



Schaepmanstraat 3 B 03, 3027 CC Rotterdam

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Dubbel bovenhuis met vijf kamers en volop potentie in Delfshaven

Ben je op zoek naar een ruime woning die je nog helemaal naar eigen wens kunt inrichten? Dan is dit 5-kamerappartement verdeeld over twee verdiepingen aan de Schaepmanstraat 3-B03 een buitenkans. Gelegen in het karakteristieke en levendige Delfshaven biedt deze woning van ca. 82 m² volop ruimte en mogelijkheden voor starters of gezinnen.

Indeling:

De woning is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over vijf kamers, wat veel flexibiliteit biedt qua indeling. De keuken is netjes en nog goed bruikbaar, terwijl de rest van de woning in eenvoudige en gedateerde staat verkeert. De ruimtes zijn grotendeels kaal, wat je de mogelijkheid geeft om helemaal vanaf de basis te moderniseren.

De eerste verdieping beschikt aan de voorzijde over houten kozijnen met enkele beglazing (in mindere staat). De achterzijde en bovenverdieping zijn al voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 82 m²

5 kamers, verdeeld over twee woonlagen

Bouwjaar circa 1933

Cv-installatie: Nefit HR-combiketel (2010)

Energie label F (geldig tot 16-10-2027)

Voorzijde houten kozijnen met enkel glas (eerste verdieping)

Achterzijde en bovenverdieping kunststof kozijnen met dubbel glas

Gelegen op eigen grond

VvE zal worden opgericht door de verkoper;

Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;

Ouderdom en asbest clausule van toepassing;

As is, where is clausule van toepassing

Anti-speculatiebeding van toepassing;

Project notaris Ligthelm & Dekker;

Oplevering kan snel.

Locatie:

De woning ligt in een rustig straatje in de sfeervolle wijk Delfshaven. Je woont hier op loopafstand van winkels, supermarkten, cafés, restaurants en het historische Delfshaven. De wijk staat bekend om haar levendige, multiculturele karakter en rijke historie. Het stadscentrum bereik je in slechts 10 minuten fietsen. Ook openbaar vervoer (metro en tram) bevindt zich op korte loopafstand en de uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Betaald parkeren en parkeervergunningen zijn beschikbaar in de directe omgeving.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

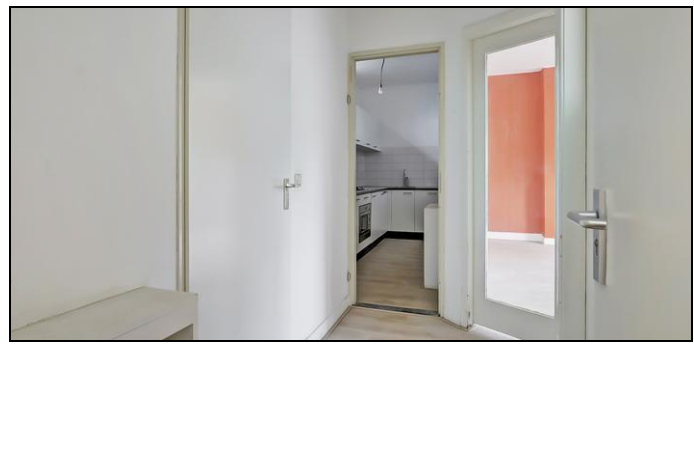
Vraagprijs	€ 249.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	297 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	F
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

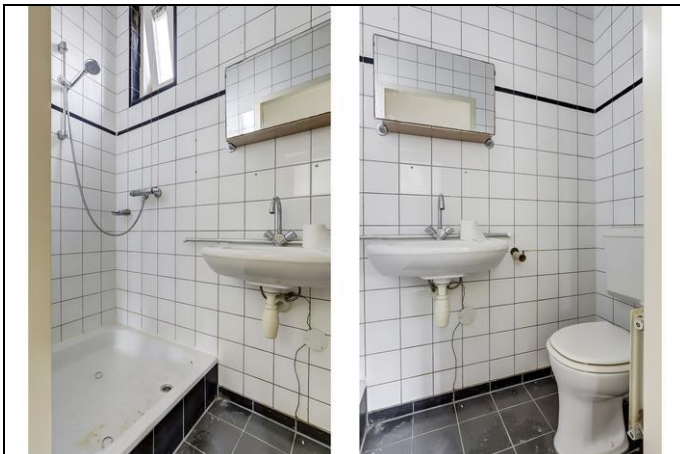
Schaepmanstraat 3 B 03
3027 CC ROTTERDAM



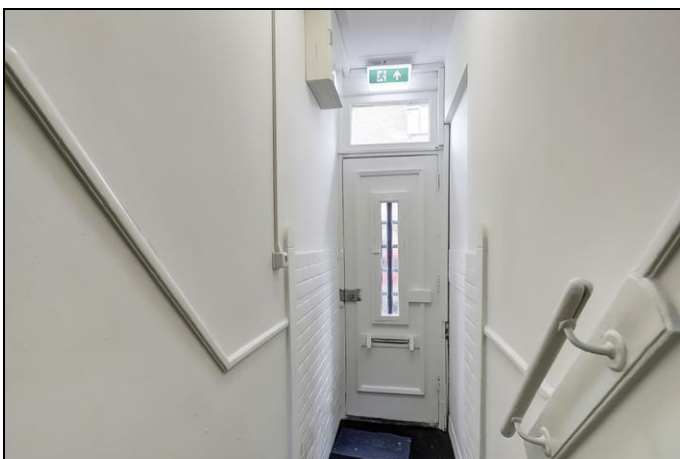
Foto's



Foto's



Foto's



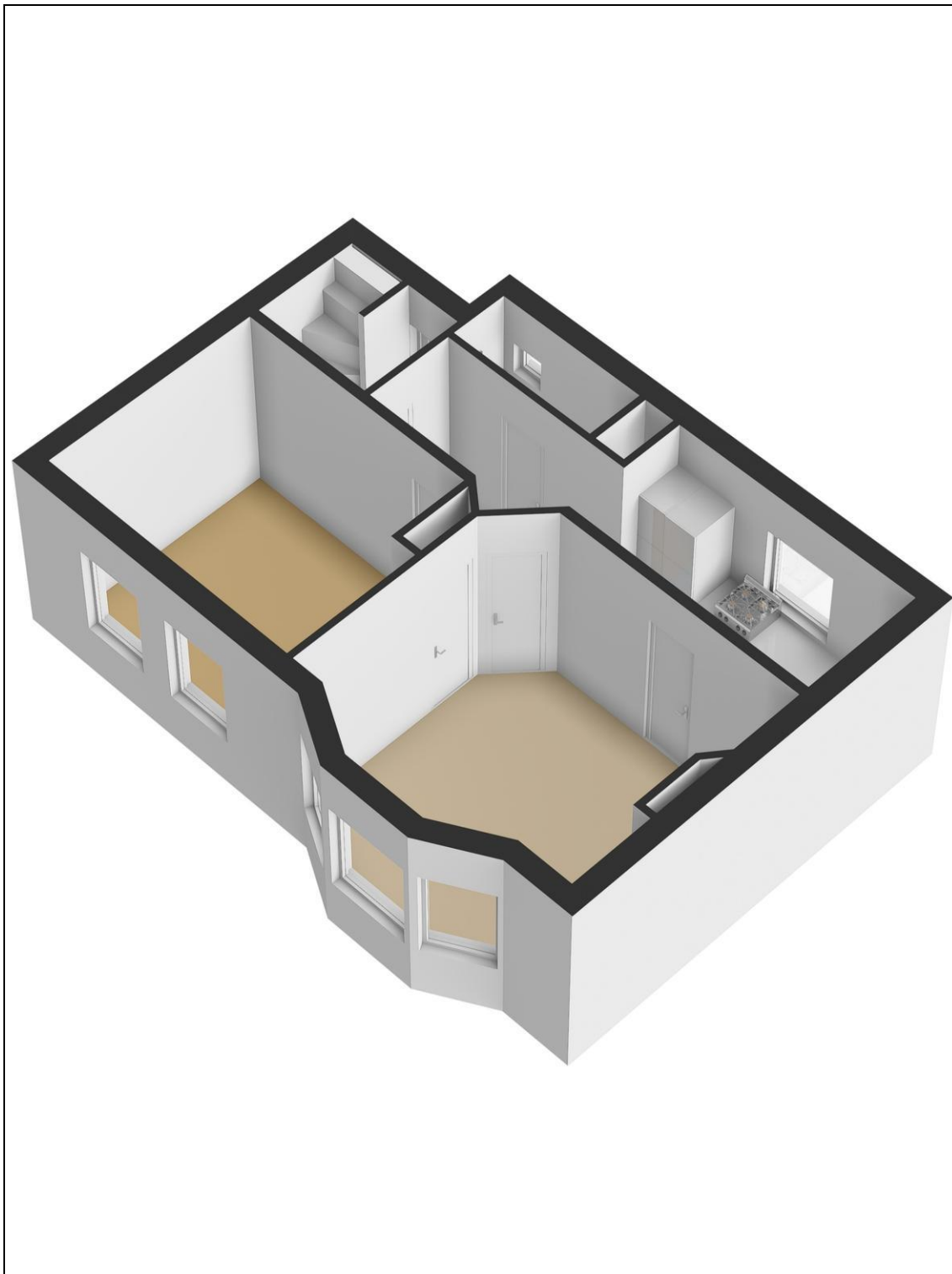
Foto's



Plattegrond derde verdieping



Plattegrond 3D derde verdieping



Plattegrond vierde verdieping



Plattegrond 3D vierde verdieping



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schaepmanstraat 3 B 03
Postcode / Plaats	3027 CC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	H / 5271
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	28
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster

