



Floris Burgwal 190, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	304 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	A

Op een gewilde centrale locatie in de wijk Schollebaar ligt deze lichte maisonnette woning appartement met 2 balkons en een eigen berging in de onderbouw. De ligging is ideaal nabij winkels, scholen, openbaar vervoer (bus en trein) en uitvalswegen. Bel voor een vrijblijvende bezichtiging van deze leuke woning!

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Trapje naar de centrale afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

1e Verdieping:

Entree/hal, geheel betegelde ruime toiletruimte met een wandcloset en fonteintje. Deur naar de keuken welke is geplaatst in L-opstelling en is voorzien van een keramische kookplaat, RVS afzuigkap (recirculatie), combi-oven en losse koel-/vriescombinatie. In deze ruimte is de meterkast en trapopgang aanwezig. Op de vloer ligt een keurige lichte laminaatvloer welke drempelloos op deze verdieping is doorgelegd. Er is een wandje geplaatst zodat er een afgesloten (woon-) kamer is ontstaan. Dit is een riante ruimte en er is een deur naar het balkon aan de voorzijde van het huis. Dit is een breed balkon (noord) en heeft u zicht op het water aan de voorzijde.

2e Verdieping:

Overloop met toegang tot de vertrekken. Riante slaapkamer aan de voorzijde van de woning, deze kamer over de gehele breedte van het huis heeft 2 dakramen. De andere slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het huis en heeft middels een deur toegang tot het gunstig op het zuiden gelegen balkon. Op de overloop en in de slaapkamers ligt een drempelloos doorgelegde lichte laminaatvloer. De badkamer is geheel betegeld en is uit gerust met een douche, ligbad, wastafel en wandcloset.

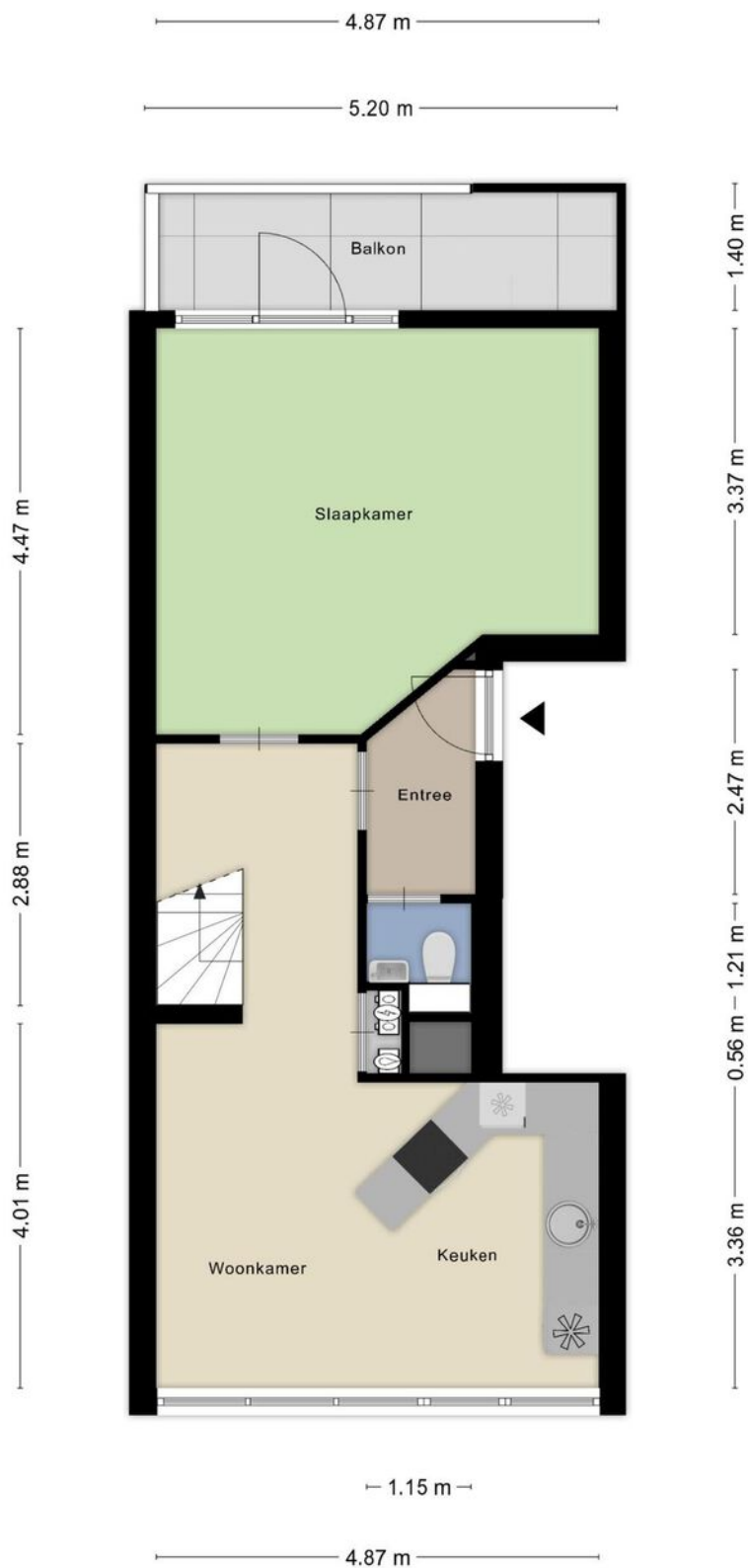
Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1982
- vanuit de bouw voorzien van isolatie
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- grotendeels dubbele beglazing
- VvE bijdrage € 155,25 per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- het complex ligt op eigen grond
- energielabel A
- oplevering bij voorkeur op korte termijn



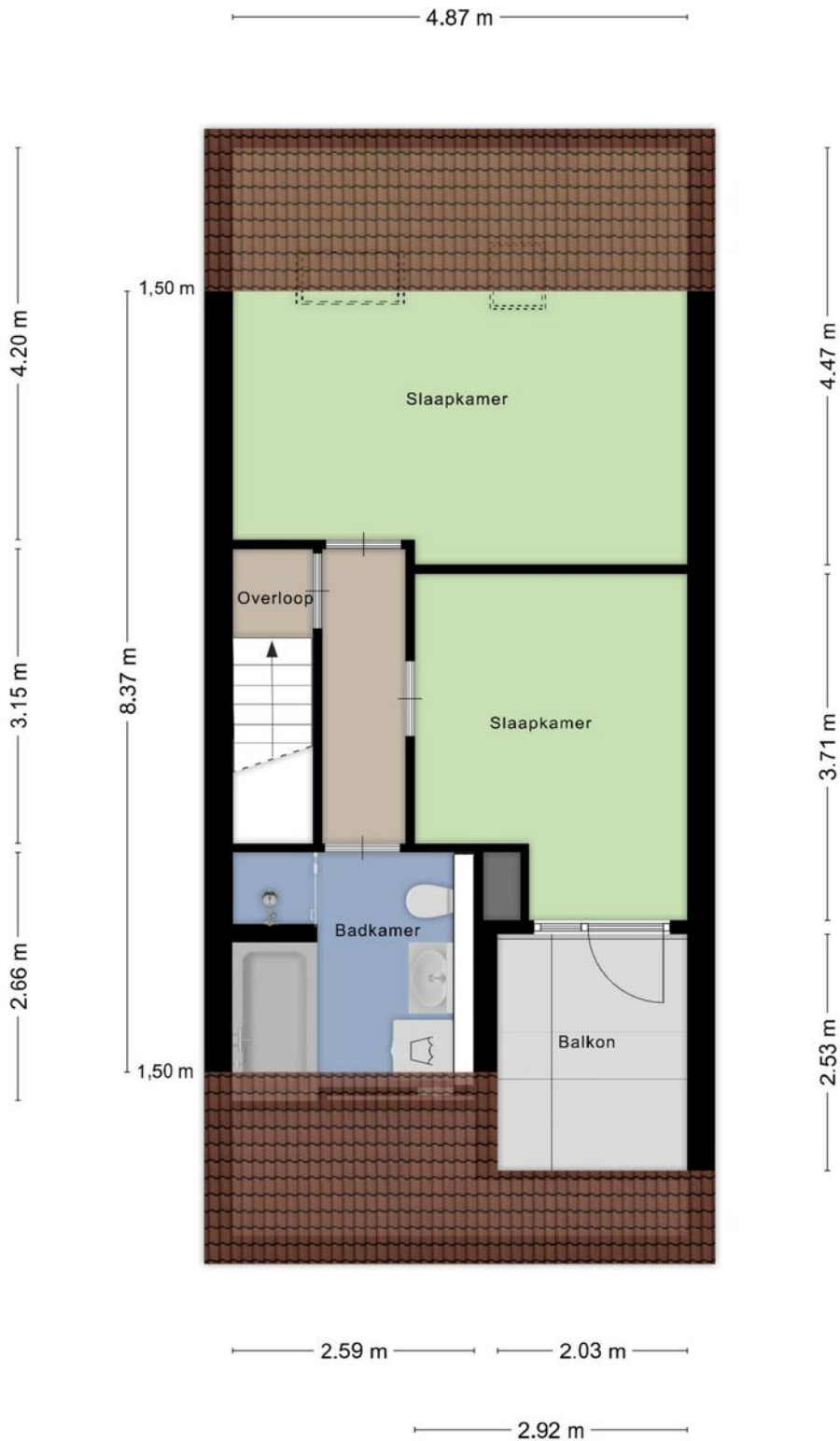


Plattegrond

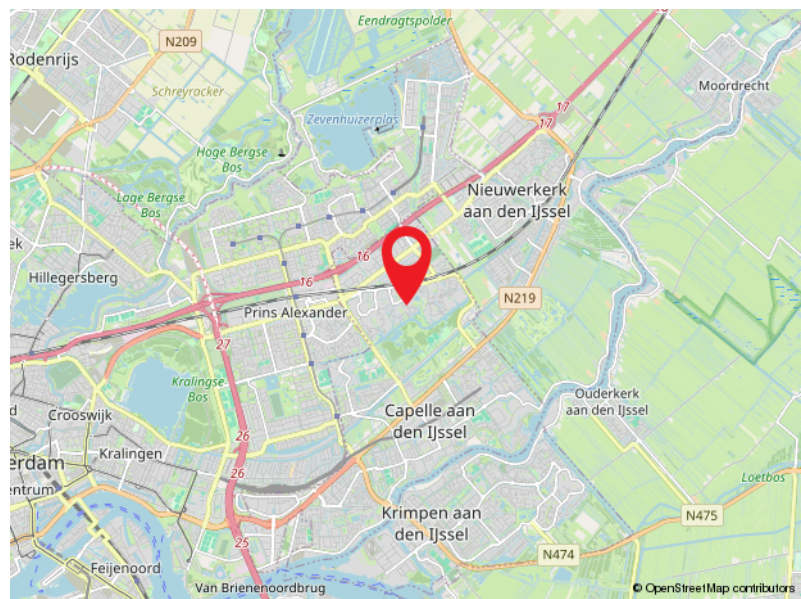
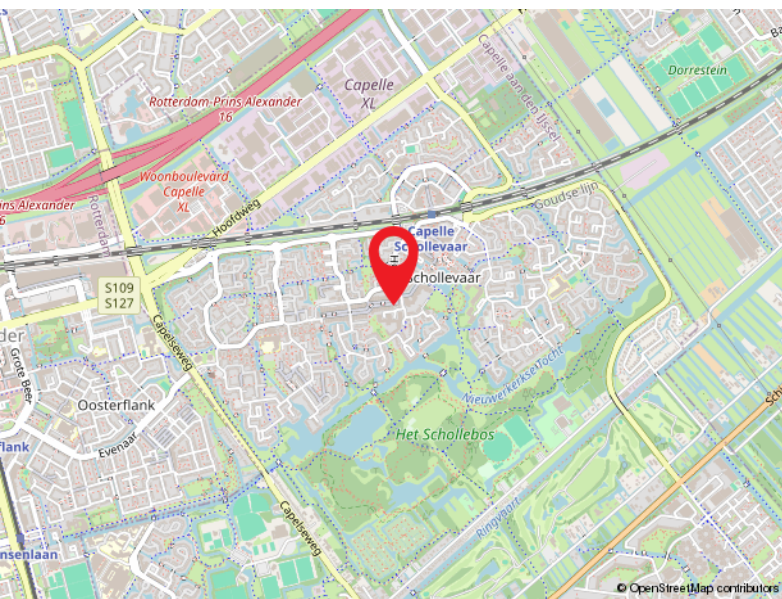
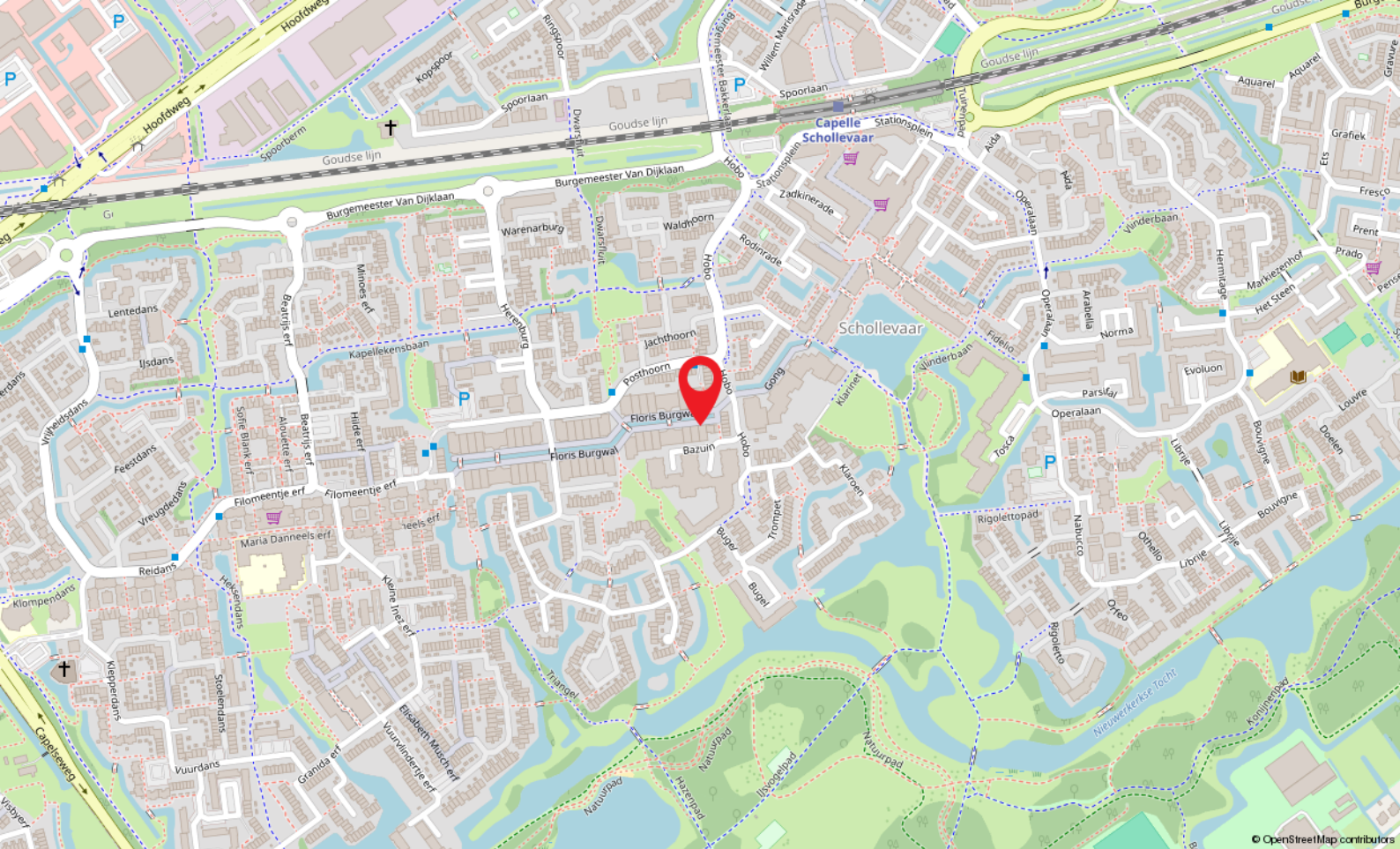


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



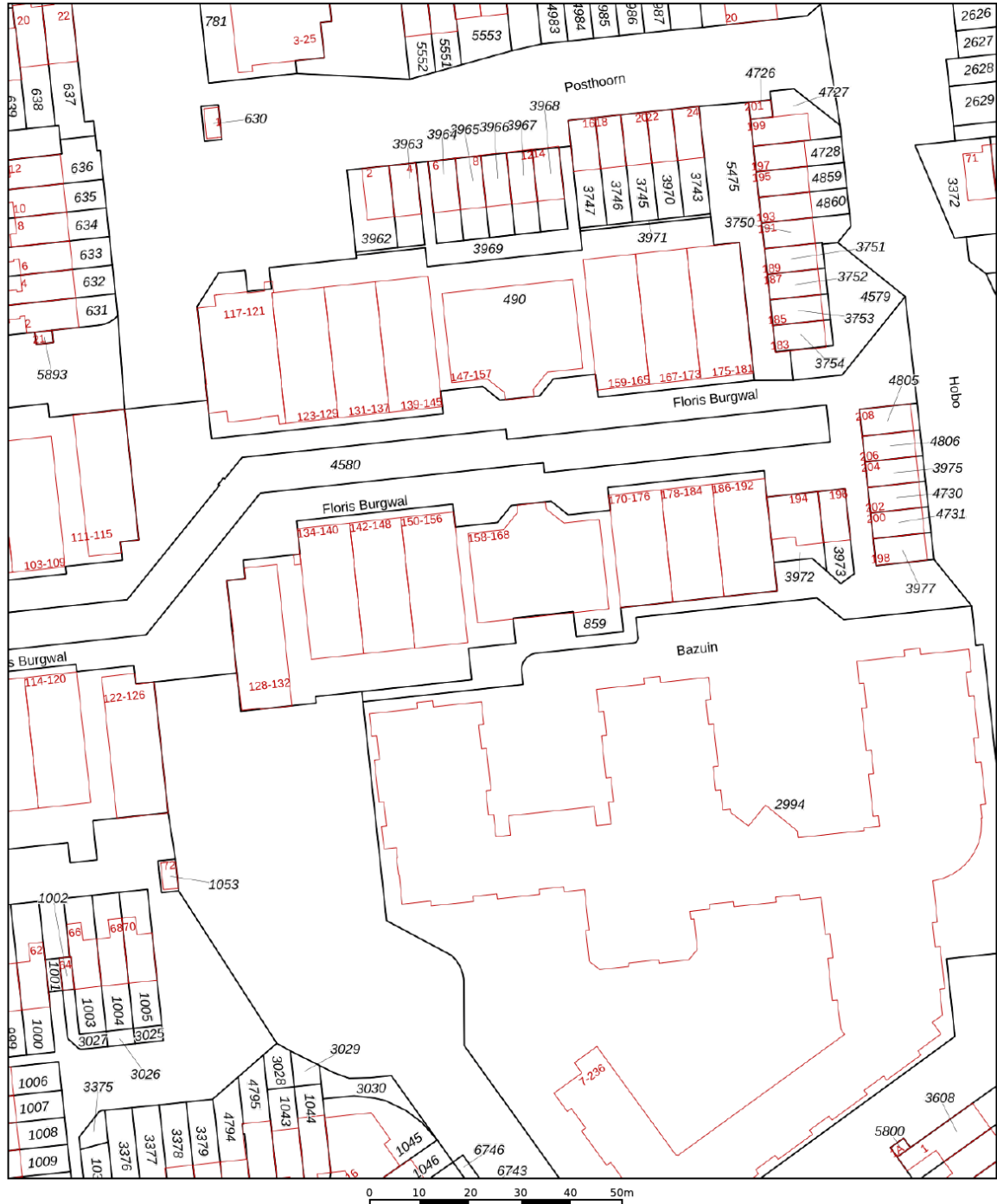
Locatie


FLORIS BURGVAL 190
Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 859</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl