



Selma Lagerlofborg 7, 3124 TM Schiedam

Vraagprijs € 595.000,- k.k.
Incl. parkeerplaats in de garage

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met veel potentie én garage, gelegen in het geliefde Sveaparken Schiedam.

Deze royale woning uit 2004 is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Sveaparken. Met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, een inpandige berging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is dit een ideale gezinswoning met volop ruimte en mogelijkheden, bovendien is het creëren van een vijfde slaapkamer eenvoudig realiseerbaar.

De woning is netjes onderhouden, maar kan op punten worden gemoderniseerd en naar eigen smaak worden ingericht.

Indeling

Begane grond

Via de entree met meterkast en garderobe betreed je de ruime woonkeuken met aangrenzend de tuingerichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een massief Frans eiken houten vloer. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en is ruim van opzet. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Via de tussenhal bereik je het toilet en de inpandige berging, die ook toegankelijk is vanaf de straatzijde.

Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en grenst aan een groenstrook, wat zorgt voor extra speelruimte voor kinderen en een vrij uitzicht. De tuin is voorzien van bestrating, een houten berging en een wateraansluiting. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust en het groen in de wijk.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer met dakkapel en toegang tot een aparte kamer/wasruimte met dakraam, de cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen inzicht in te richten.

Parkeren

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, geschikt voor één auto.

Omgeving

Sveaparken is een rustige, groene en kindvriendelijke wijk met een Scandinavische uitstraling en een speelse architectuur. De buurt biedt volop speelgelegenheden en voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Het gezellige centrum van Schiedam is nabij, en binnen enkele fietsminuten ben je in het natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland, perfect voor wandelen en fietsen.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2004

Gelegen op erfpachtgrond, eindigend op 31 december 2101 waarvan de canon is afgekocht tot 1 januari 2054

Woonoppervlakte ca. 154 m² (conform NEN2580)

4 slaapkamers "met de mogelijkheid tot het creëren van een 5e slaapkamer"

Eigen parkeerplaats in garage inbegrepen

Inpandige berging en extra houten berging in de tuin

Verwarming via cv-combiketel

Heb je interesse in deze fijne gezinswoning met potentie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

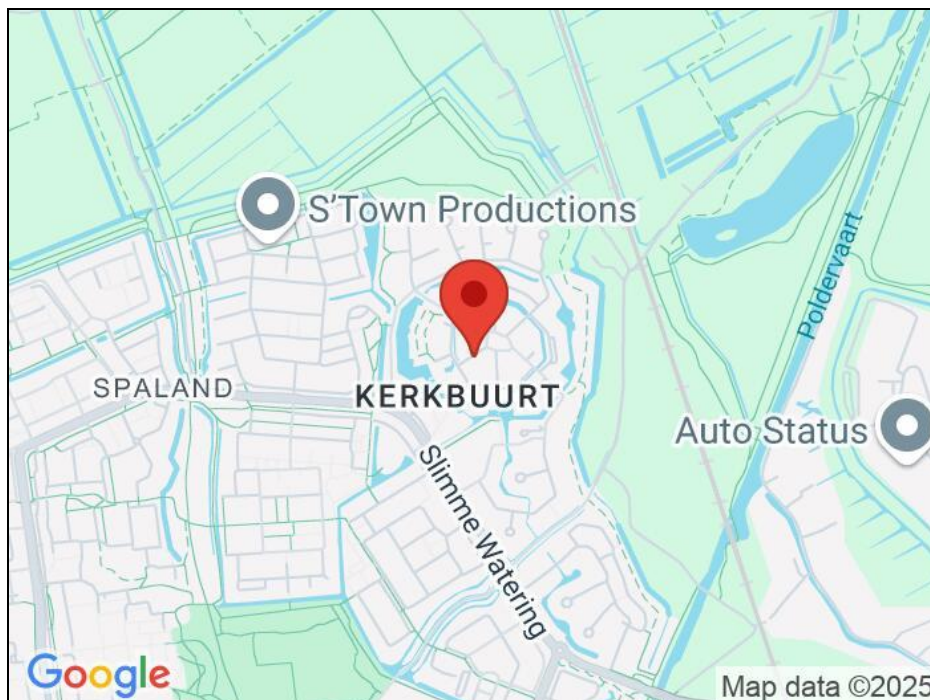
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	547 m ³
Perceel oppervlakte	115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2004
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 32 m ²
Garage	Parkeerkelder 15 m ² (563 bij 266 cm)
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Selma Lagerlofborg 7
3124 TM SCHIEDAM



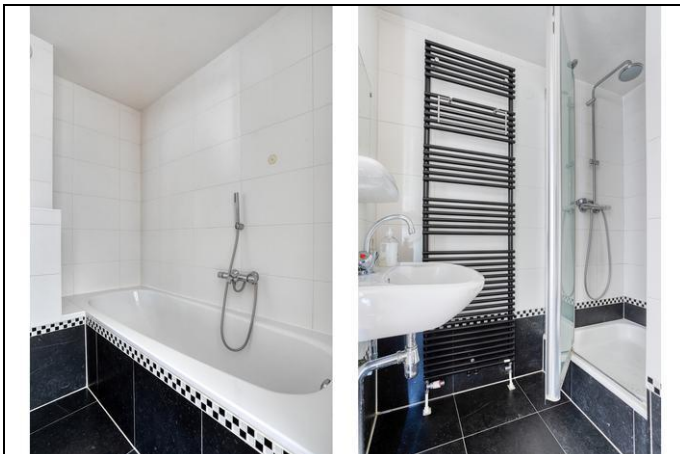
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kaart van het Kadaster



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Selma Lagerlofborg 7
Postcode / Plaats	3124 TM Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 7801
Oppervlakte	112 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht
Kadastrale gegevens	
Adres	Selma Lagerlofborg 7
Postcode / Plaats	3124 TM Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	Q / 7644
Oppervlakte	15 m ²
Indexnummer	9
Soort	Eigendom belast met erfpacht

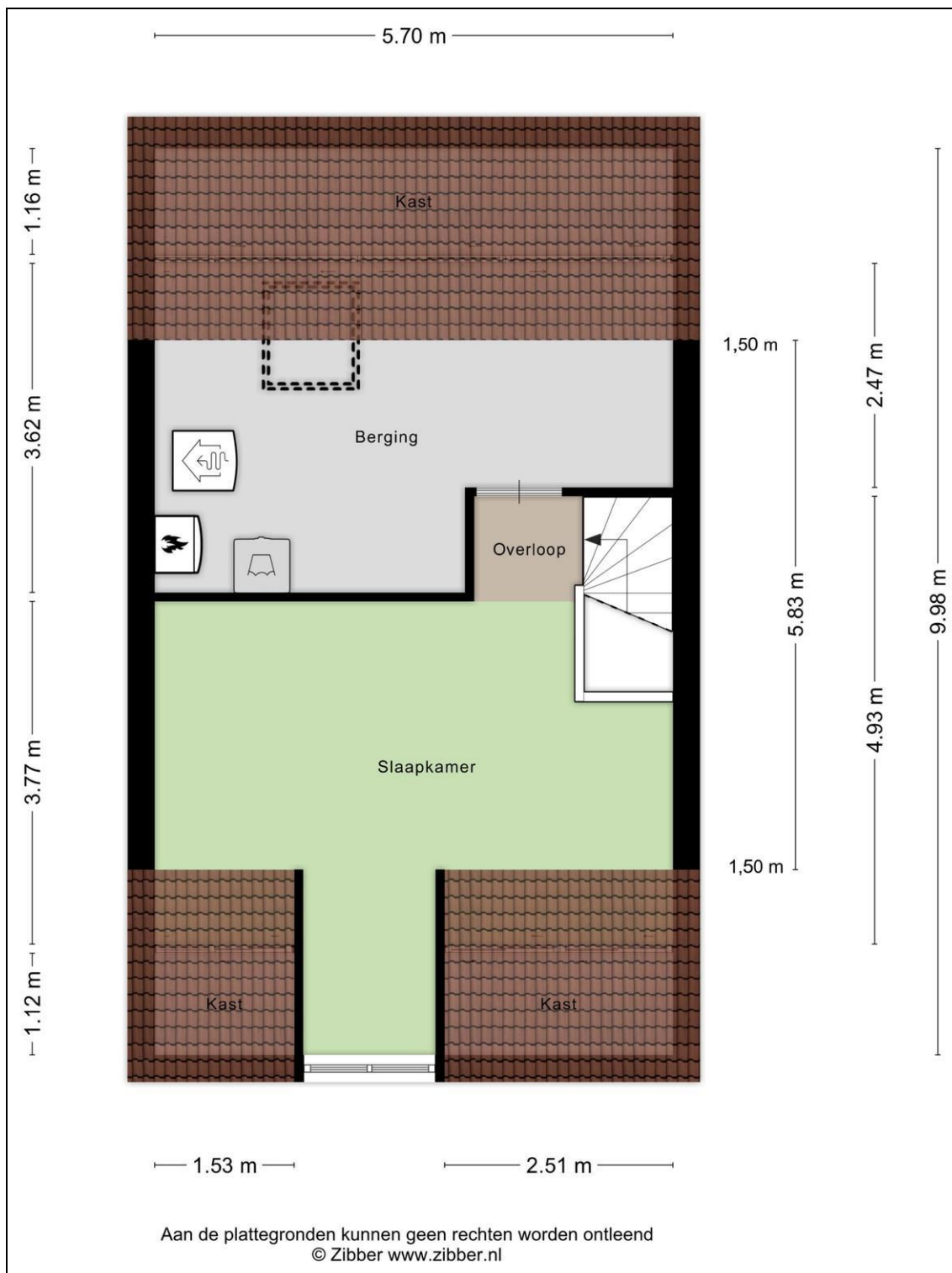
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast grote slaapkamer blijft achter/bruin kastje naast raam grote slaapkamer blijft achter	☒	☐	☐	☐
- kantoormeubilair en bureaustoel een van de slaapkamers blijft achter	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				