



Sextantstraat 65 - Capelle aan den IJssel

Huurprijs € 1.900,- p.m.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Sextantstraat 65 - Capelle aan den IJssel

Bedrijfshal gelegen in een kleinschalig bedrijventerrein in Capelle aan de IJssel.

Indeling

Begane grond:

bedrijfsruimte van ca. 110 m², met een hoogte van 3.06/3.62 aan de voorzijde (overhead deur 2.80m hoog en 4.64m breedte) en aan de achterzijde een hoogte van 7.50m!
diepte 14.70m, breedte 7.60m.

Meterkast en toilet alsmede trap naar kantooretage.

Kantooretage met systeemplafond, afgesloten kantoorruimte, vertrek met keukenblokje en isolerende beglazing
totaal ca. afm. 7.6x7.7m, 3 meter hoog. (kantoor 7.55/3.62 x 5.68/4.00m).

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar. Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting :

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie (of waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW (indien van toepassing) dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard en meest recente model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Huurprijs € 1.900,- p.m.

Kenmerken

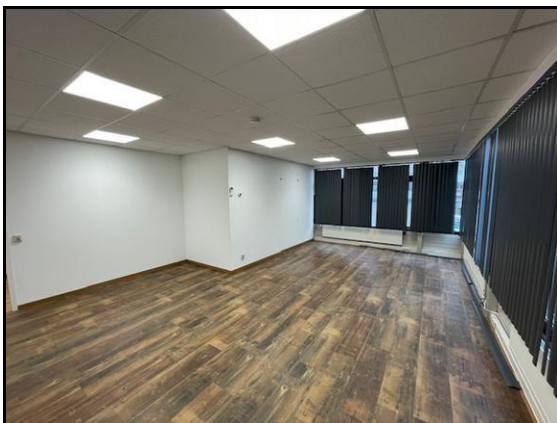
Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	230 m²

Locatie

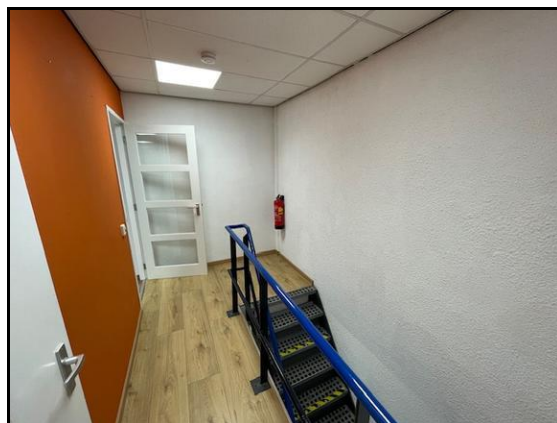
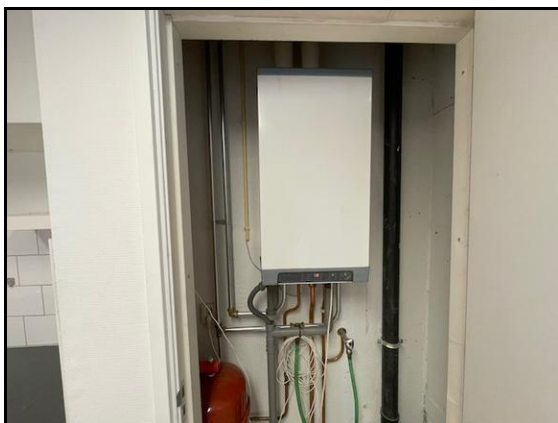
Sextantstraat 65
2901 ZZ CAPELLE AAN DEN IJSSEL



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Sextantstraat 65
Postcode / Plaats	2901 ZZ Capelle Aan Den IJssel
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Sectie / Perceel	B / 10210
Oppervlakte	222 m ²
Soort	Volle eigendom

Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.