



## Broersveld 145 A - Schiedam

Huurprijs € 1.150,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.  
Land van Belofte 50  
3111 NW, SCHIEDAM  
Tel: 010 473 75 55  
Fax: 010 204 50 50  
E-mail: [info@densmakelaars.nl](mailto:info@densmakelaars.nl)  
[www.densmakelaars.nl](http://www.densmakelaars.nl)

# Omschrijving

## Broersveld 145 A - Schiedam

In het hart van Schiedam, aan de Broersveld, bevindt zich dit smalle maar strategisch gelegen winkelpand. Deze winkelstraat vormt de belangrijkste verbinding tussen het overdekte winkelcentrum De Passage en het ABC-complex met onder andere Albert Heijn en C&A.

Dankzij de centrale ligging is het pand uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, met bus- en tramhaltes op loopafstand en een metro- en NS-station in de nabije omgeving.

Bestemming:

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. bed & breakfast;
- c. ateliers of galeries, uitsluitend op de begane grond;
- d. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- e. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- f. persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting : (indien van toepassing)

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW (indien van toepassing).

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal. (andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

Datum van oplevering:

In overleg.

Staat van oplevering:

Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

**Huurprijs € 1.150,- p.m.**

## Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1910
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	61 m <sup>2</sup>

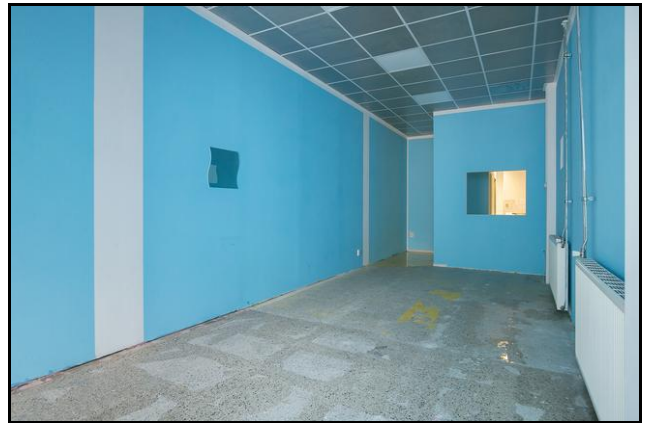
## Locatie

Broersveld 145 A  
3111 LG SCHIEDAM





# Foto's



# Foto's



## Foto's

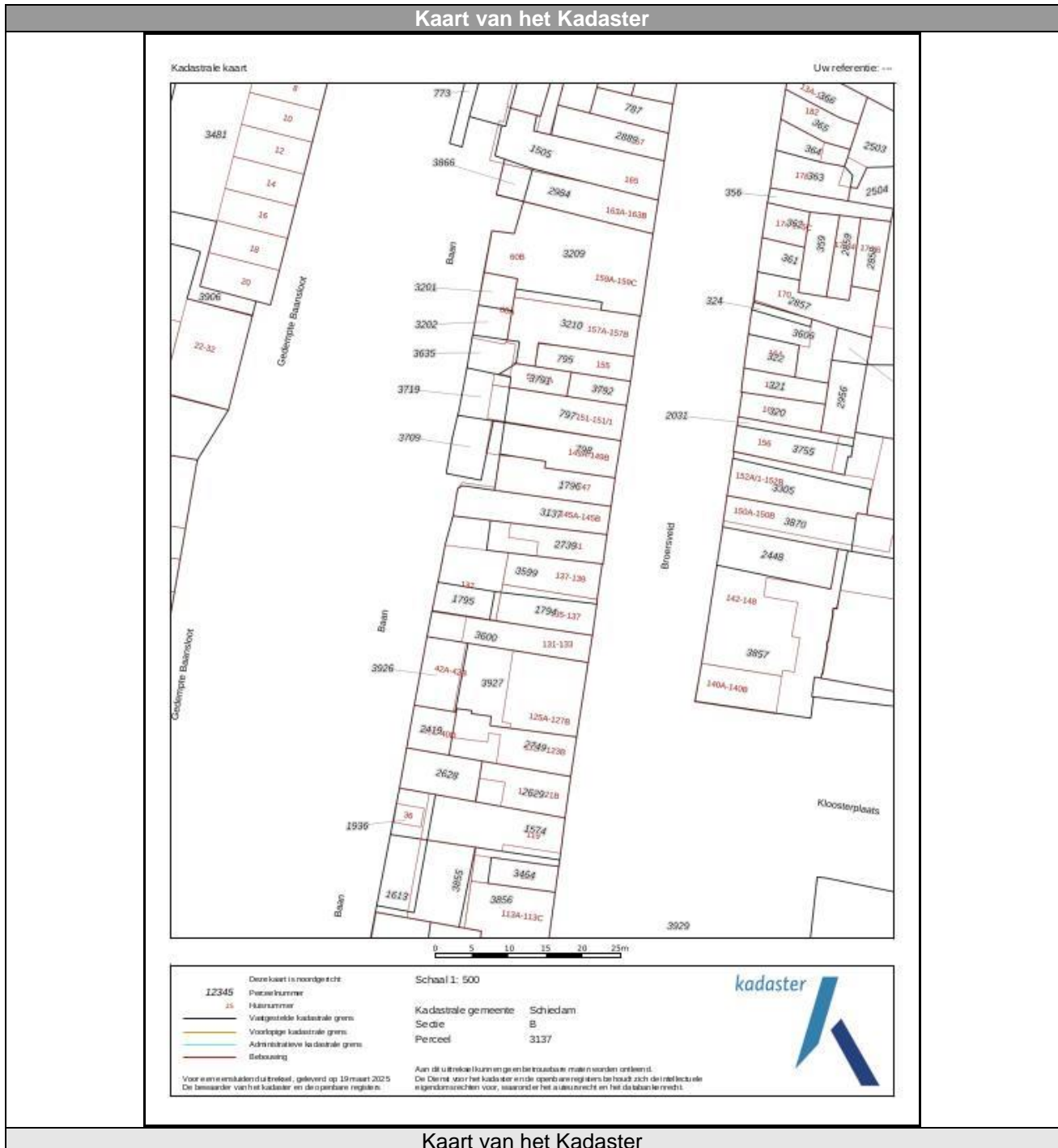




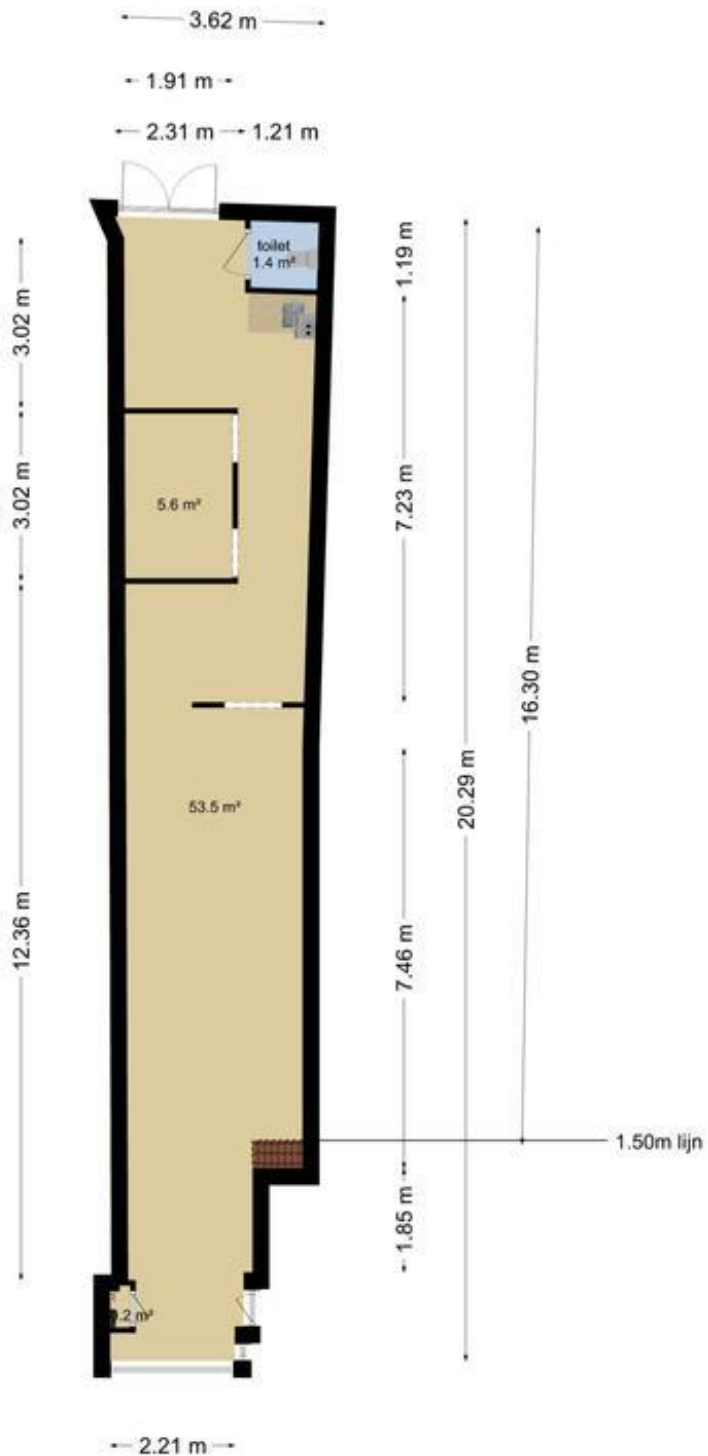
# Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Broersveld 145 A
Postcode / Plaats	3111 LG Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 3137
Oppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Kaart van het Kadaster



Kaart van het Kadaster



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 61 vierkante meters  
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



#### Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.