



Hoogstraat 68 - Schiedam

Huurprijs € 1.875,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Hoogstraat 68 - Schiedam

Ruime winkelruimte in hartje Schiedam – Hoogstraat 68

Op zoek naar een ruime en centraal gelegen winkelruimte? Deze 150 m² winkelruimte bevindt zich op een uitstekende locatie in het bruisende centrum van Schiedam. Gelegen in het middelste deel van de Hoogstraat, ter hoogte van de Lange Achterweg, profiteert het pand van veel passantenverkeer tussen winkelcentrum De Nieuwe Passage en de Appelmarkt met het Stedelijk Museum.

Uitstekende bereikbaarheid en parkeermogelijkheden
Goed bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer
Diverse tram- en bushaltes op loopafstand
Snelwegen A4 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar
Voldoende betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving
Dichtbij parkeergarages De Nieuwe Passage en het ABC-complex

Kenmerken van de winkelruimte
Oppervlakte: ca. 150 m² (begane grond)
Frontbreedte: ca. 16 meter

Bestemming:
Detailhandel en persoonlijke dienstverlening (uitsluitend op de begane grond)
Met zijn brede winkelfront en gunstige ligging biedt dit pand veel commerciële mogelijkheden. Interesse?
Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :
Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :
Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:
Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :
Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:
De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:
In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.875,- p.m.

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwperiode	-1905
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	150 m ²

Locatie

Hoogstraat 68
3111 HK SCHIEDAM



Foto's



Foto's



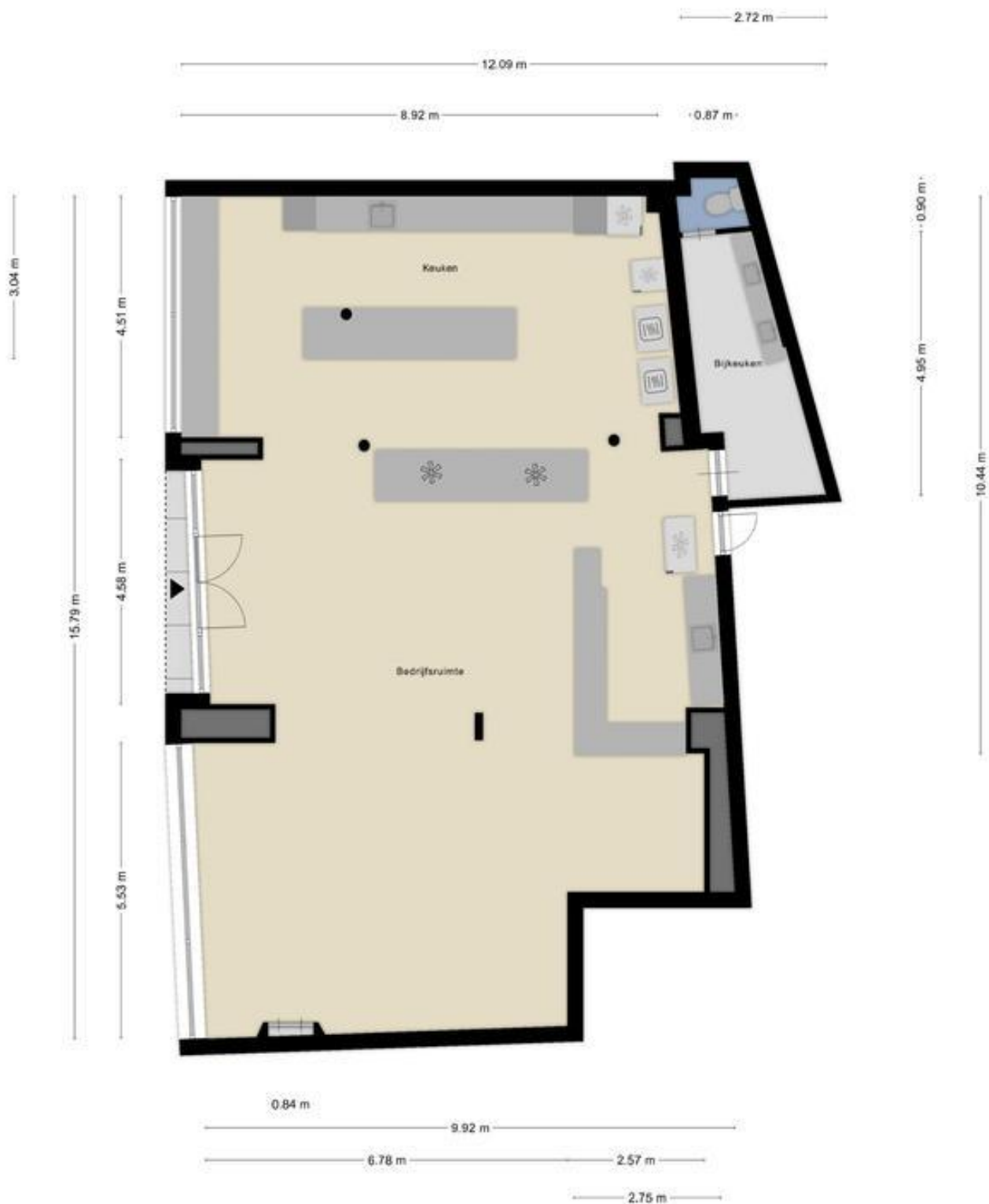
Foto's



Foto's



Plattegrond winkel



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.