

**Gorsplein 2 , Frankendaal 15, 3233 XC Oostvoorne**

**Vraagprijs € 145.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Gorsplein 2, Frankendaal 15 te Oostvoorne

Bent u op zoek naar een sfeervol en comfortabel vakantieverblijf in een groene en rustige omgeving?

Dit prachtige chalet, gebouwd in 2019, biedt alles wat u nodig heeft om heerlijk te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Indeling:

Ruime, lichte living met twee dubbele tuindeuren, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De mooie houten wandafwerking geeft de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling. Moderne open keuken, volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron en een SMEG-koelkast met vriezer. Twee comfortabele slaapkamers, perfect voor een gezin of gasten. Luxe badkamer met een inloopdouche met glazen scherm, een hangend toilet en een stijlvol wastafelmeubel met een natuurstenen waskom.

Ruime onderhoudsvriendelijke tuin met bestrating, een groene erfafscheiding en meerdere buitenkranen. Een heerlijke plek om te ontspannen, mede dankzij de houtgestookte hot tub.

Praktische houten buitenberging met twee aparte ruimten en deuren, waarvan één voorzien van elektra, wasmachineaansluiting – ideaal als was- of opbergruimte.

Duurzaamheid – Voorzien van 10 zonnepanelen (Jinko Solar), wat bijdraagt aan een lage energierekening. Volledige isolatie: glas-, dak-, vloer- en muurisolatie. Elektrische verwarming vloerverwarming in alle vertrekken.

Interesse?

Wilt u dit prachtige chalet zelf ervaren? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de charme van deze unieke vakantiewoning!

Algemeen:

- Bouwjaar 2019
- Gebruiksoppervlakte wonen: 51 m<sup>2</sup>
- Betreft een HARVO welke doorloopt tot en met 31-12-2036
- 10 zonnepanelen
- Huisdieren niet toegestaan
- Gemeubileerd en gestoffeerd
- Elektrische vloerverwarming

Het huis is gelegen op huurgrond (166 m<sup>2</sup>) en verblijf op dit park mag vanaf de laatste vrijdag van maart tot en met 31 oktober met, tegen betaling, eventueel verlenging van november en december. In de overige maanden mag men alleen op zaterdagen en zondagen (van 10.00-16.00 uur) op de plaats aanwezig zijn en mag niet worden overnacht.

Jaarlijkse parkbijdragen (tarieven 2025):

Staanplaats categorie 4	€ 1.469,97
Vastrecht	€ 247,00

**Gorsplein 2 , Frankendaal 15 - 3233 XC  
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
**Dorpsweg 33**  
**3235 AE, ROCKANJE**  
**Tel: 0181-401022**  
**E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)**  
**[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)**



Water	€ 269,50
Parkeervergunning	€ 63,50 per stuk
Milieuheffing	€ 278,--
Toeristenbelasting	€ 208,80
Huur modem	€ 195,-- (voor het reguliere seizoen)

Elektra wordt jaarlijkse afgerekend op basis van werkelijk gebruik.

Eenmalige overdrachtskosten voor de overschrijving naar een nieuwe eigenaar zijn € 550,--.

Molecaten Park "Kruininger Gors"

Het park heeft allerlei faciliteiten waaronder een snackbar, winkels, een nieuw zwembad met glijbaan, sportvelden en nog veel meer.

Het park is uitstekend bereikbaar door middel van de uitvalswegen N218 en A15. Recreëren op het Brielse Meer of aan het strand van de Noordzee. Fietsen, wandelen of genieten in de gezellige plaatsen Oostvoorne of Brielle. Dit vind je allemaal in de directe omgeving.

Alle informatie is te vinden op [www.molecaten.nl/kruininger-gors](http://www.molecaten.nl/kruininger-gors).

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 145.000,- k.k.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

**Gorsplein 2 , Frankendaal 15 - 3233 XC  
Oostvoorne**

**Klip & Van Wijk Makelaars  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	2019

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	223 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	19 m <sup>2</sup>

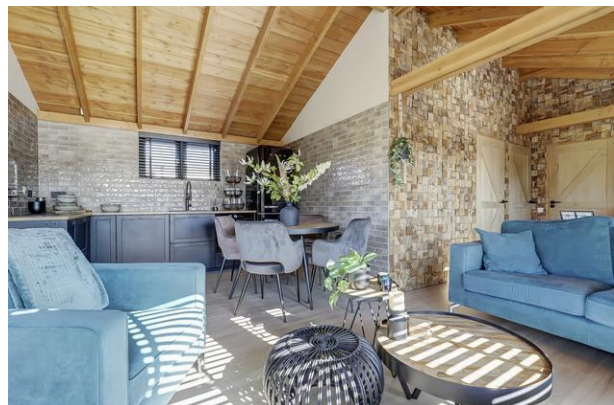
Details	
<b>Ligging</b>	Vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Gestoffeerd, gemeubileerd
<b>Voorzieningen</b>	Zonnepanelen
<b>Schuur / berging</b>	Aangebouwd hout
<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
<b>Verwarming</b>	Elektrische verwarming
<b>Warmwater</b>	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd



## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Plattegrond



Begane Grond





## Kadastrale gegevens

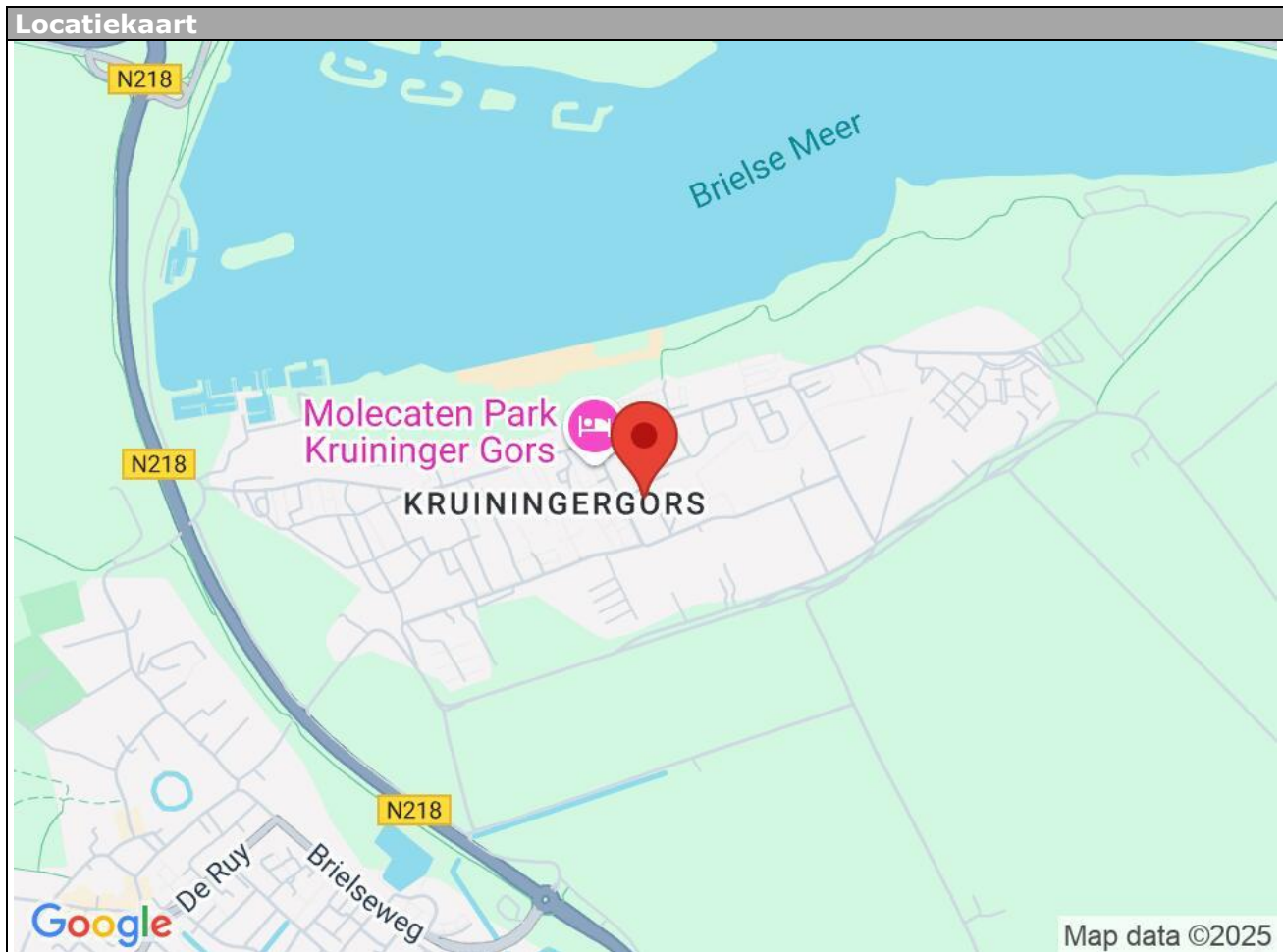
Adres	Gorsplein 2 , Frankendaal 15
Postcode / Plaats	3233 XC Oostvoorne
Gemeente	Oostvoorne
Sectie / Perceel	A / 6132
Oppervlakte	166 m <sup>2</sup>
Soort	Zie akte

Gorsplein 2 , Frankendaal 15 - 3233 XC  
Oostvoorne

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gorsplein 2 , Frankendaal 15
Postcode / plaats	3233 XC Oostvoorne
Provincie	Zuid-Holland



Gorsplein 2 , Frankendaal 15 - 3233 XC  
Oostvoorne

**Klip & Van Wijk Makelaars**  
Dorpsweg 33  
3235 AE, ROCKANJE  
Tel: 0181-401022  
E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)  
[www.kvwmakelaars.nl](http://www.kvwmakelaars.nl)



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



**Klip & Van Wijk Makelaars**  
**Dorpsweg 33**  
**3235 AE, ROCKANJE**  
**Tel: 0181-401022**

**E-mail: [rockanje@kvwmakelaars.nl](mailto:rockanje@kvwmakelaars.nl)**