



Schiedamseweg 92 B - Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Schiedamseweg 92 B - Rotterdam

Te koop: Winkelruimte met verdieping en achtertuin aan de Schiedamseweg 92B, Rotterdam

Ben je op zoek naar een veelzijdige commerciële ruimte op een goed bereikbare en levendige locatie? Deze winkelruimte aan de Schiedamseweg biedt uitstekende mogelijkheden voor ondernemers, beleggers of gebruikers die op zoek zijn naar een representatieve locatie in Rotterdam-West.

Indeling

Begane grond: royale open ruimte, toilet, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de achtertuin.

Verdieping: open ruimte met pantry, ramen aan achterzijde, toegang tot plat dak (niet beloopbaar)

Objectinformatie - voorzieningen

ca. 105 m² op de begane grond + ca. 44 m² op de verdieping;

Buitenruimte: achtertuin van ca. 22 m²;

Eigen entree vanaf straatniveau;

Kunststof kozijnen met dubbel glas (achterzijde), houten kozijnen met enkel glas (voorzijde);

Rolluik aan de voorzijde;

CV-installatie Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A (bouwjaar 2022);

Mechanische ventilatie;

Wanden glad gestuct, geen vloerafwerking aanwezig;

Energielabel A++ (geldig tot 14-09-2032);

VVE in oprichting, maandelijks bijdrage van € 134,22 (2025);

Bestemming:

Gemengd 1 – o.a. detailhandel, dienstverlening, lichte horeca (vergunningsplichtig), maatschappelijke doeleinden

Locatie

Gelegen aan een drukke doorgaande weg in Rotterdam-West met goede zichtbaarheid en bereikbaarheid. Openbaar vervoer (tram en bus) op loopafstand, evenals diverse voorzieningen en winkels. Rondom het complex zijn volop parkeermogelijkheden aanwezig (betaald parkeren/parkeervergunning). Bovendien wandel je zo naar het historische en pittoreske Delfshaven, een van de mooiste stukjes Rotterdam.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken

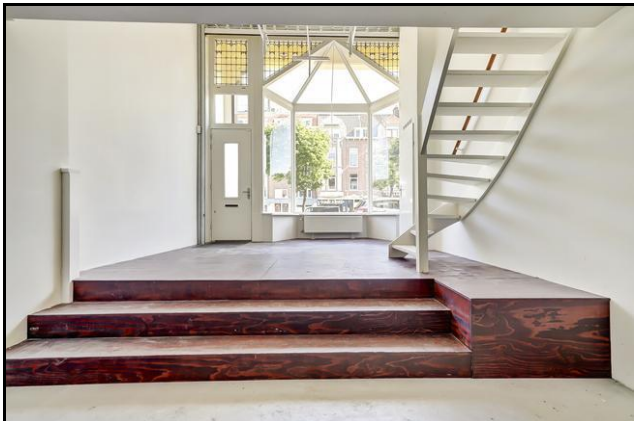
Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar / bouwperiode	1912 / 1906-1930
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	m ²
In units vanaf	
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	(gerenoveerd in 2022)
Onderhoud buiten	(gerenoveerd in 2022)

Locatie

Schiedamseweg 92 B
3025 AG ROTTERDAM



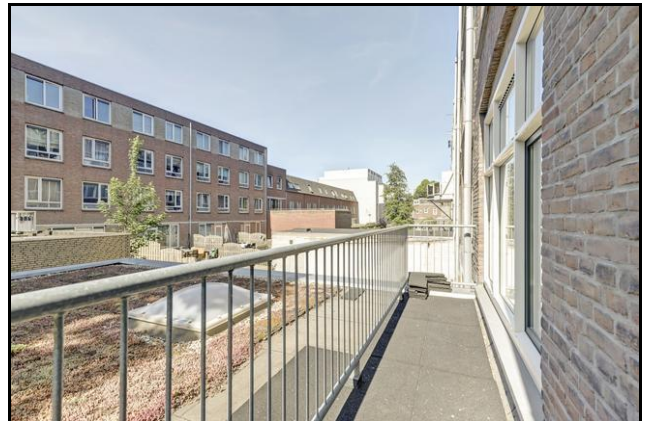
Foto's



Foto's



Foto's



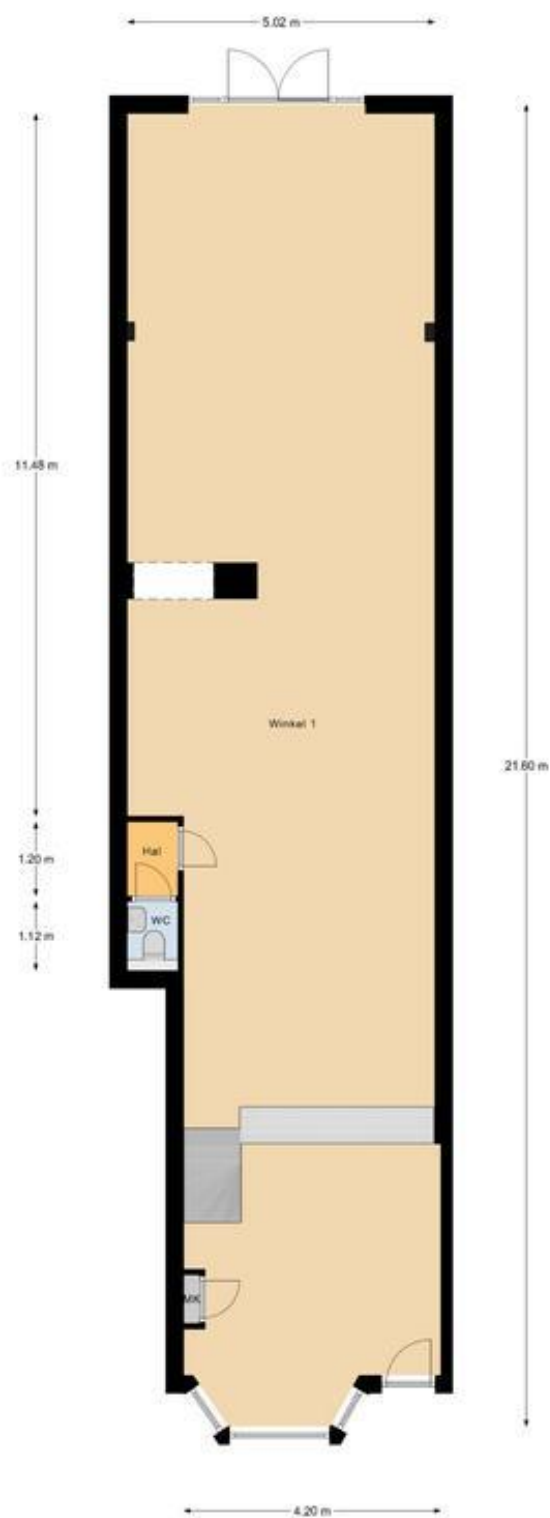
Foto's



Kadaster

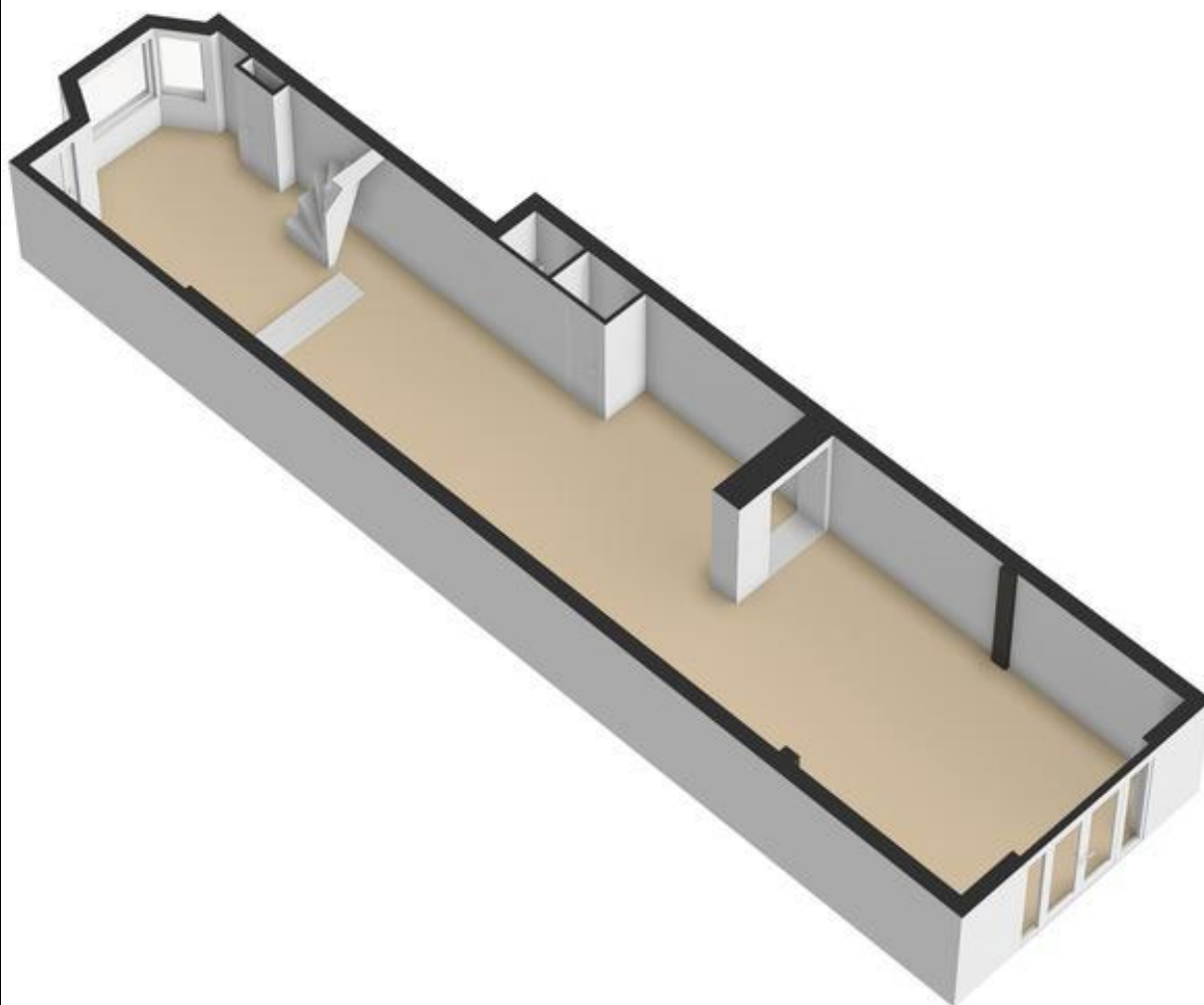
Kadastrale gegevens	
Adres	Schiedamseweg 92 B
Postcode / Plaats	3025 AG Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	H / 5269
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

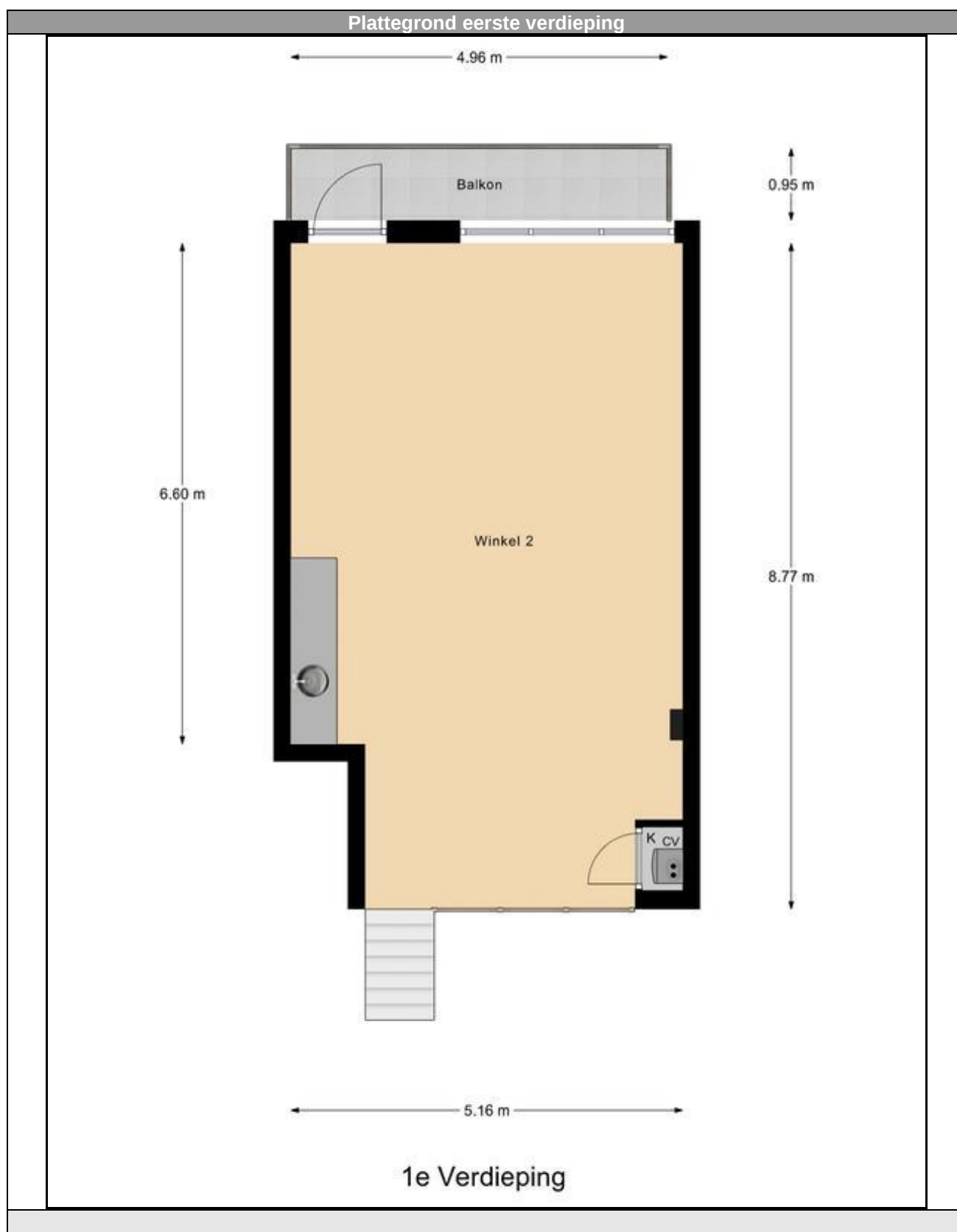
Plattegrond begane grond



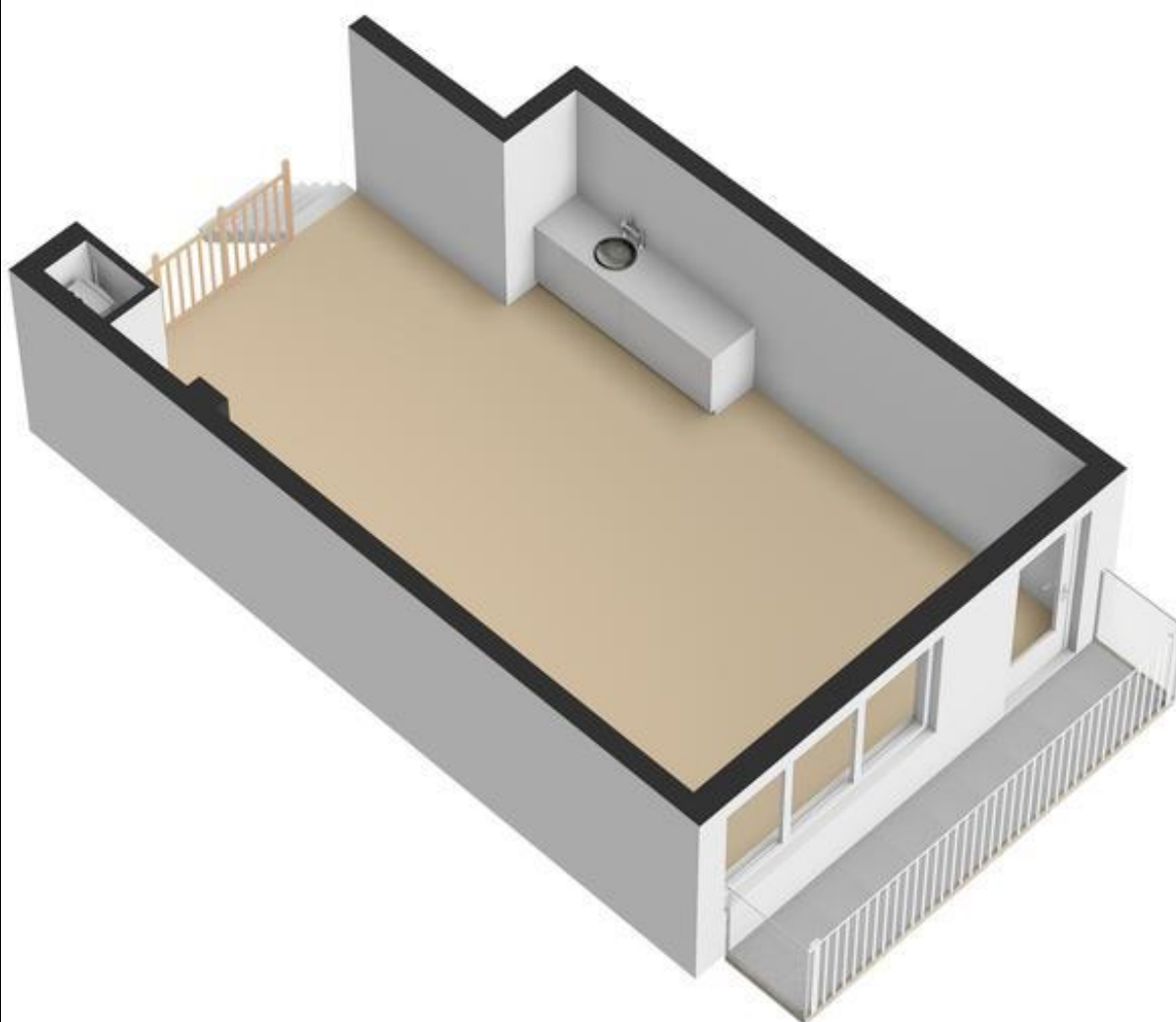
Begane Grond

Plattegrond begane grond 3D





Plattegrond eerste verdieping 3D



Algemeen

Deze brochure en de hierin opgenomen informatie is met zorg samengesteld. Echter kan het zich voordoen dat gegevens niet juist zijn en in dat geval aanvaardt D&S Makelaars B.V. geen enkele aansprakelijkheid. Nadrukkelijk wordt hierbij vermeld dat deze brochure niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en derhalve geen meting conform NEN 2580 van het Nederlands Normalisatie-instituut. Aan enige onder- of overmaat kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Mocht u nog vragen hebben dan nodigen wij u gaarne uit om contact met ons op te nemen.