



Broersveld 157 A - Schiedam

Huurprijs € 1.500,- p.m. (excl. BTW)

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving Broersveld 157 A - Schiedam

Te Huur: Winkelruimte in het Hart van Schiedam

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw winkel, galerie, of atelier? Zoek niet verder! Deze winkelruimte van ca. 96 m², gelegen in het gezellige stadscentrum van Schiedam, biedt alles wat u nodig heeft. Met een brede etalage en veel lichtinval door de kunststof kozijnen aan de zijgevel, trekt uw zaak gegarandeerd de aandacht van voorbijgangers.

Deze winkelruimte ligt in het populaire winkelgebied van Schiedam en fungeert als de belangrijkste verbinding tussen het overdekte winkelcentrum De Passage en het ABC-complex, waar winkels zoals Albert Heijn, C&A en Blokker gevestigd zijn.

Indeling:

Ruime open winkelruimte van ca 57 m² met veel natuurlijk licht door de zijgevel met kunststof kozijnen, Kleine steeg welke vanuit de winkel te bereiken is, aan de achterzijde bevindt zich een ruimte welke te gebruiken is als pantry/kantoor maar ook geheel te gebruiken als extra winkelruimte voorzien van een dakraam, opbergruimte met bergkast incl. CV opstelling, dubbele toilet met wastafelmeubel netjes betegeld en afgewerkt.

Winkelruimte, met een gemengd-3 bestemming

- ateliers of galleries, uitsluitend op de begane grond;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;

Met betrekking tot het openbaar vervoer zijn alle mogelijkheden aanwezig. Op loopafstand zijn gelegen een NS-station, metro station en diverse tram en bushaltes.

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Voor oplevering van de ruimte te verstrekken ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 2 maanden inclusief voorschotten servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Datum van oplevering:

In overleg

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door D&S Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Huurprijs € 1.500,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	-1905
Oppervlakte VVO	96 m ²
In units vanaf	96 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	casco
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatie

Broersveld 157 A
3111 LG SCHIEDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond winkel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.