



Jan Evertsenweg 32 - Schiedam

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Jan Evertsenweg 32 - Schiedam

Unieke half vrijstaande bedrijfsruimte/kantoorpand op zichtlocatie in het havengebied van Schiedam. Gelegen aan de rand van bedrijventerrein Vijfsluizen, nabij op-en afrit A-4 (Beneluxtunnel).

Op een centrale locatie aan de Jan Evertsenweg 32 in Schiedam bieden wij deze multifunctionele ruimte van ca. 240 m² aan, verdeeld over drie verdiepingen. Dit pand is uitermate geschikt voor zakelijke dienstverlening en/of lichte bedrijfsactiviteiten (categorie 2) en biedt dankzij de casco-achtige opzet verschillende indelingsmogelijkheden. Gezien de aanwezigheid van vele haven gerelateerde bedrijven in de directe omgeving is de locatie is zeer geschikt voor bedrijven in de maritieme sector.

Indeling en kenmerken

Begane grond: Ruime entree, kantoorruimte, aparte berging (ca. 10 m²) en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Badkamer en ruime werk-/kantoorruimte met veel natuurlijk licht door de grote raampartijen.

Tweede verdieping: Keuken, extra werk-/kantoorruimte en toegang tot het royale balkon (ca. 20 m², op het zuiden) met uitzicht op de bedrijvige haven.

Geheel voorzien van houten kozijnen met HR+ dubbele beglazing.

Cv-installatie: Remeha Tzerra (bouwjaar ca. 2014).

Twee separate toiletten en twee dakramen voor extra lichtinval.

Energielabel B.

Ligging

Het pand ligt op bedrijventerrein Vijfsluizen, direct aan de rand van de haven van Schiedam. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid:

-Met de auto: Binnen enkele minuten op de A4 en A20 (afslag Schiedam-West).

-Met het OV: Metrohalte Vijfsluizen op loopafstand, waarmee u in ca. 15 minuten in het centrum van Rotterdam bent en binnen 5 minuten in het centrum van Schiedam.

-Voorzieningen: Parkeren (gratis) voor de deur. Wijkpark aan de overzijde van de weg. Winkels en andere faciliteiten zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Erfpacht en bestemming

Erfpacht afgekocht tot en met 31-10-2048 (einddatum erfpachtrecht: 31-10-2097).

Huidige bestemming:

-zakelijke dienstverlening conform bestemmingsplan en

-geschikt voor bedrijven tot en met milieucategorie 2.

Voorbehouden

Het vastgoed wordt door de gemeente Schiedam aangeboden onder twee voorbehouden:

* Voorbehoud van screening in het kader van de integriteit van de potentiële koper(s) (op basis van de Wet Bibob en de Bibob beleidsregels Gemeente Schiedam 2015);

* Voorbehoud van een bestuurlijk besluit van het college van burgemeester en wethouders van Schiedam tot efnitieve gunning.

Verkoopprocedure/Gunning

De gemeente Schiedam is als verkoper voornemens te gunnen, volgens het principe "wie het eerst komt wie het eerst maalt", aan de kandidaat die een voor de gemeente acceptabel bod uitbrengt en nadat de aanvaardbaarheid van de eventuele voorwaardelijke bieding is beoordeeld. De gemeente kijkt dan voornamelijk naar de hoogte van het bod, maar ook naar de risico's die zijn verbonden aan de gestelde voorwaarden in relatie tot de hoogte van de bieding. Vervolgens wordt bepaald wat een aanvaardbare bieding is en of de onroerende zaak kan worden gegund, rekening houdend met de benodigde Bibob procedure en uitkomst.

De gemeente Schiedam houdt, zich zonder meer en zonder tot engerlei schadeplichtigheid gehouden te zijn, het recht om voor welke reden dan ook de verkoopprocedure te wijzigen, stop te zetten, dan wel definitief af te breken.

Bent u op zoek naar een kantoor met karakter, uitstekende bereikbaarheid en flexibele mogelijkheden? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

LET OP! Dit object was voorheen in gebruik als woon-werkpand, hetgeen nog zichtbaar is in de huidige inrichting (foto's). De woonbestemming is definitief vervallen. Wonen is niet toegestaan op deze locatie.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

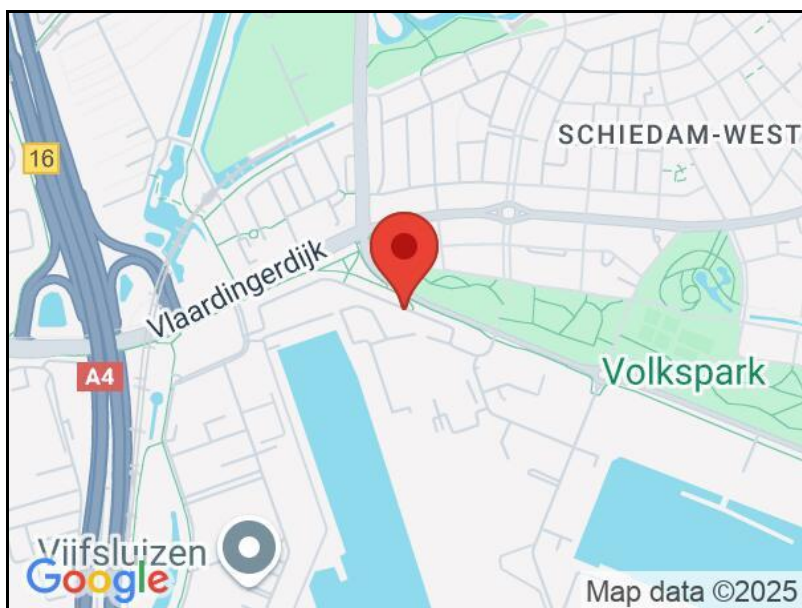
Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Kenmerken

Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

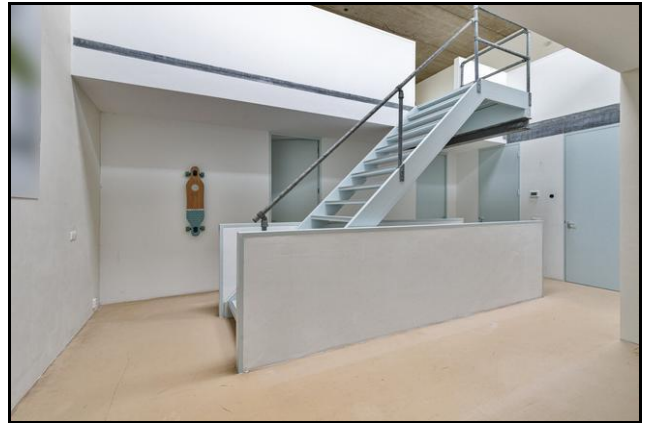
Jan Evertsenweg 32
3115 JA SCHIEDAM



Foto's



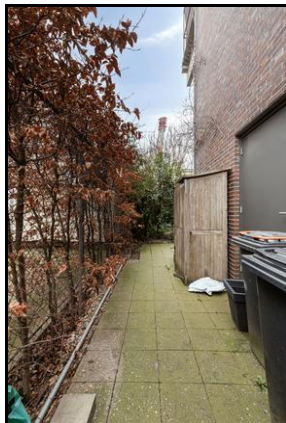
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jan Evertsenweg 32
Postcode / Plaats	3115 JA Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	N / 728
Oppervlakte	186 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Plattegrond begane grond



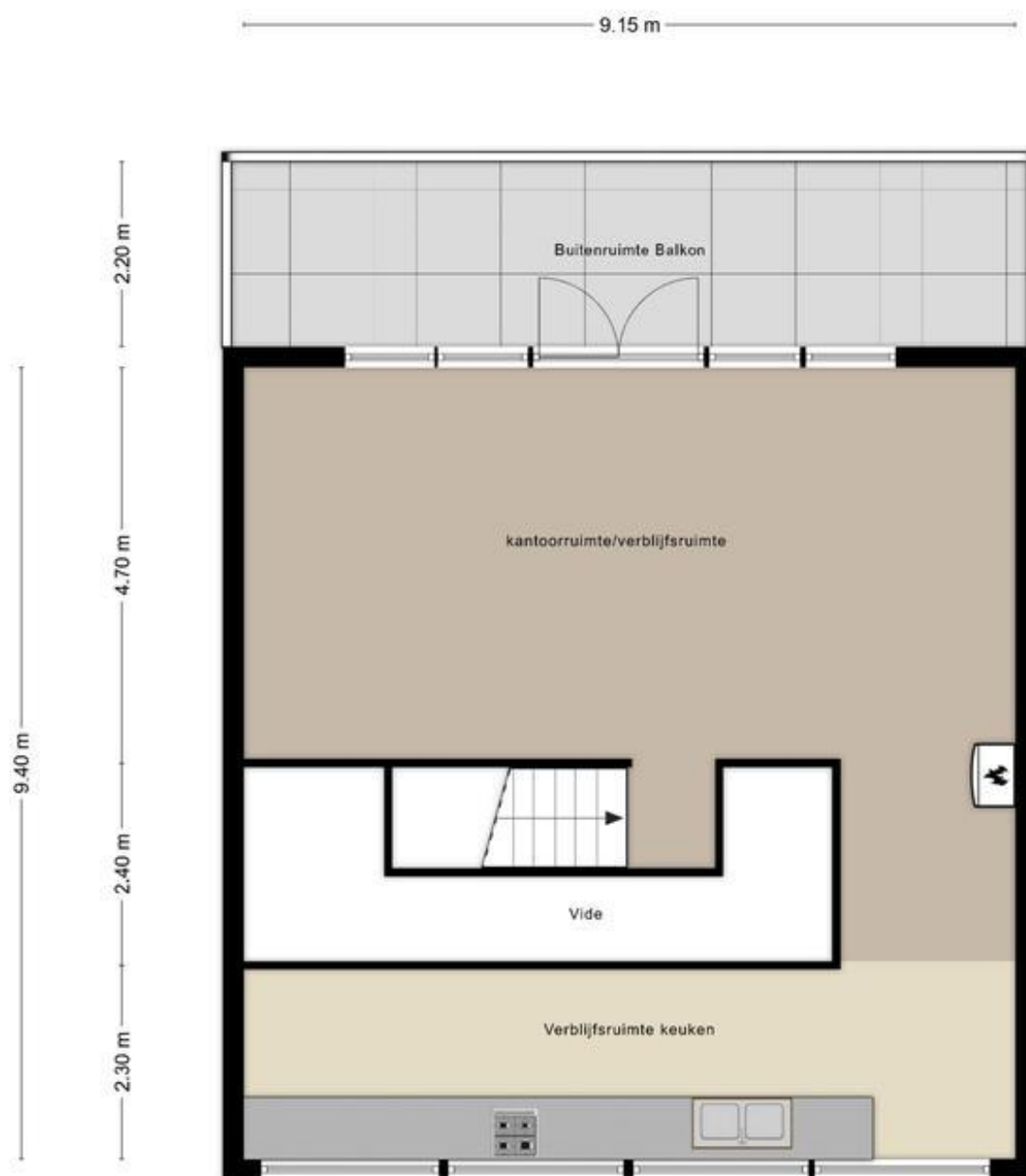
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.