



Stadhoudersplein 70, 3038 EA Rotterdam

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Dit studio appartement in Rotterdam-Blijdorp, gelegen op de vierde verdieping, biedt een uniek uitzicht over de stad en beschikt over een balkon en een eigen berging in de onderbouw. Het is een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een plek op de woningmarkt in een gewilde en centraal gelegen buurt.

Blijdorp is een van de populairste wijken van Rotterdam, bekend om zijn rustige, groene karakter en toch centrale ligging. Het appartement ligt op slechts 10 minuten loopafstand van het bruisende centrum van Rotterdam, terwijl openbaar vervoer zoals metro- en tramhaltes (Blijdorp en Centraal Station) op loopafstand te vinden zijn. Dit maakt het appartement uitstekend bereikbaar, zowel met het OV als met de auto dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A13 en A20.

In de directe omgeving ligt het winkelcentrum Stadhoudersplein, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen, en gezellige winkeltjes. Ook zijn er diverse medische voorzieningen, horecagelegenheden, en een fitnesscentrum nabij. Voor ontspanning liggen Diergaarde Blijdorp, het Vroesenpark, en het Van Maanenbad op korte afstand.

Indeling

Bij binnenkomst via de hal en het tochtportaal, bereik je de gesloten keuken aan de achterzijde. Het leefgedeelte is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en biedt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval een vrij gevoel. Aansluitend bevindt zich het balkon met uitzicht over de stad. De slaapkamer is opengeboken, waardoor er een ruime woonruimte is ontstaan.

De moderne badkamer, volledig betegeld, is voorzien van een wastafel met meubel, douche en toilet. Daarnaast heeft het appartement een eigen berging in de onderbouw voor extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 42 m²
- gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1957
- Energielabel F
- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas
- actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 148,86 inclusief voorschot stookkosten (€ 42,02)
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal vanwege het bouwjaar een ouderdomsclausule worden opgenomen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	138 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1957
Ligging	In centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Lift

Locatie

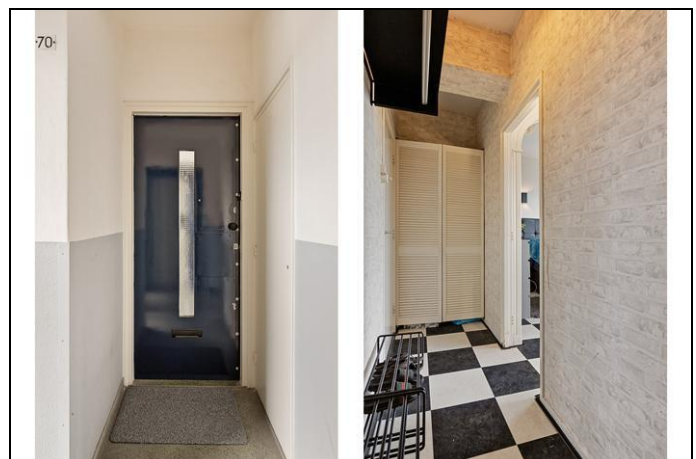
Stadhoudersplein 70
3038 EA ROTTERDAM



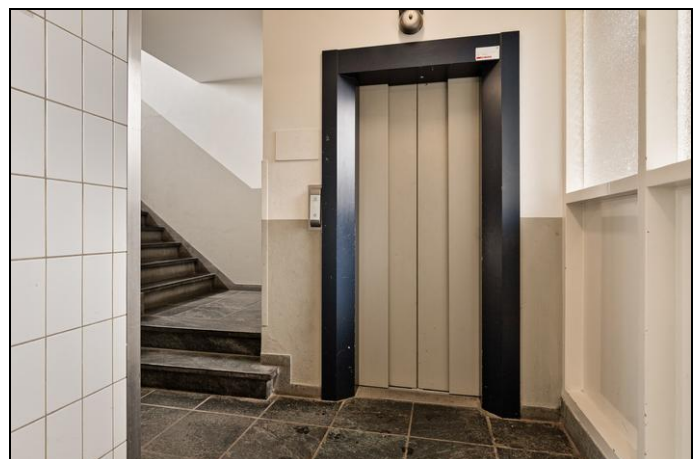
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



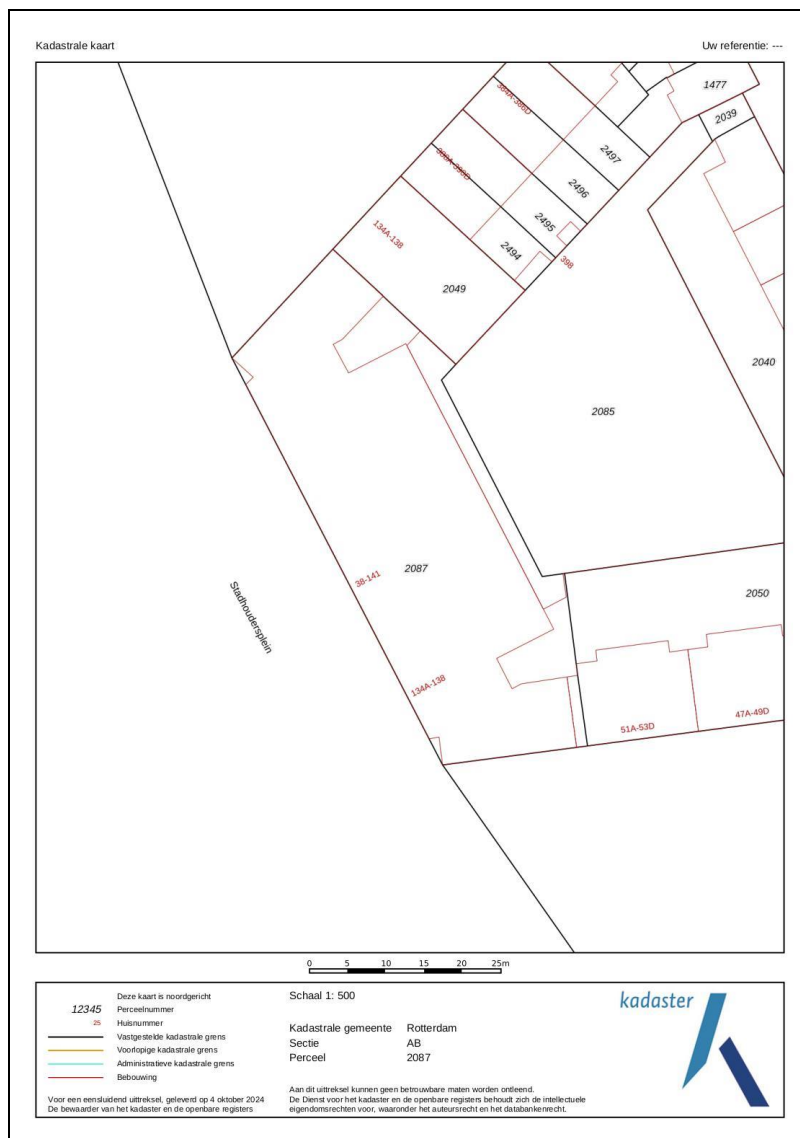
Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Stadhoudersplein 70
Postcode / Plaats	3038 EA Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 2716
Indexnummer	41
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Plattegrond appartement

