



Rinze Koopmansstraat 93, Rotterdam

Vraagprijs € 279.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	83 m ²
Inhoud	274 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C

Goed onderhouden 4-kamer appartement perfect voor starters, jonge gezinnen en ouderen.

Goed onderhouden, op de 6e verdieping gesitueerd, appartement met een fijne ligging direct boven winkelcentrum "Lage Land" met een goed winkelaanbod en de altijd gezellige weekmarkt op vrijdag. De wijk "Het Lage Land" is rustig, maar toch ook heel centraal gelegen. Alle nodige voorzieningen en gemakken zijn op steenworp afstand te vinden, zoals het openbaar vervoer (metro station Prinsenland en bushalte om de hoek), diverse scholen, het Kralingse Bos, het

Indeling

Indeling:

Entree, hal met moderne meterkast en een vaste kast. Tweede ruime hal uitkomend op de keuken, het toilet, de badkamer, de 3 slaapkamers en de woonkamer.

De dichte keuken heeft een keukenblok in hoekopstelling en de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, keramische kookplaat met afzuigkap erboven, een combi-oven en een koelkast.

Verder is er een elektrische boiler in de keuken aanwezig met daaronder enkele vriesladen.

Het toilet is geheel betegeld, heeft een hangend closet en een fonteintje. De naastgelegen badkamer is voorzien van een halfronde douchecabine met thermostaatkraan en een ruim wastafelmeubel. Aan de galerijzijde is er een riante slaapkamer, aan de balkon zijde zijn er nog twee slaapkamers. Een van deze slaapkamers heeft een vaste kastenwand en biedt toegang tot het zonnige balkon met handige rolhor. De ruime, lichte woonkamer beschikt over airco en een elektrisch zonnescreeen, waarmee in de zomer de warmte buiten gehouden kan worden en het heerlijk koel blijft in de woning.

- Bouwjaar 1966
- Deels voorzien van dubbele beglazing
- Volle eigendom
- Woonkamer met airco en zonnescreeen
- Eigen (fietsen-)berging op de eerste verdieping
- VVE bijdrage € 259,54 incl. voorschot stookkosten € 50,-
- Verwarming door middel van blokverwarming. Warmwatervoorziening door middel van boiler (eigendom)
- Heerlijke locatie boven het winkelcentrum "Lageland" met weekmarkt
- Gunstig gesitueerd nabij het "Prinsenpark" en het "Kralingse Bos". Het centrum van Rotterdam is uitstekend bereikbaar. (20 fietsminuten) Goed openbaar vervoer (Metro en bus) en uitvalswegen richting Rotterdam centrum, Utrecht, Den Haag
- Oplevering in overleg, kan snel

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



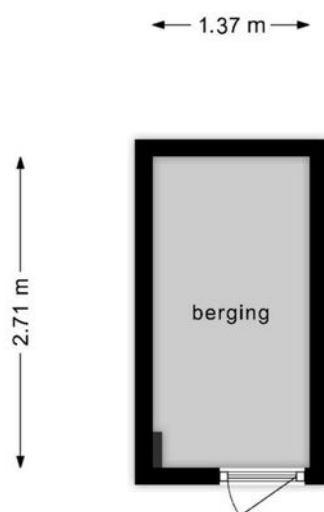


Plattegrond

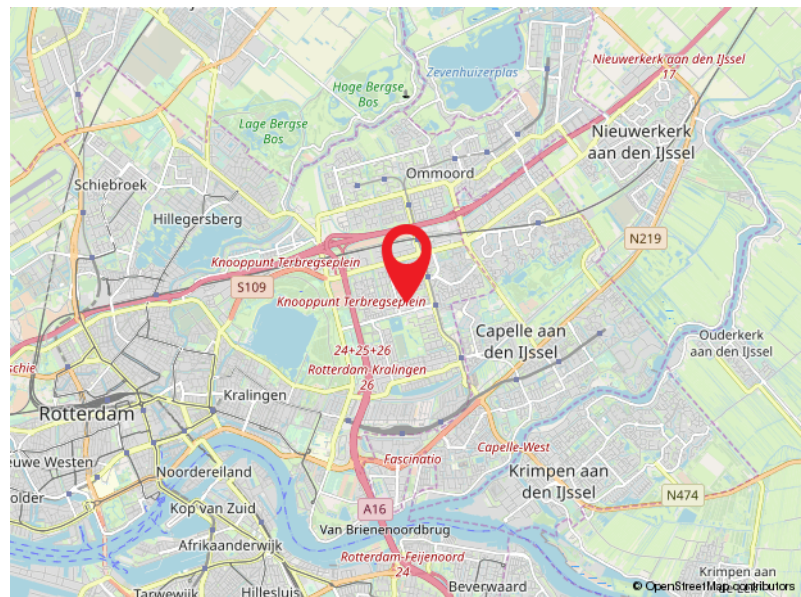
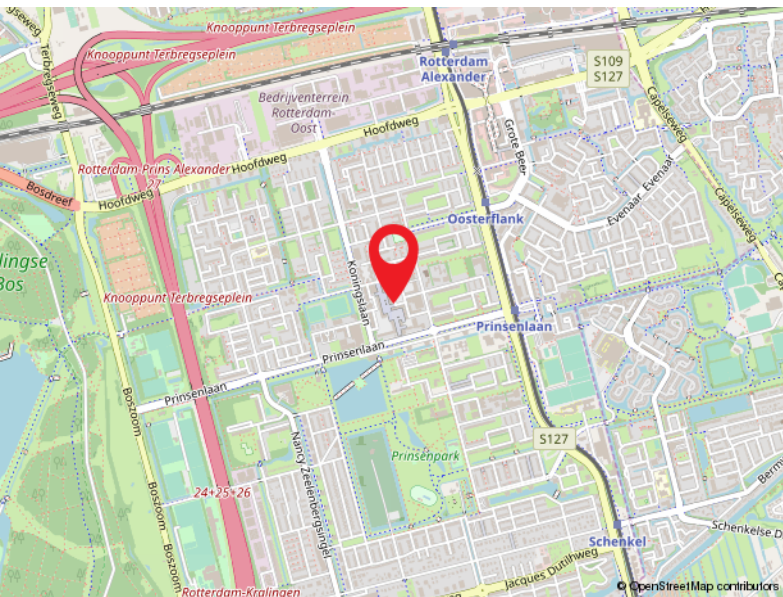
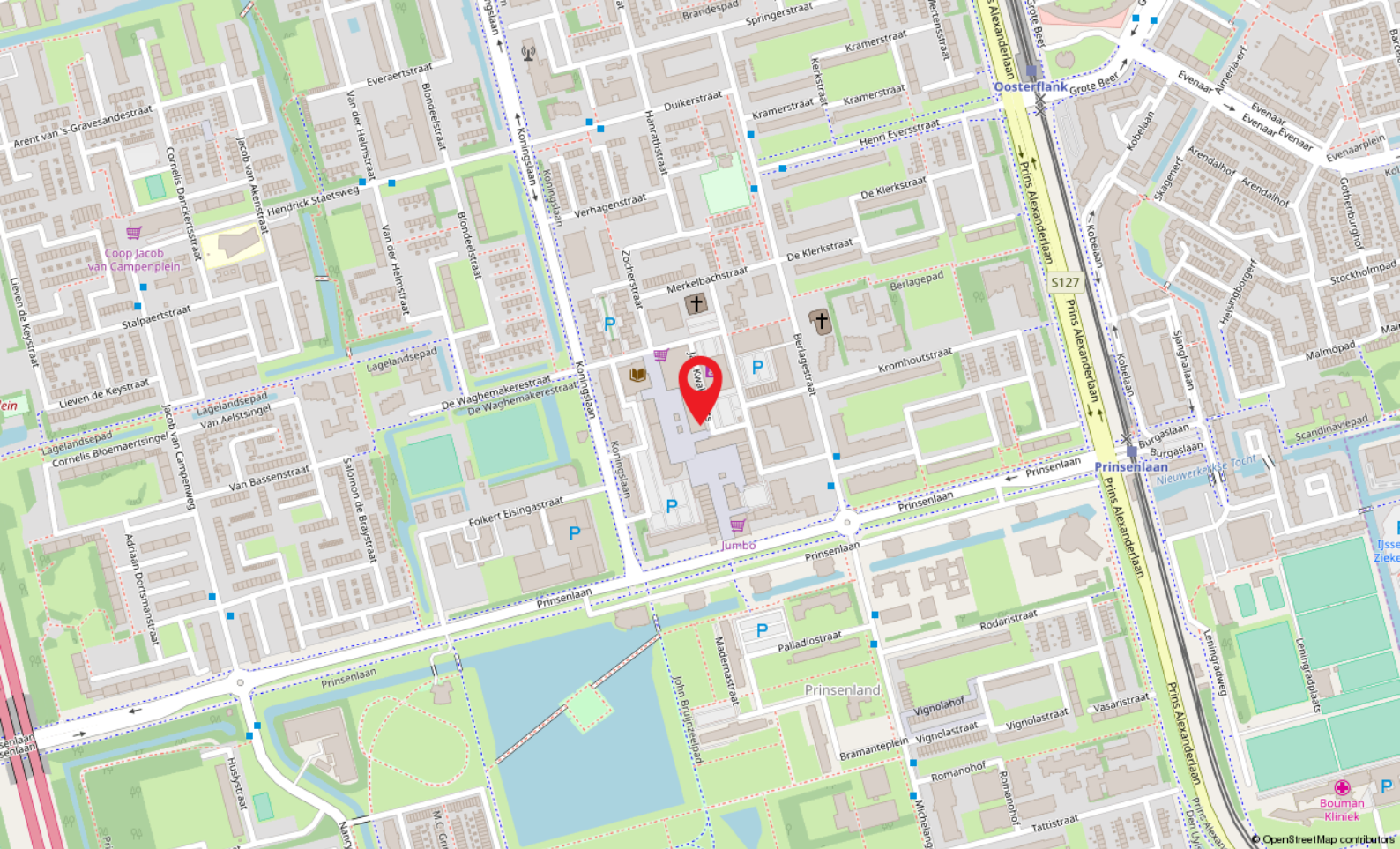


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Locatie

RINZE KOOPMANSSTRAAT 93

Rotterdam

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl