



Heveringseweg 15, 3233 SB Oostvoorne

Vraagprijs € 800.000,00 kosten koper

Omschrijving

Heveringseweg 15 Oostvoorne

Gevonden! Op een beschutte plek op een riant kavel gelegen traditioneel gebouwd vrijstaand woonhuis met vrijstaande stenen garage met zadelpak en tuin rondom. De oprijlaan geeft toegang tot dit fijne huis met een geheel woonprogramma op de begane grond.

Indeling:

Begane grond:

Bij de voordeur is een portiek met toegang tot de entree/hal met meterkast en kelder. Vanuit hier is toegang tot de 1e verdieping, keuken en woonkamer. De woonkamer met paneeluur en glas – in – lood ramen, zijramen en parketvloer is aan de voorzijde van de woning gelegen. De dichte keuken met plavuizen vloer heeft een spoelgedeelte in hoekopstelling en een kookgedeelte in rechte opstelling. In de keuken is inbouwapparatuur als een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast en een close-in-boiler. Aangrenzend is de bijkeuken met een deelbare buitendeur en wasmachine opstelling. Hier is tevens nog een 'tras' en het betegelde toilet met fonteintje en separate doucheruimte met een zitplateau. De extra kamer met deelbare tuindeur biedt de mogelijkheid om beneden te slapen. Uiteraard ook goed te gebruiken als werk- of hobbykamer. De CV-ketel, Atag van 2012, is hier geplaatst.

Eerste verdieping:

De overloop op de verdieping geeft toegang tot de twee slaapkamers. Aan de voorzijde is een slaapkamer over de gehele breedte van de woning met inbouwkasten en een wastafel. De tweede slaapkamer met een dakkapel, inbouwkasten en dubbele deuren naar het ruim bemeten dakterras is gelegen aan de achterzijde van de woning. De betegelde badkamer met dakkapel is ruim en voorzien van een bad met daarin een douche, wastafelmeubel, 2e toilet en bidet.

Vanaf de overloop is door middel van de vlizotrap de zolder te bereiken.

Tweede verdieping:

Deze ruimte is te gebruiken als bergzolder. De unit voor de ventilatie is hier aanwezig.

Garage:

De stenen garage met zadeldak bedekt met pannen is van steen en in spouw opgetrokken. Elektra is aanwezig. Een roldeur geeft toegang tot de garage en een tuindeur tot de tuin. De garage biedt ruimte aan een auto maar daarnaast is er ruimte om te hobbyen en als berging te gebruiken. Door middel van een trap is de entresol voor extra berging bereikbaar.

Tuin:

Rondom de woning is een heerlijke tuin met gazon, borders, heerlijke zitjes, een lange oprijlaan en een vrijstaande stenen berging in de tuin. Ook is gelegenheid om met meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Algemeen:

- Bouwjaar 1941
- Woonoppervlakte 124 m²

Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



- Vrijstaande stenen garage met zadelkap
- Woonprogramma op de begane grond
- Zonwering voorzijde
- Tuin rondom en parkeren op eigen terrein

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 800.000,- k.k.

Niet bewoners- en ouderdomsclausule van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1941
Bouwperiode	1931-1944

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	439 m ³
Perceel oppervlakte	1.320 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²

Details	
Ligging	Beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



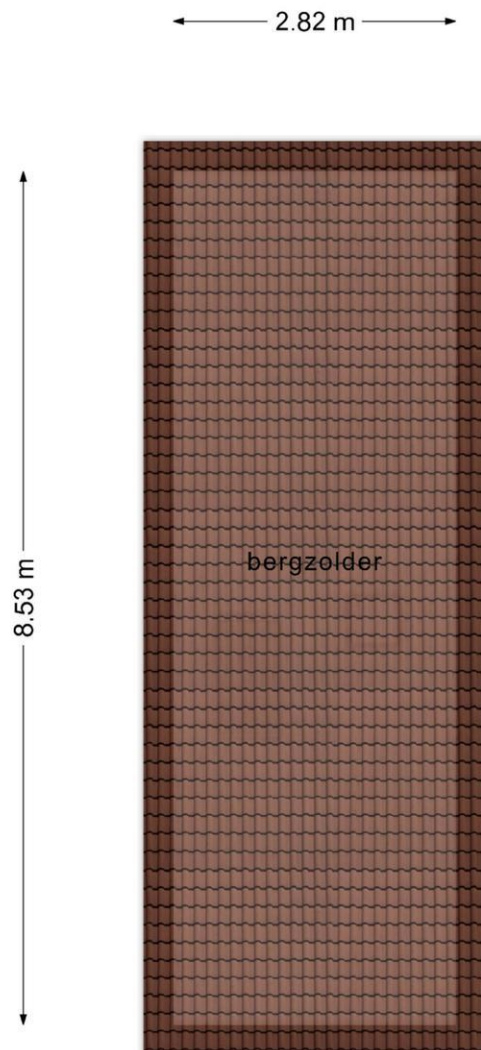
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



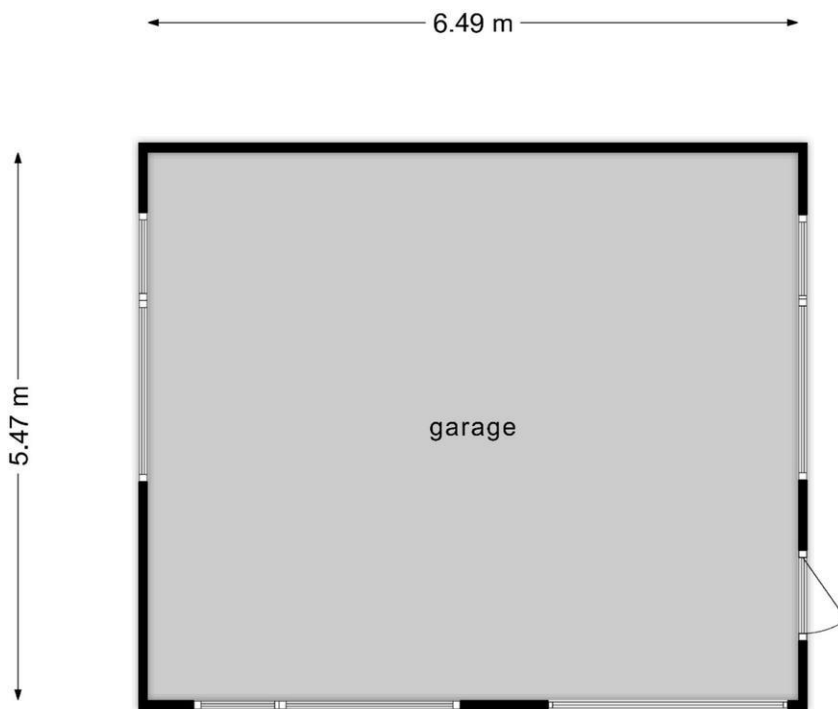
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



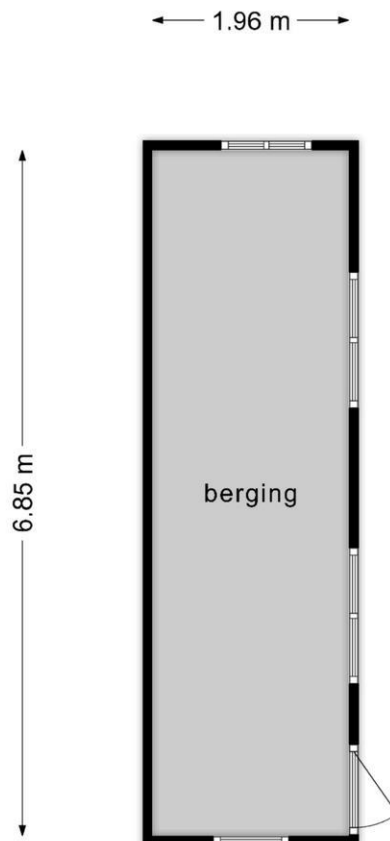
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale gegevens

Adres	Heveringseweg 15
Postcode / Plaats	3233 SB Oostvoorne
Gemeente	Westvoorne
Sectie / Perceel	C / 937
Oppervlakte	1.320 m ²
Soort	Volle eigendom

Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heveringseweg 15
Postcode / plaats	3233 SB Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Heveringseweg 15 - 3233 SB Oostvoorne

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl