



## **Aleidastraat 103 B, 3117 DD Schiedam**

**Vraagprijs € 175.000,- k.k.**

**D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW, SCHIEDAM  
Tel: 010 473 75 55  
Fax: 010 204 50 50  
E-mail: [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
[www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)**

## Omschrijving

Knusse Benedenwoning met Tuin - Ideale Starterswoning

Bent u op zoek naar een betaalbare woning in Schiedam? Dan is deze benedenwoning met tuin in de Aleidastraat 103b een interessante optie voor u!

Kenmerken:

2 kamerwoning, ideaal voor een single, stel of als investering

Woonoppervlakte van ca. 45m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1928.

Verwarming en warm water via de CV-ketel Remeha Avanta 28c uit 2010

Houten kozijnen met enkel glas, charmante glas-in-lood bovenlichten aan de voorzijde

Ruime badkamer met douche, wastafel en cv-ketelopstelling

Separaat toilet.

3 bergkasten.

De woning biedt mogelijkheden voor moderne aanpassingen en het toevoegen van uw persoonlijke smaak. De Aleidastraat is een vriendelijke straat in een gezellige buurt, en deze woning biedt een ideale kans voor startende kopers of handige klussers. Alle voorzieningen, waaronder buurtwinkels, parken, scholen en het openbaar vervoer nabij. Het centrum van Schiedam ligt op loopafstand, zodat u kunt genieten van de stedelijke voorzieningen en de historische charme van de stad. En het beste van alles: parkeren voor de deur is gratis!

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond;

Energie label E;

De splitsingsvergunning voor het pand is aangevraagd. Na goedkeuring zal de verkoper tevens een Vereniging van Eigenaren (VvE) oprichten;

Gezien het bouwjaar van de woning zullen er in de koopakte een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen;

Niet-bewonersclausules van toepassing;

Grijp deze kans om een karaktervolle benedenwoning naar uw eigen smaak te transformeren.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

## Kenmerken

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 175.000,00                     |
| Soort                           | Appartement                      |
| Open portiek                    | Nee                              |
| Aantal kamers                   | 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                   | 117 m <sup>3</sup>               |
| Perceel oppervlakte             | 98 m <sup>2</sup>                |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 45 m <sup>2</sup>                |
| Soort appartement               | Benedenwoning                    |
| Bouwjaar                        | 1928                             |
| Tuin                            | Achtertuintuin                   |
| Hoofdtuin                       | Achtertuintuin 12 m <sup>2</sup> |
| Garage                          | Geen garage                      |
| Energielabel                    | E                                |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                       |
| C.V.-ketel                      | eigendom                         |

## Locatie

Aleidastraat 103 B  
3117 DD SCHIEDAM



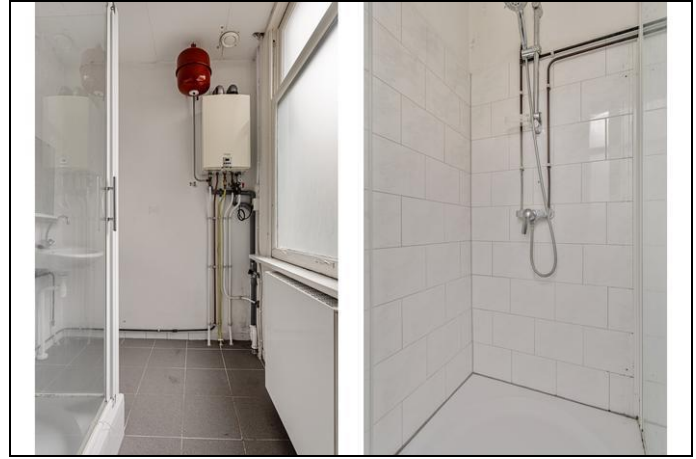
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Plattegrond appartement



## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                    |
|---------------------|--------------------|
| Adres               | Aleidastraat 103 B |
| Postcode / Plaats   | 3117 DD Schiedam   |
| Gemeente            | Schiedam           |
| Sectie / Perceel    | M / 4086           |
| Oppervlakte         | 98 m <sup>2</sup>  |
| Soort               | Volle eigendom     |