



Valeriusrondeel 185, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	E

Schitterend licht 4 (voorheen 5 kamer appartement in de wijk 'Middelwatering West' op de 7e verdieping (6e woonlaag) van het complex met mooi uitzicht op groen en richting de skyline van Rotterdam! De woning is voorzien. Daarnaast is er een zonnig woningbreed balkon gelegen op het westen. De woning is voorzien van een keurige keuken en sanitair en kan zonder klussen worden bewoond. Diverse openbare voorzieningen zoals winkelcentra, scholen, openbaar vervoer (bus en metro), zorgvoorzieningen, eetgelegenheden en sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig.

Indeling

Begane grond:

Aan de buitenzijde van de entree bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. De goed onderhouden, afgesloten entree geeft u toegang tot het trappenhuis, de lift en de bergingen. De bergingen zijn ook bereikbaar via een aparte ingang. Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving.

Niveau 0 (1e verdieping):

Op de eerste verdieping bevindt zich de berging die bij het appartement hoort.

7e verdieping (6e woonlaag):

Entree/hal met meterkast. Middels deur met glas inzet is de riante woonkamer bereikbaar met videofoon en een deur (met hordeur) naar het zonnige op het westen gelegen balkon. De witte keuken met zwart blad is geplaatst in rechte opstelling en is uitgerust met een 4 pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie. In de keuken is ook de wasmachine aansluiting aanwezig en er liggen donkere laminaattegels. Via de hal is er toegang tot een ruime bergkast en twee slaapkamers aan de achterzijde. De grootste van de twee heeft toegang tot het balkon (met hordeur) en slaapkamer III ligt aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is geheel betegeld met witte wand- en donkere vloertegels en is voorzien van een wastafelmeubel, spiegelkast en inloopdouche. De separate toiletruimte is in dezelfde kleurstelling betegeld als de badkamer. Hier is een wandcloset en een fonteintje aanwezig. De plafonds van de badkamer en de toiletruimte zijn verlaagd en voorzien van inbouwspots. Op de natte ruimte na (keuken, badkamer en toilet) is de woning geheel voorzien van een lichte laminaatvloer welke drempelloos is doorgelegd.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1972
- geheel voorzien van dubbele beglazing (grotendeels voorzien van horren)
- verwarming en warmwatervoorziening door middel van blokverwarming / centrale voorziening
- energielabel E
- op de keukenapparatuur zit geen garantie
- elke verdieping geeft toegang tot 3 appartementen
- het complex is gelegen op eigen grond
- bijdrage VvE ca. € 244,44,- (woning) en € 24,32,- (berging) per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- voorschot stookkosten ca. € 104,- per maand.
- transport via projectnotaris: Govers Spil Notarissen
- 'Koopzeker Kwaliteitskeur': geldigheidsduur 2 maanden
- aanbiedingsplicht Stichting Havensteder
- er rust een zelfbewoningsplicht op de woning, ook vanuit de gemeente Capelle aan den IJssel
- niet-zelfbewoning, asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
- oplevering in overleg, indicatie twee maanden

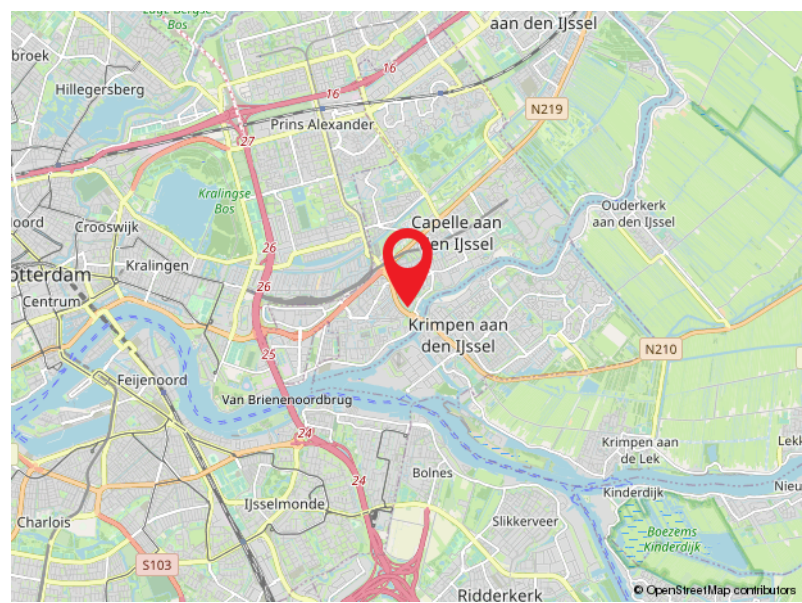
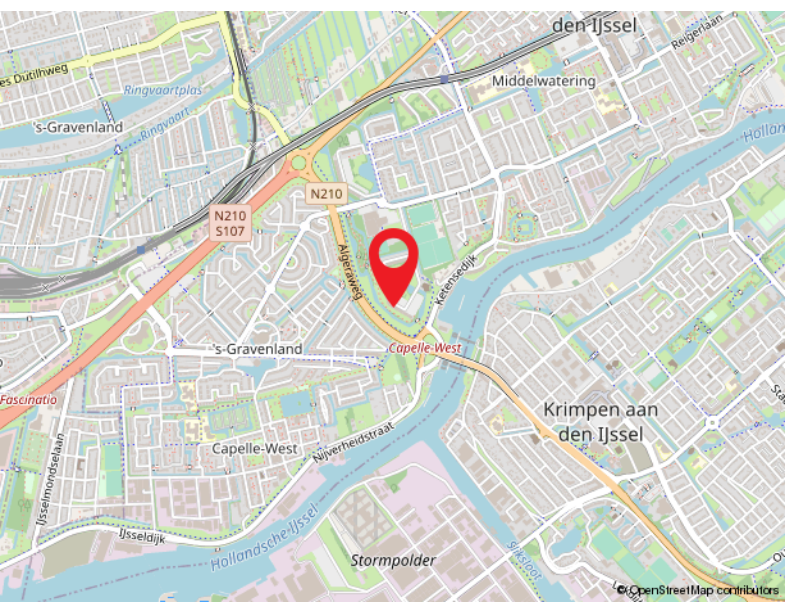
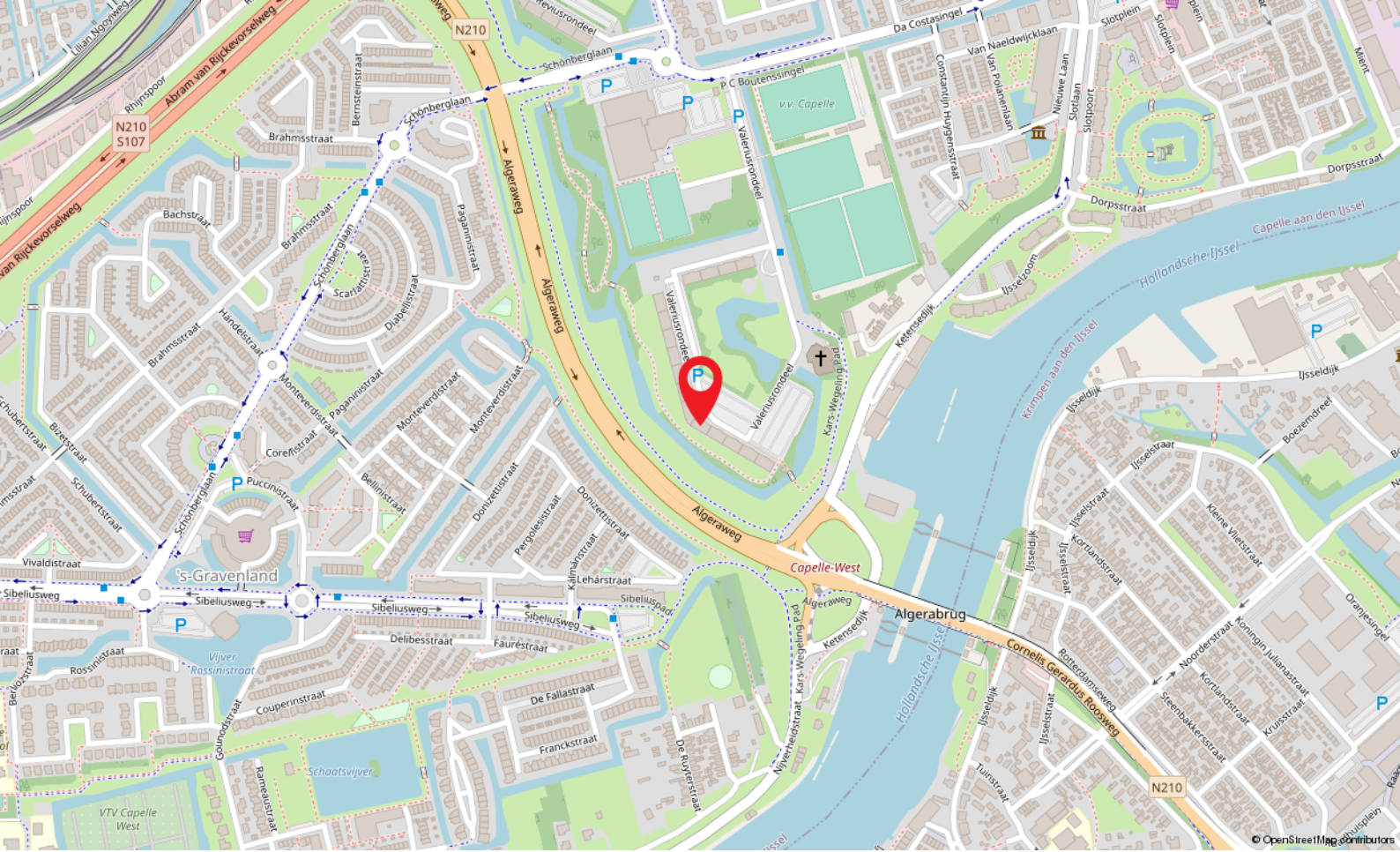




Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



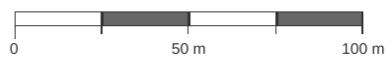
Locatie





VALERIUSRONDEEL 185
Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Valeriusrondeel 185, 2902CE Capelle aan den IJssel

Referentie:
66d9b56b9b4de98f40e38f3b



8277	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Capelle aan den IJssel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-09-2024 om 08:59.
185	Huisnummer	Gemeentecode:	CPL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8277	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	4483	
	Bebouwing			



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl