



Conradstraat 14 - Schiedam

Huurprijs € 140,- p.m² p.j.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Conradstraat 14 - Schiedam

Bent u op zoek naar een goed zichtbare kantoorruimte op een uitstekende locatie? Deze representatieve kantoorruimte, gelegen in een modern kantoorgebouw, biedt u de ideale professionele werkomgeving die u zoekt.

Strategische ligging, op een zichtlocatie, wat de zichtbaarheid en toegankelijkheid van uw bedrijf vergroot. Met een totale oppervlakte van 290 m², biedt deze ruimte voldoende ruimte voor uw zakelijke behoeften. De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is zowel via de trap als met de lift gemakkelijk bereikbaar.

De kantoorruimte omvat:

- zes af te sluiten kantoorruimtes/vergaderruimtes
- een afgesloten geheel ingerichte keuken.
- garage en opslagruimte, welke tevens vanuit het parkeerdek te bereiken is.
- twee toiletten, waarvan één is aangepast voor mindervaliden (MIVA).
- opbergkast met cv installatie en meterkast.

De kantoorruimten zijn volledig voorzien van een parketvloer en een systeemplafond

Zelfstandige Nutsvoorzieningen en internet

De kantoorruimte beschikt over eigen nutsvoorzieningen en internetaansluiting, wat onafhankelijk beheer mogelijk maakt.

Servicekosten € 12,50 per m² per jaar.

- raambewassing (buitenzijde)
- schoonmaak gemeenschappelijke ruimte
- elektra algemene ruimte
- liftinstallatie
- vuilcontainer
- alarminstallatie (inclusief brandveiligheid)

Energielabel

Het object heeft een energielabel B en is geldig tot 8 december 2032

Parkeren

Er is mogelijkheid tot parkeergelegenheid op eigen terrein (parkeerdek). In directe nabijheid van de objecten bevinden zich tevens diverse openbare parkeerplaatsen.

Huurprijs parkeerdek: € 50,- per maand per parkeerplaats

Bestemming "Bedrijventerreinen van de toekomst"

De ambitie is de 's-Gravelandsepolder en Spaanse Polder samen met de ondernemers te transformeren tot innovatieve en hoogwaardige bedrijventerreinen. Met toekomstbestendige ondernemingen.

Met de gebiedsontwikkeling SchieDistrict is de gemeente Schiedam weer zichtbaar in het gebied met een projectmatige aanpak. Opzet is ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen op de bedrijventerreinen. De gewenste segmentering voor dit gebied betreft: Profiel Mechatronica:

De Mechatronica Innovatie Campus Schiedam (MICS) krijgt gestalte in het gebied tussen 's-Gravelandseweg, Algerastraat, de Schie en rijksweg A20: op een perfect bereikbare locatie dus. Met het profiel Mechatronica zal MICS onderscheidend zijn ten opzichte van andere campussen in de regio. Mechatronica is een technische discipline die bestaat uit een combinatie van Elektrotechniek, Werktuigbouwkunde/Metaal, Meet- en regeltechniek/ICT.

Oplevering

per direct!

Huurtermijn

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar!

Voorschot servicekosten

Per maand, exclusief BTW.

De eigenaar van het complex coördineert het onderhoud e.d., huurder voldoet periodiek de servicekosten.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Omzetbelasting

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage worden opgemaakt.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door D&S Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

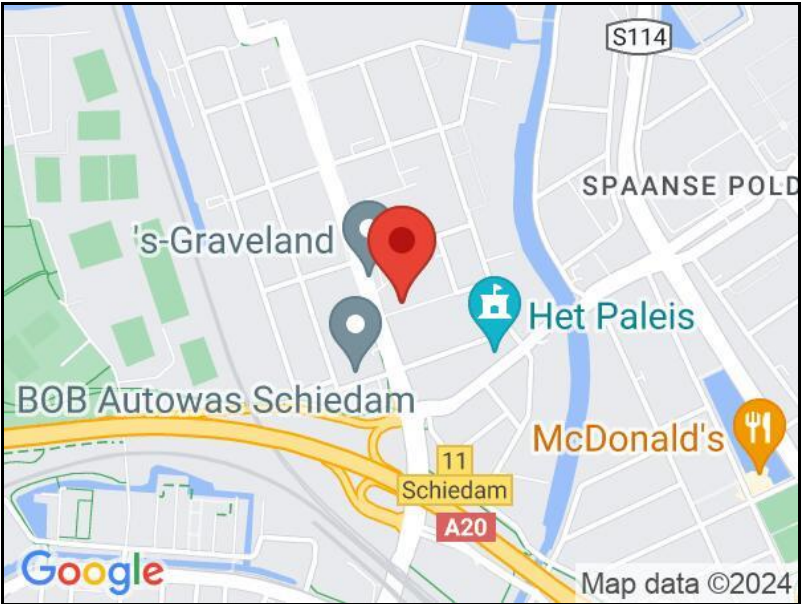
Huurprijs € 140,- p.m² p.j. excl BTW en servicekosten

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	290m ²
In units vanaf	290m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	casco
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Locatie

Conradstraat 14
3125 BC SCHIEDAM



Foto's



Foto's



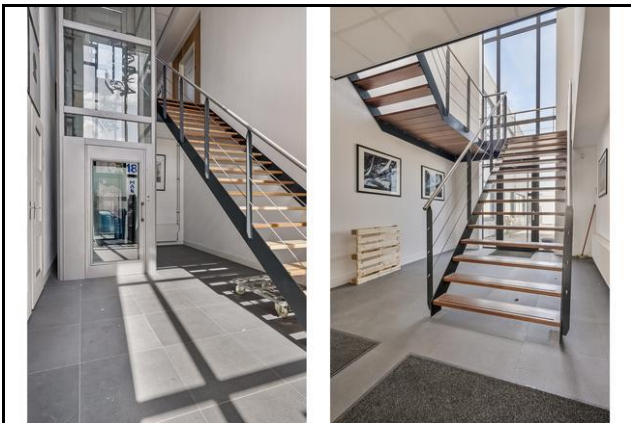
Foto's



Foto's



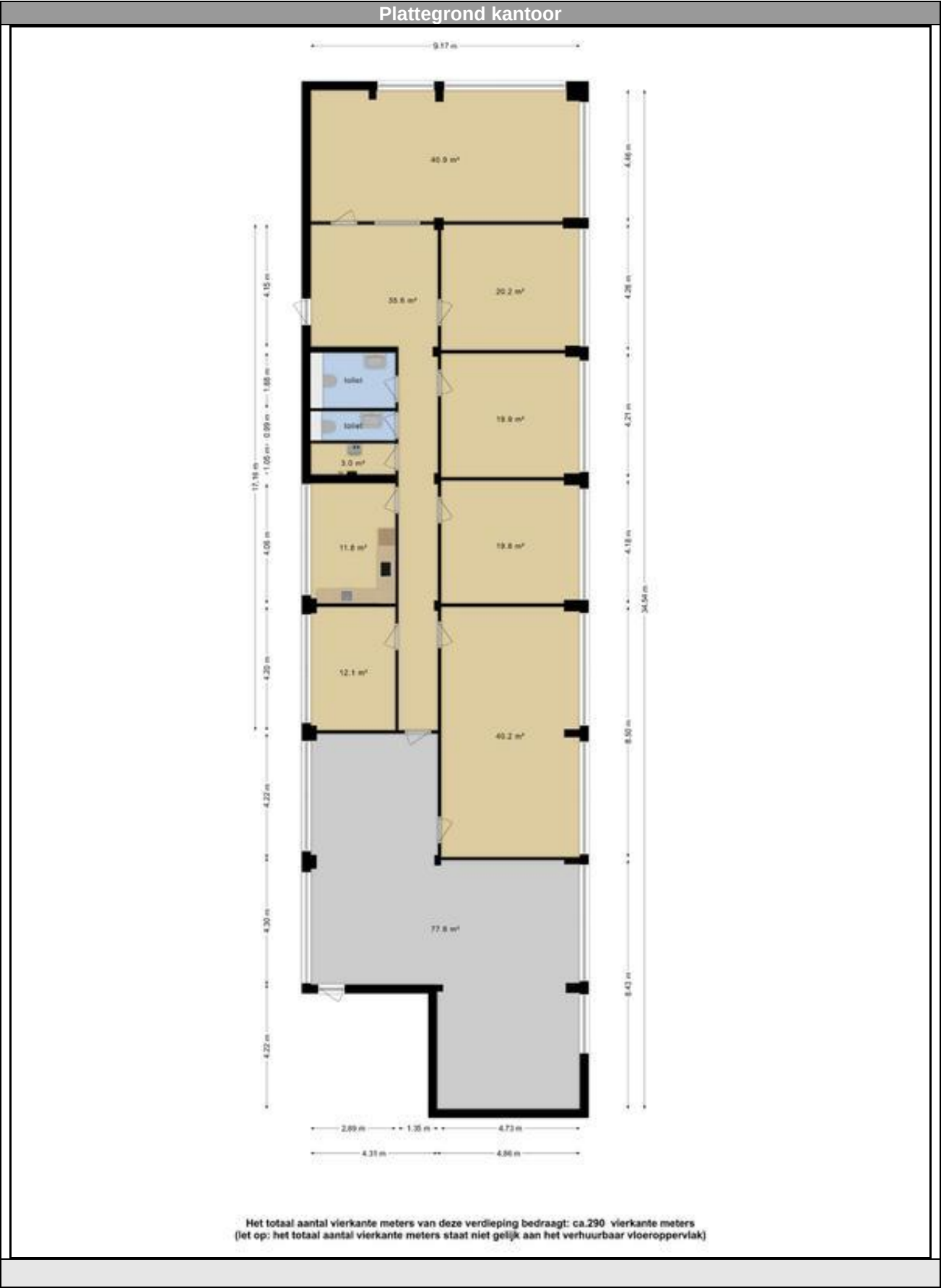
Foto's



Foto's



Plattegrond



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.