



Korfoepad 99, Rotterdam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	363 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energie label	B
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Prachtig aan het Rietveldpark, aan een autovrij pad gelegen, goed onderhouden maisonnette woning op de begane grond en de 1e verdieping met gunstig op het westen gelegen achtertuin met berging. Deze heerlijk lichte woning heeft een recent vernieuwde badkamer, toilet en vloeren en ligt ideaal op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiegebied "Zevenhuizerplas". Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van deze heerlijk lichte maisonnette woning met energielabel A!

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en garderobehoek. Deur naar de living welke bestaat uit een keuken

aan de voorzijde en een tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. De grijze keuken is geplaatst in L-opstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat (2021), RVS afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine (2022). Tussenhal met de in 2020 vernieuwde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de tussenhal is ook de praktische in pandige berging bereikbaar. In deze ruimte hangt de mechanische ventilatie unit en zijn de aansluitingen van de wasmachine en droger aanwezig. De gezellige tuingerichte woonkamer is een fijne lichte ruimte en de openslaande deuren bieden naar de zonnige achtertuin. Op de begane grond ligt een fraaie eiken vloer met mooie brede planken.

1e Verdieping:

Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de overloop met toegang tot de vertrekken. Riante hoofdslaapkamer over de gehele breedte aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer II en III zijn eveneens kamers van een fijn formaat en liggen aan de achterzijde van het huis. de badkamer is in 2020 vernieuwd, deze ruimte is geheel betegeld in een mooie neutrale kleurstelling. In de badkamer is een ligbad met douchescherm, wandcloset, design radiator, wastafelmeubel en spiegelkast aanwezig. Op de overloop en in de slaapkamers ligt een laminaatvloer met brede planken welke drempelloos is doorgelegd.

Buiten:

Zonnige op het westen gelegen achtertuin welke een paar jaar geleden onderhoudsvriendelijk is aangelegd met grijze betegeling, aan 1 zijde een nieuwe schutting (2023) en Mediterraanse beplanting (Olijf, Agave en Palm) in de bloembakken. De achtertuin is bereikbaar via de in 2024 vernieuwde poortdeur en er is een buitenkraan en een houten berging met elektra aanwezig. De voortuin ligt op het oosten aan een autovrij pad met uitzicht over het Rietveldpark. Hier is ook een buitenkraan aanwezig en de voortuin is een heerlijk plek om van de ochtendzon te genieten. Achter de woning is er een parkeerterrein met voldoende (gratis) parkeergelegenheid en een oplaadpunt voor een elektrische auto.

Bijzonderheden:

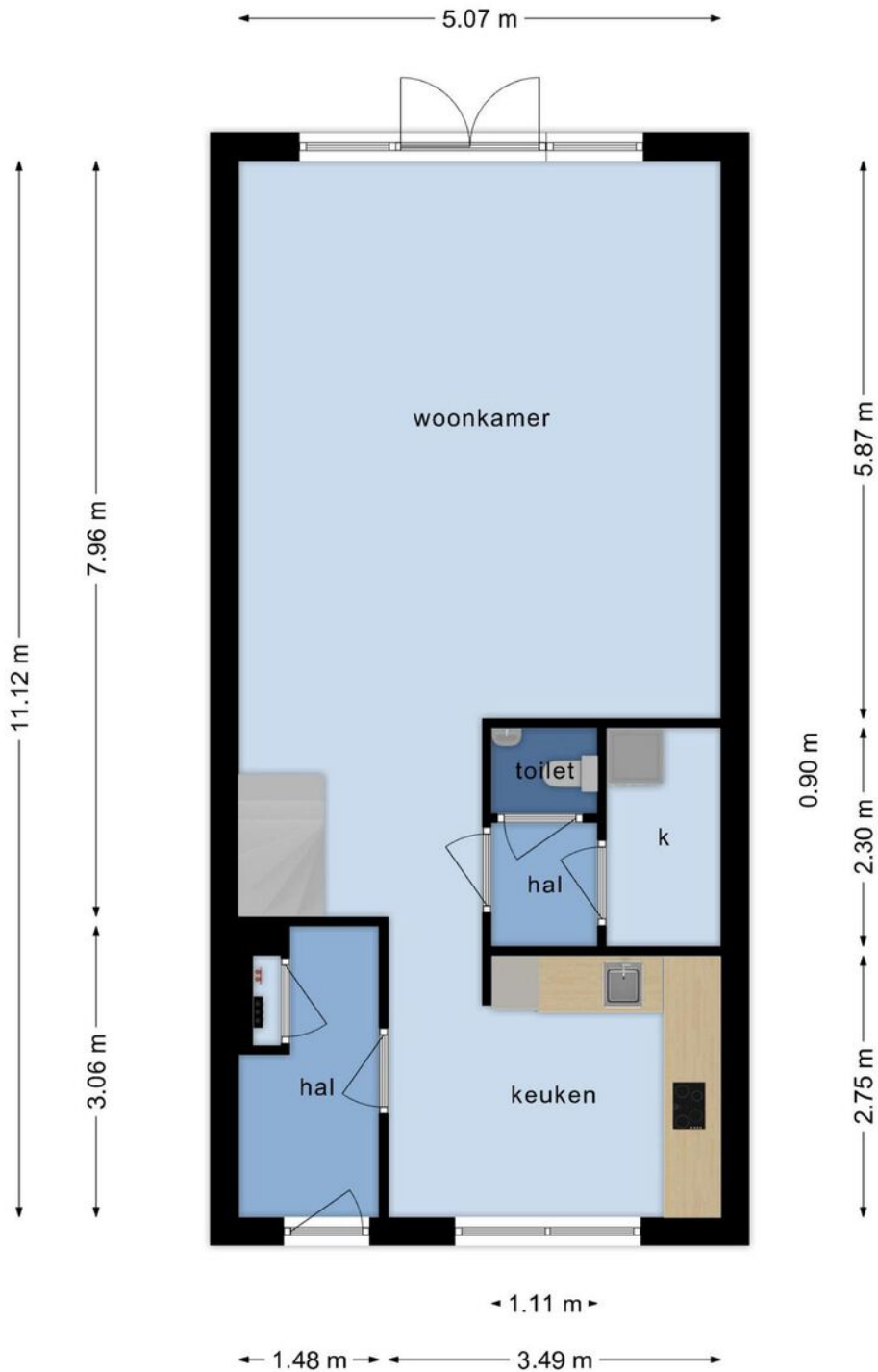
- bouwjaar ca. 2005
- vanuit de bouw voorzien van isolatie
- geheel dubbele beglazing
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- VvE bijdrage €85,- per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- energielabel A
- oplevering in overleg, dit kan op korte termijn





Plattegrond

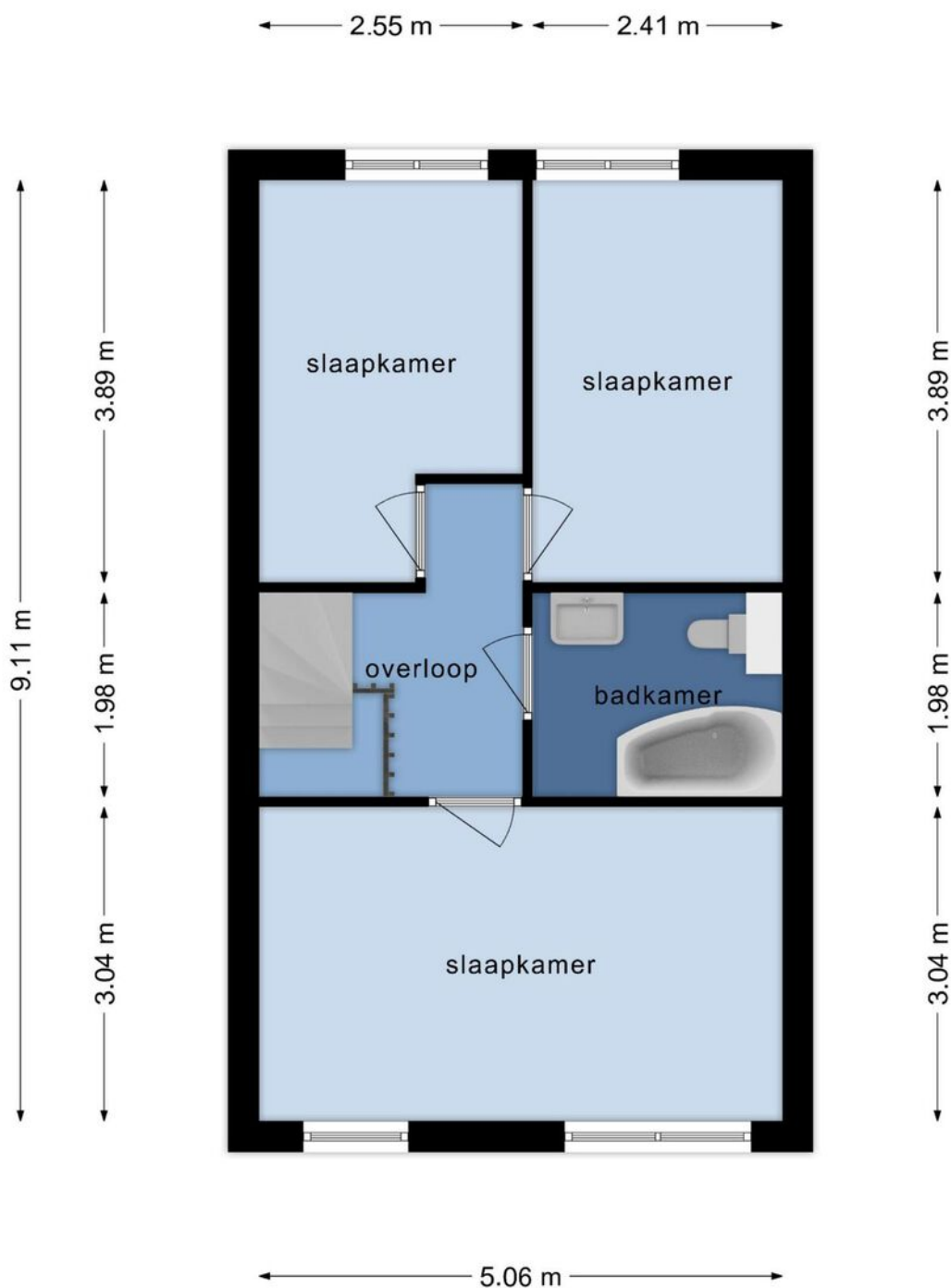
Korfoepad 99
Begane grond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Korfoepad 99 1e verdieping

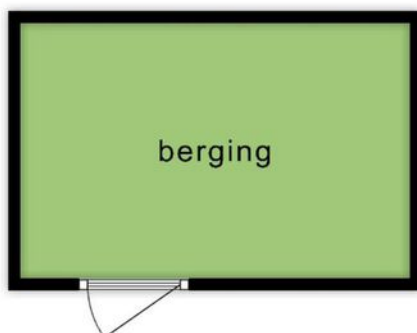


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

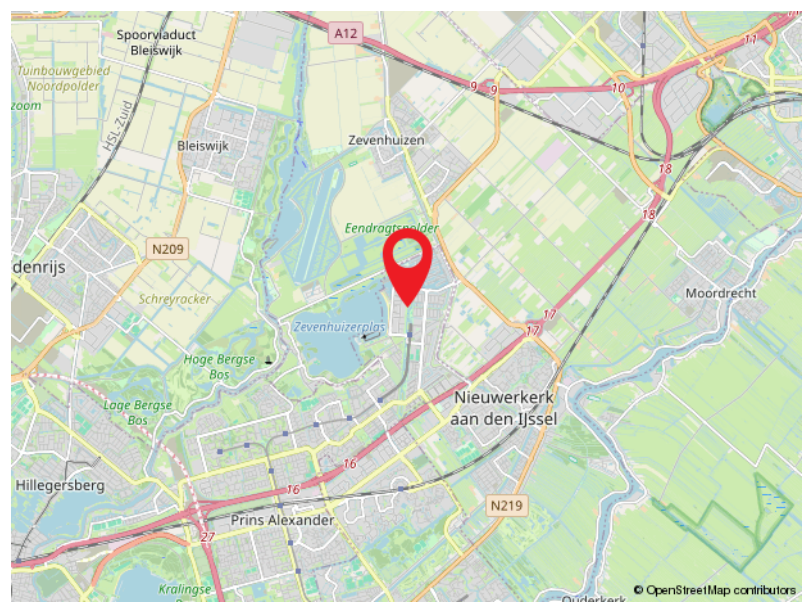
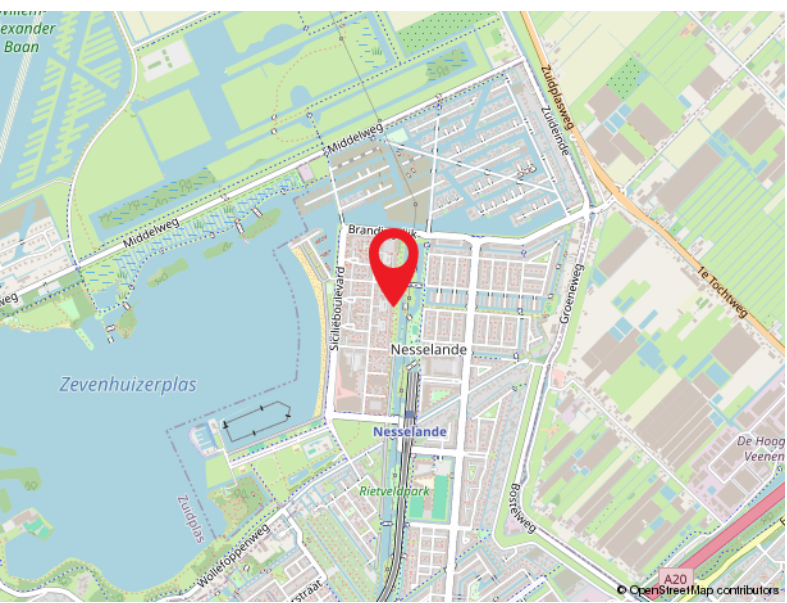
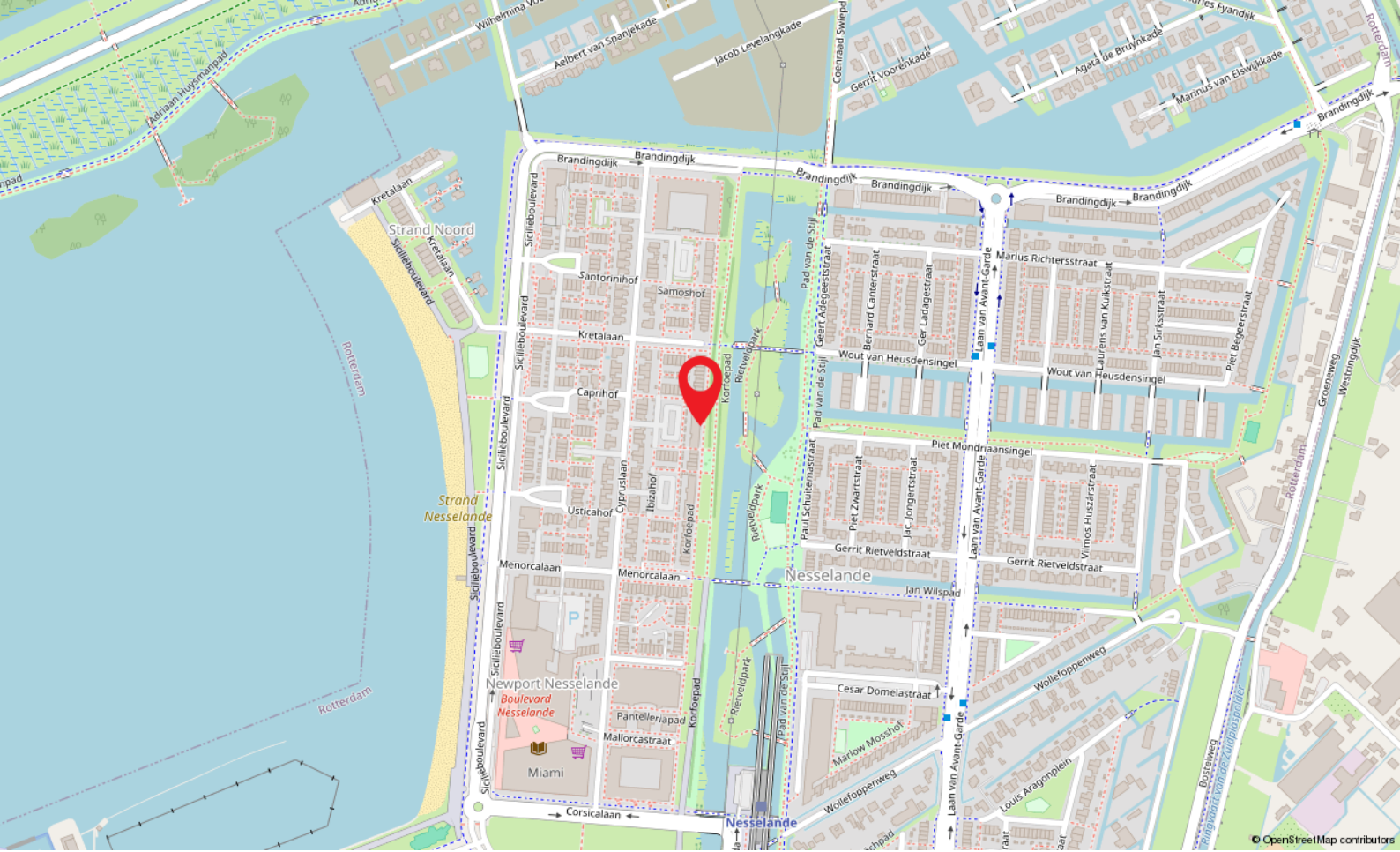
**Korfoepad 99
Berging**

← 3.20 m →



↑ 2.10 m ↓

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Locatie

KORFOEPAD 99

Rotterdam

Kadastrale kaart

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl