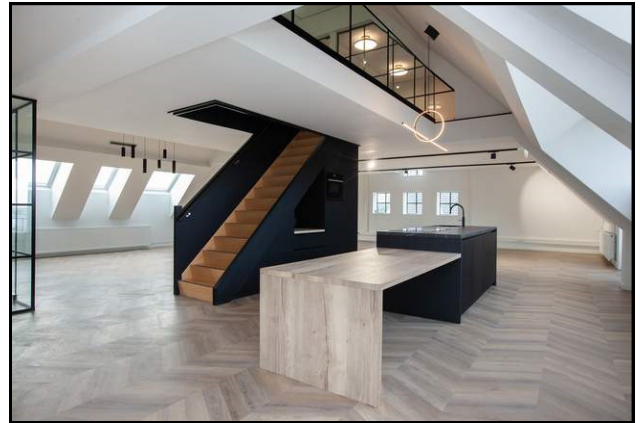
Koningin Wilhelminahaven NZ 2
3134 KE VLAARDINGEN



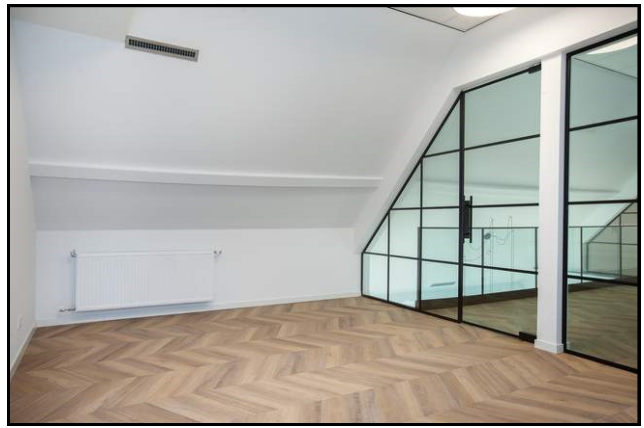
Foto's



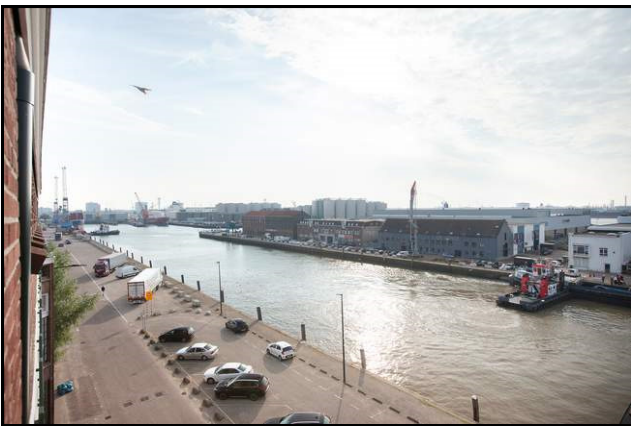
Foto's



Foto's



Foto's

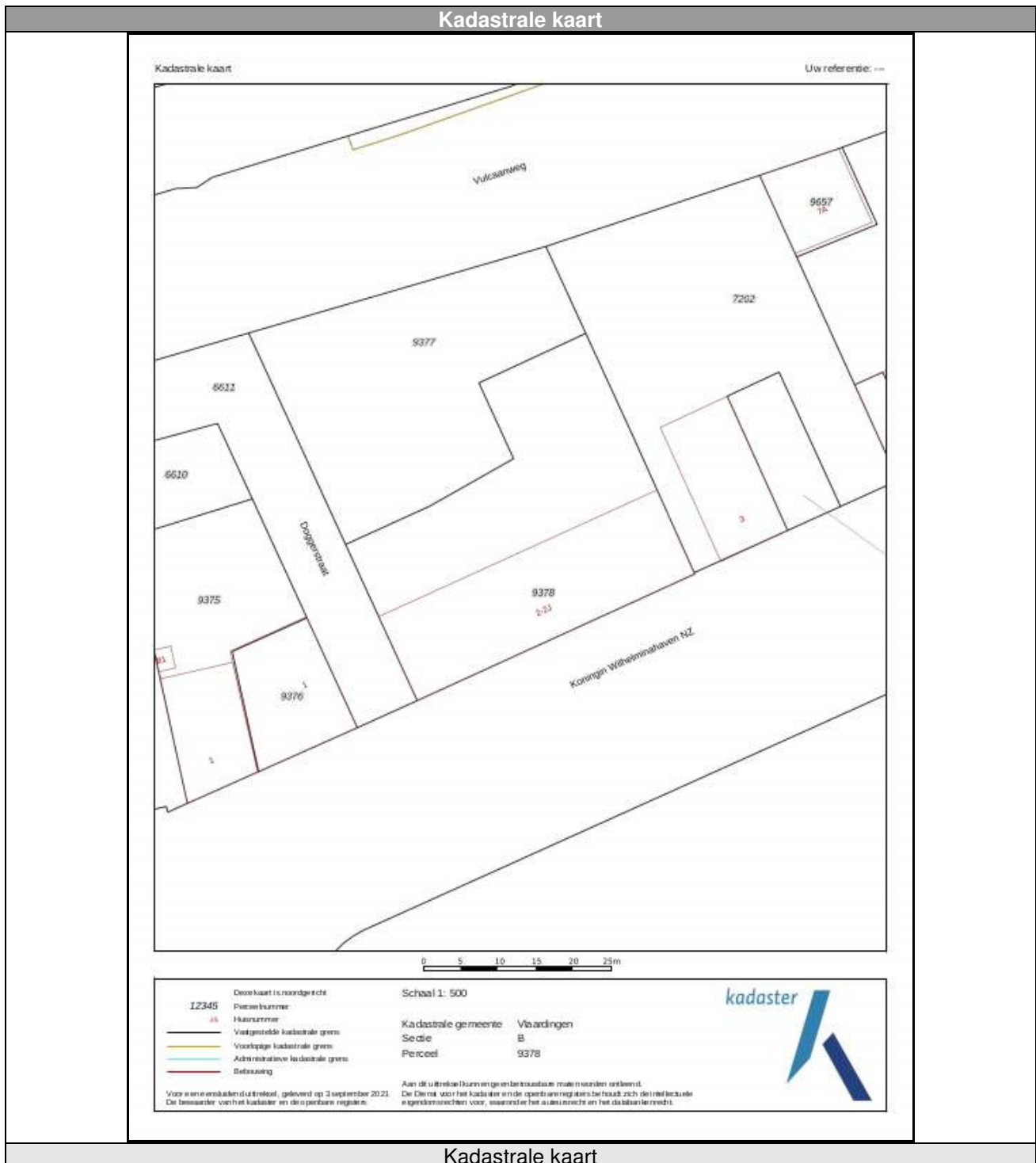


Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Koningin Wilhelminahaven NZ 2
Postcode / Plaats	3134 KE Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	B / 9378
Oppervlakte	1.140 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

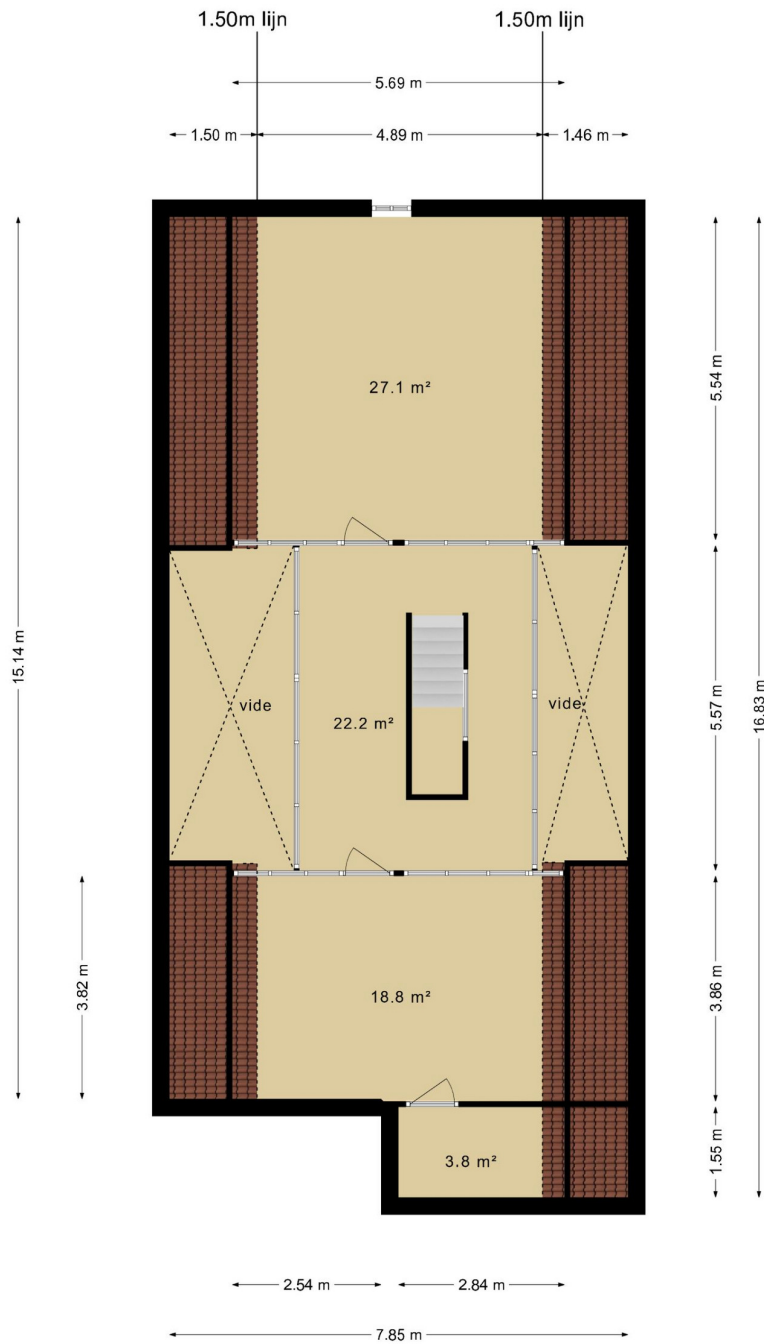


Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 186 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 72 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.