



Braamberg 133, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekwoning
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	302 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Energie label	C

Op de eerste verdieping aan de buitenring met vrij uitzicht ligt dit ruime 4 kamer appartement met twee balkons, een eigen overdekte parkeerplaats en berging in de onderbouw. De woning is ideaal gelegen in de wijk Oostgaarde; nabij recreatie-/ natuurgebied Hitland, golfbaan, vele voorzieningen zoals winkelcentra, scholen en kinderopvang, openbaar vervoer (bus en metro) en uitvalswegen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van dit fijne appartement!

Indeling

Begane grond:

centrale afgesloten entree met videofoon, brievenbussen, toegang tot de parkeergarage en bergingen, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping:

Via de halve trap (7 treden) bereikt u het portaal met slechts twee woningen.

Entree, hal met meterkast, vaste kast met de cv-combiketel en de warmte-terugwin-installatie. Via de deur met glaszet bereik je de speels ingedeelde living bestaande uit een woonkamer met videofoon, schuifpui naar een balkon op het zuidoosten en een keuken in L-opstelling welke is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, een oven en een losse koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon heeft u vrij uitzicht over groen. Via een tweede deur met glas inzet is de tussenhall naar de slaapvertrekken bereikbaar; Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde van de woning, slaapkamer 2 ligt eveneens aan de voorzijde, deze heeft een schuifpui naar het ruime balkon met vrij uitzicht. Slaapkamer 3 is ook een kamer van een goed formaat en heeft een speelse indeling. De in lichte kleurstelling geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, douche en de aansluiting voor wasmachine. Eveneens in lichte kleurstelling betegelde separate toiletruimte met fonteintje. De woning is met uitzondering van de natte ruimten voorzien van een mooie laminaatvloer met brede planken welke in 2023 is gelegd.



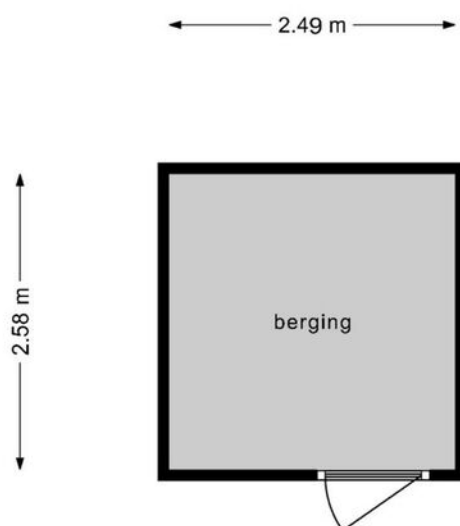


Plattegrond

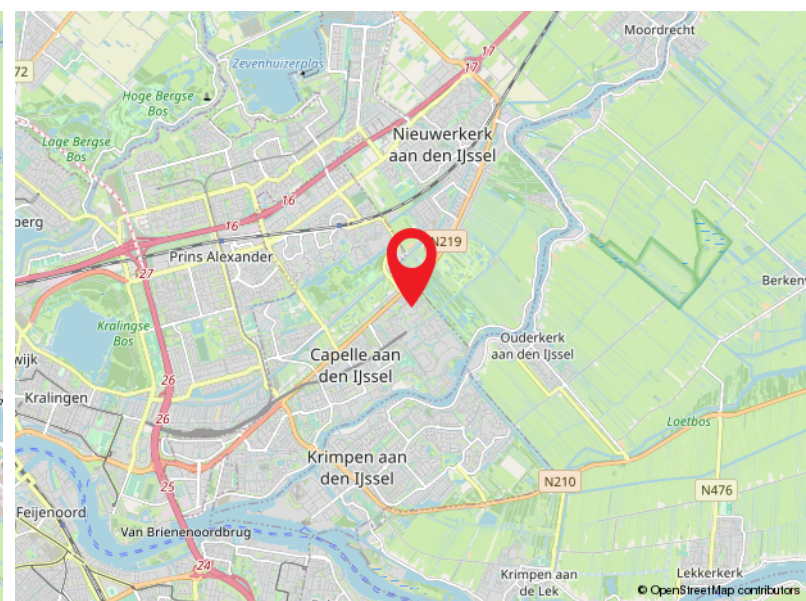
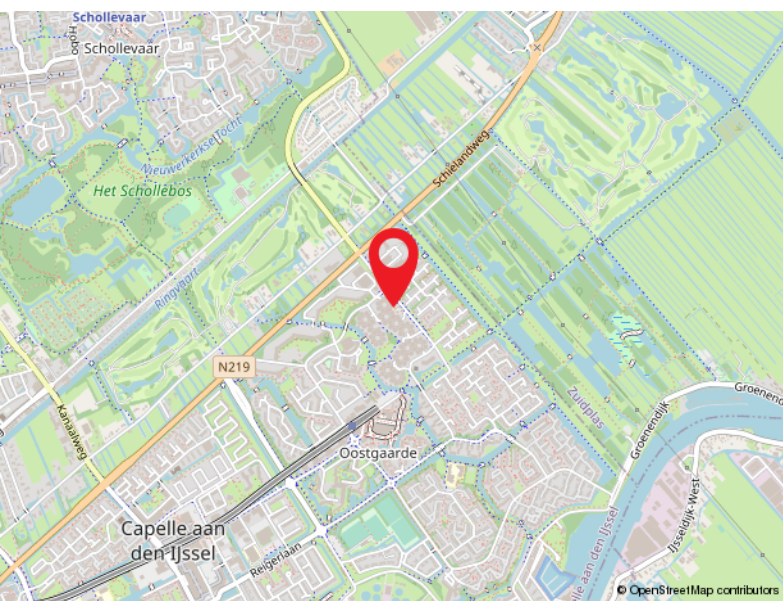
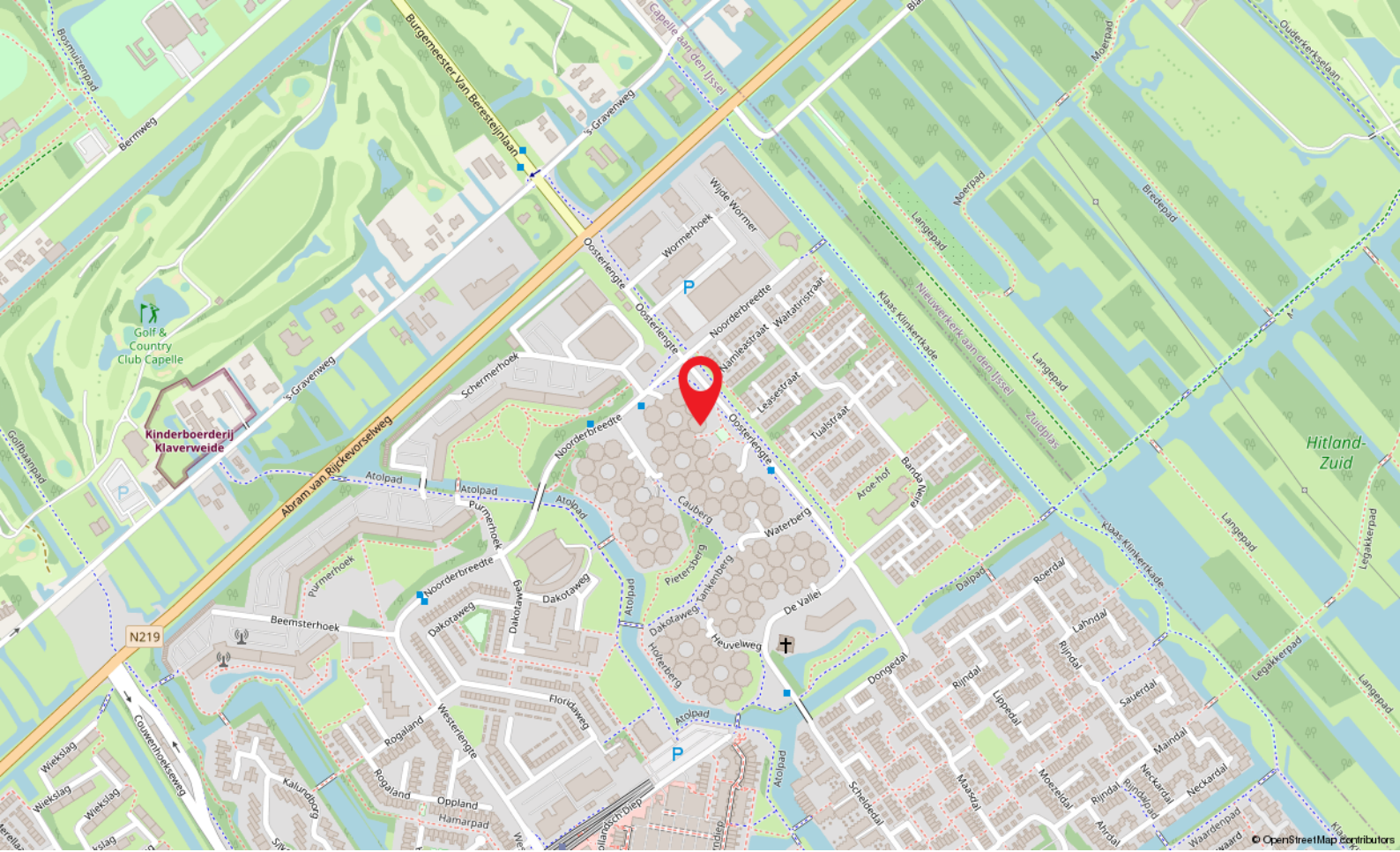


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



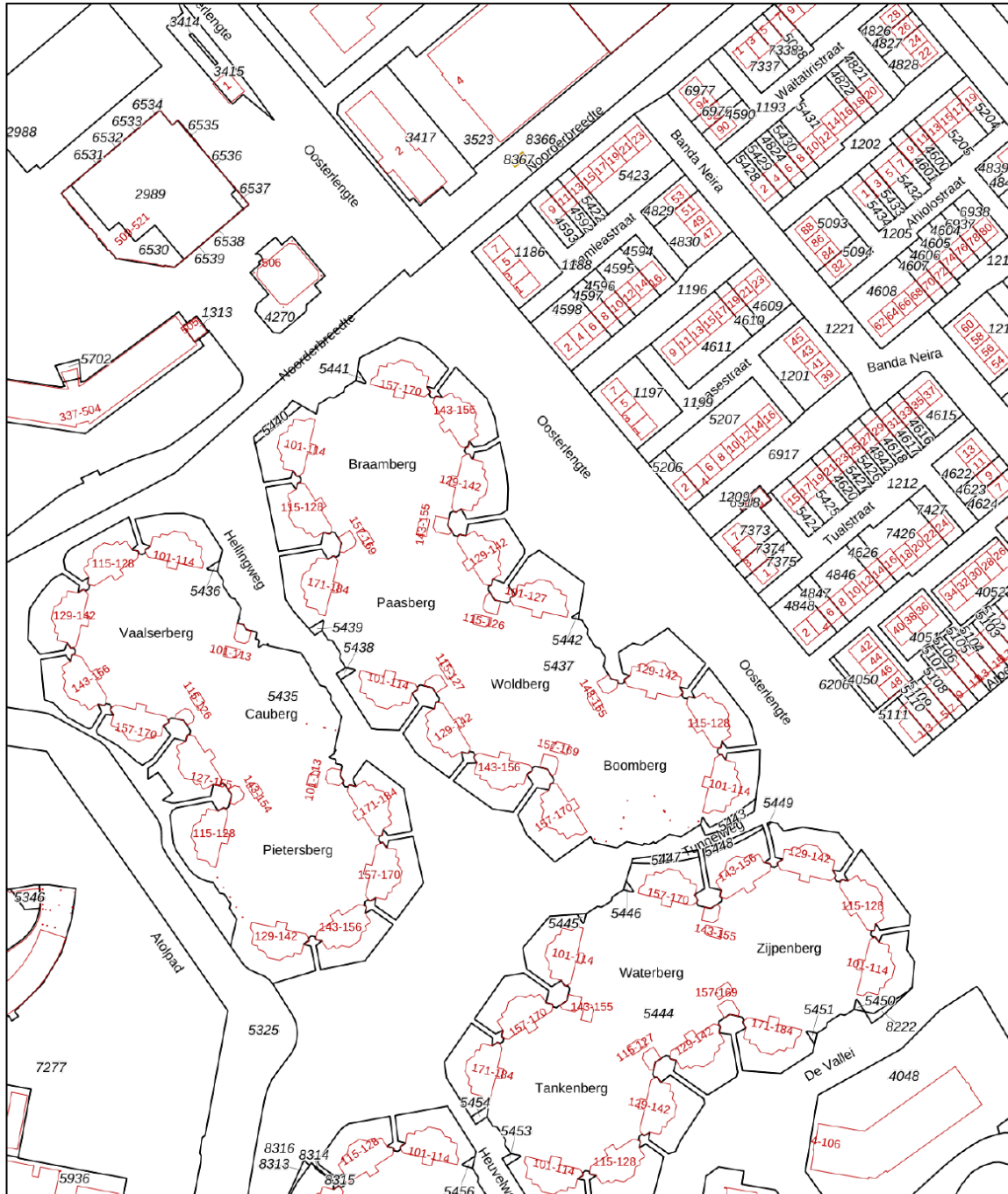
Locatie


BRAAMBERG 133
Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: val225



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5437</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl