



Jan Hoogstadlaan 28, 3209 AM Hekelingen

€ 300.000,- k.k.

Omschrijving

Jan Hoogstadlaan 28, 3209 AM Hekelingen

De Jan Hoogstadlaan 28 is een gezellige kluswoning, gelegen in een rustige buurt in Hekelingen. Bij de woning behoort een ruim perceel met een garage en een stenen berging. Verder is er voldoende ruimte op het perceel om drie auto's te parkeren en om een leuke zonnige zithoek te creëren. De bushalte, supermarkt en de sportvereniging liggen op loopafstand van de woning.

Begane grond:

Entree, hal, toilet en toegang tot de keuken en de zonnige woonkamer. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, oven en een gasfornuis met 4 pitten en geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers aan de achterzijde en 1 slaapkamer aan de voorzijde en badkamer voorzien van wastafel en douche.

Zolder:

Via een vaste trap kom je op de zolder die momenteel gebruikt wordt als opslagruimte. Deze ruimte is uitstekend voor een nog te realiseren 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Twee-onder 1 kap woning met garage en parkeerplaatsen
- Ruim perceel eigen grond
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Zelfbewoningsplicht
- Project notaris Kammeraad & Strijk of Ouwkerk Notariaat te Spijkenisse.

€ 300.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Perceel oppervlakte	: 599 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 276 m ²
Garage	: Vrijstaand steen, parkeerplaats 18 m ² (585 bij 306 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Jan Hoogstadlaan 28
3209 AM HEKELINGEN













































Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

