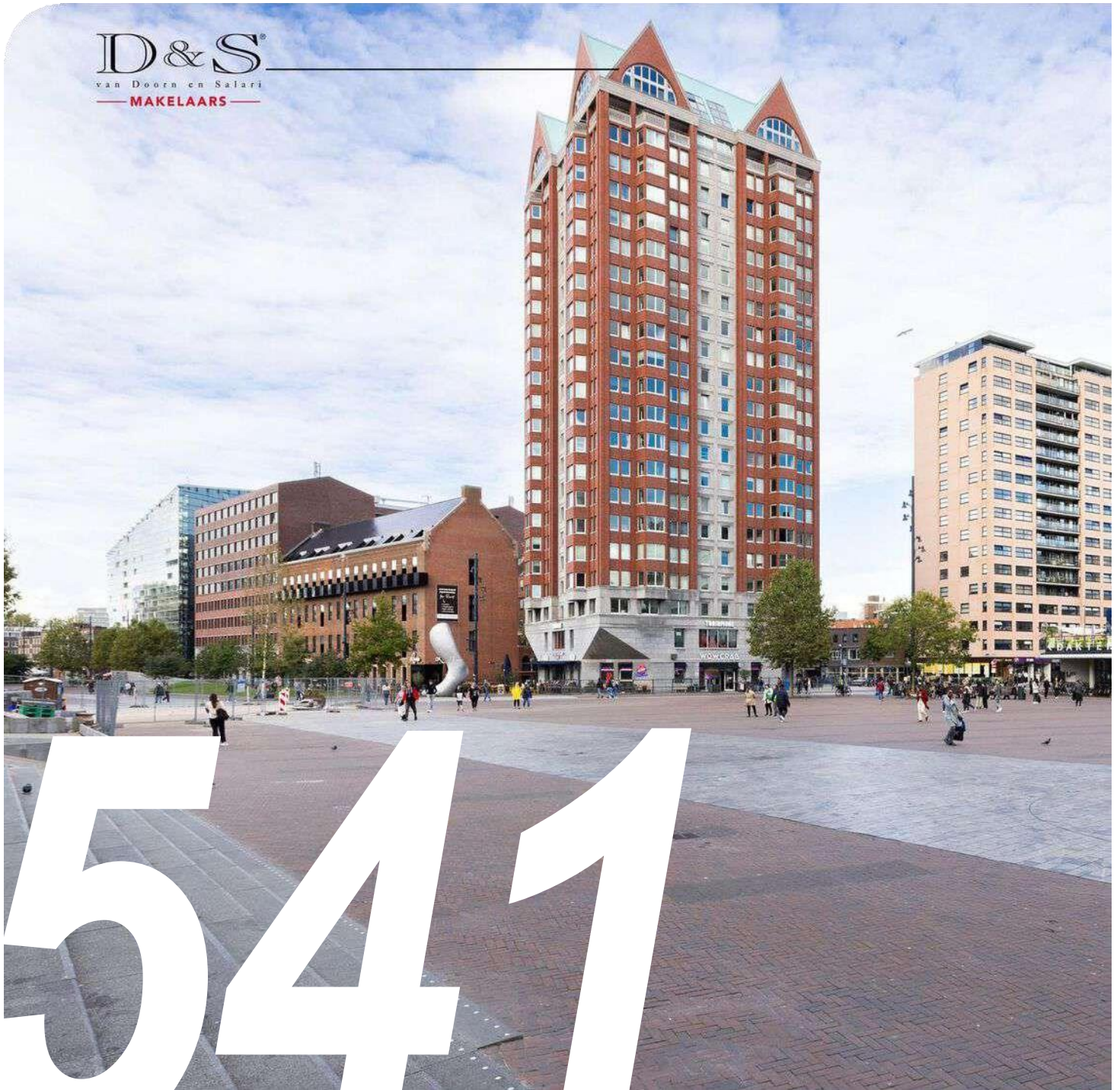


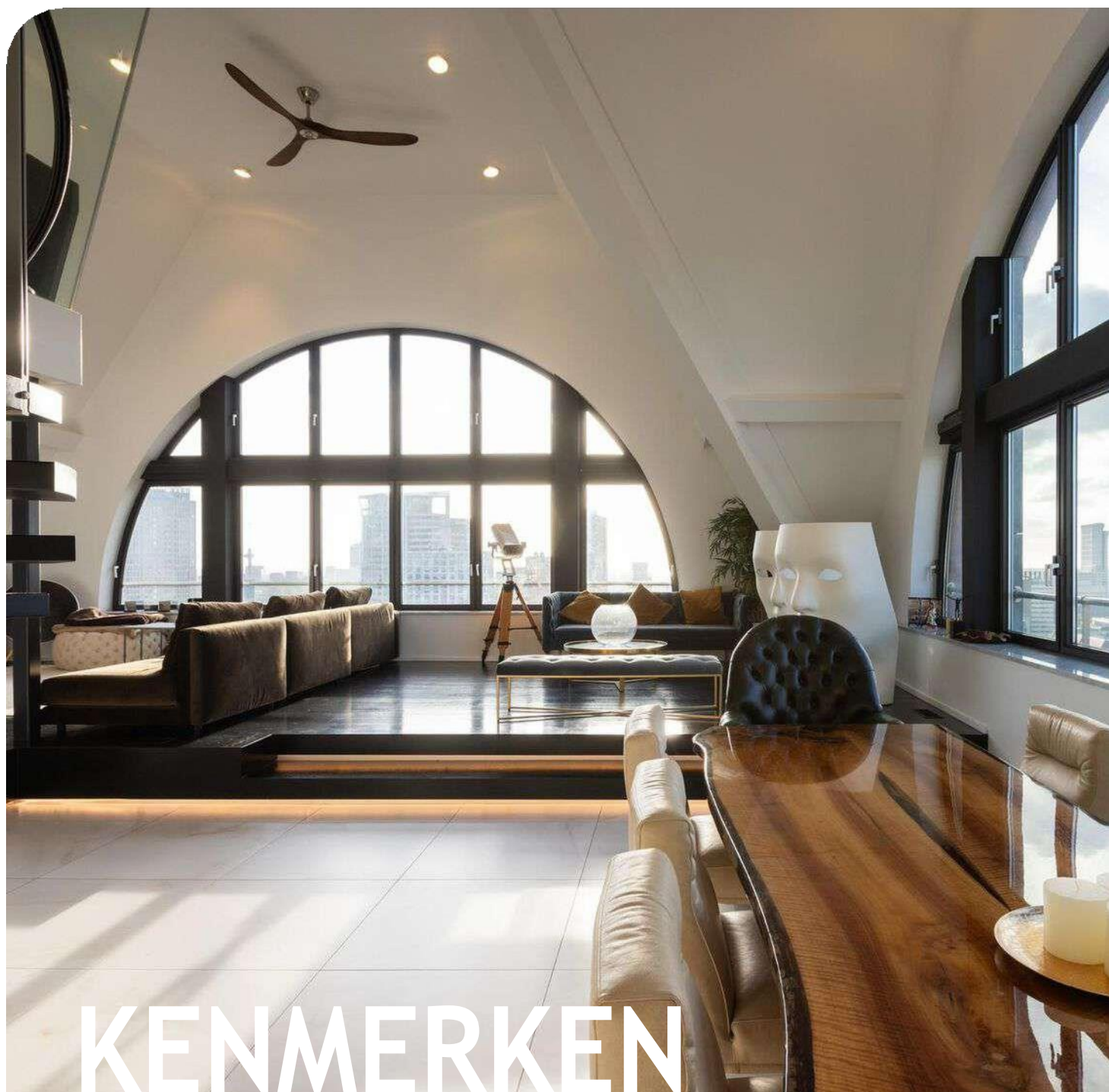


541

BOTERSLOOT ROTTERDAM

Vraagprijs € 1.550.000 k.k.

010 473 75 55 - info@densmakelaars.nl - www.densmakelaars.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte 226 m²

Inhoud 899 m³

Aantal kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 2009

Energie label A



Exclusief Penthouse met Adembenemend Uitzicht in 'De Statendam', Rotterdam

Dit weergaloze penthouse, dat de 21e en 22e verdieping beslaat van het prestigieuze appartementencomplex 'De Statendam', biedt een weelderige woonervaring met een royaal vloeroppervlak van circa 225 vierkante meter. Een indrukwekkende vide van bijna 6 meter hoog en een panoramisch uitzicht over de verbluffende skyline van Rotterdam en de majestueuze Maas maken deze woning ronduit uniek.

Het penthouse is met uiterste precisie doordrenkt van een strak en modern design, dat naadloos is geïntegreerd in elke ruimte, wat resulteert in een spectaculaire leefomgeving. Bijzondere aandacht is besteed aan het maximaliseren van het ongeëvenaarde uitzicht, waarbij de indeling van de ruimtes lijkt op een levendig canvas van een meesterwerk.

Ligging

Dit exclusieve penthouse is gelegen op een toplocatie, pal in het bruisende hart van het stadscentrum. Het biedt niet alleen directe toegang tot een overvloed aan restaurants, maar ook tot trendy boetieks, diverse supermarkten en uitstekende openbaar vervoersverbindingen, allemaal op

loopafstand bereikbaar. Wat dit penthouse echt bijzonder maakt, is dat zodra u de drempel overschrijdt, de dynamiek van het stadscentrum volledig verdwijnt, waardoor u wordt ondergedompeld in een oase van rust, met als kers op de taart het onovertroffen uitzicht.

Over het Appartementencomplex

Bij dit penthouse hoort een gemeenschappelijke entree met videofooninstallatie en een dubbele liftpartij voor optimaal gemak. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, waar u comfortabel en veilig kunt parkeren. Een eigen berging is ook beschikbaar in het gebouw.

Indeling Penthouse

Bij het betreden van dit penthouse wordt u verwelkomd door een ruime open entree met een garderoberuimte. De vloeren en wanden zijn volledig bekleed met marmer, in de toilet ruimte vindt u ultramodern Grohe Sensia Arena toilet en een design wastafel. De slaapkamer op deze verdieping heeft een aangrenzende badkamer, volledig betegeld in stijlvol donkergrijs, met een design wastafelmeubel en een douche.

De open plattegrond, en de kenmerkende ronde boog ramen op deze verdieping biedt een sfeervolle en luxueuze leefruimte. De architect Lennart Otte, heeft in zijn ontwerp elk detail zorgvuldig overwogen, met respect voor het gebouw, de geschiedenis van de stad en de functionaliteit die hoort bij modern wonen. De strakke keuken, nauwelijks zichtbaar, is voorzien van een kookeiland in tijdloos zwart en strak wit en biedt alle luxe die u nodig heeft.

De verhoogde zitruimte stelt u in staat om vanaf de bank te genieten van het prachtige uitzicht buiten. Een opvallende zwarte wenteltrap, gelegen in het hart van de woning, leidt naar de tweede verdieping. Hier is een werkkamer gecreëerd, omringd door glas en designmeubilair, die verbonden is met de woonetage via het glas. Verder op deze verdieping vindt u een ruime slaapkamer en kleedkamer, beide voorzien van raampartijen vanaf de vloer, wat zorgt voor overvloedig daglicht.

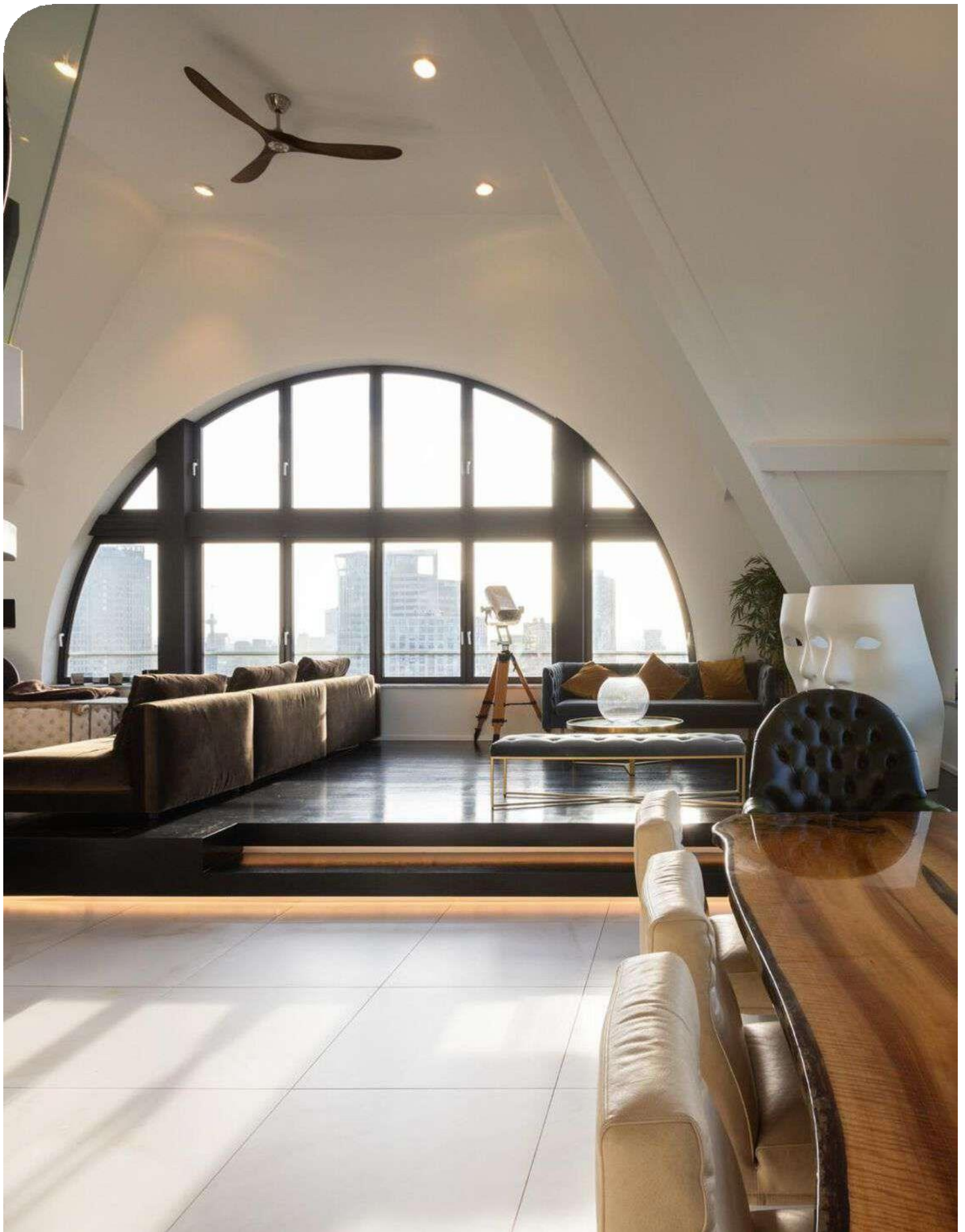
De badkamer, uitgevoerd in verfijnd marmer met gouden accenten van Sunrise, biedt een oase van rust. Er is een douche, een design dubbele wastafelmeubel, een geïntegreerd tweepersoonsbad, een toilet en een extra ruimte met wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

Dit unieke penthouse, verdient alle aandacht van degenen die op zoek zijn naar luxe, comfort en een ongeëvenaard uitzicht in het bruisende Rotterdam. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor verdere details en om een exclusieve bezichtiging te regelen.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !



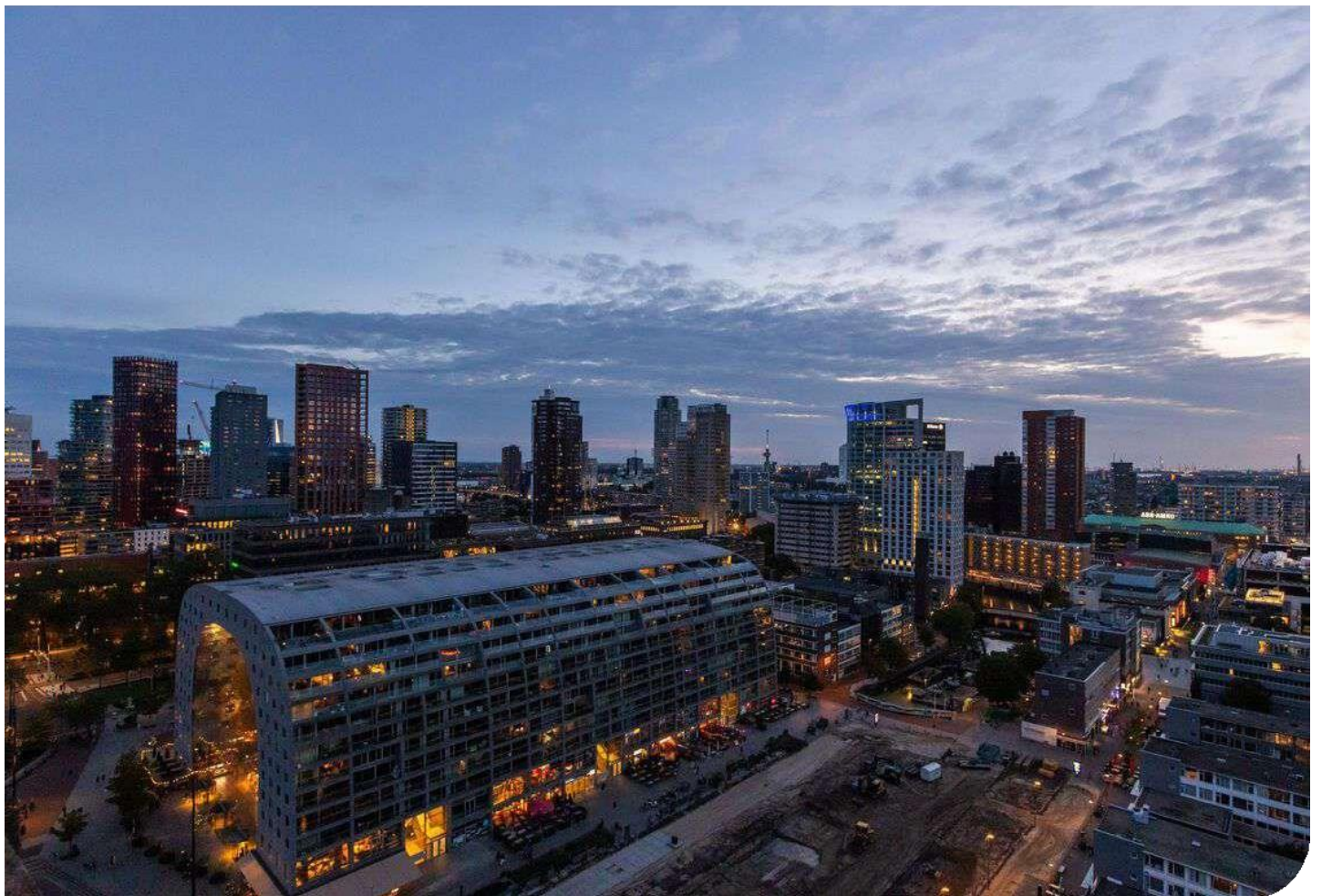
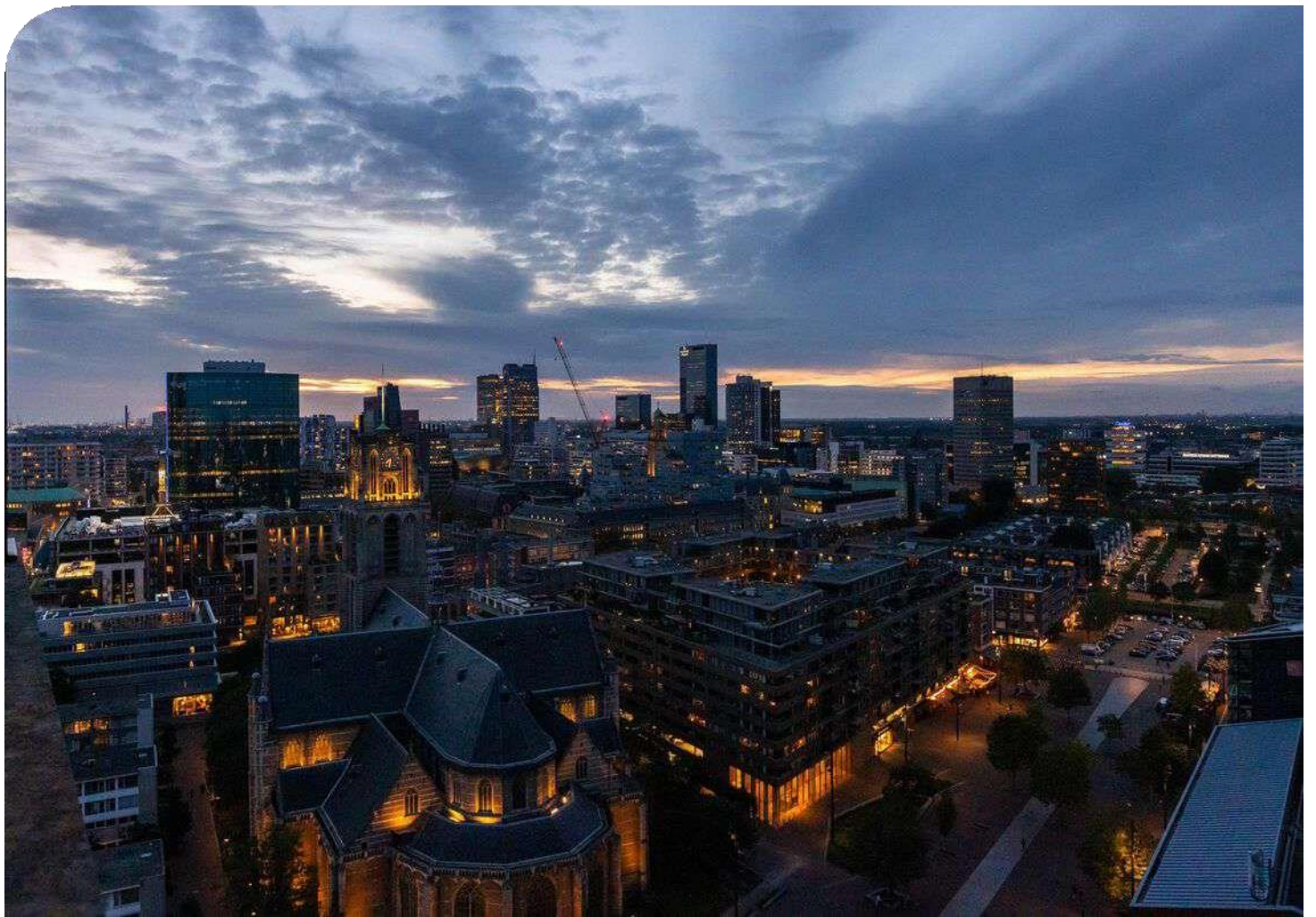
Luxe ontmoet comfort in deze stijlvolle leefruimte!

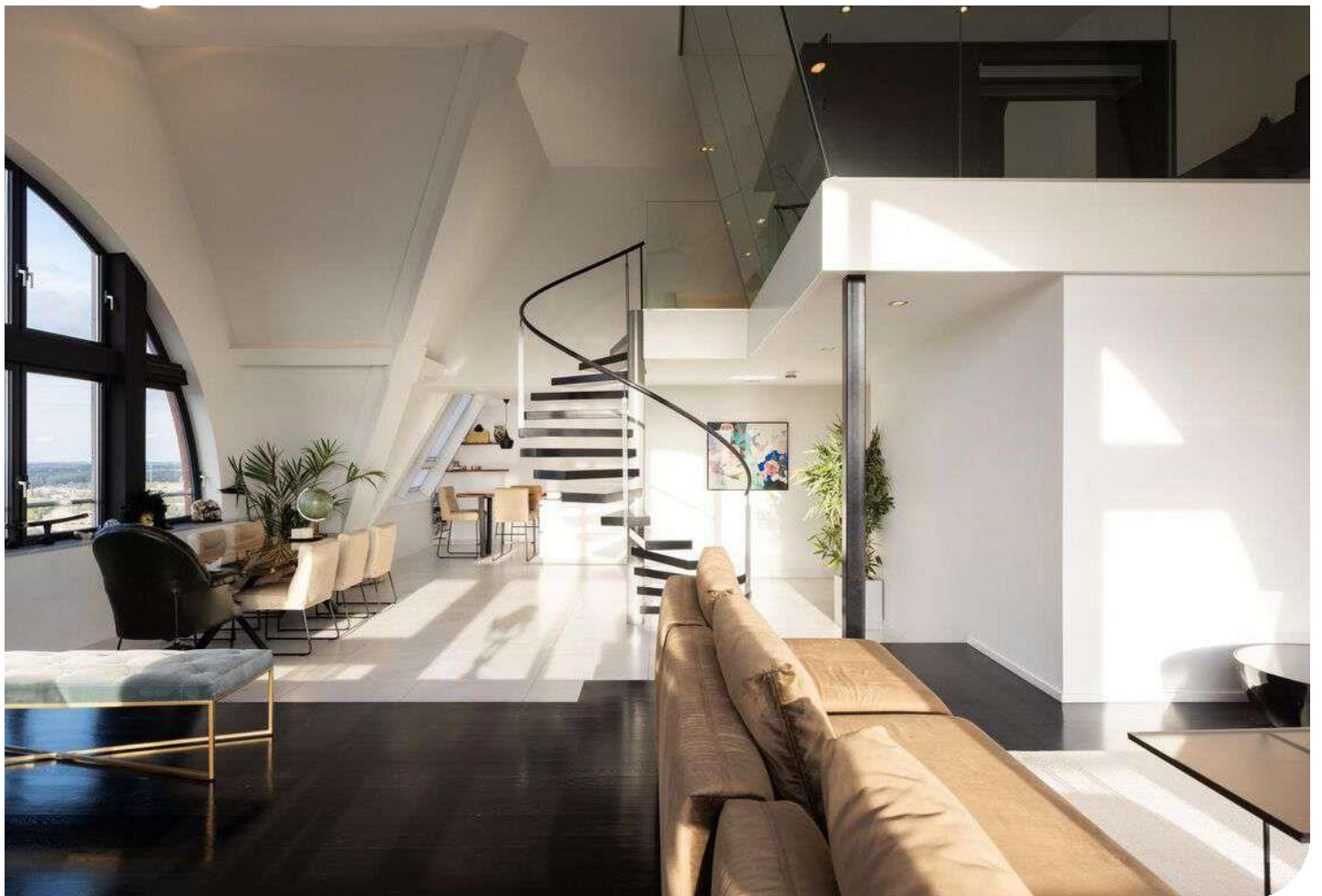
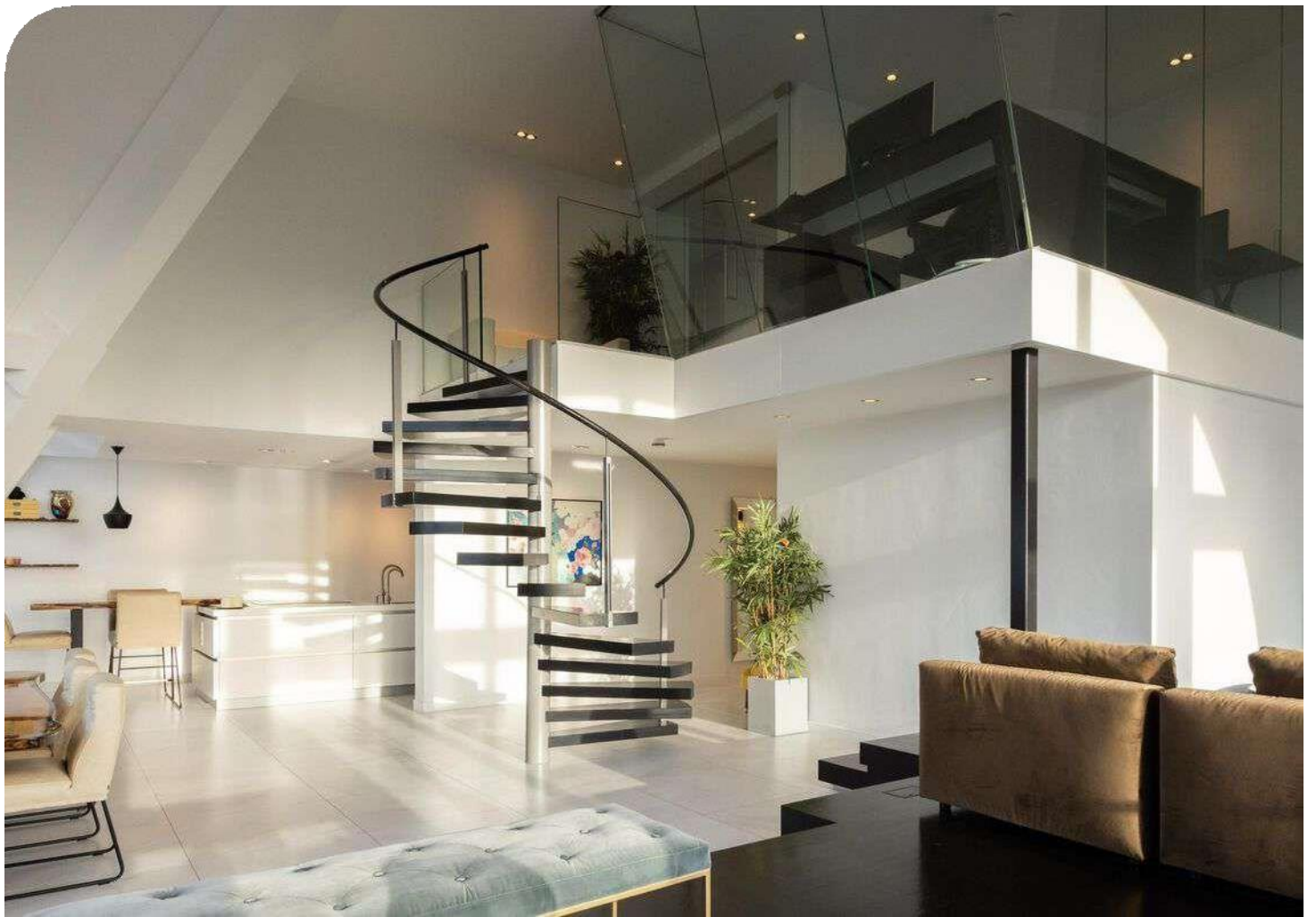


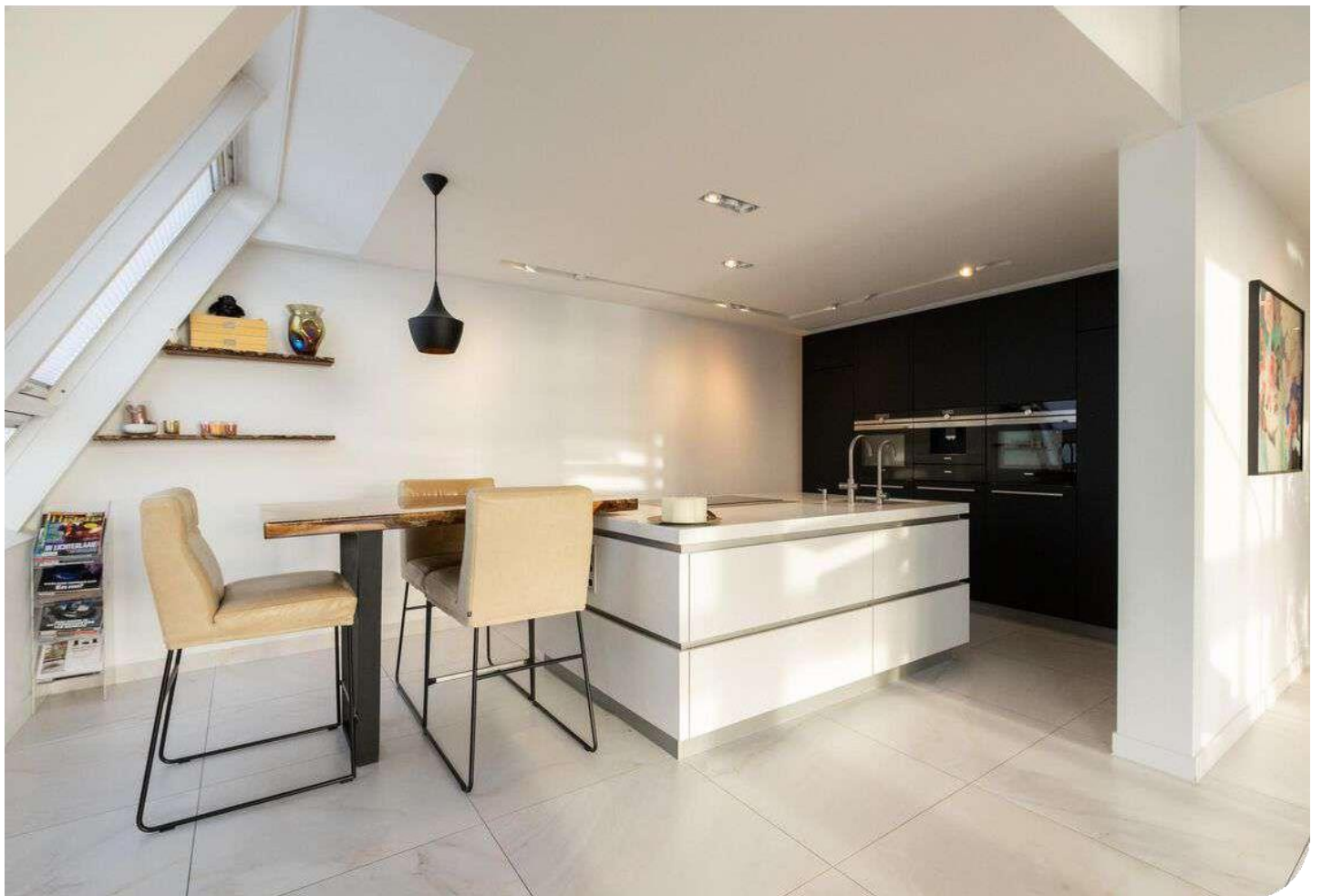
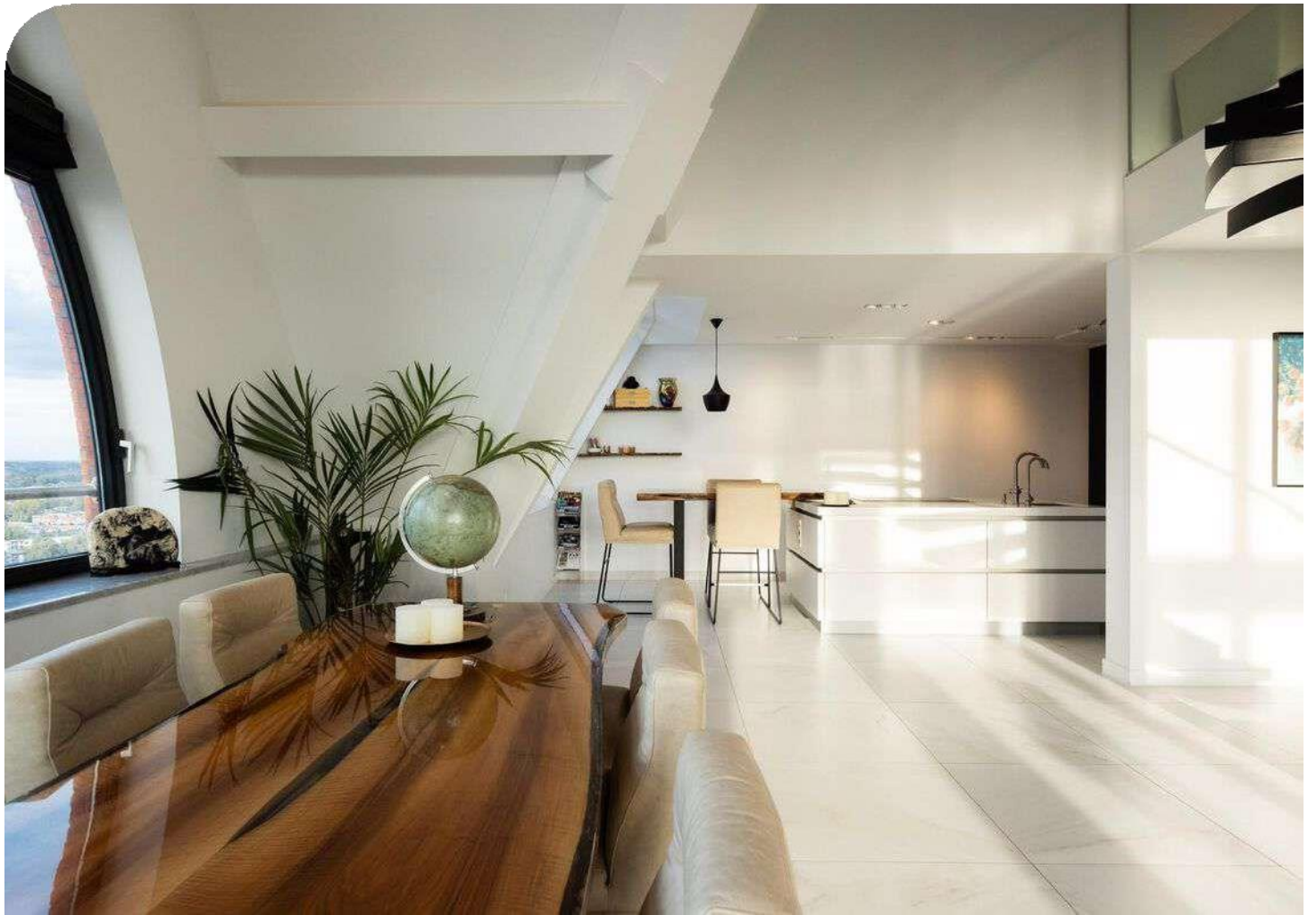






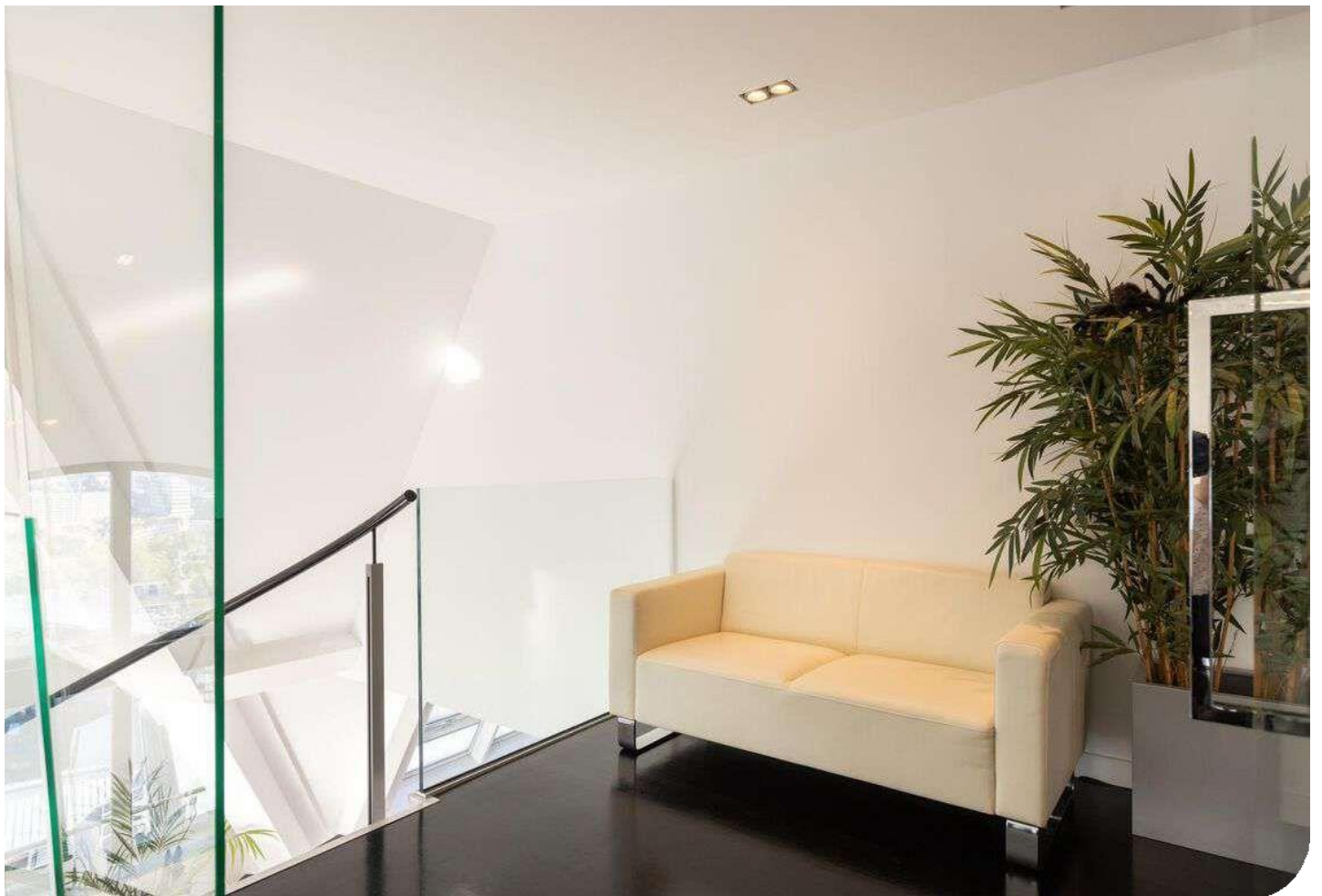


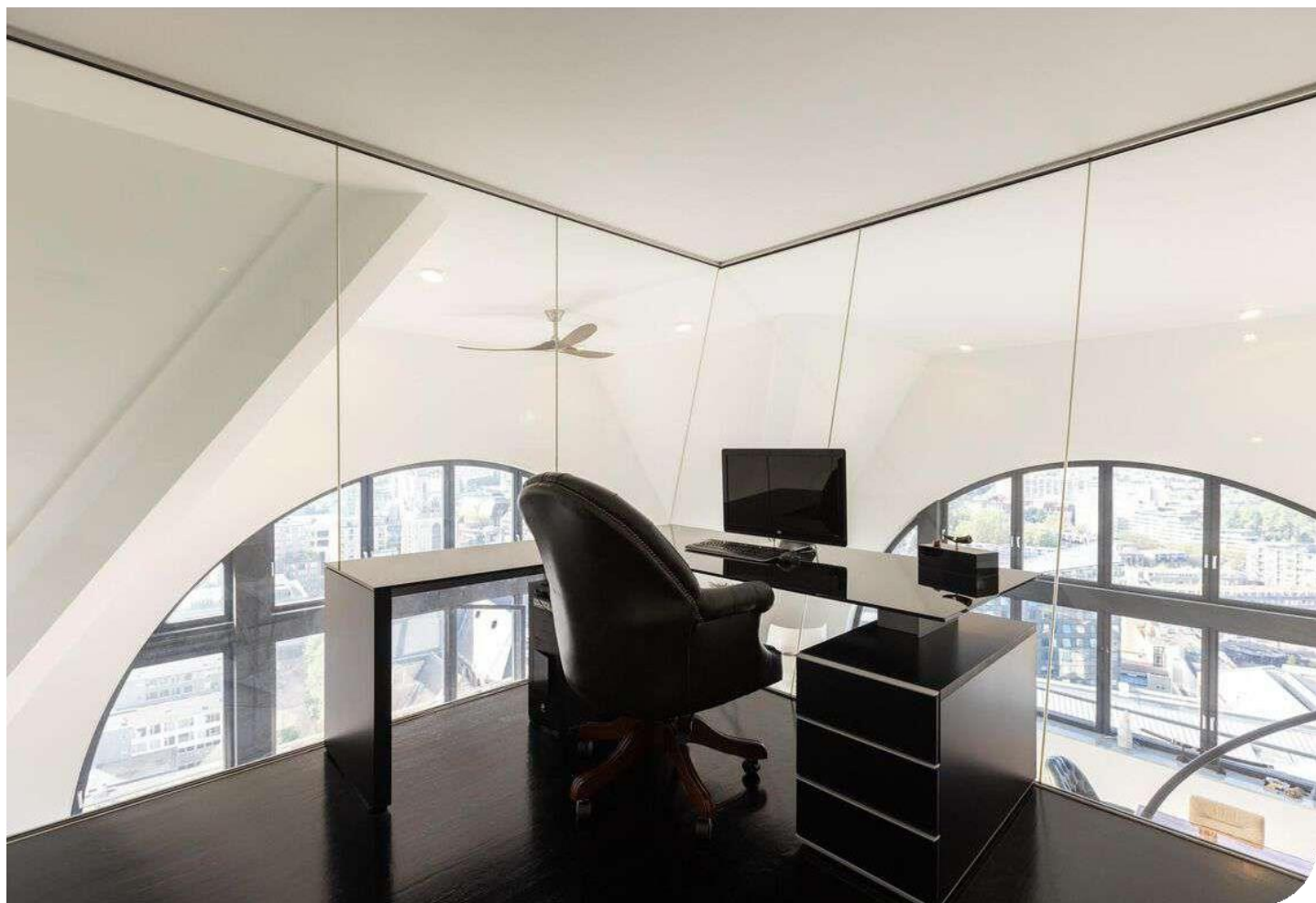
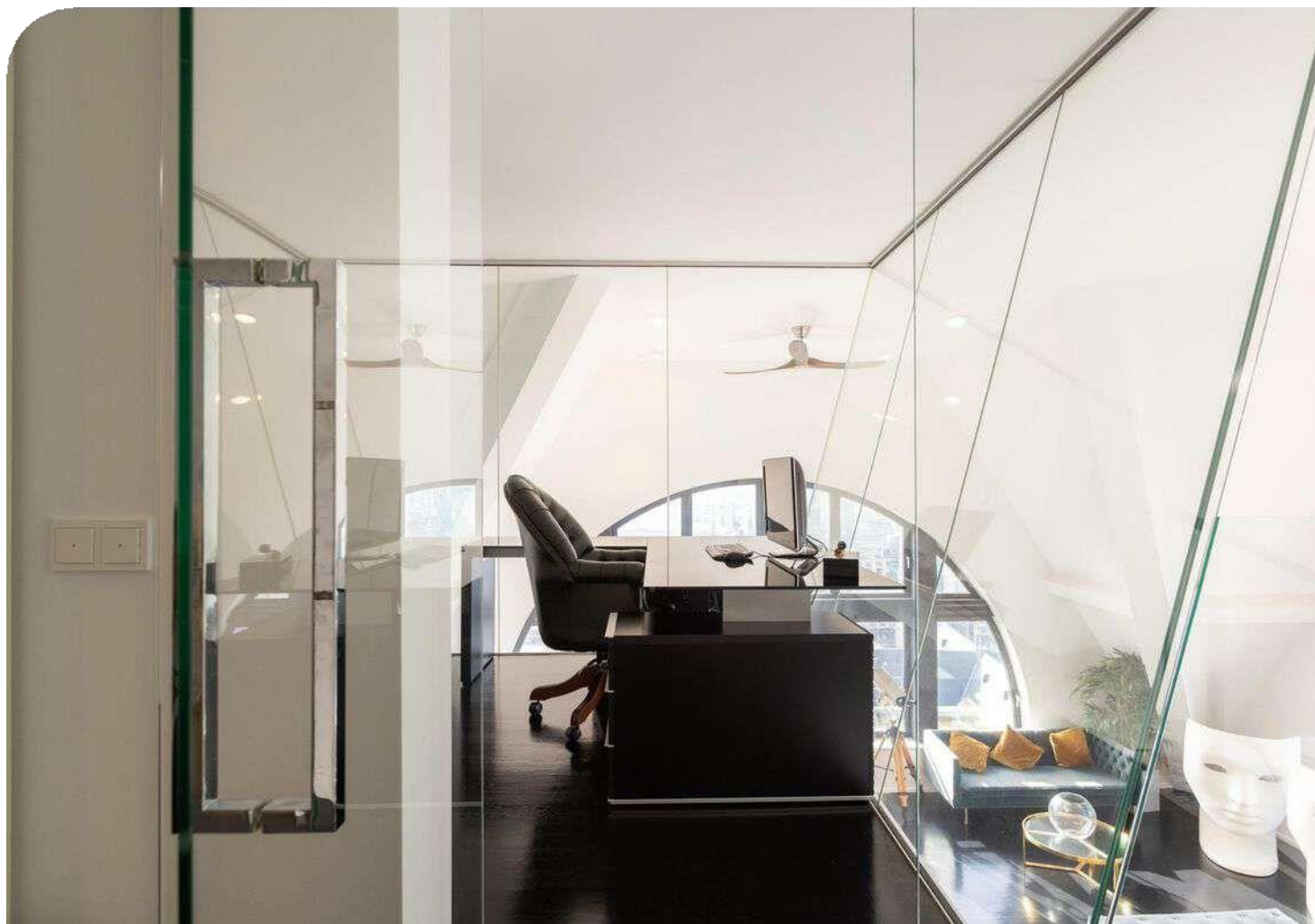




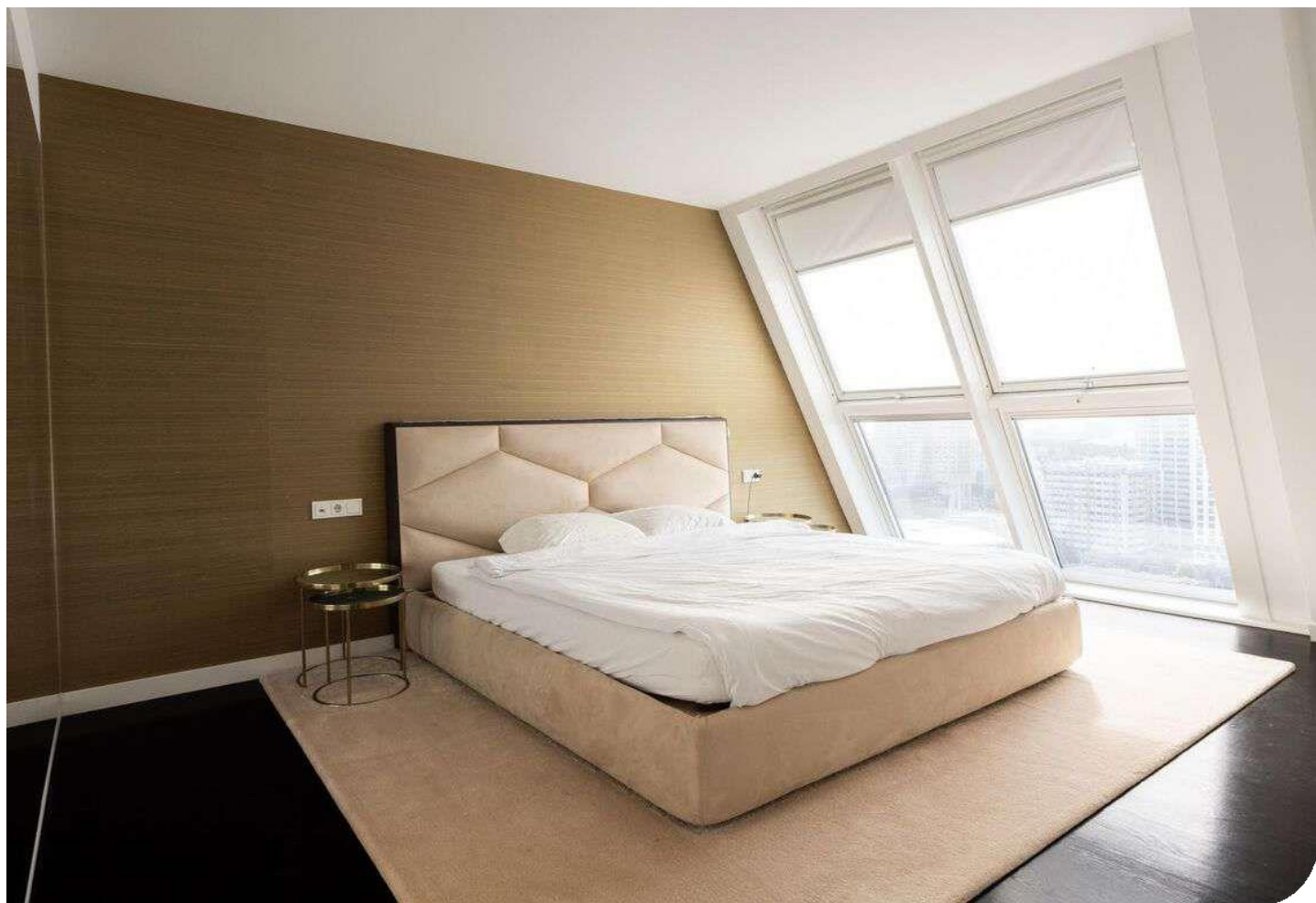
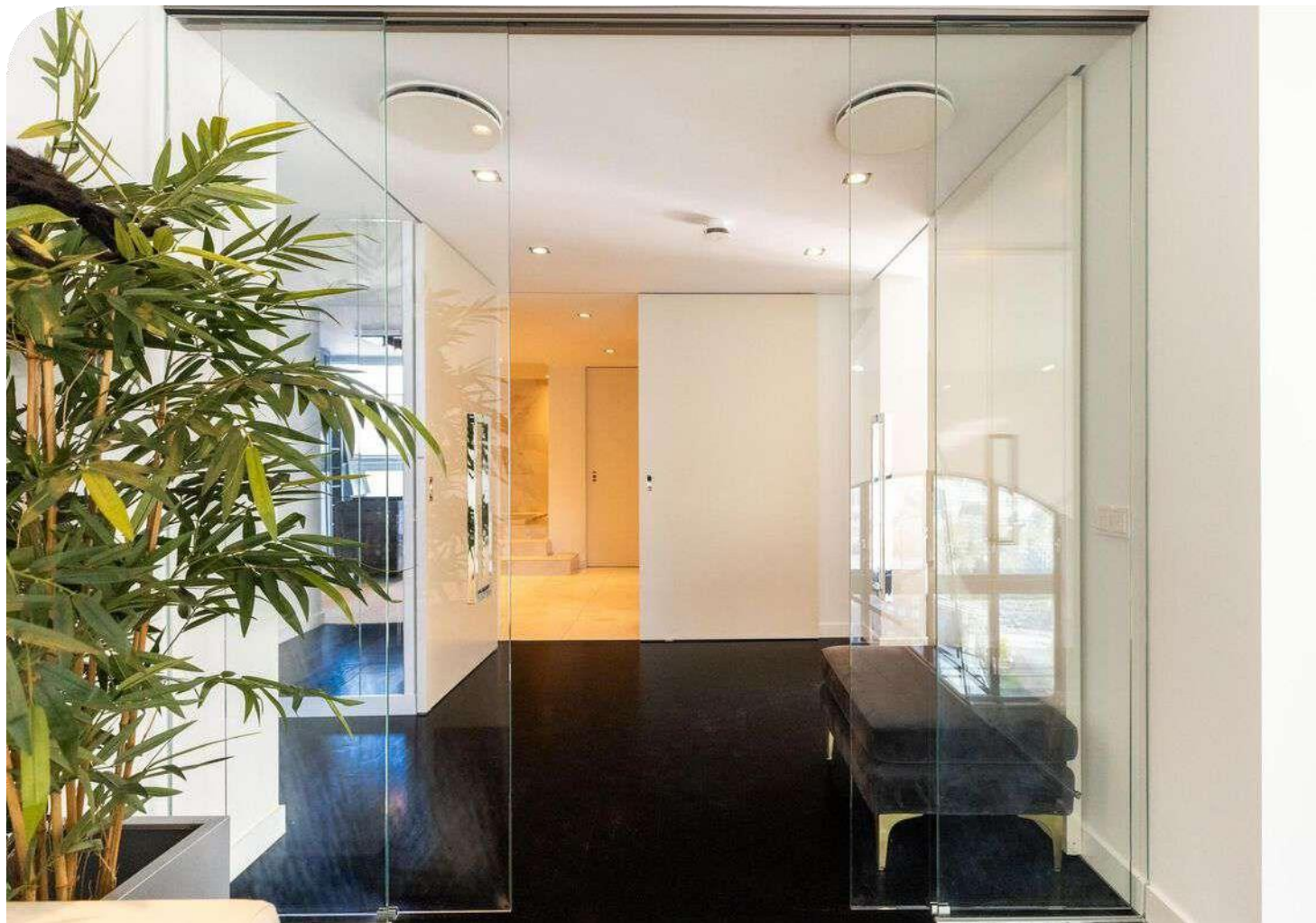




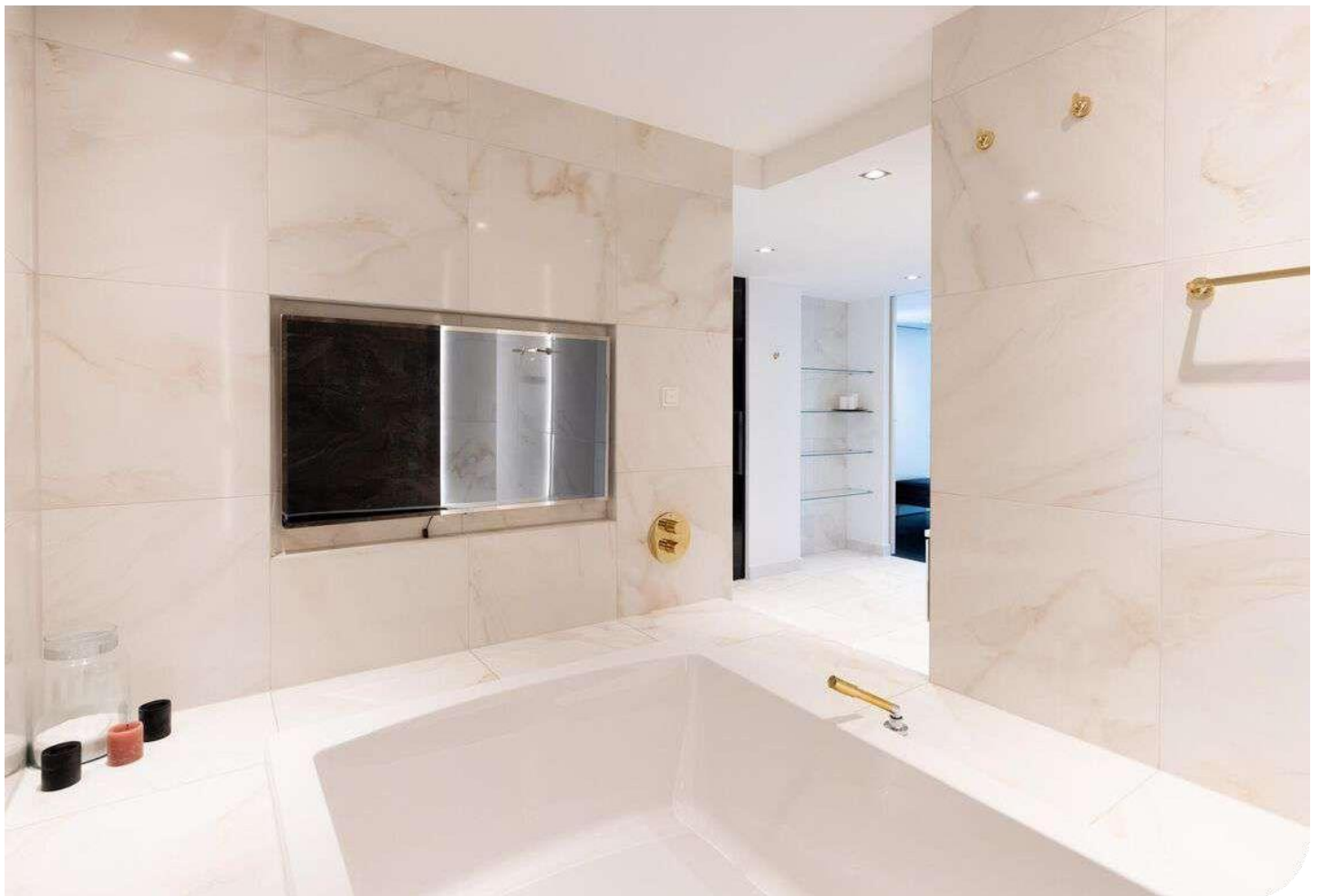
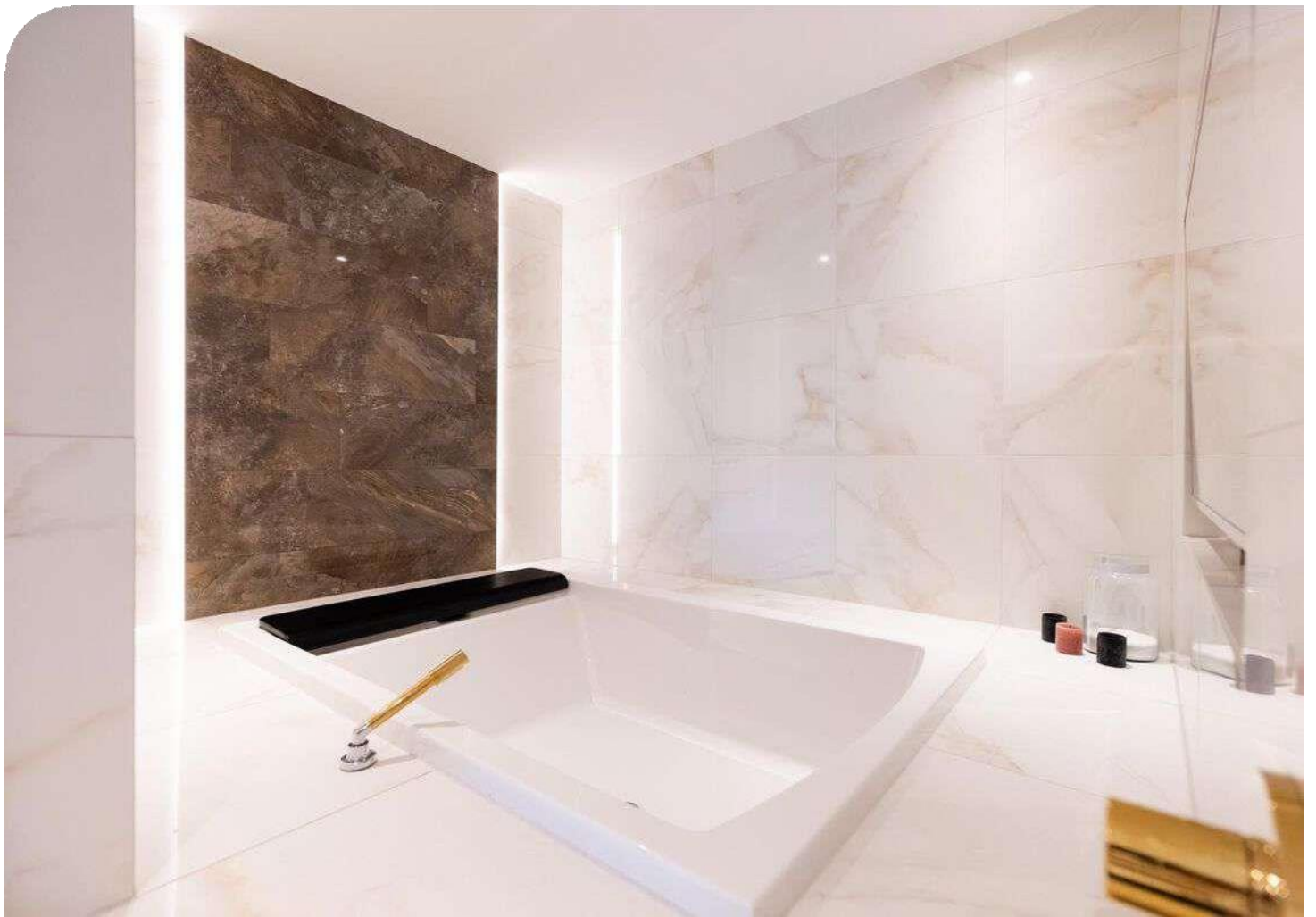










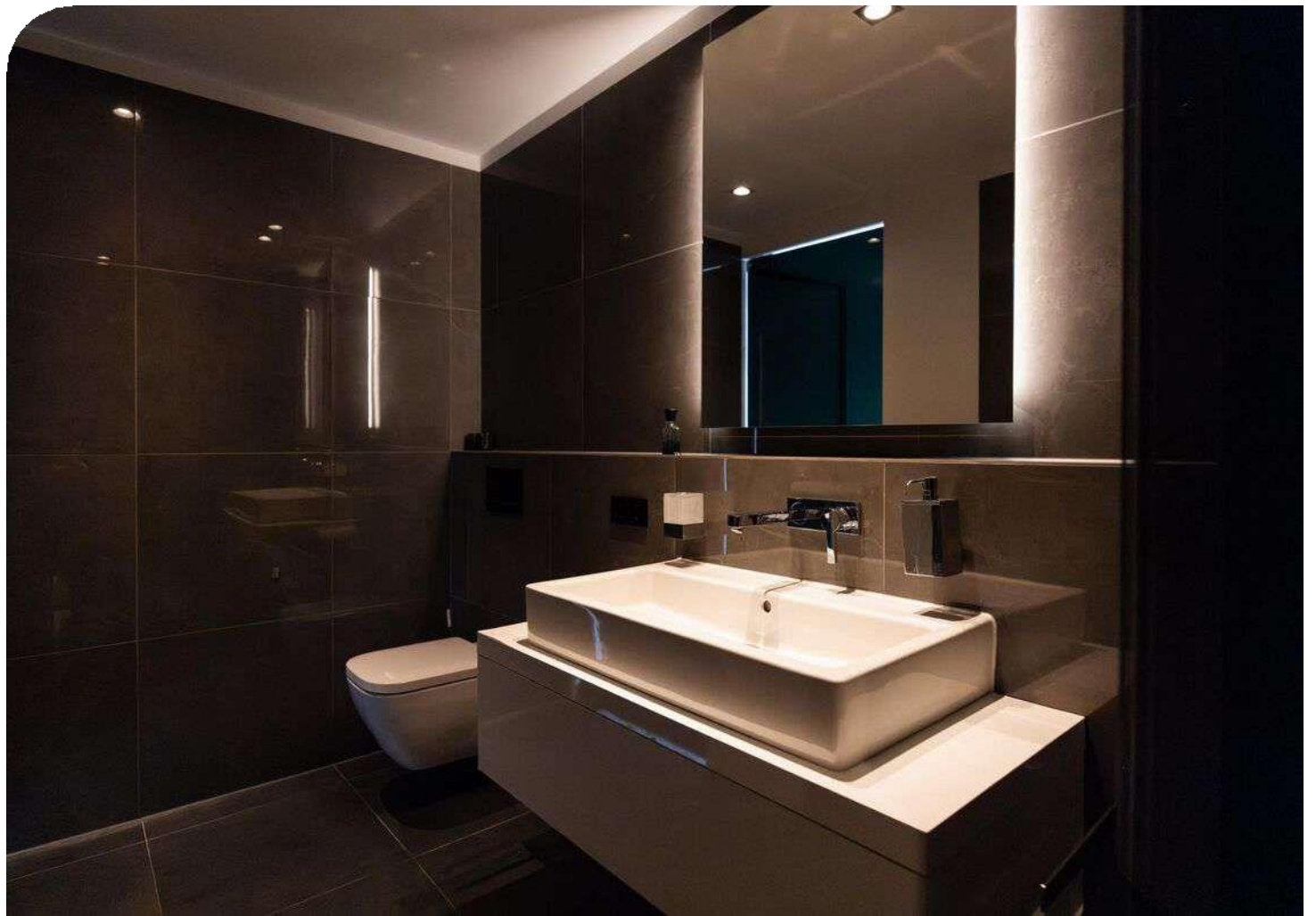


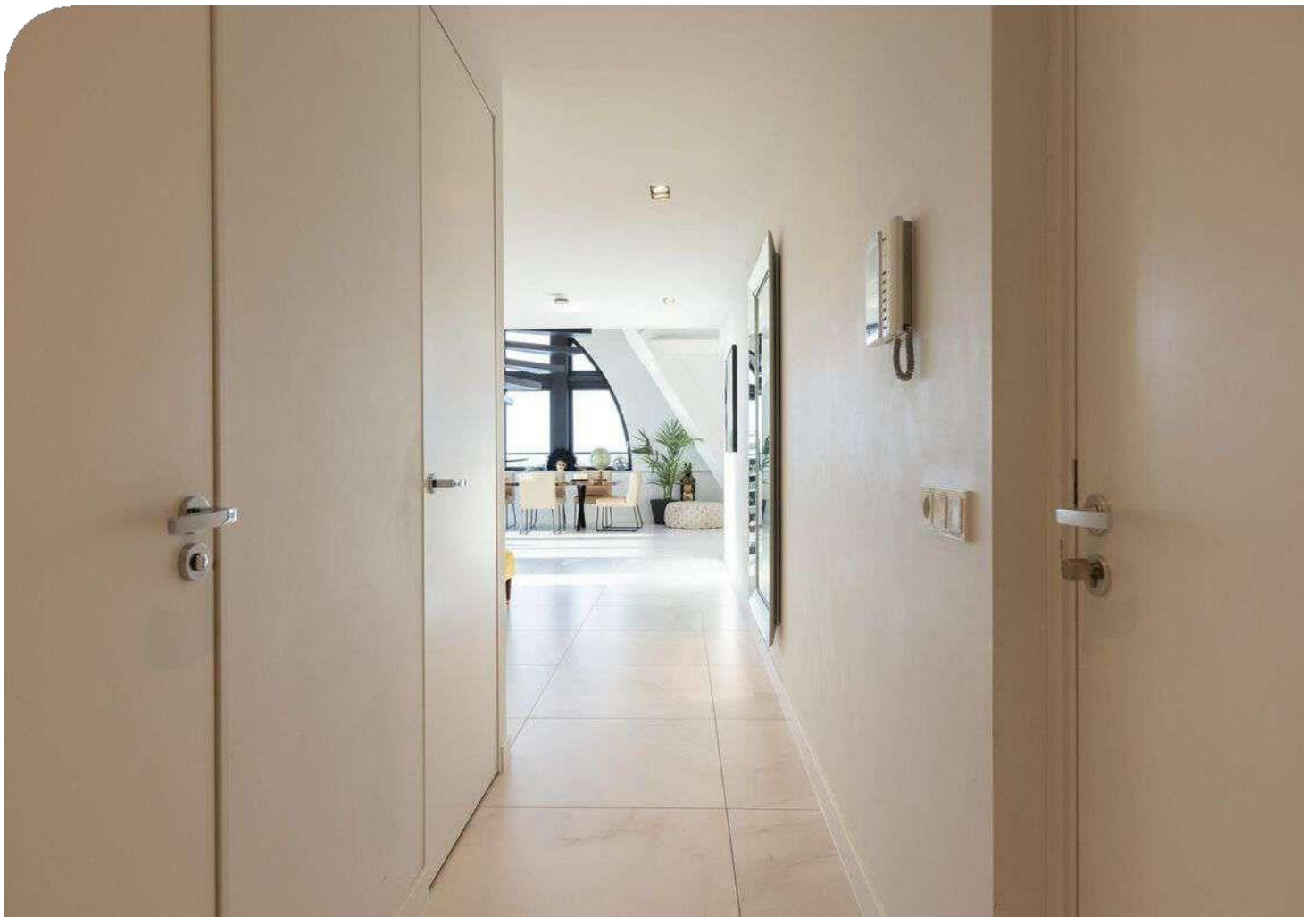


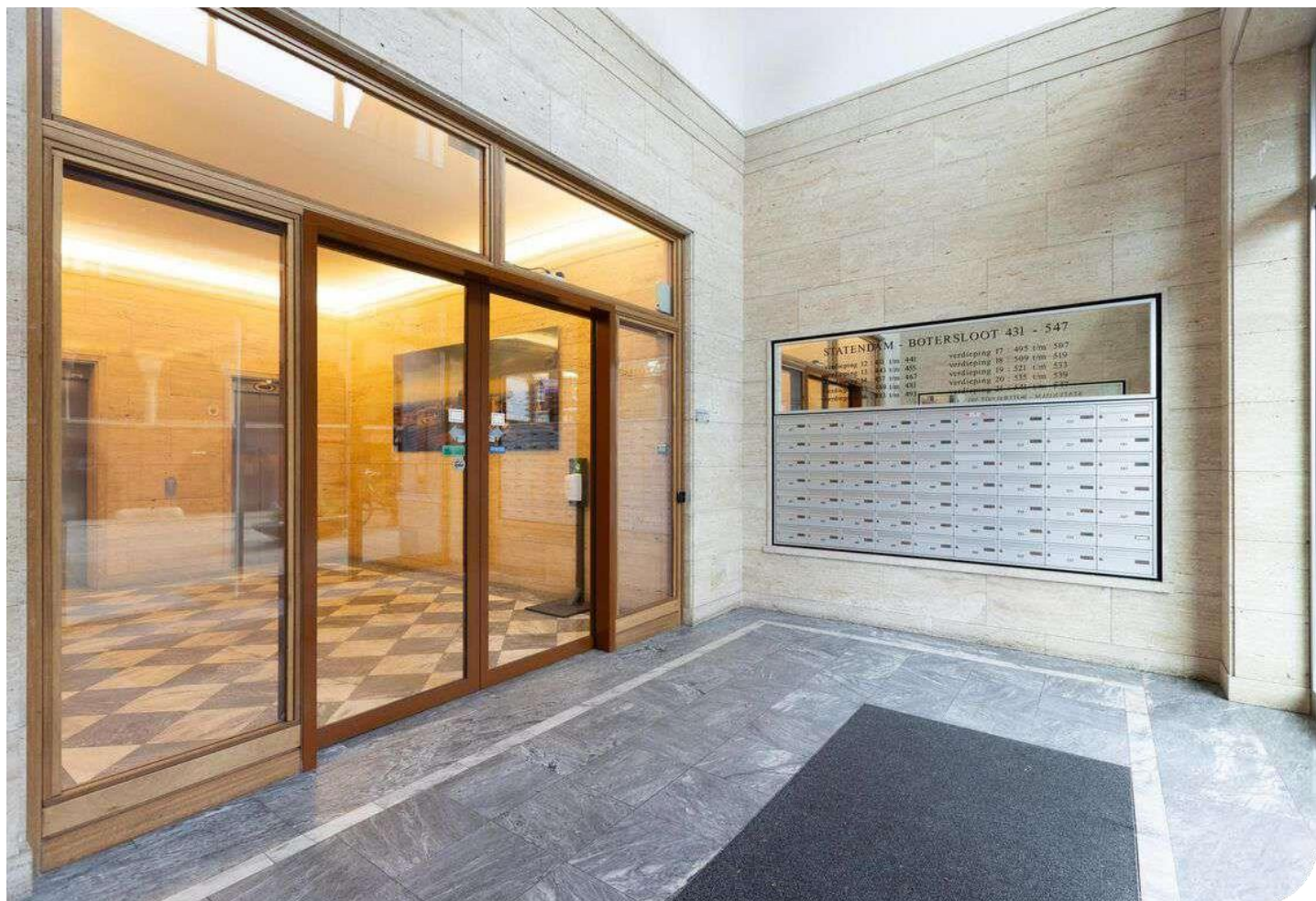


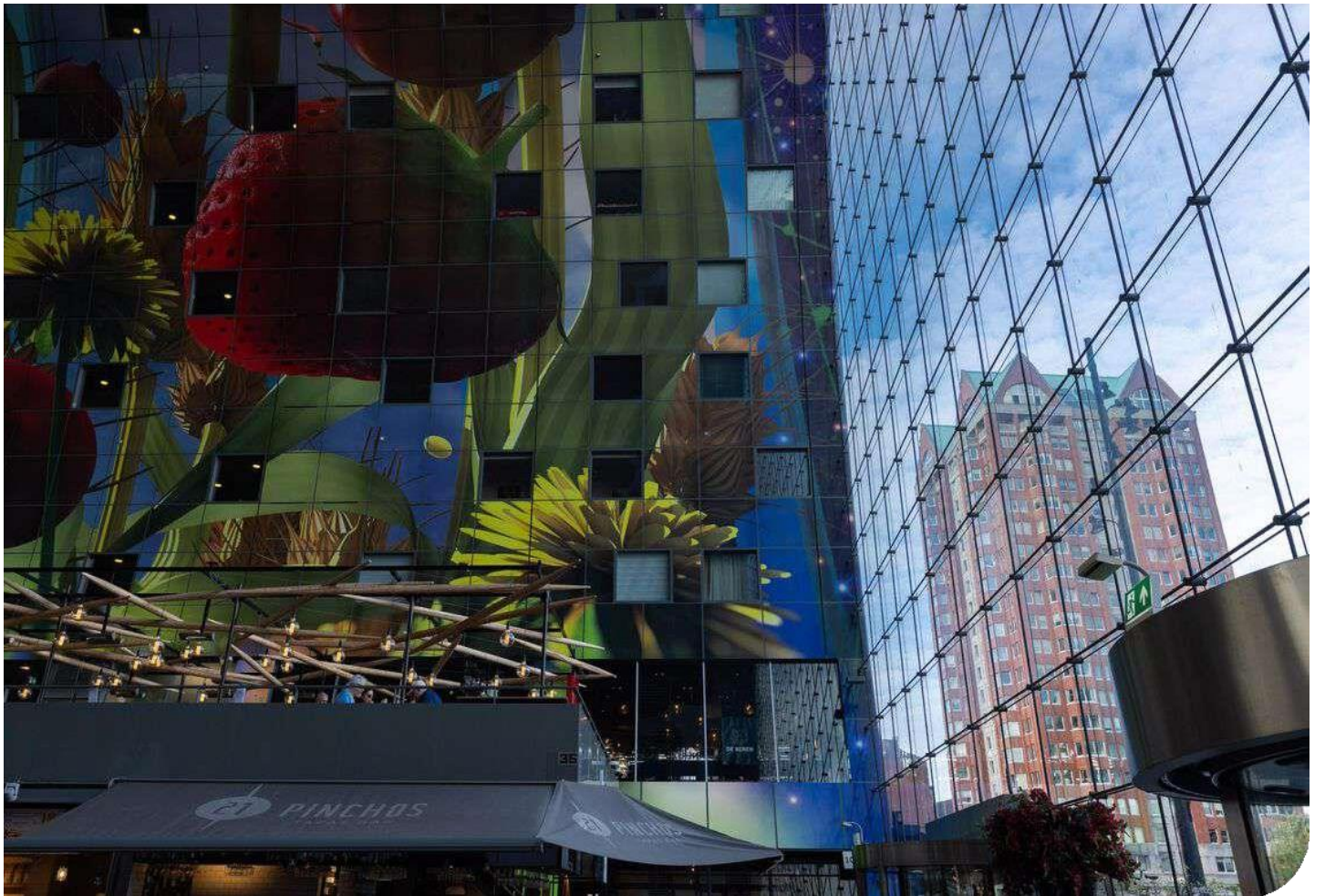












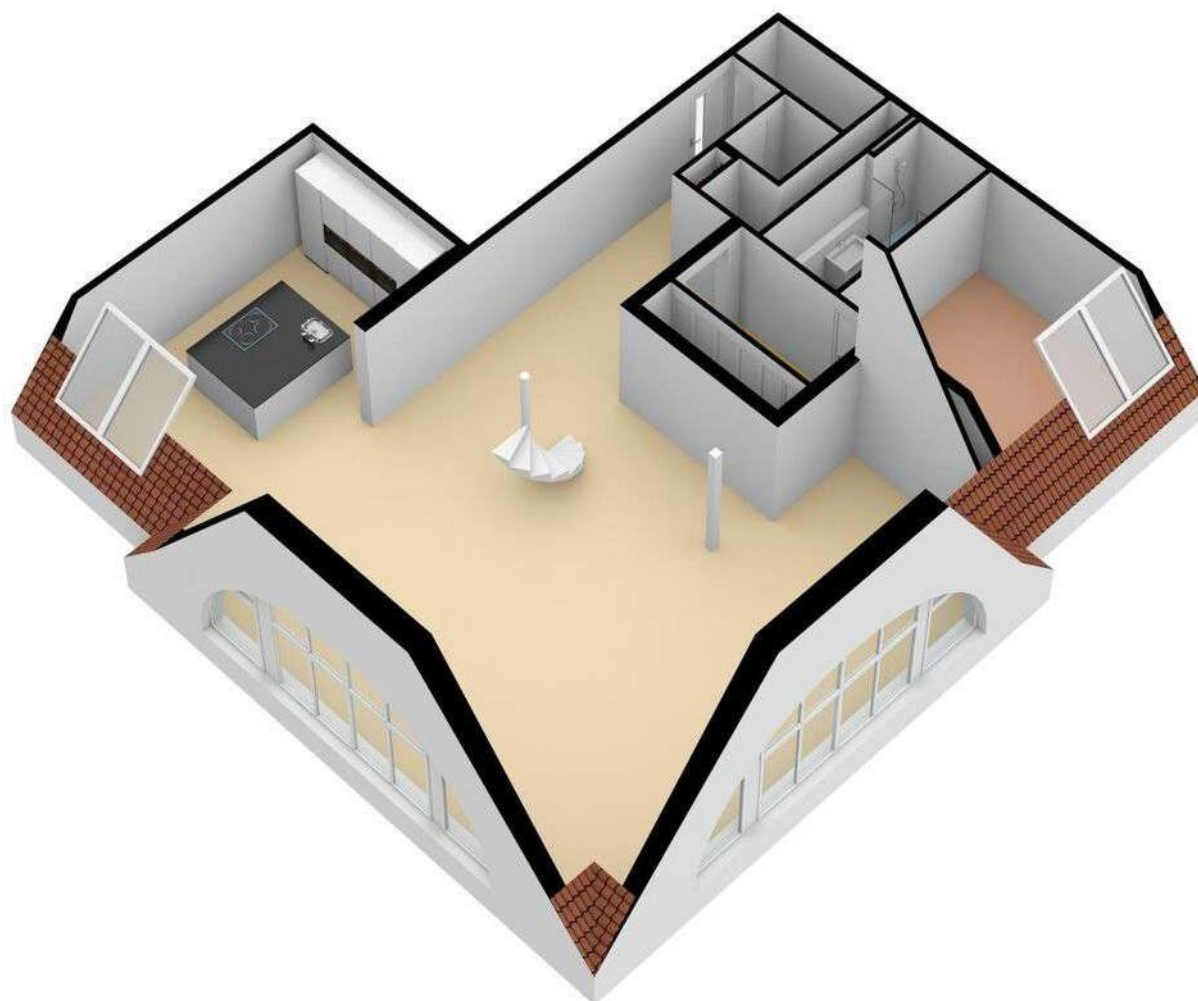
Botersloot 541 - Rotterdam
Eenentwintigste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

Plattegrond 21e verdieping



PLATTEGROND

Plattegrond 3d 21ste verdieping

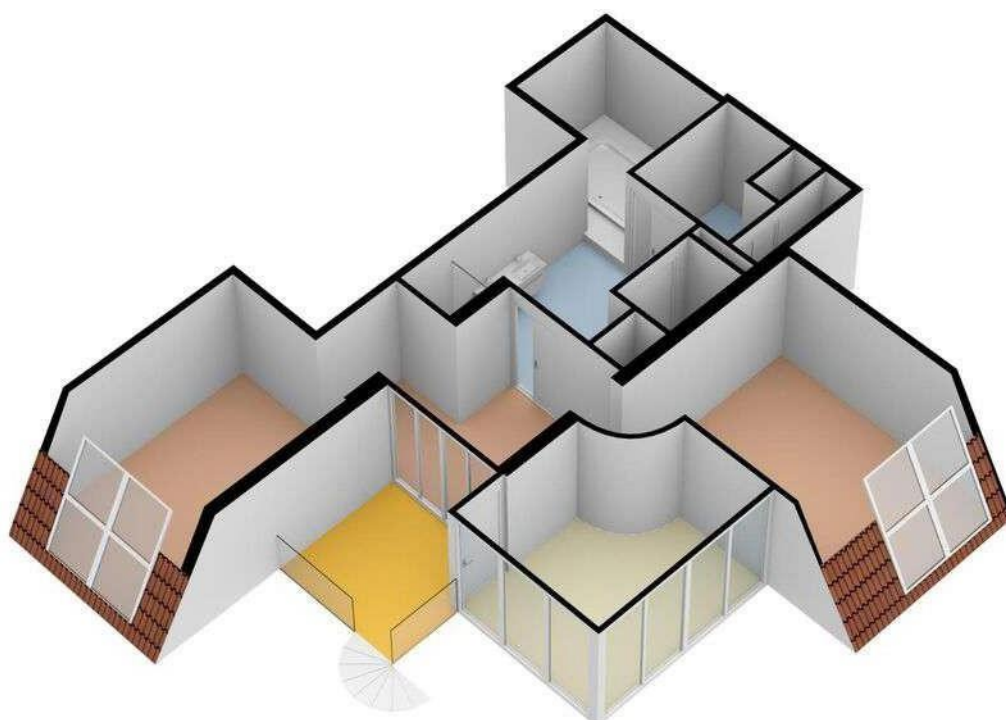
Botersloot 541 - Rotterdam
Tweeëntwintigste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

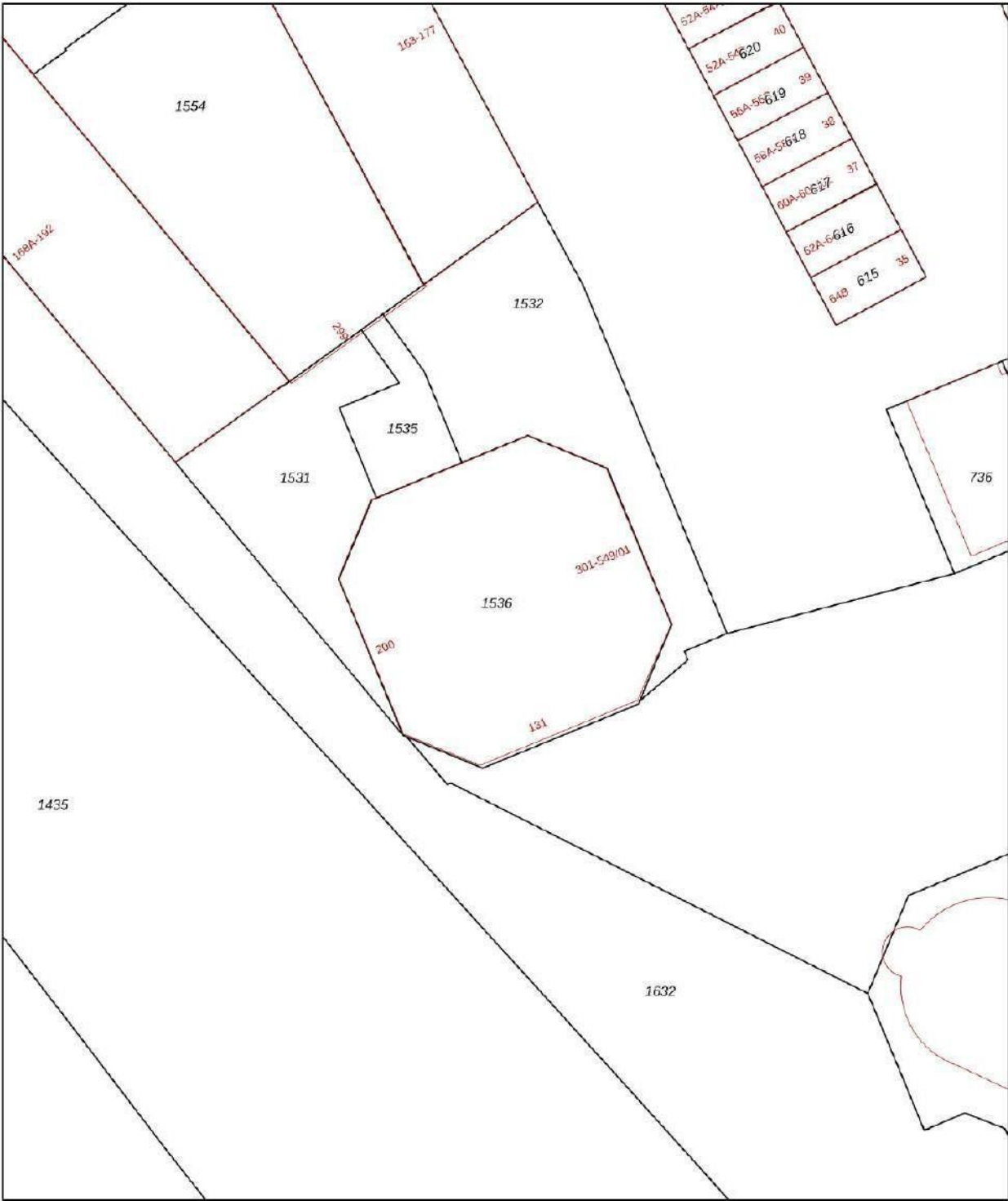
PLATTEGROND

Plattegrond 22ste verdieping



PLATTEGROND

Plattegrond 3d 22ste verdieping



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AF

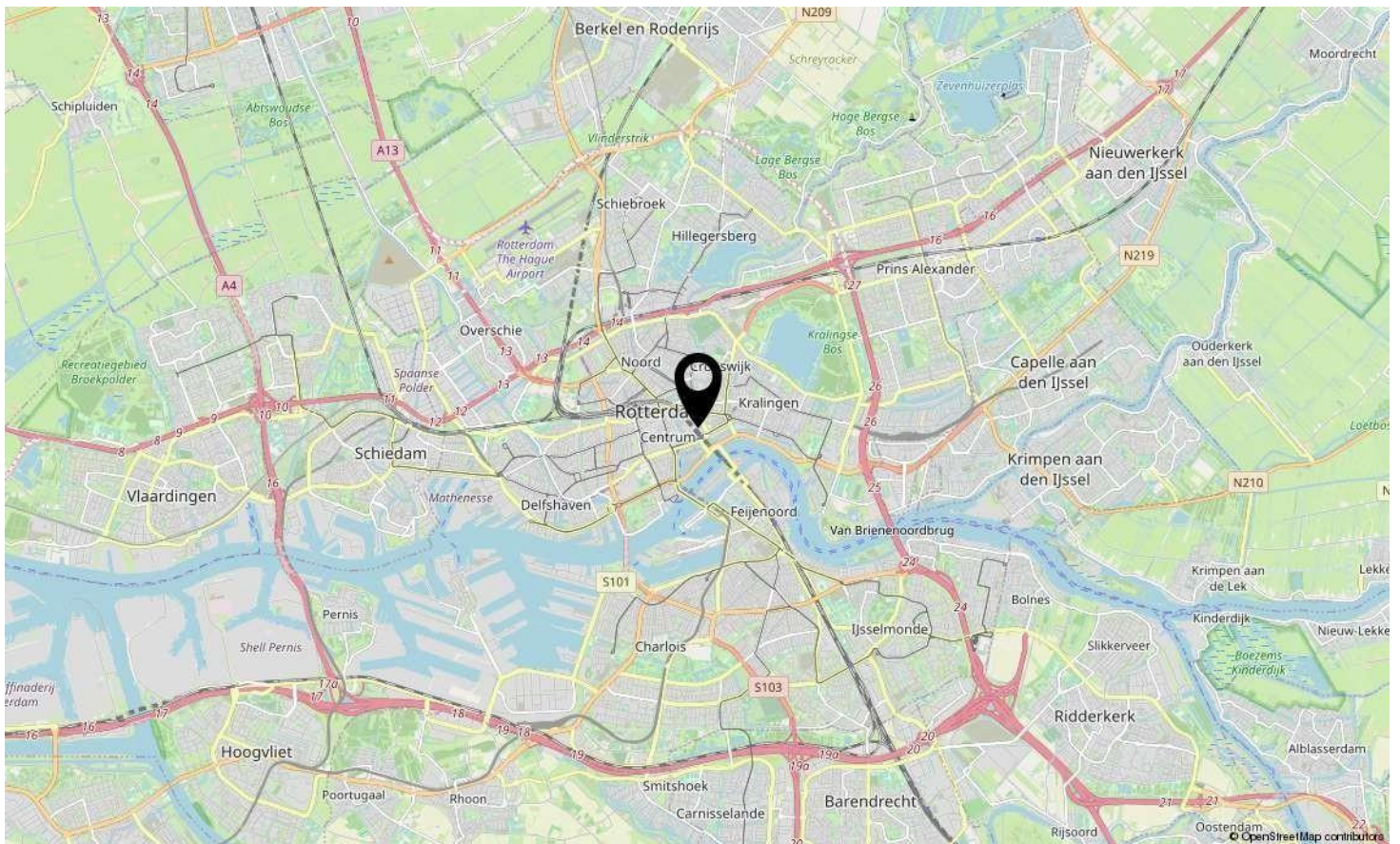
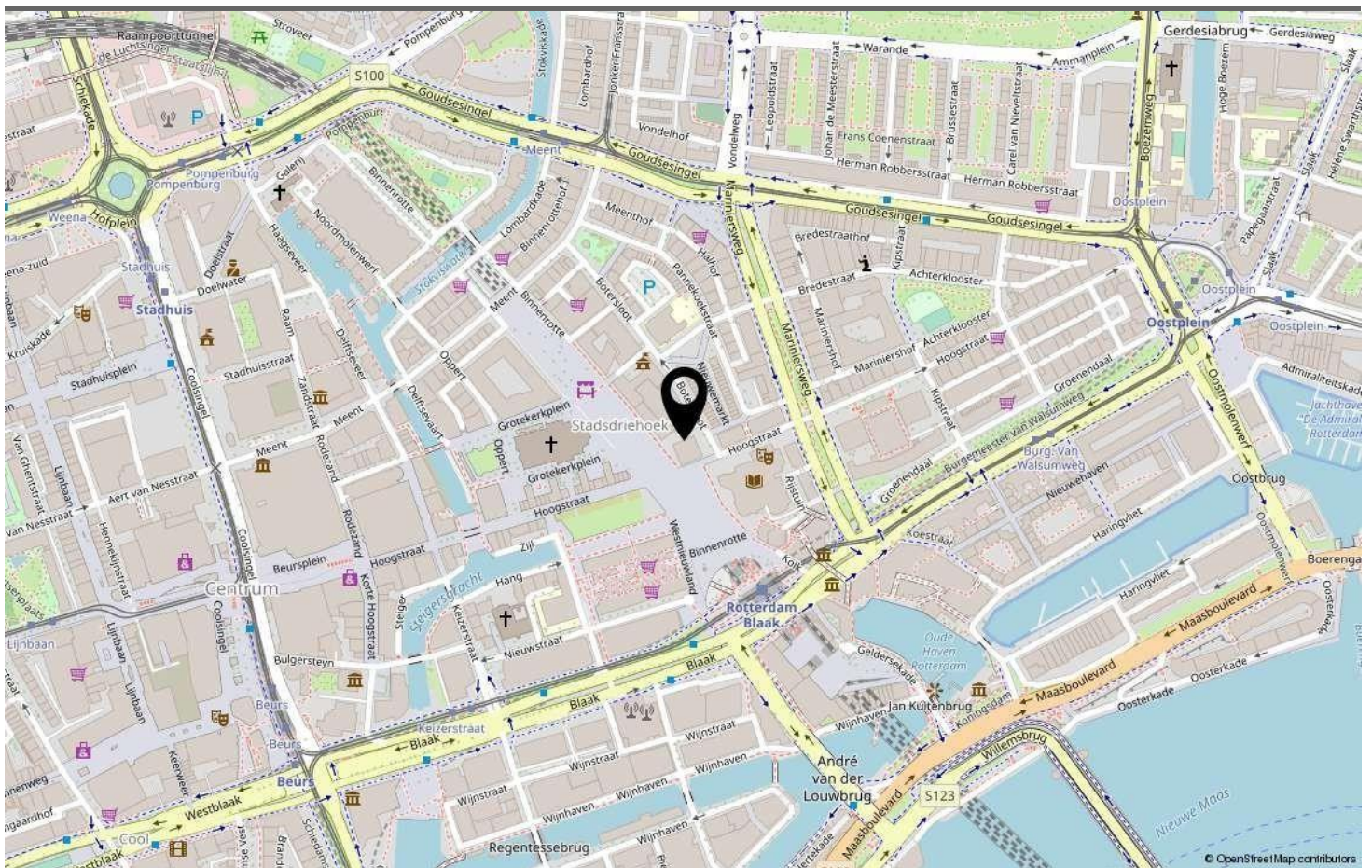
Perceel 1536

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

D&S

Botersloot 541, Rotterdam



botersloot541.nl

Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



BOTERSLOOT ROTTERDAM

Neem vrijblijvend contact met ons op

D&S Makelaardij B.V. - Land van Belofte 50, 3111 NW Schiedam
010 473 75 55 - info@densmakelaars.nl - www.densmakelaars.nl