



"De D&S Groep houdt zich als vastgoedonderneming al 40 jaar bezig met het verkopen en aankopen van, restaureren en verbouwen van, het beheren en verhuren van en het beleggen in onroerend goed. In ons werk zien we, wat er in de maatschappij speelt. Van economische ontwikkelingen tot energievraagstukken, van nieuwe bouwmethoden tot nieuwe woonvormen. Daarbij trekken we op met diverse partners. Zo ook met de Kleine Ambassade. Een stichting die zich op veel fronten inzet voor de toekomst van kinderen en daarmee onze maatschappij."

Woondromen van jongeren

‘Wat ga jij eraan doen?’

In de dynamische wereld van vastgoedontwikkeling zoeken we constant naar inzichten die écht verschil maken. Op 7 april overhandigde De Kleine Ambassade haar sociaal jaarverslag ‘Wat ga jij eraan doen?’ aan John van Doorn, eigenaar van de D&S Groep. Dit verslag is meer dan een document: het vat tien jaar gesprekken, inzichten en toekomstdromen van Schiedamse jongeren samen. Het toont aan dat de sleutels tot oplossingen voor woningnood, duurzaamheid en sociale cohesie vaak bij de jeugd liggen.



Zuidpleinflat: 20 woningen, 4 Miele = ruimte, besparing & verbinding.

De jeugd ziet het goed dat delen niet alleen goedkoper en milieuvriendelijker is, maar vooral veel socialer.

Bij D&S zijn we overtuigd: door te luisteren naar deze generatie, bouwen we wijken die toekomstbestendig zijn. Wanneer het over woondromen van jongeren gaat, valt op dat jongeren minder waarde hechten aan de grootte of luxe van een huis. Wat telt, is de omgeving. Ze verlangen naar natuur die rust en mentale ruimte biedt, en naar buurten waar ontmoeting centraal staat. Een kopje thee met de burens, aanbellen voor een pak suikert, hulp bij een klusje, of spontane activiteiten die een hecht groepsgevoel creëren.

Zo vertelt de 16-jarige Signe, die ooit in een knus appartementje hoopt te gaan wonen: “Ik zou het mooi vinden als mensen van verschillende leeftijden elkaar meer kunnen ontmoeten. En ook het idee van veel met elkaar delen vind ik mooi. Daardoor kun je elkaar een steuntje in de rug geven. Dingen met elkaar doen helpt bij het verkrijgen van een groepsgevoel. Dat is belangrijk.” Brantley, eveneens 16, deelt een vergelijkbare visie: “Als ik maar niet op straat leef en een dak boven mijn hoofd heb. Ik zou in een wijk willen wonen, waar het normaal is als mensen elkaar helpen. In zo’n wijk

met mensen die elkaar goed kennen, kun je ‘s avonds gewoon over straat. Als dat in heel de stad zo is, dan voelt dat veiliger. Je weet dan wie er in je wijk woont en wie niet. Als je dan iemand tegenkomt van buiten de wijk, dan weet je: een beetje opletten.”

Delen

John van Doorn vertelde tijdens de bijeenkomst dat hij het bijzonder vindt dat kinderen willen delen. “We willen allemaal een eigen wasmachine, een eigen droger. Maar de jeugd ziet het goed dat delen niet alleen goedkoper en milieuvriendelijker is, maar vooral veel socialer. Een mooi voorbeeld hebben wij bij de Zuidpleinflat die net na de Tweede Wereldoorlog is gebouwd. We hebben daar op de begane grond een gezamenlijke wasruimte voor alle 120 woningen. Toen ik de Zuidpleinflat kocht, dacht ik: dat gezamenlijk wassen wordt een probleem. Maar eigenlijk hoor ik er nooit klachten over. Bewoners waarderen de flexibiliteit – wassen wanneer het jou uitkomt – zonder eigen apparaten. Het bespaart 120 wasmachines en drogers, enorme ruimte en een lagere CO2-voetafdruk.

Dit principe zouden we eigenlijk ook bij nieuwbouw moeten toepassen: compacter, groener en socialer, precies passend bij de wensen van de jeugd.”

Ontmoetingsplek

“Als D&S Groep luisteren en ondersteunen we de jeugd graag,” vervolgde John van Doorn. “Zij hebben de toekomst en we dragen jongeren een warm hart toe. Maatschappijbreed maar ook lokaal. Zo steunen we ook het initiatief om samen met ChapterNext® en de Kleine Ambassade de Broersvest om te vormen tot een groene, gezellige ontmoetingsplek voor jongeren.”



v.l.n.r: John van Doorn, Brantley, Marcel Kreuger, Signe, Sun van Dijk en Erik Korenstra (de Kleine Ambassade)

Naast John van Doorn kregen ook Sun van Dijk (gemeenteraadslid Lijst 1), Marcel Kreuger (wijk- regisseur Gemeente Schiedam) de eerste exemplaren: drie mensen die al hebben toegezegd concreet iets met de input van jongeren te gaan doen.