



Lange Nieuwstraat 29 A, 3111 AD Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Sfeervolle benedenwoning met zonnige tuin op toplocatie in Schiedam!

Ben jij een starter op zoek naar een woning met karakter en een heerlijke tuin? Dan is dit 2-kamerappartement aan de Lange Nieuwstraat 29A precies wat je zoekt! Deze benedenwoning van ca. 55 m² woonoppervlak ligt op een toplocatie: recht tegenover het oudste stadspark van Nederland, "De Plantage", en op loopafstand van het gezellige stadshart van Schiedam.

Indeling

Tuingerichte woonkamer met veel natuurlijk licht en een open keuken aan de achterzijde, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Royale achtertuin (zuidwesten, ca. 56 m²) waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon.

Ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde.

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Separaat toilet.

Handige bergruimte: Onder de gang bevindt zich een souterrain (hoogte ca 1,78m) met wasmachine- en drogeropstelling en de cv-combiketel.

Bijzonderheden:

- Leuke 2 kamer benedenwoning met heerlijke ruime tuin en kelder/souterrain;
- diepe en zonnige achtertuin van circa 54 m²;
- De woning is gelegen op eigen grond;
- Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 160,- per maand.
- Voldoende openbare parkeerruimte met vergunningstelsel;
- Gelegen in een beschermd stadsgezicht, pal tegenover het prachtige stadspark "De Plantage" en op loopafstand van winkels, restaurants en OV.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

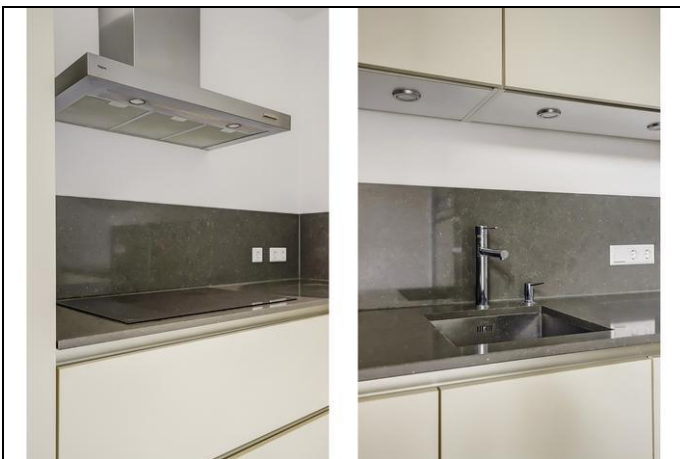
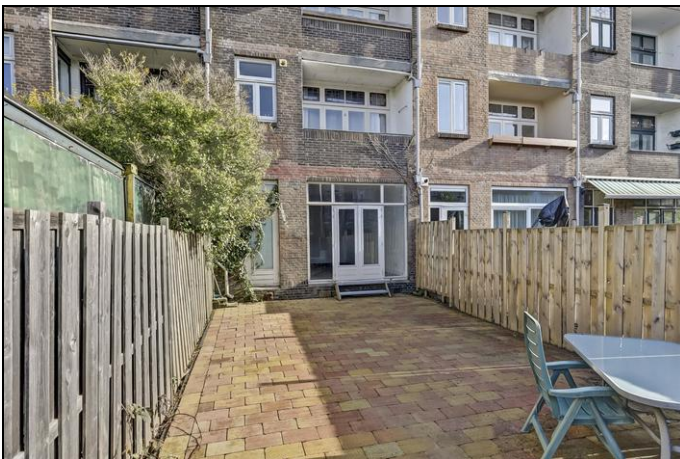
Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	55 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1935
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 56 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	remeha avanta ace (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Lange Nieuwstraat 29 A
3111 AD SCHIEDAM



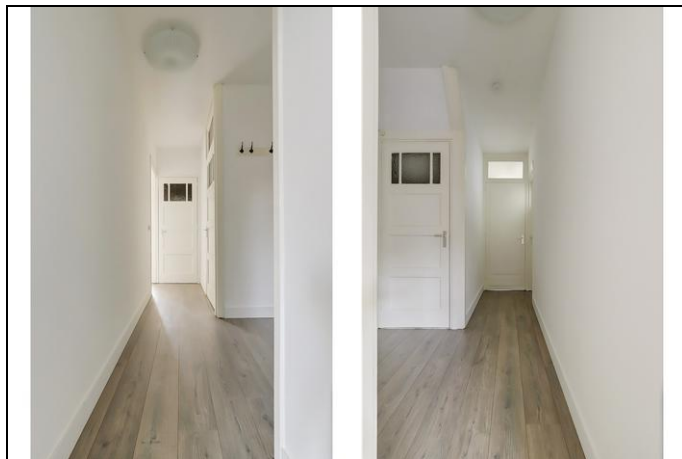
Foto's



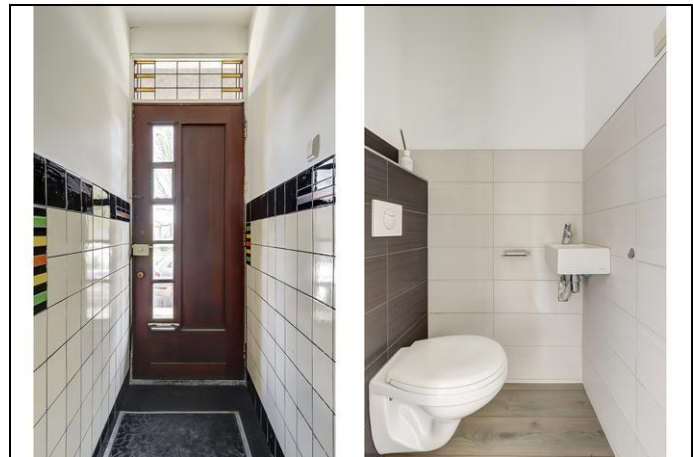
Foto's



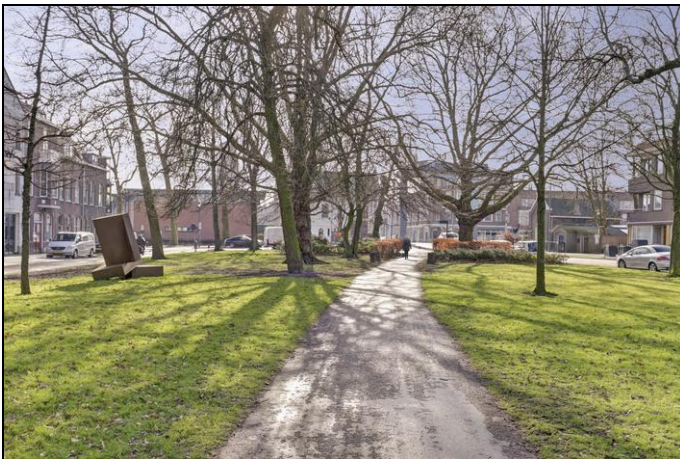
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



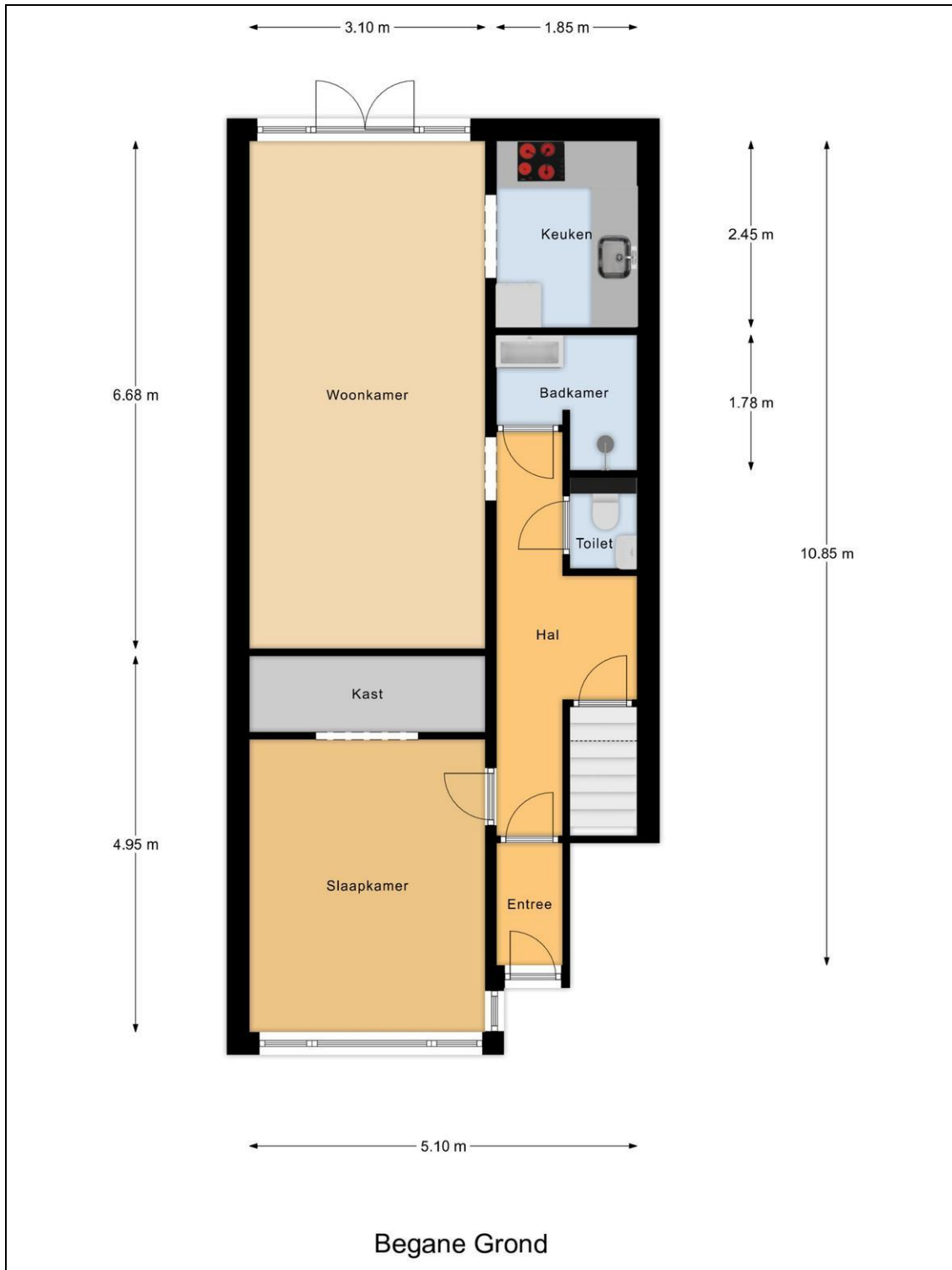
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Lange Nieuwstraat 29 A
Postcode / Plaats	3111 AD Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	L / 3400
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

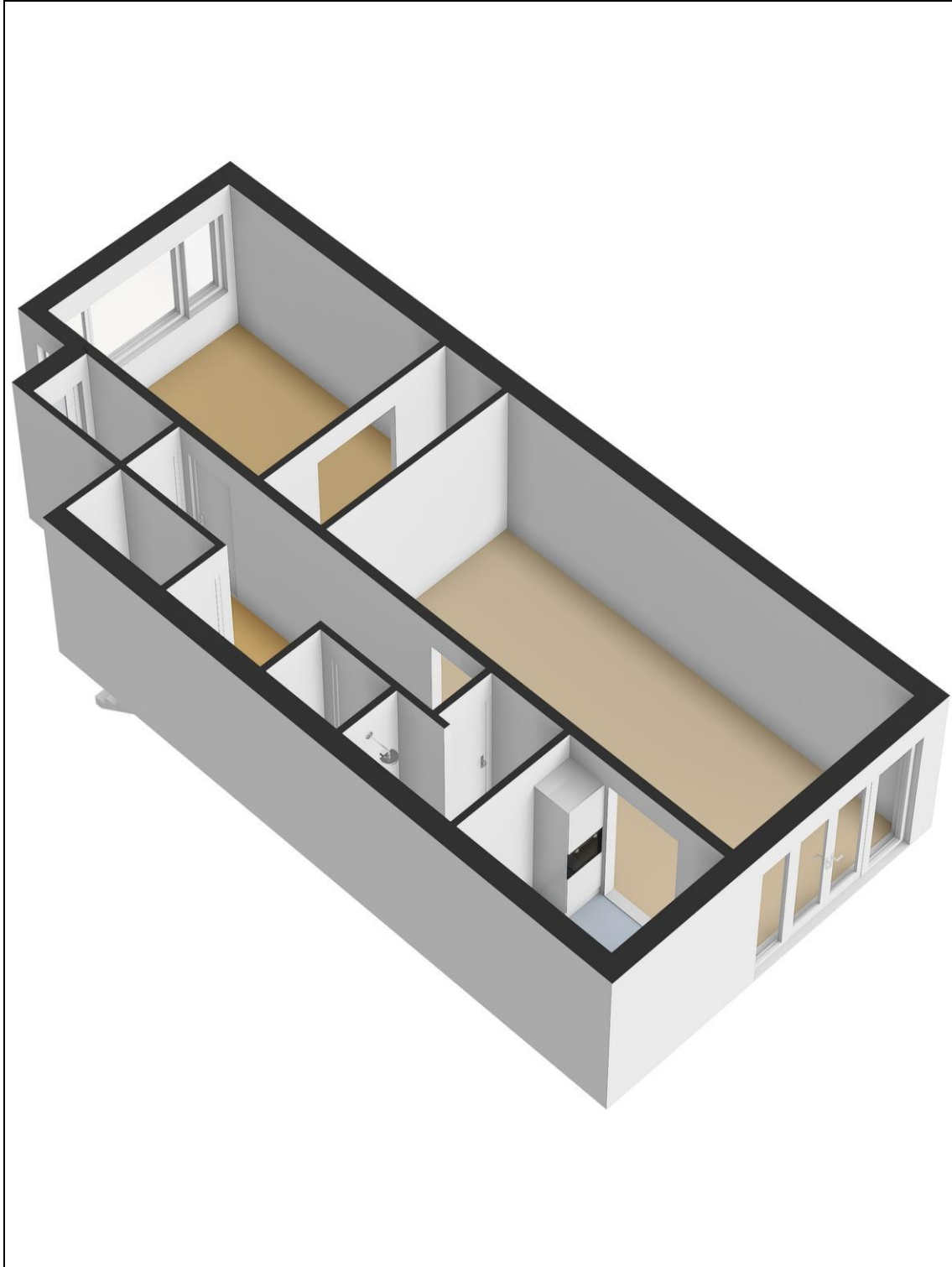
Kaart van het Kadaster



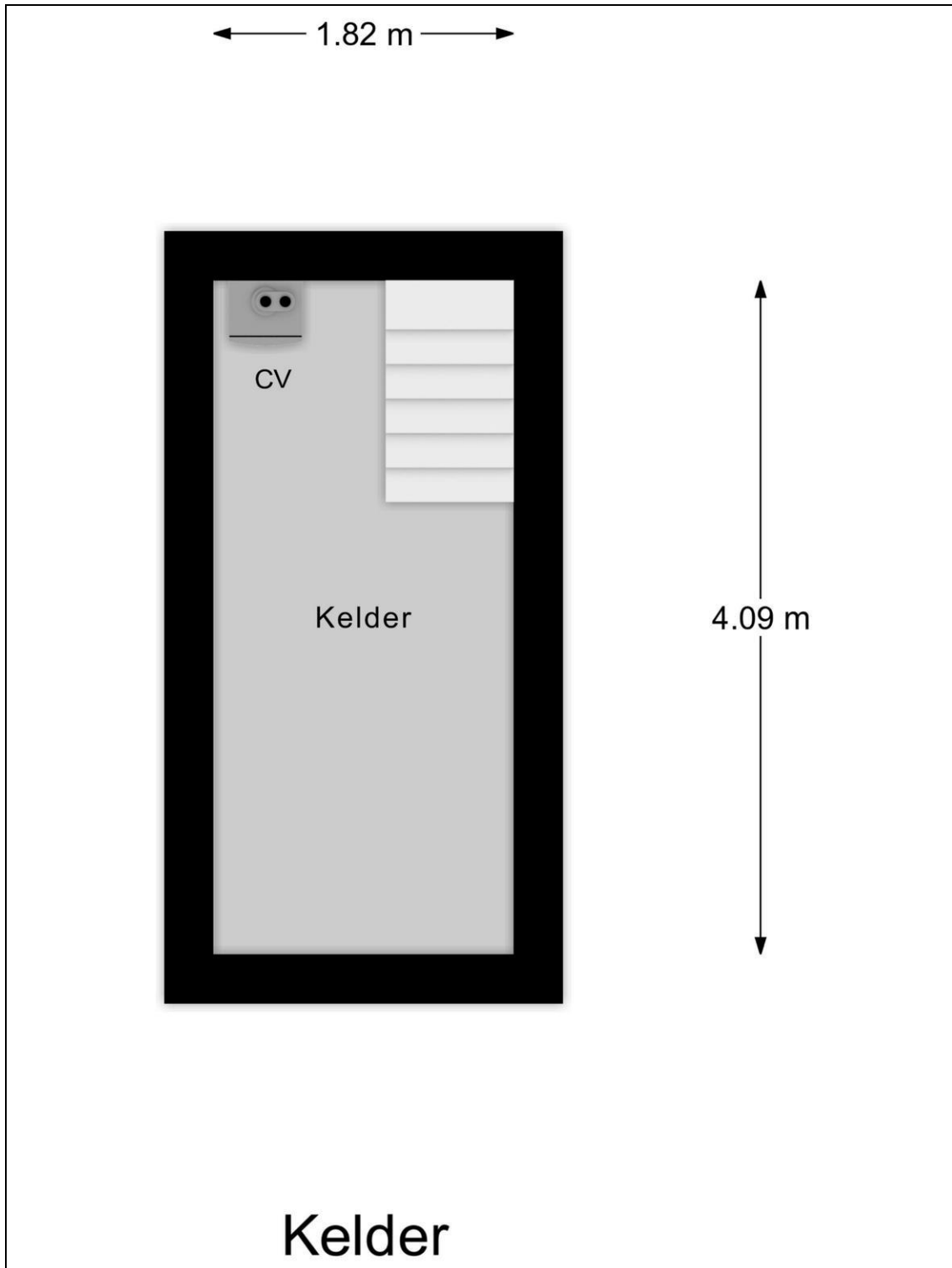
Plattegrond begane grond



Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond kelder



Plattegrond kelder 3D

