



Aleidastraat 127 A, 3117 DE Schiedam

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Een dubbele bovenwoning, gelegen op de eerste en tweede verdieping in Schiedam-West. Met een woonoppervlakte van circa 84 m² en vier kamers biedt deze woning diverse mogelijkheden.

De woonkamer met open keuken biedt een fijne leefruimte en geeft toegang tot het achtergelegen balkon, gelegen op het westen. De ruime badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en wasmachineaansluiting, terwijl het separate toilet extra comfort biedt. Daarnaast is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning heeft volop mogelijkheden voor moderne aanpassingen en biedt de perfecte basis om naar eigen smaak in te richten.

Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: buurtwinkels, parken, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien ligt het historische stadscentrum van Schiedam op loopafstand, waar u kunt genieten van gezellige winkels, restaurants en cultuur. En een extra pluspunt: parkeren voor de deur is gratis!

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond;

Energielabel D;

De splitsingsvergunning voor het pand is onlangs afgegeven. De verkoper zal tevens een Vereniging van Eigenaren (VvE) oprichten;

Gezien het bouwjaar van de woning zullen er in de koopakte een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen;

Niet-bewonersclausules van toepassing;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

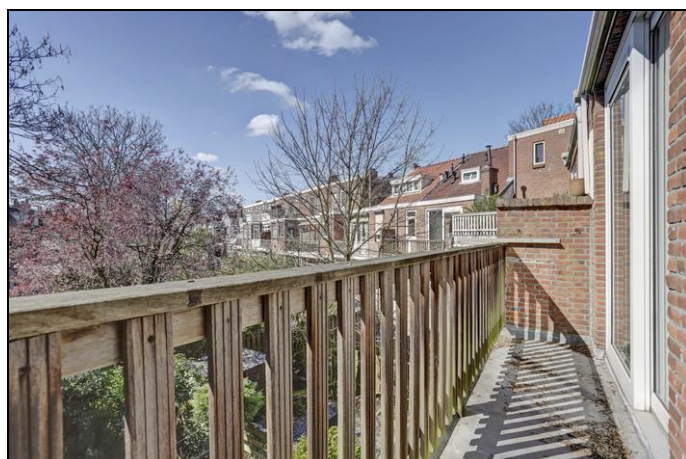
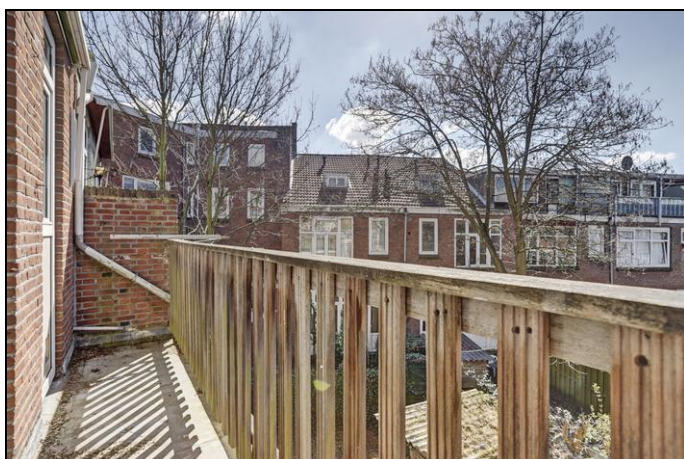
Vraagprijs	€ 249.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	273 m ³
Perceel oppervlakte	107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1928
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

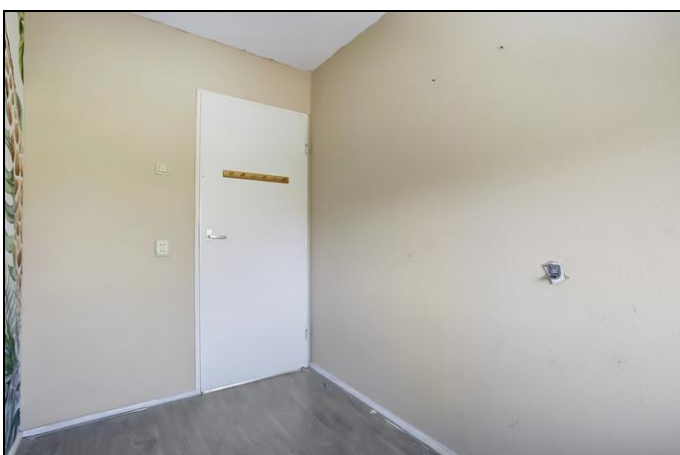
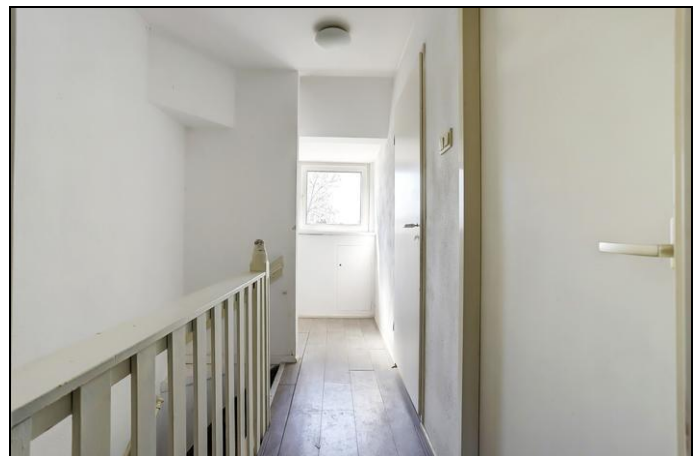
Aleidastraat 127 A
3117 DE SCHIEDAM



Foto's



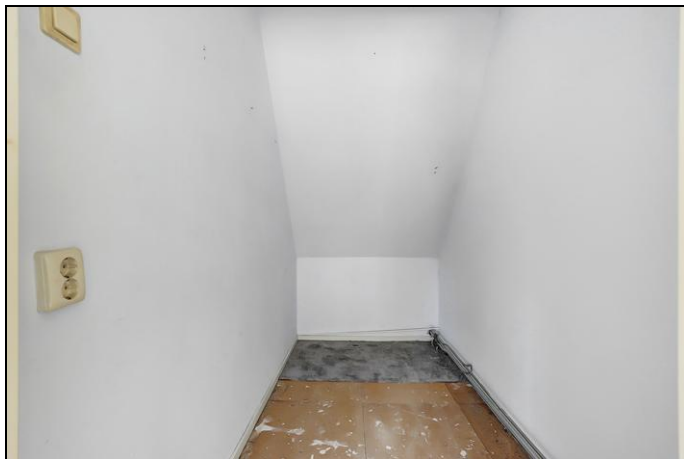
Foto's



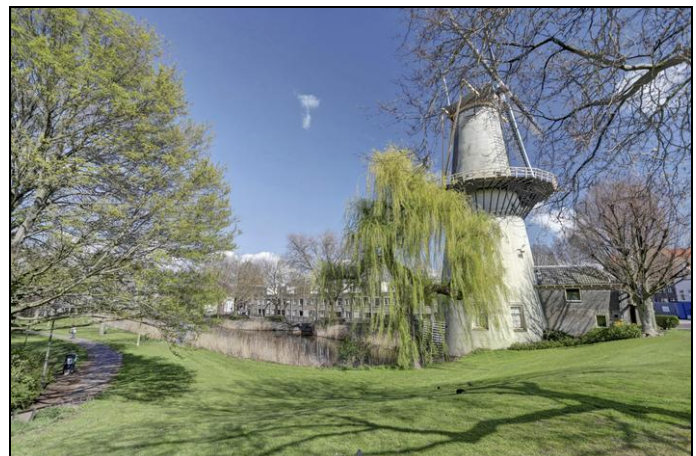
Foto's



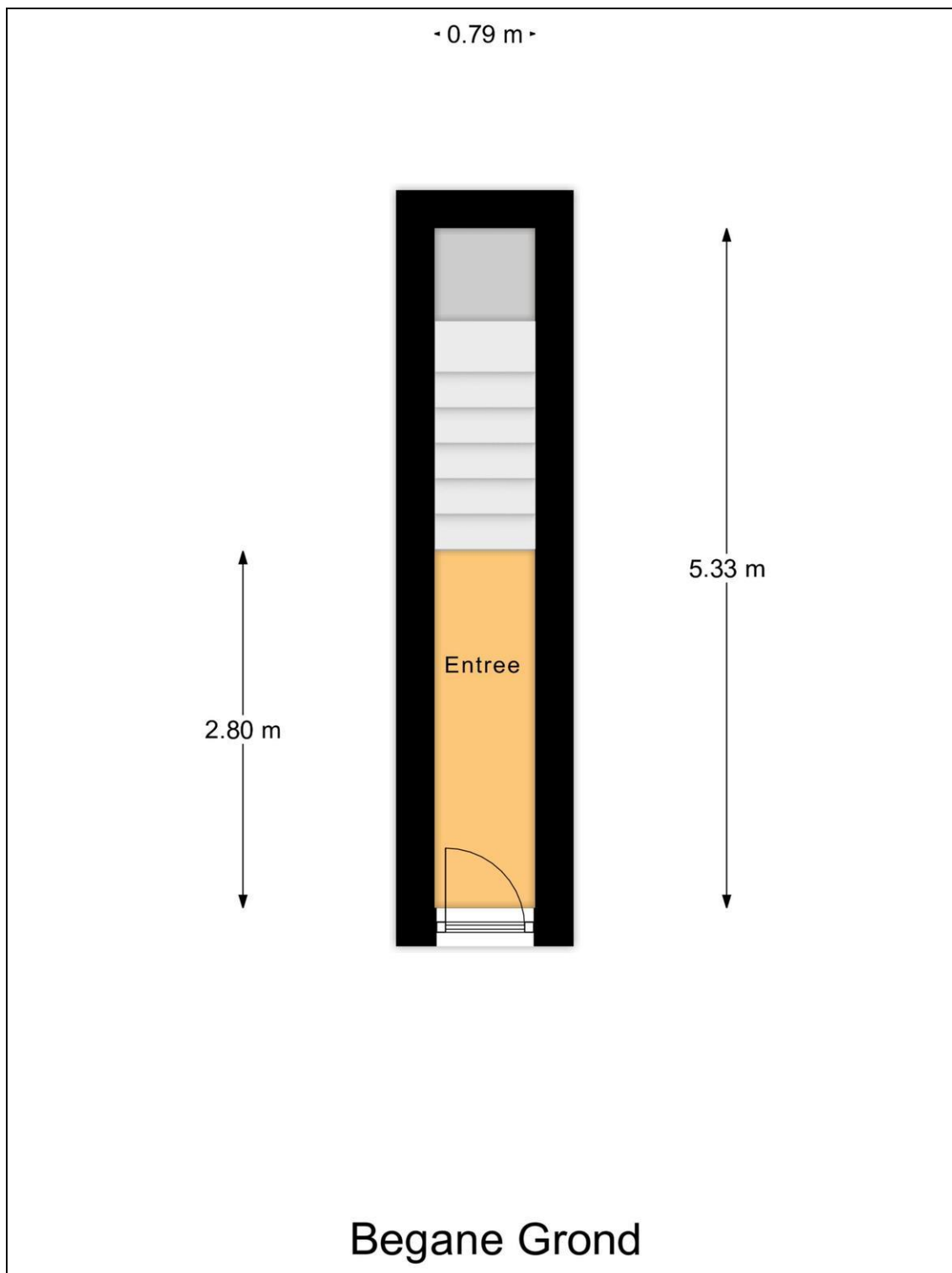
Foto's



Foto's



Plattegrond trapopgang



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Aleidastraat 127 A
Postcode / Plaats	3117 DE Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	M / 8759
Indexnummer	A2
Soort	Volle eigendom