



Piccolo 71, Rotterdam

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	151 m ²
Inhoud	421 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Energie label	A
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas

Op een gunstige locatie in de wijk Zevenkamp nabij voorzieningen ligt deze eengezinswoning met kunststof dakkapel, berging en eigen parkeerplaats op een perceel van 151 m². De ligging is ideaal nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging!

Indeling

1e Verdieping:

overloop met toegang tot de vertrekken. 2 Ruime slaapkamers aan de achterzijde met brede kunststof dakkapel. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis en dit is eveneens een kamer van een riant formaat. Op de overloop en in de slaapkamers ligt vloerbedekking. De badkamer is in in lichte kleurstelling betegeld en is uitgerust met een ligbad, wastafel en een toilet. In de badkamer is een raam aanwezig zodat er op een natuurlijke manier kan worden geventileerd.

2e Verdieping:

Middels vaste open trap bereikbare voorzolder met dakraam, uitstortgootsteen en de wasmachine aansluiting. Ruime zolderkamer met dakraam aan de achterzijde. Op deze verdieping ligt vinyl.

Buiten:

Ruime achtertuin (N/NW) met buitenkraan en vaste beplanting. In de voortuin staat de aangebouwde berging en het is mogelijk een auto op eigen terrein te parkeren. De voortuin is ook aangeplant met fraaie vaste planten, waaronder een kiwi.

Bijzonderheden:

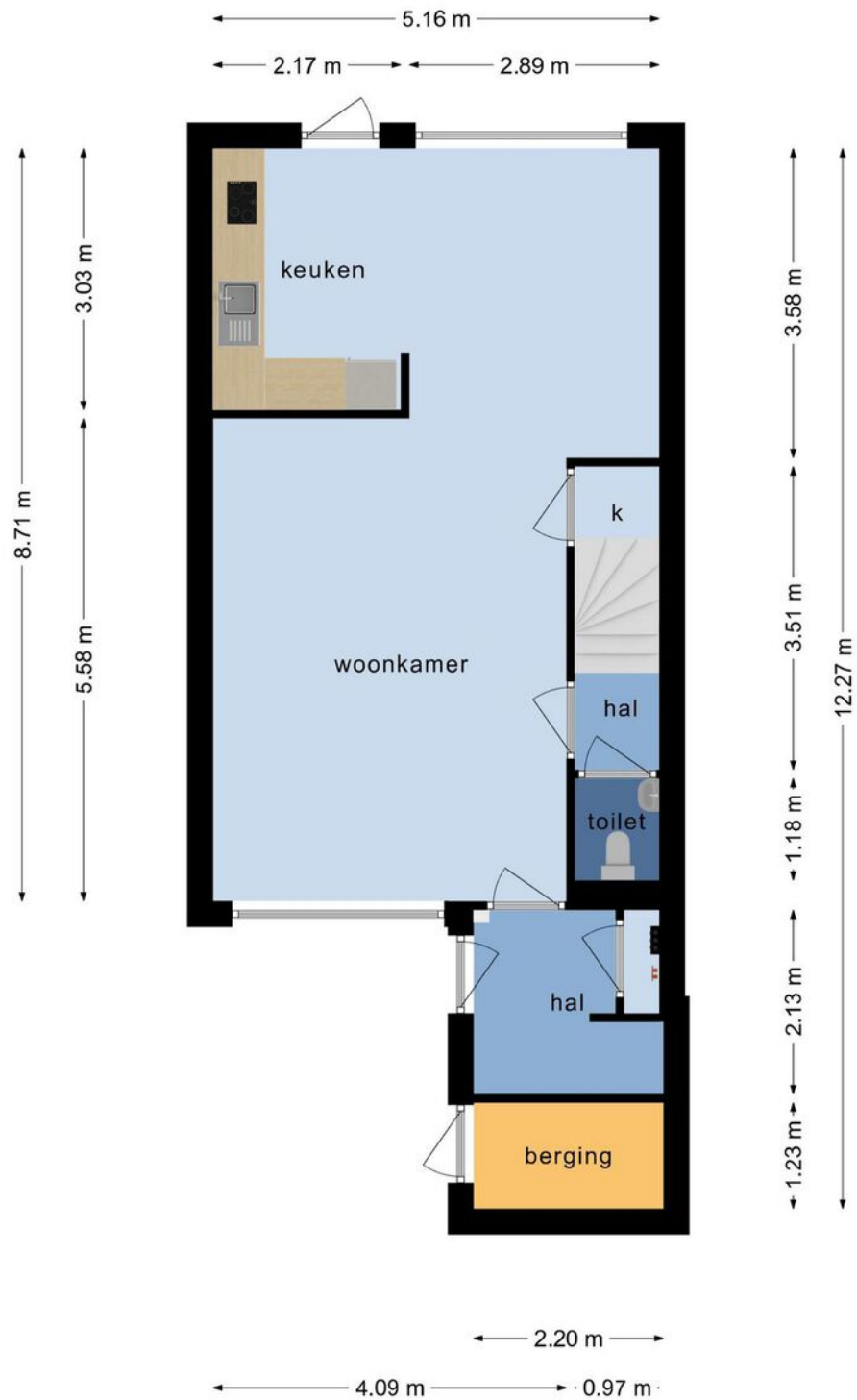
- bouwjaar ca. 1981
- isolatie vanuit de bouw
- voorzien van dubbele beglazing
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- erfpachtcanon € 406,85,- per kwartaal, (deels fiscaal aftrekbaar)
- energielabel A
- oplevering op korte termijn mogelijk (november)





Plattegrond

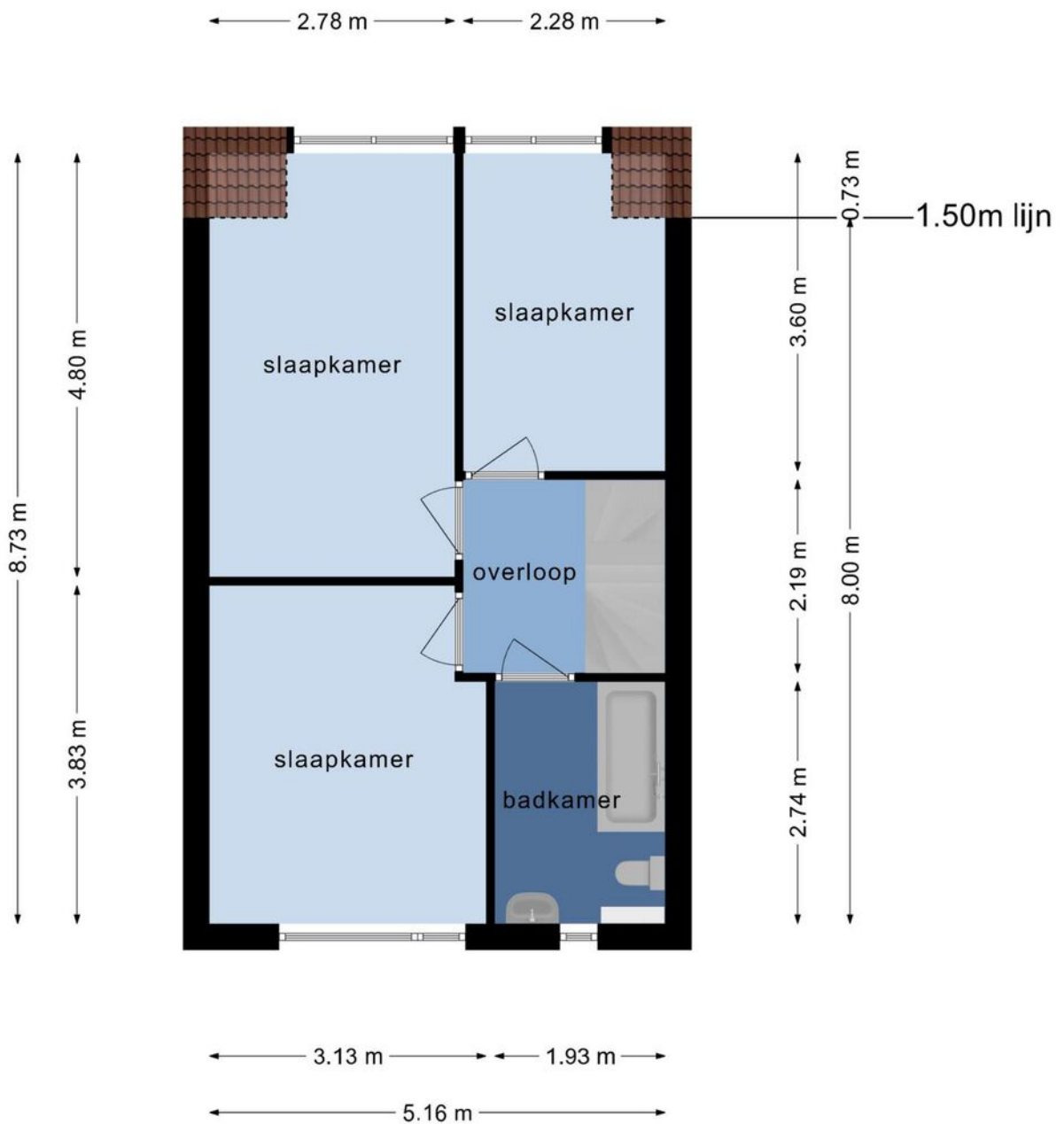
Piccolo 71
Begane grond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

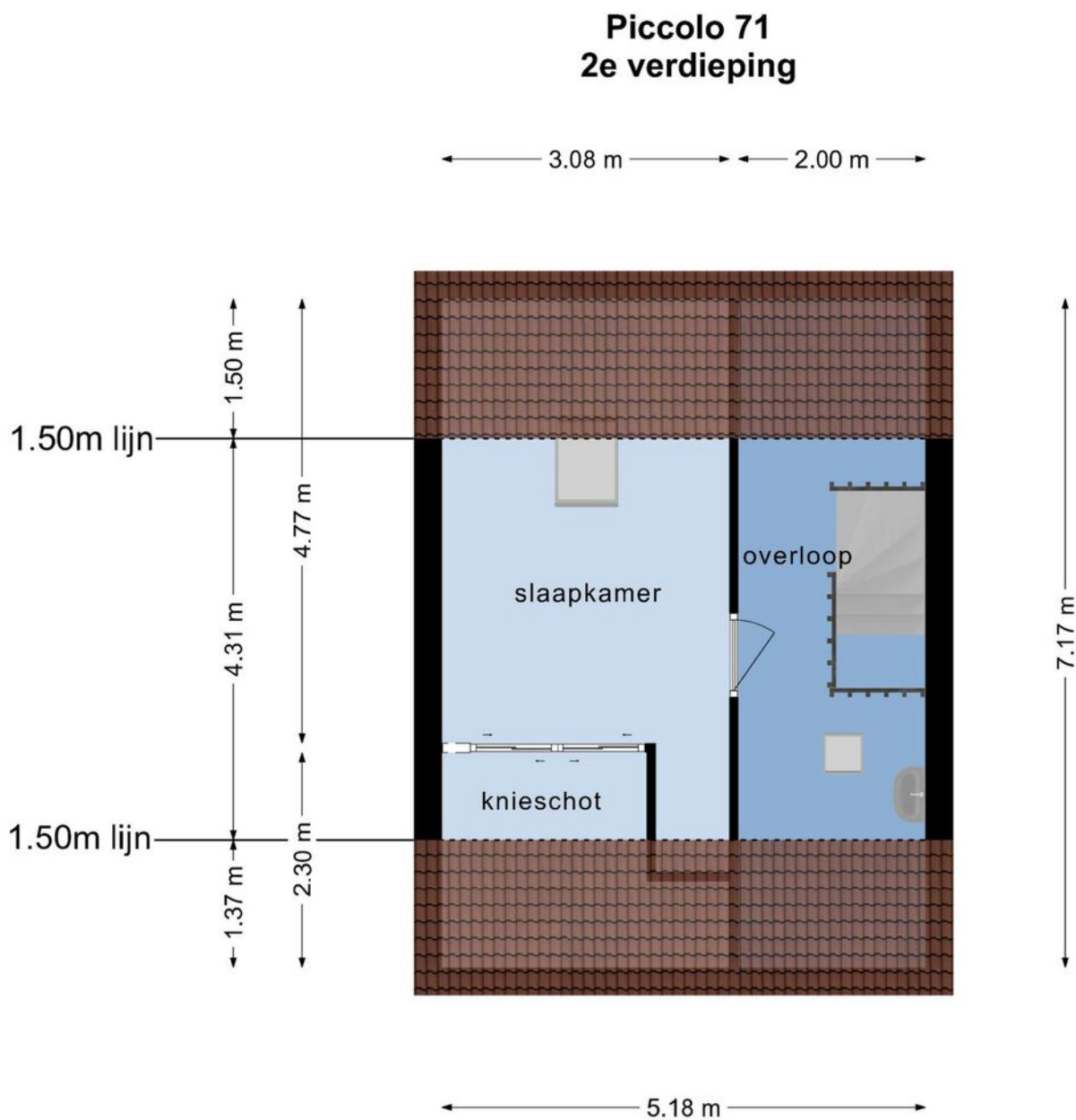
Plattegrond

Piccolo 71 1e verdieping

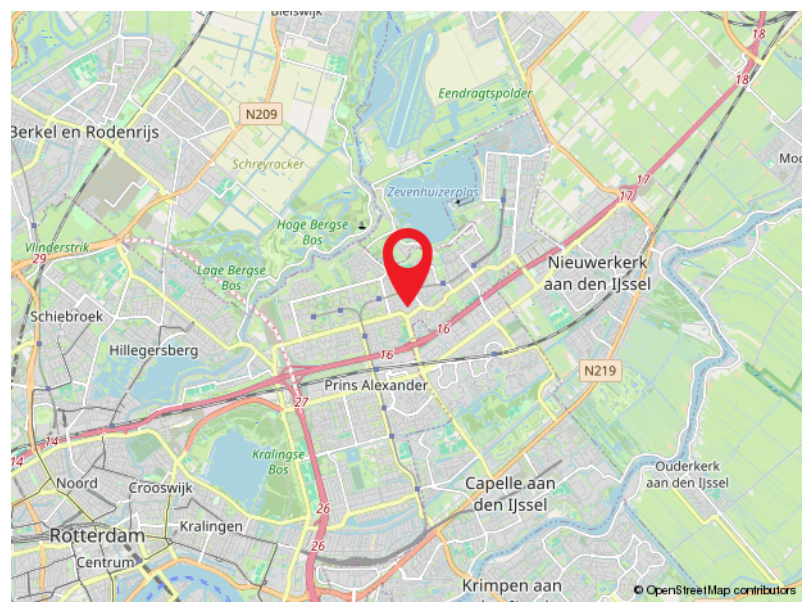
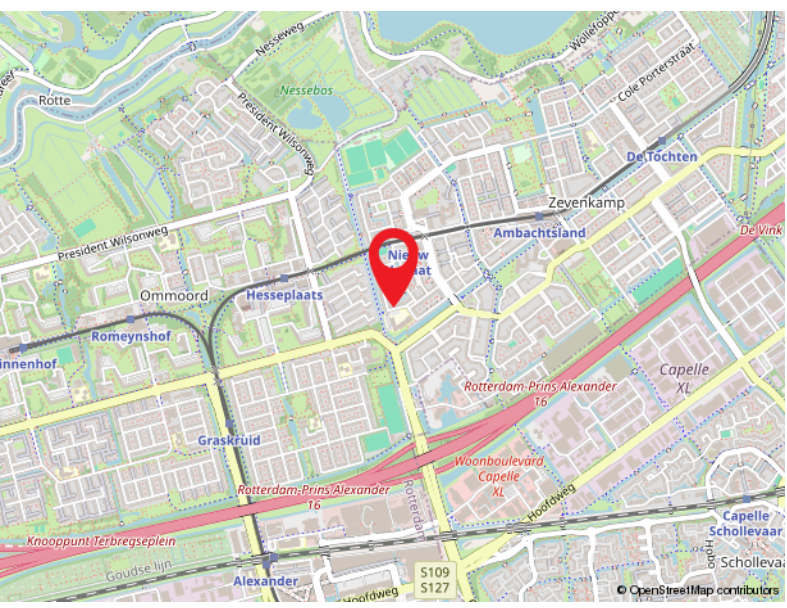
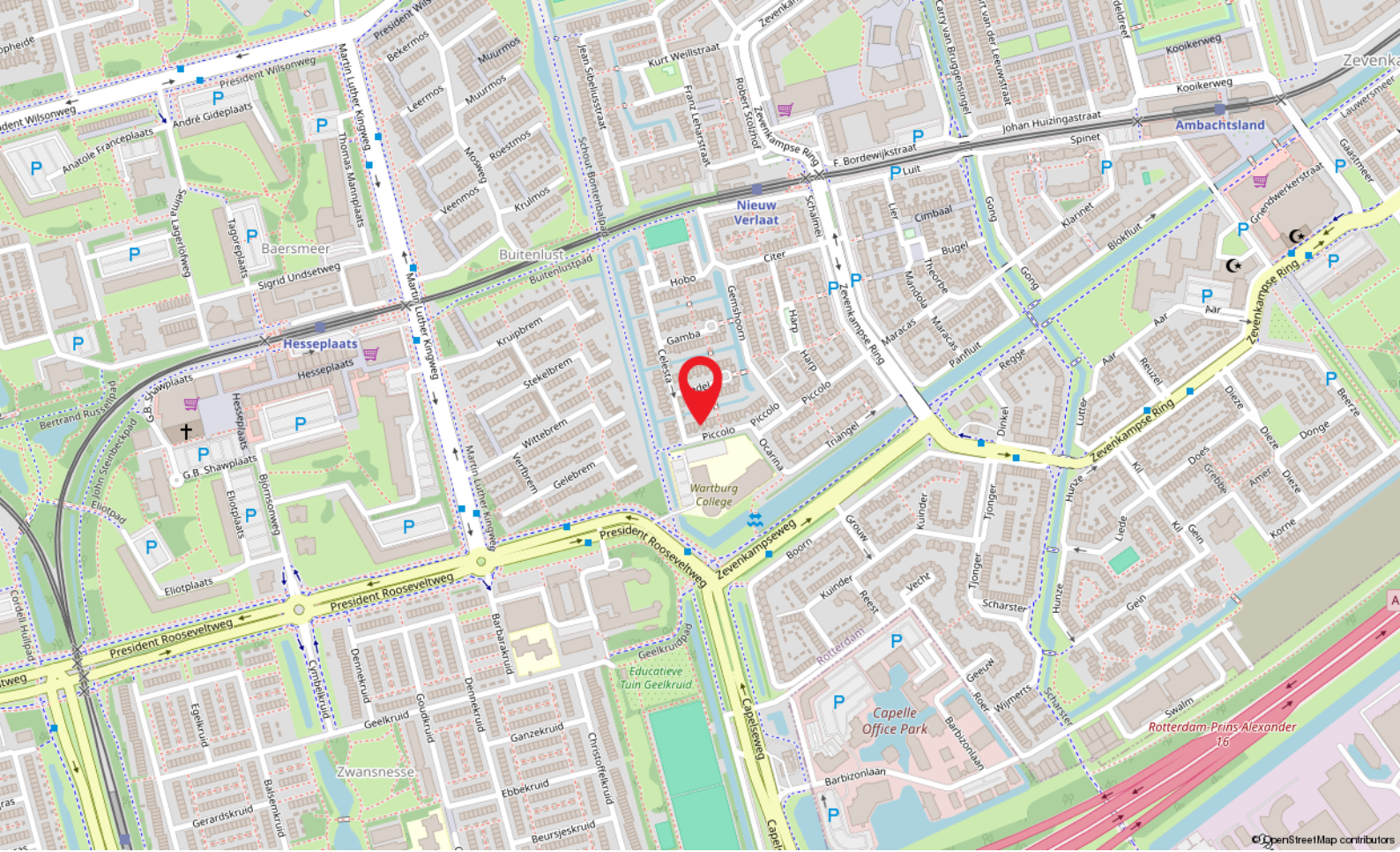


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Locatie

PICCOLO 71
Rotterdam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rotterdam	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie BA Perceel 501	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl